

Nº SIPPE: 153449 OBRA: CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL VILLA CONSTITUCION UBICACIÓN: VILLA CONSTITUCION - Santa Fe MES BASE: JULIO 2022					
--	--	--	--	--	--

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS		COMPUTO	precio unitario	Precio total	SUBTOTAL
1	ESTUDIOS PREVIOS Y DOCUMENTACIÓN DE OBRA					\$ 1.146.255,21
1.1	Estudio de Suelos	U.	1,00	\$ 62.363,80	\$ 62.363,80	
1.2	Cálculo y proyecto ejecutivo de la estructura (documentación de obra)	U.	1,00	\$ 1.083.891,41	\$ 1.083.891,41	
2	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 1.039.911,20
2.1	Cartel de obra	U.	1,00	\$ 252.854,75	\$ 252.854,75	
2.2	Obrador y sanitarios, iluminación, fuerza motriz, mantenimiento de cerco de obra	Gl	1,00	\$ 676.756,13	\$ 676.756,13	
2.3	Protecciones a vecinos, vehículos y transeúntes (bandejas, defensas, etc.)	Gl	1,00	\$ 110.300,32	\$ 110.300,32	
3	MOVIMIENTOS DE SUELOS					\$ 1.800.579,79
3.1	Limpieza general, nivelación y replanteo	m2	472,00	\$ 1.298,27	\$ 612.783,44	
3.2	Desmonte y excavación para platea de fundación y viga de fundación	m3	152,50	\$ 5.445,57	\$ 830.449,43	
3.3	Relleno con suelo seleccionado y compactado (2 capas de tosca de 15 cm c/u)	m3	93,00	\$ 3.842,44	\$ 357.346,92	
4	HORMIGÓN					\$ 8.454.191,57
4.1	Platea H* A* H30 (con doble malla)	m3	42,70	\$ 111.200,07	\$ 4.748.242,99	
4.2	Viga de fundación	m3	12,00	\$ 146.038,04	\$ 1.752.456,48	
4.3	Tabiques de H*A*	m3	1,30	\$ 155.108,53	\$ 201.641,09	
4.4	Canaletón de H*A*	m3	5,80	\$ 173.344,59	\$ 1.005.398,62	
4.5	Cordon de H*A* paredes exteriores 18x30 cm	ml	56,00	\$ 6.762,22	\$ 378.684,32	
4.6	Banquina de HºAº p/ apoyo de tanques	m3	1,32	\$ 111.200,07	\$ 146.784,09	
4.7	Bases de HºAº para columnas metálicas (pérgola)	m3	0,62	\$ 111.200,07	\$ 68.944,04	
4.8	Cordón de H*A* - canteros 10x15cm	ml	62,00	\$ 1.502,99	\$ 93.185,38	
4.9	Losa de Homigón recinto bombas y cilindro de gas	m2	4,50	\$ 13.078,79	\$ 58.854,56	
5	ESTRUCTURA METALICA					\$ 8.287.063,24
5.1	Columnas C - Tubo estructural metalico sección cuadrada 80x80mm - (incluye pintura sintetica antióxido y relleno de hormigón)	ml	63,50	\$ 9.171,85	\$ 582.412,48	
5.2	Columnas C2 - Tubo estructural secundario sección cuadrada 80x80mm - (incluye pintura sintética antióxido)	ml	46,60	\$ 9.171,85	\$ 427.408,21	
5.3	Cruces de San Andrés	ml	23,00	\$ 6.607,69	\$ 151.976,87	
5.4	Vigas de Cubierta - Tubo estructural metálico sección rectangular 160x80mm (incluye pintura sintética antióxido)	ml	200,00	\$ 19.070,77	\$ 3.814.154,00	
5.5	Vigas de Planta Baja - Tubo estructural secundario metálico sección cuadrada 80x80mm (incluye pintura sintética antióxido) (h=2.10)	ml	94,00	\$ 8.989,46	\$ 845.009,24	
5.6	Estructura de entepiso - Tubo estructural metálico sección cuadrada 50x50mm - (incluye pintura sintetica antióxido)	ml	11,00	\$ 6.736,22	\$ 74.098,42	
5.7	Pérgola de acceso	gl	1,00	\$ 678.224,71	\$ 678.224,71	
5.8	Montante Perfil "C" 80x40x15 esp 1,6 mm - refuerzo fachada	ml	140,00	\$ 6.360,40	\$ 890.456,00	
5.9	Solera inferior perfil "U" 85x40 - refuerzo fachada	ml	21,00	\$ 11.292,69	\$ 237.146,49	
5.10	Flejes Planchuela Metalica esp 52 mm - refuerzo fachada	ml	53,00	\$ 11.059,94	\$ 586.176,82	
6	ALBAÑILERÍA					\$ 6.239.645,40
6.1	MAMPOSTERÍA					
6.1.1	Muro LHC 12x19x33 portante recinto gas y bombas	m2	16,00	\$ 8.965,76	\$ 143.452,16	
6.2	TABIQUES					
6.2.1	Tabique exterior: Placas de roca de yeso interior + Placa cementicia exterior (incluye perfilera, aislación térmica e hidrófuga)	m2	163,00	\$ 18.011,24	\$ 2.935.832,12	
6.2.2	Tabique interior: Placas de roca de yeso (incluye perfilera y aislación térmica)	m2	110,15	\$ 10.086,39	\$ 1.111.015,86	
6.3	AISLACIONES					
6.3.1	Aislación hidrófuga bajo platea Film polietileno 200 mic.	m2	247,50	\$ 251,30	\$ 62.196,75	
6.4	REVOQUES					
6.4.1	Revoque grueso + revoque fino + aislación hidrófuga cementicia	m2	43,00	\$ 3.357,37	\$ 144.366,91	
6.5	CONTRAPISOS Y CARPETAS					
6.5.1	Contrapiso H*P* - Patios	m2	168,80	\$ 3.666,01	\$ 618.822,49	
6.5.2	Contrapiso sobre platea esp.7cm - Interiores	m2	208,00	\$ 2.143,37	\$ 445.820,96	
6.5.3	Carpeta niveladora de concreto - Patios de Juegos	m2	168,80	\$ 2.563,35	\$ 432.693,48	
6.5.4	Banquina para bajo mesada esp.10cm	m2	19,30	\$ 2.478,79	\$ 47.840,65	
6.6	REVESTIMIENTOS					
6.6.1	Cerámica blanca 20 x 20 c/junta tomada (incluye adhesivo y pastina)	m2	75,10	\$ 3.962,77	\$ 297.604,03	
7	CUBIERTA					\$ 2.947.509,29
7.1	CUBIERTA INCLINADA					
7.1.1	Cubierta integral de chapa sinusoidal prepintada c/ estructura de madera - Incluye Aislación Térmica e Hidrófuga y placas OSB con pintura ignifuga	m2	217,00	\$ 12.572,70	\$ 2.728.275,90	
7.2	ZINGUERÍA					
7.2.1	Cupertina en encuentro de cubierta y medianera	ml	21,00	\$ 4.089,80	\$ 85.885,80	
7.2.2	Zinguería en encuentro de cubierta con canaleta de H*A*	ml	14,00	\$ 2.867,69	\$ 40.147,66	
7.2.3	Zinguerías para cierres perimetrales en cubiertas	ml	32,50	\$ 2.867,69	\$ 93.199,93	
8	PISOS Y ZÓCALOS					\$ 3.612.477,93
8.1	Mosaico granítico 30x30 - Interiores	m2	187,00	\$ 8.471,36	\$ 1.584.144,32	
8.2	Placa OSB 18mm - Entrepisos (incluye pintura en barniz ignifugo)	m2	23,00	\$ 5.445,19	\$ 125.239,37	
8.3	Cemento Peinado	m2	21,00	\$ 3.310,51	\$ 69.520,71	
8.4	Baldosa de hormigon 40x40	m3	94,00	\$ 8.086,72	\$ 760.151,68	
8.5	Antigolpes - Baldosas de caucho e: 5cm - Patios de Juegos	m2	56,00	\$ 16.387,08	\$ 917.676,48	
8.6	Zócalo de madera pintado de blanco	ml	90,00	\$ 839,32	\$ 75.538,80	
8.7	Zócalos Sanitarios Graníticos 10x30 - Sanitarios y Cocina	ml	71,00	\$ 1.129,67	\$ 80.206,57	
9	CIELORRASO					\$ 51.311,62
9.1	Cielorraso aplicado de placa de roca de yeso - Sanitarios	m2	13,85	\$ 3.704,81	\$ 51.311,62	
10	PINTURA					\$ 1.001.584,28
10.1	Latex acrílico color blanco	m2	222,50	\$ 1.873,83	\$ 416.927,18	
10.2	Latex acrílico color	m2	12,00	\$ 1.894,50	\$ 22.734,00	
10.3	Revestimiento acrílico texturado TIPO TARQUINI o CALIDAD SUPERIOR p/ exterior	m2	170,00	\$ 3.305,43	\$ 561.923,10	
11	CARPINTERÍAS					\$ 9.173.553,37
11.1	Carpinterías s/planilla	GL	1,00	\$ 9.173.553,37	\$ 9.173.553,37	
12	HERRERÍA					\$ 9.714.828,21
12.1	Herrería s/planilla	GL	1,00	\$ 9.714.828,21	\$ 9.714.828,21	
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 3.876.138,93
13.1	CONEXION A RED					
13.1.1	Pilar eléctrico c/toma	u	1,00	\$ 138.310,93	\$ 138.310,93	
13.1.2	Tendido de alimentación desde pilar a Tablero General	u	1,00	\$ 37.599,86	\$ 37.599,86	
13.1.3	Puesta a tierra certificada	u	1,00	\$ 159.005,91	\$ 159.005,91	
13.2	TABLEROS					
13.2.1	Tablero General (Baja tension, AA, Bomba y Corrientes débiles)	u	1,00	\$ 342.286,72	\$ 342.286,72	

13.3	PORTACABLES					
13.3.1	Bandeja portable de chapa perforada c/ tapa 20cm	ml	24,09	\$	5.294,05	\$ 127.533,66
13.4	ILUMINACION Y TOMACORRIENTES					
13.4.1	Bocas de iluminación	u	91,00	\$	11.070,64	\$ 1.007.428,24
13.4.2	Bocas de tomacorrientes simples	u	8,00	\$	10.157,63	\$ 81.261,04
13.4.3	Bocas de tomacorrientes dobles	u	28,00	\$	10.157,63	\$ 284.413,64
13.4.4	Bocas de tomacorrientes especiales (AA, TT,Bombas, Campana de extracción)	u	12,00	\$	10.157,63	\$ 121.891,56
13.5	LUMINARIAS					
13.5.1	Aplique 1: Plafon estanco de policarbonato para tubos led tipo LUMENAC, modelo MAREA o calidad superior 95x1270x94mm 20W	U.	41,00	\$	13.094,05	\$ 536.856,05
13.5.2	Aplique 2: Plafon estanco de policarbonato para tubos led tipo LUMENAC, modelo MAREA o calidad superior 95x660x94mm 10W	U.	5,00	\$	9.900,38	\$ 49.501,90
13.5.3	Aplique 3: Luminaria led de aplicar, cuerpo de chapa, difusor tipo LUMENAC, modelo POLO-P o calidad superior 165x165x35mm 12w	U.	6,00	\$	7.390,73	\$ 44.344,38
13.5.4	Aplique 4: Luminaria led de aplicar, cuerpo oval tipo LUMENAC, modelo OVAL o calidad superior 271x146x67mm 20w	U.	3,00	\$	7.507,34	\$ 22.522,02
13.5.5	Aplique 5: Proyector led de 30w	U.	2,00	\$	11.820,26	\$ 23.640,52
13.5.6	Artefacto Led Indicador de SALIDA	U.	2,00	\$	9.983,77	\$ 19.967,54
13.5.7	Artefacto Led emergencia	U.	11,00	\$	11.042,85	\$ 121.471,35
13.6	CORRIENTES DEBILES					
13.6.1	TELEFONIA Y DATOS (3 bocas vacías de datos, incluye cableado y rack c/patchera y switch)	U.	1,00	\$	188.304,34	\$ 188.304,34
13.7	DETECCION DE INCENDIO					
13.7.1	Bocas vacias para Deteccion de incendio	u	1,00	\$	10.418,10	\$ 10.418,10
13.7.2	Central de incendio	u	1,00	\$	339.173,61	\$ 339.173,61
13.7.3	Detector de humo c/ Base	u	7,00	\$	10.238,25	\$ 71.667,75
13.7.4	Pulsador de alarma	u	2,00	\$	20.591,55	\$ 41.183,10
13.7.5	Sirena con estrobo	u	2,00	\$	22.543,07	\$ 45.086,14
13.7.6	Detector de gas	u	1,00	\$	23.586,17	\$ 23.586,17
13.8	SEGURIDAD					
13.8.1	Portero electrico	u	1,00	\$	38.684,40	\$ 38.684,40
14	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 6.535.295,82
14.1	CONEXIONES Y TENDIDOS					
14.1.1	Conexión a la red cloacal y de agua corriente - Tendido de alimentación a Tanque de reserva	u	1,00	\$	103.577,98	\$ 103.577,98
14.1.2	Tanques de acero inoxidable de 2000 lts	u	2,00	\$	250.664,36	\$ 501.328,72
14.1.3	Bombas presurizadoras	u	2,00	\$	1.156.208,95	\$ 2.312.417,90
14.1.4	Termotanque eléctrico 60lt Alta recuperación marca Rhemm o calidad superior	u	2,00	\$	63.827,76	\$ 127.655,52
14.1.5	Termotanque eléctrico 120lt Alta recuperación marca Rhemm o calidad superior	u	1,00	\$	117.409,08	\$ 117.409,08
14.1.6	Agua fría - Tendidos completos	u	1,00	\$	285.550,58	\$ 285.550,58
14.1.7	Agua Caliente - Tendidos completos	u	1,00	\$	180.759,81	\$ 180.759,81
14.1.8	Desagues cloacales - Tendidos completos	u	1,00	\$	1.040.873,90	\$ 1.040.873,90
14.1.9	Desagues pluviales - Tendidos completos	u	1,00	\$	211.883,06	\$ 211.883,06
14.2	ARTEFACTOS					
14.2.1	Inodoro infantil con mochila, asiento y tapa	u	5,00	\$	54.150,47	\$ 270.752,35
14.2.2	Inodoro corto con mochila, asiento y tapa	u	1,00	\$	61.774,37	\$ 61.774,37
14.2.3	Inodoro para discapacitados con asiento y depósito	u	1,00	\$	130.550,85	\$ 130.550,85
14.2.4	Lavatorio colegial . P /niños	u	5,00	\$	24.145,25	\$ 120.726,25
14.2.5	Pileta de acero inoxidable 0,40x0,50 empotrada en mesada	u	1,00	\$	11.243,93	\$ 11.243,93
14.2.6	Lavatorio para discapacitados	u	1,00	\$	100.073,24	\$ 100.073,24
14.2.7	Pileta doble Acero inox. - cocina	u	1,00	\$	16.999,56	\$ 16.999,56
14.2.8	Piletón Acero inox.	u	1,00	\$	273.137,18	\$ 273.137,18
14.3	GRIFERIAS					
14.3.1	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio infantil	u	4,00	\$	25.099,38	\$ 100.397,52
14.3.2	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio	u	1,00	\$	25.099,38	\$ 25.099,38
14.3.3	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio discapacitados	u	1,00	\$	25.099,38	\$ 25.099,38
14.3.4	Grifería mezcladora monocomando para pileta Cocina	u	1,00	\$	29.957,07	\$ 29.957,07
14.3.5	Grifería mezcladora monocomando para Piletón	u	6,00	\$	28.334,65	\$ 170.007,90
14.4	ACCESORIOS					
14.4.1	Barral rebatible c/ portarrollo 0,80m	u	1,00	\$	95.708,31	\$ 95.708,31
14.4.2	Barral rebatible 0,80m	u	1,00	\$	5.359,47	\$ 5.359,47
14.4.3	Barral rebatible 0,60m	u	2,00	\$	6.653,83	\$ 13.307,66
14.4.4	Percha	u	7,00	\$	3.460,97	\$ 24.226,79
14.4.5	Portarrollo de papel higiénico	u	7,00	\$	4.991,93	\$ 34.943,51
14.5	ESPEJOS					
14.5.1	Espejos s/mesada esp. 6mm c/bordes biselados	m2	1,60	\$	18.986,86	\$ 30.378,98
14.5.2	Espejo basculante de 60x80cm en Sanitario accesible	u	1,00	\$	114.095,57	\$ 114.095,57
15	INSTALACIONES DE GAS					\$ 841.191,40
15.1	Conexión a red de gas, nicho para medidor y tendido de cañerías para alimentación de Cocina, incluídas las ventilaciones	u	1,00	\$	841.191,40	\$ 841.191,40
16	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					\$ 41.258,43
16.1	Extintor ABC 5kg	u	3,00	\$	13.752,81	\$ 41.258,43
17	INSTALACIONES TERMOMECANICAS					\$ 1.692.668,36
17.1	Split frío / Calor 3300w inverter	u	4,00	\$	135.897,09	\$ 543.588,36
17.2	Split frío / Calor 5000w inverter	u	2,00	\$	241.506,47	\$ 483.012,94
17.3	Split frío / Calor 6400w inverter	u	1,00	\$	266.256,37	\$ 266.256,37
17.4	Tendido de desagües para quipos de AA	ml	14,80	\$	2.120,15	\$ 31.378,22
17.5	Extracción forzada de aire en locales sanitarios	u	7,00	\$	52.633,21	\$ 368.432,47
18	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO					\$ 2.018.410,25
18.1	MESADAS					
18.1.1	Mesadas de granito gris mara de 60cm con zócalo de 20cm s/ muebles - Cocina	m2	2,68	\$	52.630,61	\$ 141.050,03
18.1.2	Mesadas de granito gris mara de 50cm con zócalo de 10cm y frentin de 20cm s/ mensulas - Sanitario	m2	0,55	\$	54.256,45	\$ 29.841,05
18.1.3	Mesadas de granito gris mara de 50cm con zócalo de 10cm y frentin de 10cm s/ mensulas - Salas	m2	14,68	\$	54.256,45	\$ 796.484,69
18.2	AMOBILIAMIENTO FIJO					
18.2.1	Mueble bajo mesada en melamina blanca MDF 18mm - Cocina y salas	ml	24,50	\$	23.019,80	\$ 563.985,10
18.2.2	Mueble Alacenas en melamina mdF 18mm - Cocina	ml	3,60	\$	17.088,40	\$ 61.518,24
18.2.3	Mueble de Guardado c/ puertas en melamina mdF 18mm - Cocina	u	1,00	\$	67.953,82	\$ 67.953,82
18.2.4	Estanterías en OSB 50 cm ancho, pintadas con pintura ignífuga (amurado a la pared)	m2	13,00	\$	5.910,31	\$ 76.834,03
18.3	EQUIPAMIENTO PATIOS					
18.3.1	Banco madera	U.	1,00	\$	43.441,23	\$ 43.441,23
18.4	EQUIPAMIENTO GASTRONOMICO					

18.4.1	Cocina Industrial de acero inoxidable 6 hornallas	U.	1,00	\$	142.280,52	\$	142.280,52	
18.4.2	Campana de extracción forzada de acero inoxidable c/salida vertical completa a los 4 vientos	U.	1,00	\$	95.021,54	\$	95.021,54	
19	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO MOVIL							\$ 3.701.515,48
19.1	EQUIPAMIENTO COCINA							
19.1.1	Heladera	u	1,00	\$	139.894,11	\$	139.894,11	
19.1.2	Microondas	u	1,00	\$	63.440,25	\$	63.440,25	
19.2	MOBILIARIO OFICINAS							
19.2.1	Escritorios	u	2,00	\$	74.751,03	\$	149.502,06	
19.2.2	Silla tipo Lisy de 4 patas o similar	u	2,00	\$	22.586,73	\$	45.173,46	
19.3	MOBILIARIO SALA NIÑOS							
19.3.1	Sillas personas adultas, Tipo Lisi o similar	u	8,00	\$	17.237,79	\$	137.902,32	
19.3.2	Mesa rectangular para persona adulta 40x60 cm.	u	5,00	\$	29.523,05	\$	147.615,25	
19.3.3	Sillas comer bebe	u	6,00	\$	16.902,18	\$	101.413,08	
19.3.4	PractiCuna	u	5,00	\$	70.308,99	\$	351.544,95	
19.3.5	Mesas rectangulares de 1.20x0.60 N°1	u	6,00	\$	44.978,13	\$	269.868,78	
19.3.6	Sillas N°1 antigolpe - tipo Montessori o similar	u	36,00	\$	7.577,45	\$	272.788,20	
19.3.7	Reproductor de música	u	5,00	\$	117.586,72	\$	587.933,60	
19.4	MOBILIARIO COMEDOR NIÑOS							
19.4.1	Mesas rectangulares de 1.20x0.60 N°1	u	3,00	\$	44.978,13	\$	134.934,39	
19.4.2	Sillas N°1 antigolpe - tipo Montessori o similar	u	18,00	\$	7.577,45	\$	136.394,10	
19.5	PATIOS DE JUEGOS							
19.5.1	Tunel	u	1,00	\$	186.249,62	\$	186.249,62	
19.5.2	Mangrullo para la primera infancia	u	1,00	\$	713.597,11	\$	713.597,11	
19.5.3	Modulos Ludicos	u	1,00	\$	263.264,20	\$	263.264,20	
20	VEGETACION	0						\$ 596.467,51
20.1	Extracción de suelo 20cm	m3	15,00	\$	3.754,57	\$	56.318,55	
20.2	Sustrato para jardines	m3	15,00	\$	4.871,50	\$	73.072,50	
20.3	Césped panes 60x40 (Bermuda o grama bahiana)	m2	50,00	\$	1.912,02	\$	95.601,00	
#i VALOR!	Árboles Envase 20l + 2 tutores madera (Bauhinia forficata)	U.	2,00	\$	19.167,76	\$	38.335,52	
#i VALOR!	Enredaderas Envase 7l (Dolichandra unguis cati)	U.	3,00	\$	3.589,96	\$	10.769,88	
#i VALOR!	Arbustos Envase 10l (Dodonea viscosa)	U.	26,00	\$	7.187,91	\$	186.885,66	
#i VALOR!	Herbáceas Envase 3l (Salvia guaranitica)	U.	70,00	\$	1.517,45	\$	106.221,50	
#i VALOR!	Chips de corteza	dm3	690,00	\$	42,41	\$	29.262,90	
21	VARIOS	0						\$ 501.978,31
21.1	Placa de Inauguracion	u	1,00	\$	44.047,53	\$	44.047,53	
21.2	Limpieza de obra periodica	mes	8,00	\$	45.792,93	\$	366.343,44	
21.3	Limpieza de obra final	m2	480,37	\$	190,66	\$	91.587,34	
	TOTAL PRECIO							\$ 73.273.835,58

EL PRESUPUESTO TOTAL POR MATERIALES Y MANO DE OBRA ASCIENDE A LA SUMA DE					\$	73.273.835,58
SON: Pesos Setenta y Tres Millones Doscientos Setenta y Tres Mil Ochocientos Treinta y Cinco con 58/100						

PRESUPUESTO REALIZADO PARA MODALIDAD DE CONTRATACION DE OBRA POR LICITACIÓN/CONTRATACIÓN DIRECTA/ COMPULSA-
CONCURSO DE PRECIOS - PRECIO FINAL TOTAL
VALORES A JULIO 2022 - UOCRA ZONA A - Plazo de Obra: 8 meses