

Licitación 03 /2025
CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA 01
HOSPITAL REGIONAL SUR – ROSARIO

Pregunta 01

Rubro Gas Natural: *el pliego habla de un gasoducto de 20kg, una cámara reguladora, la interna y colocación de artefactos, pero no está el plano de anteproyecto del gasoducto. ¿Podrían adjuntarlo para su estudio? No se alcanzan a ver las posiciones de los consumos/artefactos*

Respuesta:

Los Planos indican la ubicación y clase de artefactos a considerar para el cálculo de consumos. El tendido debe ajustarse a lo normado por Litoral Gas para los locales en los cuales debe ejecutarse el servicio debiendo considerarse también para esto los requerimientos normativos y proyectuales que demandan los restantes ítems y rubros que componen la obra.

En Plano 363 CORTES Y DETALLES- Corte 1, se indica la ubicación de la cabina de reguladores de Gas. Adicionalmente se adjunta el Plano 338 INSTALACIÓN GAS NATURAL- PLANTA BAJA con ajuste de lámina a los fines de visualizar dentro de sus límites la ubicación de la cabina de reguladores de Gas.

Pregunta 02

Faltan planos de UBICACIÓN de carpinterías en planta.

Respuesta:

La ubicación de las carpinterías en Planta se encuentra en:

Cerramientos Exteriores: Planos 168 a 201

Carpinterías Interiores: Planos 109 a 121

Carpinterías Exteriores Urbanización Exterior: Plano 371

Adicionalmente se nombran tanto Carpinterías Exteriores como Interior en los respectivos Cortes y Vistas que se encuentran en las Carpetas 01- Arquitectura, 02- Cerramientos Exteriores y 04- Urbanización

Pregunta 03

ITEM N° 24 INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA: *Por Pliego se solicita sistema de agua enfriada, y los subcontratos nos recomiendan actualizarlos a sistema de VRV, los cuales reducen en consumo hasta un 30% en energía y aumentan capacidad/calidad de servicio, incluso reduce costos de mantenimiento. ¿Es posible evaluar y presentar esta alternativa en esta etapa?*

Respuesta:

Debe cotizarse la instalación termomecánica indicada en los correspondientes planos y según las especificaciones indicadas en pliego.

Pregunta 04

Se solicita la posibilidad de contar con los planos en formato AutoCAD por una cuestión de facilitarle a los proveedores la documentación para cotizar.

Respuesta:

Los formatos de documentación planimétrica disponible para descarga son los únicos que se publicaran para la presente licitación: *.pdf y *.dwf

Pregunta 05

ITEM 19.1. ESTACION DE BOMBEO CLOACAL. *Se solicita detalles del mismo. Ubicación, dimensiones y características.*

Respuesta:

Se deberá cotizar la obra civil.

Pregunta 06

ITEM 19.3 REPARACIÓN INSTALACIÓN PLUVIAL INTERNA. *Se solicitan planos de instalación interna y externa.*

Respuesta:

Los planos de las instalaciones pluviales pueden encontrarse en:

Planos generales: Planos 158 a 163

Planos de detalles: Planos 168 a 223

Pregunta 07

Se solicitan desarrollos de locales sanitarios faltantes.

Respuesta:

Los planos de desarrollos de locales sanitarios pueden encontrarse en:

Planos 158 a 163

Pregunta 08

ITEM 19.5 - ARTEFACTOS - ARTEFACTOS SANITARIOS - GRIFERIAS – ACCESORIOS. En el pliego se mencionan una serie de artefactos cuyas características no están definidas y/o no se encuentran en los planos,

Respuesta:

En los planos de desarrollo de locales se indica el modelo y la posición de los artefactos, griferías y accesorios

Pregunta 09

ITEM 05.6 IMPERMEABILIZACIÓN TANQUES Y CISTERNAS. En el pliego se mencionan dos alternativas de impermeabilización en dos párrafos distintos dentro de la descripción de dicho ítem: “manta tipo MASTERPREN MANTA AT 1.2 mm o calidad equivalente” o “Poliurea de 4mm de espesor”

Respuesta:

Se debe considerar la colocación de la Manta MASTERPREN MANTA AT 1.2 mm o equivalente.

Pregunta 10

Solicitamos se indique si dentro del alcance de la instalación de gas se encuentra la ejecución de la cabina de regulación y en caso de que así sea se proporcione ubicación y detalles de la misma para poder cotizarla correctamente. A su vez quisiéramos conocer la ubicación y distancia del tendido urbano y el punto de conexión.

Respuesta:

Ver Respuesta 01

Pregunta 11

Se solicita brindar información adicional de las calderas para poder cotizar las mismas.

Respuesta:

Se debe cotizar según plano el cálculo de proveedores

Pregunta 12

Según pliego, ítem 26.2 Central de aire comprimido, se indica que se deberán colocar 3 compresores de 12,5HP y más adelante dentro del mismo ítem se indica que la potencia de los motores es de 7,5HP, mientras que por plano (nº 341) aparece la referencia con 15Hp. Solicitamos se indique cual se debe respetar para su cotización.

Respuesta:

Se debe considerar una potencia de 15HP

Pregunta 13

En los planos se encuentran 4 Termotanques Verticales (TT) pero no se indican sus características. Por favor enviar las mismas para poderlo incluir en la cotización.

Respuesta:

Se debe cotizar según planos y el cálculo de proveedores

Pregunta 14

Según el plano 153 DETALLE - ESTRUCTURAS METALICAS - E06 hay una CUBIERTA VERDE en las terrazas, pero no encontramos especificaciones en el pliego.

Respuesta:

Se deberá ejecutar de acuerdo a lo indicado en el plano 153

Pregunta 15

ITEM 26 - INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES - Los tendidos de cañerías no tienen diámetros. Le pedimos por favor que se indiquen para poder cotizar de la mejor manera.

Respuesta:

Los diámetros serán según el calculo de proveedores.

Pregunta 16

ITEM N° 24 INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA: En pliego se indica que hay unas planillas complementarias de equipos, pero no la encontramos en la documentación de la licitación

Respuesta:

Se debe cotizar según planos

Pregunta 17

ITEM N° 24 INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA: El pliego indica que las enfriadoras son frío calor por bomba, pero a la vez también la instalación cuenta con calderas, por lo que solicitamos nos puedan confirmar si dichas máquinas efectivamente son frío calor o sólo frío.

Respuesta:

Las maquinas son frio / calor.

Pregunta 18

Las cantidades de los ascensores en los planos es distinta a la de las especificaciones técnicas, no está claro cuántos equipos son.

- *Hay un montacamillas que está sobre dimensionado es de 3200 x 2200 ese equipo es como un monta autos- montacarga, es correcto?*

- *Las cargas útiles solicitadas según pliego, de los ascensores públicos y camilleros no permiten cotizar equipos sin sala de máquinas de imán permanente. ¿Es posible en esta instancia proponer el cambio?*

Respuesta:

La cantidad de ascensores a cotizar son los que figuran en los planos, de acuerdo a las especificaciones técnicas indicadas en pliego.

Pregunta 19

ARTICULO 22. Punto 8 Antecedentes técnicos de obras similares:

¿Se consideran obras similares de complejidad hospitalaria de 10.000 m2 en ejecución con un avance real comprobable mayor o igual al 75 %?

Respuesta:

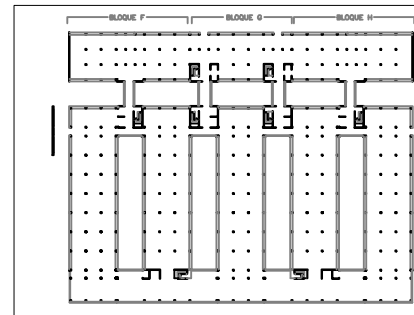
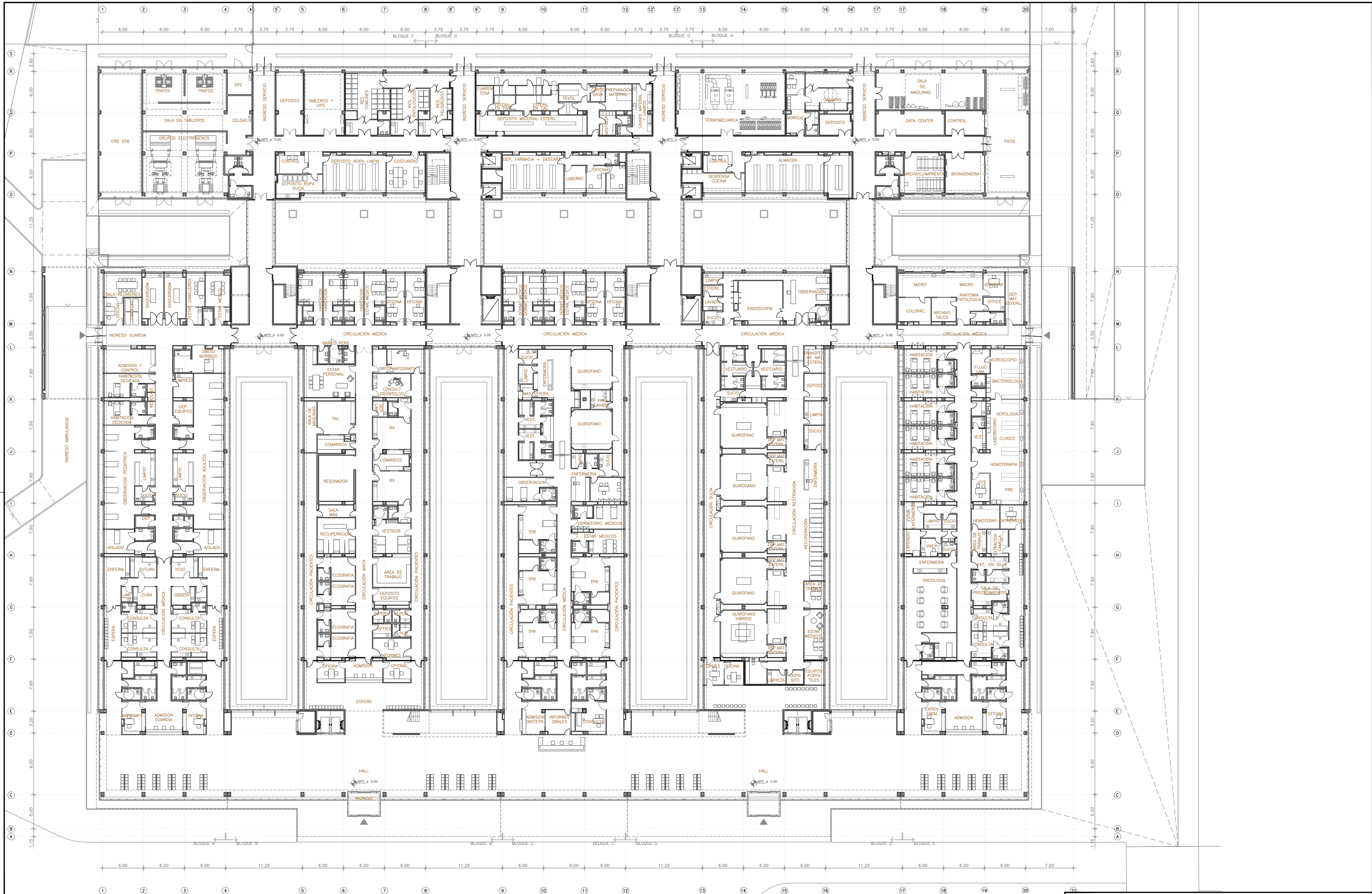
Si, se las considera como antecedentes, presentando documentación probatoria

Pregunta 20

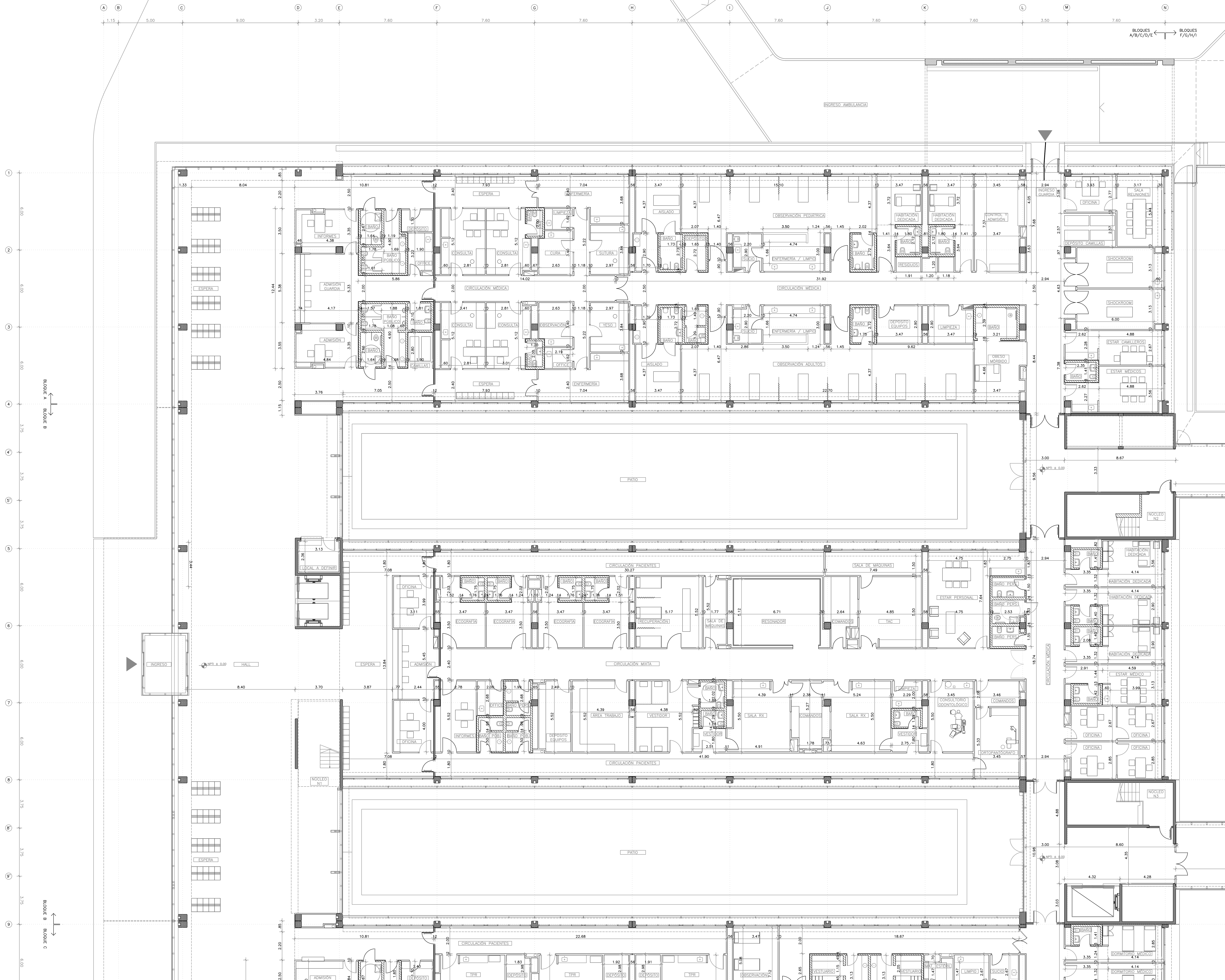
Se requieren los detalles de los mobiliarios tipo MF01, MF02 Y MF03

Respuesta:

Ver plano 134



HOSPITAL REGIONAL SUR - ROSARIO			
OBRA: OBRAS DE TERMINACIÓN - ARQUITECTURA INTERIOR			
PLANO: PLANTA BAJA			
UEPA Unidad Ejecutora de Proyectos de Arquitectura	Ministerio de Obras Públicas: Abog. Lisandro ENRICO	PB	ARQ
	Secretaría de Obras Públicas: Arq. Marcelo PASCUALON		
	Subsecretaría de Arquitectura y Obras Públicas: Arq. Lucas CONDAL		
	 Santa Fe PROVINCIA	002	



HORMIGÓN EXISTENTE

HORMIGÓN A EJECUTAR

MAMPOSTERÍA HCCA CORTAFUEGO

MAMPOSTERÍA HCCA ELEVACIÓN

TABIQUE CORTAFUEGO PLACA RF

TABIQUE PLACA DE ROCA DE YESO

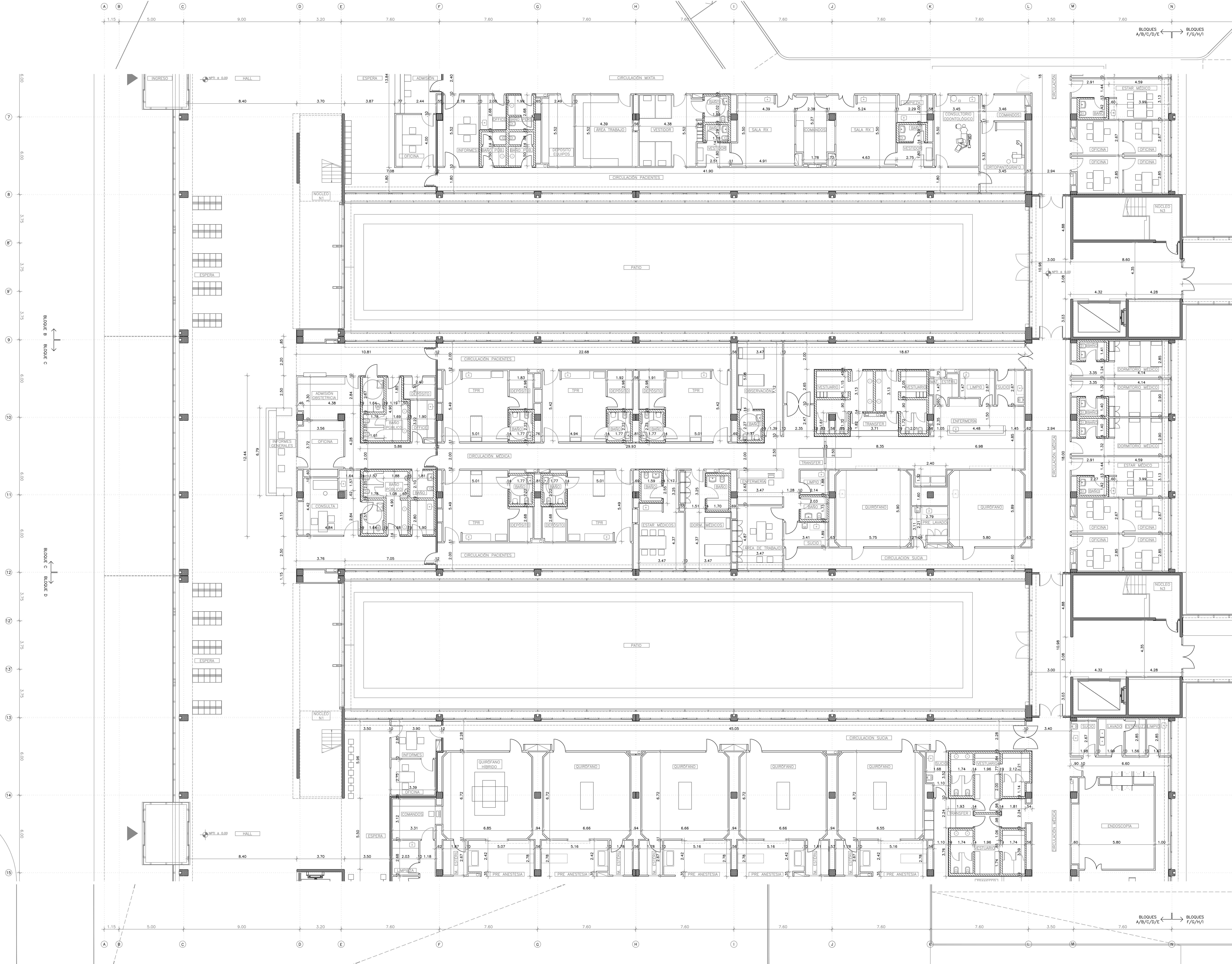
HOSPITAL REGIONAL SUR - ROSARIO
OBRA: OBRAS DE TERMINACIÓN - ARQUITECTURA INTERIOR
PLANO: PLANTA BAJA - BLOQUES A Y B

UEPA
Unidad Ejecutora de
Proyectos de Arquitectura

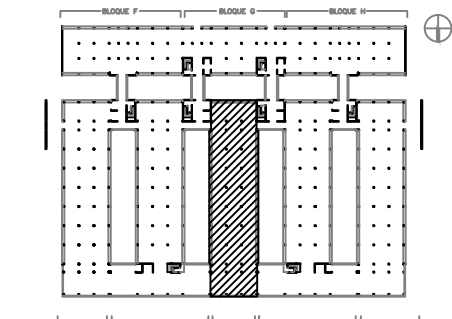
Santa Fe
PROVINCIA

Ministerio de Obras Públicas, Agua y Saneamiento
Secretaría de Obras Públicas, Arq. Marcelo PASCUALON
Subsecretaría de Arquitectura y Obras Públicas, Arq. Lucas CONDAL

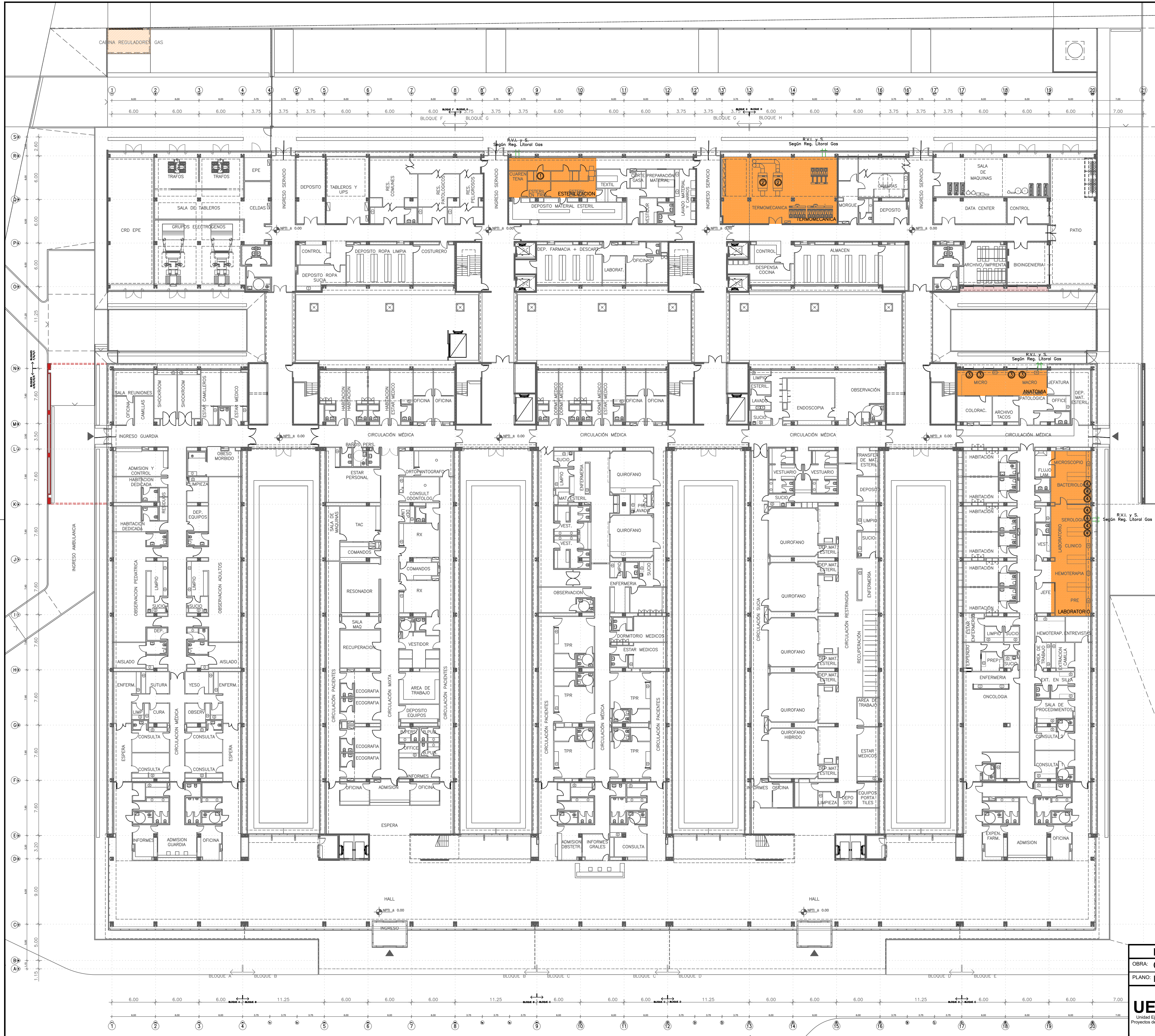
PB ARQ
003



- HORMIGÓN EXISTENTE
- HORMIGÓN A EJECTAR
- MAMPOSTERÍA HCCA CORTAFUEGO
- MAMPOSTERÍA HCCA ELEVACIÓN
- TABIQUE CORTAFUEGO PLACA RF
- TABIQUE PLACA DE ROCA DE YESO







PLANILLA DE PRESIONES Y CAUDALES INSTANTANEOS									
PRESION MAXIMA DE SUMINISTRO				20 bar					
PRESION MINIMA DE SUMINISTRO				4 bar					
PRESION FUNCIONAMIENTO QUEMADORES				0.020 kg/cm2					

NOTAS:
LOS MATERIALES A USARSE EN BAJA PRESION SERAN: CAÑOS IRAM IAS 2502 CON RECUBRIMIENTO EPOXI (NAG 151) Y ACCESORIOS ROSCADOS DE FUNDICION DE HIERRO
MALEABLE IRAM 2548 CON RECUBRIMIENTO EPOXI, SEGUN REGLAMENTO DE LITORAL GAS S.A.
LAS CAÑERIAS EN BAJA PRESION SERAN CALCULADAS TRAMO POR TRAMO DE ACUERDO A LA FORMULA DEL DR. POOLE

PLANILLA DE ARTEFACTOS									
Posición	Cant.	Clase	Aplicación	Cons. m3/h	Quemadores	Sist.Seguridad	Temp.	Aprobado	
				Unit.	Total	Cont.	Pr.Trab.	Disp.	Eventual
1	1	Equipo	Esterilización	2.00	2.00	1	0.020bar	si	
2	2	Calders	Sala de máquinas	180.00	360.00	1	0.020bar	si	
3	4	Mech.Bunsen	Anatomia Pat	0.20	0.80	1	0.020bar	si	
4	7	Mech.Bunsen	Laboratorio	0.20	1.40	1	0.020bar	si	
5	1	Equipo	Cocina R.M.	17.00	17.00	1	0.020bar	si	
6	1	Equipo	Cocina	17.00	17.00	1	0.020bar	si	
7	4	Termotanques	Azotea 2do.P			1	0.020bar	si	
				TOTAL	381.20				

NOTAS:
LA ESTRUCTURA DE H° A°; LA URBANIZACION EXTERIOR Y LAS CUBIERTAS COMPLETAS YA HAN SIDO EJECUTADAS Y NO CORRESPONDEN A ESTA LICITACION.
- EL CERRAMIENTO EXTERIOR SE ENCUENTRA ACTUALMENTE EN EJECUCION.
-SE EJECUTARAN LAS VENTILACIONES REGLAMENTARIAS SEGUN CORRESPONDA.
- TODAS LAS MEDIDAS SERAN VERIFICADAS EN OBRA.

HOSPITAL REGIONAL SUR - ROSARIO

OBRA: OBRAS DE TERMINACIÓN - INSTALACIONES

PLANO: INSTALACIÓN GAS NATURAL- PLANTA BAJA

Ministerio de Obras Públicas: Abog. Lisandro ENRICO

Secretaría de Obras Públicas: ARQ. MARCELO PASCUALON

Subsecretaría de Arquitectura y Obras Públicas: ARQ. LUCAS CONDALL

UEPA

Unidad Ejecutora de Proyectos de Arquitectura

Santa Fe

PROVINCIA

PB

INS

338



Provincia de Santa Fe - Poder Ejecutivo
AÑO 2025 - 210 años del Congreso de los Pueblos Libres

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Referencia:

El documento fue importado por el sistema Timbó.

