



Provincia de Santa Fe  
Ministerio de Infraestructura,  
Servicios Públicos y Hábitat

RESOLUCIÓN Nº 0091  
SANTA.FE, 07 ENE 2022

**VISTO:**

El expediente Nº 01903-0002428-1 del registro del Sistema de Información de Expedientes, relacionado con la aprobación de la Circular Aclaratoria Nº 2 - Con Consulta, de los Pliegos correspondientes a las obras "CONSTRUCCIÓN NUEVOS PABELLONES PARA ALOJAMIENTO DE OFENSORES SEXUALES EN INSTITUTO DE DETENCIÓN LA CAPITAL - UNIDAD Nº 2 LAS FLORES - CIUDAD DE SANTA FE - DEPARTAMENTO LA CAPITAL", "CONSTRUCCIÓN NUEVOS PABELLONES PARA ALOJAMIENTO DE OFENSORES SEXUALES EN UNIDAD PENAL Nº 10 DE SANTA FELICIA - DEPARTAMENTO VERA" y "CONSTRUCCIÓN NUEVOS PABELLONES PARA ALOJAMIENTO DE OFENSORES SEXUALES EN COMPLEJO PENITENCIARIO PIÑERO - UNIDAD Nº 11 - RUTA 14 KM. 13,5 - PIÑERO - DEPARTAMENTO ROSARIO - PROVINCIA DE SANTA FE" - aprobadas por Resoluciones Nºs 1290/21, 1289/21 y 1291/21 todas del MISPyH -, emitida por la Dirección Provincial de la DIPAI dependiente del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat; y

**CONSIDERANDO:**

Que por Resoluciones Nºs 1290/21, 1289/21 y 1291/21 todas del MISPyH, se aprobaron sendos llamados a licitación pública (fojas 01/12);

Que la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería dependiente del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat emitió la Circular Aclaratoria Nº 2 Con Consulta (fs. 13/17), mediante la cual se dio respuesta a diferentes consultas formuladas por posibles oferentes;

Que a fojas 18 y vuelta prestaron su conformidad la Dirección Provincial de DIPAI - UEPA y el Subsecretario de Planificación del MISPyH;



**Provincia de Santa Fe**  
**Ministerio de Infraestructura,**  
**Servicios Públicos y Hábitat**

**POR ELLO,**

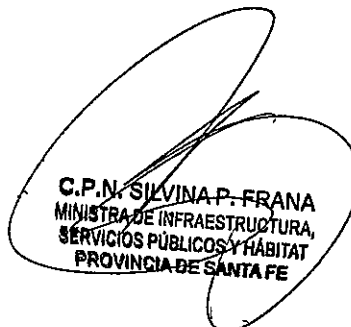
**LA MINISTRA DE INFRAESTRUCTURA,**  
**SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT**

**RESUELVE :**

**ARTICULO 1º.-** Apruébase la Circular Aclaratoria Con Consulta N° 2, correspondiente a las Licitaciones Públicas convocadas por Resoluciones N°s 1290/21, 1289/21 y 1291/21 todas del MISPyH, emitida por la Dirección Provincial de la DIPAI - MISPyH, la que se adjunta a la presente Resolución, pasando a formar parte de la misma.

**ARTICULO 2º.-** Ordénase la publicación de la mencionada Circular en la página web de la Provincia.

 **ARTICULO 3º.-** Regístrese, comuníquese y archívese.

  
**C.P.N. SILVINA P. FRANA**  
**MINISTRA DE INFRAESTRUCTURA,**  
**SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT**  
**PROVINCIA DE SANTA FE**

PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat  
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas  
Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería

Dra. ADRIANA MARCELA GARCÍA  
Subdirectora General de Despacho  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

Santa Fe, 05 de enero de 2022.



### LICITACIÓN PÚBLICA de la OBRAS:

**“CONSTRUCCIÓN NUEVOS PABELLONES PARA ALOJAMIENTO DE OFENSORES SEXUALES EN INSTITUTO DE DETENCIÓN LA CAPITAL, UNIDAD N° 2 LAS FLORES”**

Res. N° 1290 (23/12/2021) - M.I.S.P.y H.

**“CONSTRUCCIÓN NUEVOS PABELLONES PARA ALOJAMIENTO DE OFENSORES SEXUALES EN UNIDAD PENAL N° 10 DE SANTA FELICIA - DPTO. VERA”**

Res. N° 1289 (23/12/2021) - M.I.S.P.y H.

**“CONSTRUCCIÓN NUEVOS PABELLONES PARA ALOJAMIENTO DE OFENSORES SEXUALES EN COMPLEJO PENITENCIARIO PIÑERO – UNIDAD N° 11 – RUTA 14, KM 13.5 – PIÑERO – DPTO ROSARIO – PCIA. DE SANTA FE”**

Res. N° 1291 (23/12/2021) - M.I.S.P.y H.

### CIRCULAR ACLARATORIA N° 2 (con consulta)

Se comunica a los Señores Oferentes, en el marco de las Licitaciones de referencia, que se han recibido una serie de consultas, las que se detallan a continuación con sus respectivas respuestas:

#### Consulta 1

RUBRO 02 – Movimientos de Suelos

¿Existe algún relevamiento planialtimétrico del terreno para o perfil del terreno vinculado al cero de proyecto para evaluar los movimientos de suelo?

**RESPUESTA: NO.**

#### Consulta 2

RUBRO 07 – Muros de bloques de hormigón

Favor indicar con etiquetas o de alguna manera de forma clara en el plano dónde se encuentran estos muros y cuáles son tabiques premoldeados. ¿Corresponde considerar todos los interiores como muro de ladrillo de hormigón?

**RESPUESTA: SÍ, LOS MUROS INTERIORES SON DE LADRILLO DE HORMIGÓN Y LOS EXTERIORES SON TABIQUES PREMOLDEADOS.**

PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat  
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas  
Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería

Dra. ADRIANA MARCELA GARCÍA  
Subdirectora General de Despacho  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT



**Consulta 3**

RUBRO 11.1 – Piso de Hormigón Llaneado

¿Este ítem se refiere al llaneado mecánico de la platea o se solicita hacer un hormigón llaneado encima de la platea de 20 cm? Favor aclarar dado que en los cortes no se evidencia el espesor del piso de hormigón sobre la platea.

**RESPUESTA: LLANEADO MECÁNICO SOBRE PLATEA.**

**Consulta 4**

En el entrepiso, ¿Está previsto alguna terminación sobre la losa de hormigón alivianada?

**RESPUESTA: CONTRAPISO DE 5CM DE HORMIGÓN LLANEADO.**

**Consulta 5**

RUBRO 16 – Instalación Sanitaria

PUNTO 16.2 PROVISIÓN DE CALEFONES SOLARES.

Se solicita ampliar información aclarando tecnología a utilizar, capacidad requerida de los tanques de acumulación, etc. O bien dar parámetros de diseño.

**RESPUESTA: LOS COLECTORES A UTILIZAR SON DE TIPO PLANO. LA CONTRATISTA DEBERÁ CALCULAR LA CAPACIDAD NECESARIA DE LOS TANQUES DE ACUMULACIÓN DE LOS CALEFONES PARA QUE LOS MISMOS PERMITAN CALENTAR UNA CANTIDAD DE AGUA IGUAL AL CONSUMO TOTAL DIARIO DE CADA PABELLÓN.**

**Consulta 6**

PUNTO 16.5 Y 16.6 ACOMETIDA DE AGUA Y ACOMETIDA DE RED CLOACAL

En la visita técnica del día 29/12 pasado se observa que la unidad penitenciaria carece de obras de infraestructura necesarias para efectuar la conexión al pie de los pabellones y/o de capacidad de los servicios actuales.

Se solicita ampliar en detalles la información respecto a las obras a realizar de:

- Acometida para instalación de agua de red
- Acometida para instalación a red cloacal

**RESPUESTA: LA CONTRATISTA DEBERÁ PROYECTAR LA CONEXIÓN A LOS SERVICIOS ACTUALES Y ASEGURAR QUE LA CAPACIDAD SEA LA SUFICIENTE PARA CUBRIR LOS NUEVOS REQUERIMIENTOS. DICHOS TRABAJOS DEBERÁN ESTAR INCLUIDOS DENTRO DE LOS ÍTEMS 16.5, 34.5 (ACOMETIDA PARA INSTALACIÓN DE AGUA DE RED), 16.6 Y 34.6 (ACOMETIDA PARA INSTALACIÓN A RED CLOACAL).**

PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat  
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas  
Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería

ADRIANA MARCELA GARCÍA  
Subdirectora General de Despacho  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



**Consulta 7**

RUBRO 17 – Instalación Eléctrica

PUNTO 17.1 ACOMETIDA DE AGUA Y ACOMETIDA DE RED CLOACAL

Se observa lo mismo que en el punto anterior, por ende, se solicita ampliar en detalles la información respecto a las obras a realizar de acometida eléctrica. Se indica acometida con subterráneo desde un medidor nuevo, pero no se cuenta con posición del medidor para evaluar la obra de tendido del subterráneo.

**RESPUESTA: LA CONTRATISTA DEBERÁ PROYECTAR Y ASEGURAR LA CONEXIÓN AL SERVICIO ACTUAL. LA UBICACIÓN DEL NUEVO MEDIDOR SE DEFINIRÁ EN ETAPA DE PROYECTO EJECUTIVO. DICHOS TRABAJOS DEBERÁN ESTAR INCLUIDOS DENTRO DE LOS ÍTEMS 17.1 Y 35.1 (ACOMETIDA DE ENERGÍA).**

**Consulta 8**

RUBRO 20.2 – Camas dobles

¿Existe algún requerimiento especial para las camas? Espesor mínimo de chapas, etc.  
¿Hay que proveer colchones?

**RESPUESTA: SE ADJUNTA ANEXO CORRESPONDIENTE AL PLANO DE DETALLE DE LAS CAMAS METÁLICAS.**

**Consulta 9**

RUBRO 21.3 – Pintura Epoxi

No se encuentra indicado en plano la zona a pintar. Indicar con detalle o aclarar donde y hasta qué altura o sector se debe pintar.

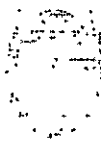
**RESPUESTA: EN LOS SECTORES DE DUCHAS.**

**Consulta 10**

Hemos consultado a varios proveedores de pre-moldeados para los "PABELLONES PARA ALOJAMIENTO DE OFENSORES SEXUALES" y han coincidido con que el proyecto plantea temas de difícil solución. A saber:

a) Por qué la cubierta es a 4 aguas con sistema Pi? El Pi es un panel para cubierta plana, básicamente.

**RESPUESTA: LA CUBIERTA ES A DOS AGUAS, SE AGREGA CUBIERTA DE CHAPA SOBRE PANEL PI CONFORMANDO UNA CÁMARA DE AIRE.**



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat  
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas  
Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería

Dra. ADRIANA MARCELA GARCÍA  
Subdirectora General de Despacho  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

b) Pasarela colgante. Se necesitaría una superestructura rigidizadora entre vigas quebradas para que ésta no se mueva ni los pasillos se hamaquen.

**RESPUESTA: SE DEBERÁN AGREGAR LOS ARRIOSTRAMIENTOS NECESARIOS.**

c) En la zona central habría que modificar la estructura para un buen armado estructural que soporte los 5 tanques de 1.00 litros.

**RESPUESTA: INCLUIDA EN ÍTEM 06.03 – ESTRUCTURA DE SOPORTE TANQUE DE RESERVA.**

#### Consulta 11

Ítem 33.3.- Especificar dimensiones del espejo incoloro.

**RESPUESTA: 1m x 1m**

#### Consulta 12

Atento a que para los muros en el Área Central del descanso – Baño – celadurías no se describe su tipología, solicitamos se especifique si existe planta de muro por tipología.

**RESPUESTA: TODOS LOS MUROS INTERIORES SON DE BLOQUES DE CEMENTO**

#### Consulta 13

Ítem 24.2.- solicitamos se especifique Ubicación y Cantidad de Escalera de mantenimiento.

**RESPUESTA: 1(UNA) ESCALERA TIPO GATO EXTERIOR – UBICACIÓN A DEFINIR EN OBRA.**

#### Consulta 14

Solicitamos se especifique de que tipo son los muros divisorios sanitarios interiores y exteriores.

**RESPUESTA: TODOS LOS MUROS DIVISORIOS SON DE BLOQUES DE CEMENTO.**

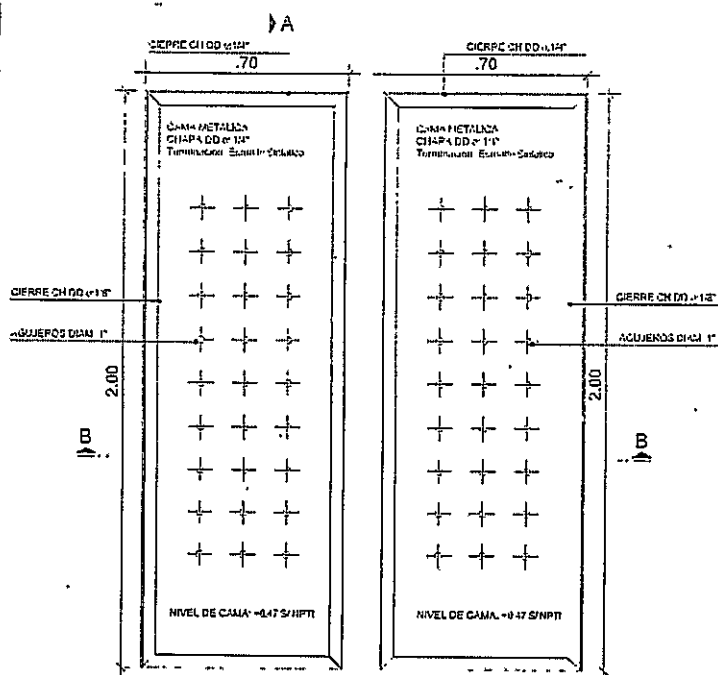
Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente. -

ING. AGUSTIN BERGERO

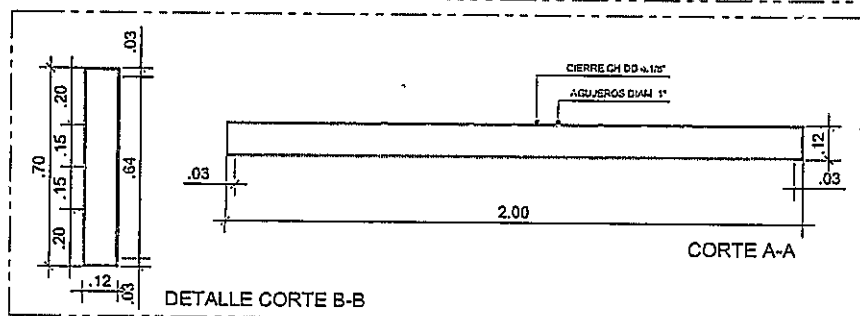
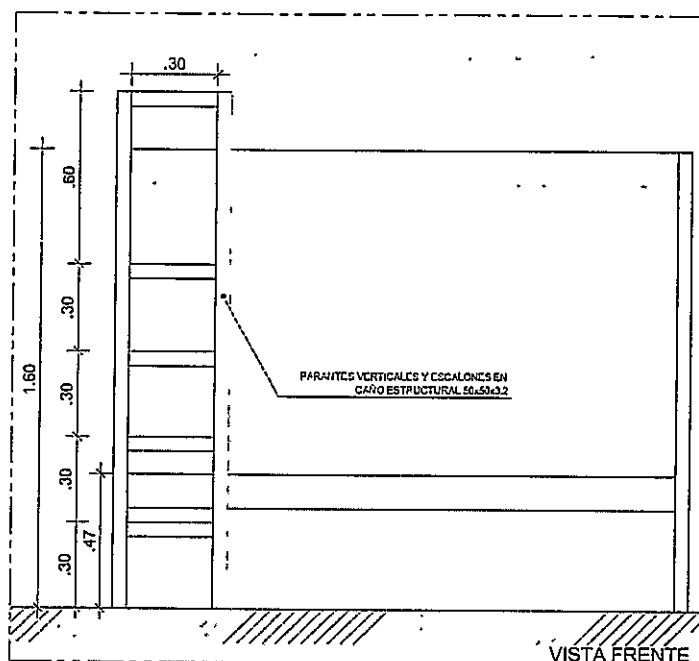
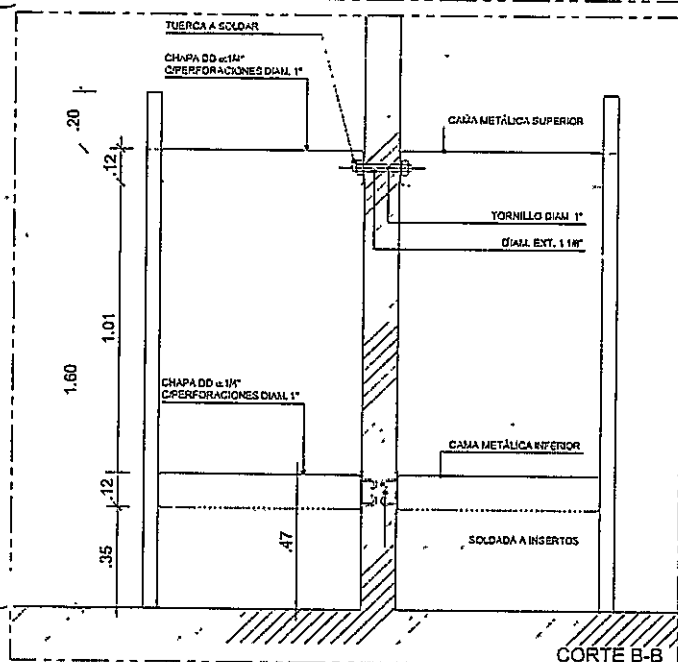
DPAI - MOP

Ing. Agustin bergero

Dra. ADRIANA MARCELA GARCIA  
Subdirectora General de Despacho  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



PLANTA



## STRUCTURA

CAMA METÁLICA DOBLE: SE CONSTRUIRA CON CHAPA DD e: 1/4" CON AGUJEROS DE DIAMETRO 1". CIERRE EXTERIOR DE CHAPA DD e: 1/4", CIERRE INTERIOR DE CHAPA DD e: 1/8". CON COSTURA CONTINUA EN TODO SU PERIMETRO Y CORTE A 45° EN LOS VERTICES.

## JACION

SE FIJARÁ A MURO PREMOLDEADO DE HºAº MEDIANTE TORNILLOS DE DIAMETRO 1" CON DIAMETRO EXTERIOR DE 1 1/8". TUERCAS A SOLDAR.

## TERMINACION

PREVIO DECAPADO Y LIJADO TRES MANOS DE PINTURA POLIURETANICA REVESTA 350 O EQUIVALENTE,  
COLOR A DEFINIR POR LA INSPECCION DE OBRA.

### 3SERVACIONES

VERIFICAR MEDIDAS EN UERA - COTAS EN UTA.