

Obra: MODIFICACIONES MEDIANTE CONSTRUCCIÓN EN SECO PARA LABORATORIO

PRESUPUESTO DE MANO DE OBRA ESTIMADO DISCRIMINADO - MARZO 2025

CONTRATISTAS : Varios

Ítem	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANT	Mano de obra		Parcial Acumulado	TOTAL
				Precio Unitario	Parcial acumulado		
01 – Tareas preliminares							
01.01	Limpieza previa, periódica y final	m2	29,40	\$ 9.474,99	\$ 278.564,71	\$ 278.564,71	\$ 278.564,71
02 – Desmontaje							
02.01	Desmontaje de cielorraso	m2	29,40	\$ 7.712,14	\$ 226.736,92	\$ 226.736,92	\$ 306.736,92
02.02	Desmontaje de instalación eléctrica existente	gl	1,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	
03 – Cielorraso							
03.01	Montaje de cielorraso suspendido	m2	29,40	\$ 7.712,14	\$ 226.736,92	\$ 226.736,92	\$ 341.865,26
03.02	Colocación de moldura perimetral T52	m2	46,00	\$ 2.502,79	\$ 115.128,34	\$ 115.128,34	
04 – Tabiquería							
04.01	Colocación de tabiquería de roca de yeso	m2	50,00	\$ 4.808,87	\$ 240.443,50	\$ 240.443,50	\$ 355.571,84
04.02	Colocación de zócalos EPS XR	ml	46,00	\$ 2.502,79	\$ 115.128,34	\$ 115.128,34	
05 – Aberturas							
05.01	Colocación puertas placa enchapadas en cedro con marco de aluminio blanco	u	3	\$ 36.448,90	\$ 109.346,70	\$ 109.346,70	\$ 109.346,70
06 - Instalación eléctrica							
06.01	Colocación de equipos fluorescentes 2x18 watts + tubos led luz fría	u	3	\$ 16.376,93	\$ 49.130,79	\$ 49.130,79	\$ 253.258,03
06.02	Reubicación de plafones led	u	2	\$ 16.376,93	\$ 32.753,86	\$ 32.753,86	
06.03	Colocación de tomacorrientes	u	6	\$ 28.562,23	\$ 171.373,38	\$ 171.373,38	
07 - Tareas de pintura							
07.01	Tareas de pintura látex a base de agua para muros interiores	m2	110,0	\$ 11.025,08	\$ 1.212.758,80	\$ 1.212.758,80	\$ 1.440.469,15
07.02	Tareas de pintura látex a base de agua para cielorraso	m2	29,40	\$ 7.745,25	\$ 227.710,35	\$ 227.710,35	

SUBTOTALES	\$ 3.085.812,60	\$ 3.085.812,60
COEFICIENTE RESUMEN ADOPTADO		\$ 1.573,00
TOTAL MANO DE OBRA		\$ 4.853.983.216,65

Obra: MODIFICACIONES MEDIANTE CONSTRUCCIÓN EN SECO PARA LABORATORIO

PRESUPUESTO DE MATERIALES ESTIMADO DISCRIMINADO - MARZO 2025

PROVEEDORES: Varios

Ítem	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANT	MATERIALES		Parcial Acumulado	TOTAL
				Precio Unitario	Parcial acumulado		
01 – Cielorraso							
01.01	Placa Roca de Yeso Sanitaria 1,20x2,4x12,5mm STD	u	12,00	\$ 12.500,97	\$ 150.011,64	\$ 150.011,64	
01.02	Perfil Buña Perimetral x2,60m	u	11,00	\$ 2.951,09	\$ 32.461,99	\$ 32.461,99	
01.03	Cinta tramada X91mt - Placas Yeso Mallas Fibra Autoadhesiva	u	1,00	\$ 6.125,72	\$ 6.125,72	\$ 6.125,72	
01.04	Masilla lista para usar Alcaflex - balde de 32 kg	u	1,00	\$ 27.668,43	\$ 27.668,43	\$ 27.668,43	
01.05	Perfil Solera 35mmx2,60m	u	13,00	\$ 2.649,59	\$ 34.444,67	\$ 34.444,67	
01.06	Montante 34x35mmx2,60m	u	37,00	\$ 3.037,89	\$ 112.401,93	\$ 112.401,93	
01.07	Tornillo T1 Punta aguja x100u	u	5,00	\$ 1.991,95	\$ 9.959,75	\$ 9.959,75	
01.08	Tornillo T2 Punta aguja x100u	u	10,00	\$ 1.453,86	\$ 14.538,60	\$ 14.538,60	
01.09	Fijaciones x 10u (p/tarugos del 8)	u	20,00	\$ 974,16	\$ 19.483,20	\$ 19.483,20	
01.10	Moldura perimetral T52	u	19,00	\$ 2.749,51	\$ 52.240,69	\$ 52.240,69	
							\$ 459.336,62
02– Tabiquería							
02.01	Placa Roca de Yeso Sanitaria 1,20x2,4x12,5mm STD	u	23,00	\$ 12.500,97	\$ 287.522,31	\$ 287.522,31	
02.02	Cinta de papel x24mmx150mt	u	1,00	\$ 9.566,59	\$ 9.566,59	\$ 9.566,59	
02.03	Cinta tramada X91mt - Placas Yeso Mallas Fibra Autoadhesiva	u	2,00	\$ 6.125,72	\$ 12.251,44	\$ 12.251,44	
02.05	Bolsa masilla secado rápido x25kg	u	2,00	\$ 32.399,47	\$ 64.798,94	\$ 64.798,94	
02.05	Masilla lista para usar Alcaflex x32 kg	u	2,00	\$ 27.668,43	\$ 55.336,86	\$ 55.336,86	
02.06	Perfil Solera 70mmx2,60m	u	12,00	\$ 3.606,63	\$ 43.279,56	\$ 43.279,56	
02.07	Montante 70mmx2,60m	u	35,00	\$ 4.054,32	\$ 141.901,20	\$ 141.901,20	
02.08	Tornillo T1 Punta aguja x100u	u	3,00	\$ 1.991,95	\$ 5.975,85	\$ 5.975,85	
02.09	Tornillo T2 Punta aguja x100u	u	10,00	\$ 1.453,86	\$ 14.538,60	\$ 14.538,60	

02.10	Fijaciones x 10u (p/tarugos del 8)	u	20,00	\$ 974,16	\$ 19.483,20	\$ 19.483,20	\$ 861.333,51
02.11	Zócalos EPS 75x2,40m recto	u	19,00	\$ 10.877,84	\$ 206.678,96	\$ 206.678,96	
03 – Aberturas							
03.01	Puertas placa enchapadas en cedro con marco de aluminio blanco	u	3	\$ 260.800,00	\$ 782.400,00	\$ 782.400,00	\$ 782.400,00
04 - Instalación eléctrica							
04.01	Equipos fluorescentes 2x18 watts + tubos led luz fría	u	3	\$ 7.457,63	\$ 29.602,14	\$ 29.602,14	\$ 206.563,12
04.02	Tomacorrientes doble tipo I	u	6	\$ 4.216,83	\$ 25.300,98	\$ 25.300,98	
04.03	Metro de cable 1 x 2.50 mm (color marron)	ml	50	\$ 628,00	\$ 31.400,00	\$ 31.400,00	
04.04	Metro de cable 1 x 2.50 mm (color celeste)	ml	50	\$ 628,00	\$ 31.400,00	\$ 31.400,00	
04.05	Metro de cable 1 x 2.50 mm (color rojo)	ml	50	\$ 628,00	\$ 31.400,00	\$ 31.400,00	
04.06	Cañería normalizada PVC 20mm	ml	50	\$ 740,00	\$ 37.000,00	\$ 37.000,00	
04.07	Pegamento para cañería PVC x 100cc	u	1	\$ 3.900,00	\$ 3.900,00	\$ 3.900,00	
04.08	Conectores PVC 20 mm	u	10	\$ 200,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	
04.09	Cuplas de PVC 20mm	u	10	\$ 200,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	
04.10	Cajas de PVC rectangulares 5x10	u	10	\$ 628,00	\$ 6.280,00	\$ 6.280,00	
04.11	Bastidor para tapa + tapa y distanciador blanca	u	10	\$ 628,00	\$ 6.280,00	\$ 6.280,00	
05 - Tareas de pintura							
05.01	Látex a base de agua para muros interiores tersuave 1280 (30 lts)	m2	110,0	\$ 139.051,46	\$ 139.051,46	\$ 139.051,46	\$ 191.735,59
05.02	Látex a base de agua para cielorraso tersuave 1280 (10 lts)	m2	29,40	\$ 52.684,13	\$ 52.684,13	\$ 52.684,13	
SUBTOTALES					\$ 2.501.368,84		\$ 2.501.368,84
TOTAL MATERIALES							\$ 2.501.368,84