

Licitación 04/2024
CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA N° 01

ESPACIO SANTA FE PARA EL SECTOR PRODUCTIVO DE LA PROVINCIA
MONTEVIDEO 373 – 2° PISO – C.A.B.A.

Pregunta 01

No se encuentra en el plano de carpinterías el "AGREGADO INFERIOR PARA PROTECCION LOSAS" especificado en el punto 03.2.

Respuesta:

Se reemplazan los planos CSFM12 y CSFM08, incorporando la ubicación y la planilla correspondiente del AGREGADO INFERIOR PARA PROTECCION DE LOSAS.

Pregunta 02

Se solicita detalle del mueble vanitory, ya que el mismo no se encuentra en los planos de detalle de baños.

Respuesta

Se agrega plano modelo de vanitory a incorporar en los sanitarios, Plano CSFM17.1- DETALLE BALOS 04.

Pregunta 03

Movilidad para la Inspección de obra: se pide confirmar si debe considerarse la entrega de un vehículo, según lo solicitado en el artículo 38 del Pliego CByC

Respuesta

Si, debe proveerse todos los equipamientos para inspección de obra.

Pregunta 04

Equipamiento para la Inspección de obra: se pide confirmar si debe proveerse todo lo indicado en el artículo 39 del Pliego

Respuesta

Ídem respuesta 03.

Pregunta 05

Acometida principal: se solicita información en cuanto a la distancia y sección de la misma

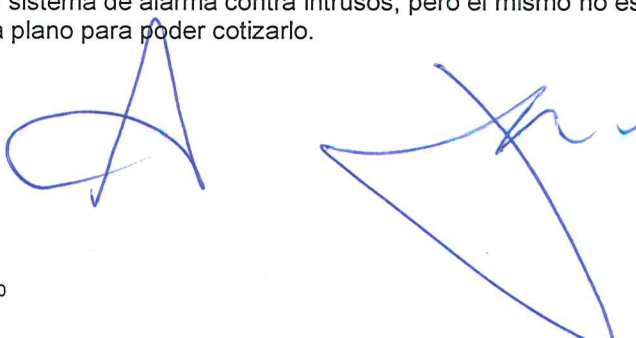
Respuesta

Las instalaciones sanitarias, agua-cloaca y pluvial deberán cotizarse hasta los puntos de acometida y descargas de montantes existentes en el edificio, y representadas en los planos de instalaciones correspondientes.

La instalación eléctrica se realizará completa desde el tablero de ingreso anexo al área de medidores, reemplazando la acometida eléctrica hasta el 2° piso. (punto A- MEMORIA DESCRIPTIVA)

Pregunta 06

Según pliego punto 13.2 hay que instalar un sistema de alarma contra intrusos, pero el mismo no está indicado en planos. En caso de ir, se solicita plano para poder cotizarlo.



Respuesta:

Están representados en el plano CSFM.025 los sensores de movimiento y apertura y las barreras infrarrojas. Se reemplaza el mismo CSFM.025 agregando en el cuadro de REFERENCIAS la simbología correspondiente al sistema de alarma.

Pregunta 07

Cortinado de bandas verticales: según pliego, "se ejecutarán en todas las ventanas exteriores y cerramientos interiores donde se marca el cortinero en los planos de cielorraso". En dicho plano, el cortinero no está indicado. Se pide aclarar en qué cerramientos interiores debemos ejecutarlas.

Respuesta:

Se reemplaza plano CSFM07- ARQ- CIELORRASOS reforzando la línea con ubicación cortineros

Pregunta 08

¿El tabique T2 y el cielorraso de placa acústica, qué modelo de placa acústica llevan?

Respuesta

Las placas acústicas de tabiques son tipo DURLOCK ACU-60, KNAUF o equivalente y las placas acústicas de cielorrasos son KNAUF CLEANEO AKUSTIC 8/18 Q, DURLOCK o equivalente.

Pregunta 09

Señalética informativa: se solicita plano para poder cotizar, según lo indicado en el ítem 19,1 El pliego en el punto 19,3 especifica letras corpóreas en patios. Las mismas no fueron detectadas en planos. Por favor, aclarar qué debemos considerar. En que lugar debe cotizarse vinilo esmerilado

Respuesta

La señalética informativa corresponde al plano CSFM 12

Se incorpora plano CSFM 12.1

Se deberá cotizar vinilo esmerilado en la mampara de núcleos húmedos

Pregunta 10

Cortina verde en patios: se solicita dimensiones de la misma

Respuesta

Se debe cotizar en ambos patios, el muro posterior completo en todo su ancho de reja de piso a reja de techo.

Pregunta 11

Ítems 13.8 y 13.9

Respuesta

Las cámaras de video conferencias y sistema de audio de auditorio, están indicadas en plano CSFM 25 - Ítem 13.8 son cámaras modelo tipo Web Logitech Meetup 4K 30fps color negro, resolución de video 3840px x 2160px, resolución de imagen 1080 Mpx, interfaz USB C, micrófono incorporado y lente ultra gran angular zoom 5x o equivalentes y Ítem 13.9 sistema de audio auditorio es un amplificador tipo Ca101 con 6 Parlantes de embutir 6' Moon Roof 6 o equivalente, línea Bluetooth, voltaje 220V, potencia de salida RMS 41 W, conectores de entrada RCA y conectores de salida XLR, con control remoto. El equipo debe ser de uso profesional para Salas de Conferencia.

Pregunta 12

¿Qué modelo de tapa de inspección es el requerido?

Respuesta

Las deberán ser con marco oculto de aluminio, realizadas in situ en las ubicaciones establecidas.

Pregunta 13

¿En los frentes de vidrio se entiende que no hay dintel, se considera sobre tabique o en su defecto qué refuerzo?

Respuesta

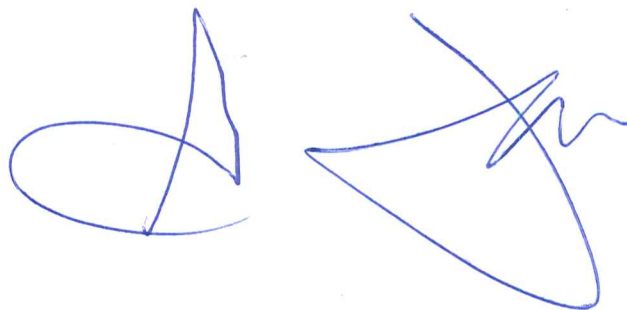
Las aberturas, van tomadas del fondo de viga. En los casos en que no haya viga, se deberá rigidizar el dintel y tomarlo del fondo de losa.

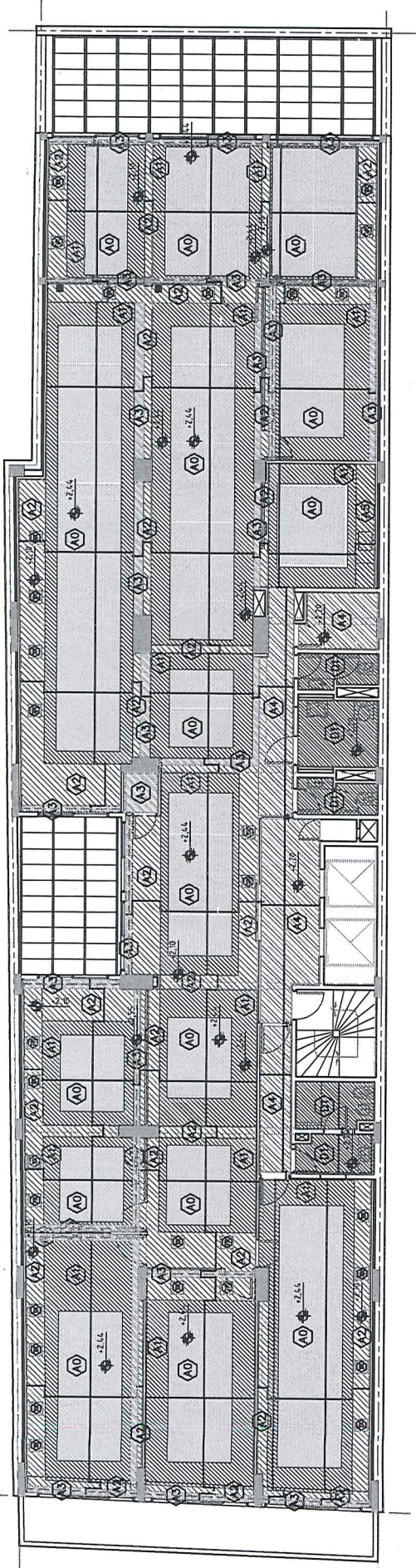
Pregunta 14

Reglamento de consorcio

Respuesta

Se adjunta reglamento a la presente

Two handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right, both appearing to be stylized and possibly belonging to the same person.



PLANTA 2do PISO
Esc. 1:100

NOTA:
TODAS LAS MEDIDAS SERAN VERIFICADAS EN OBRA

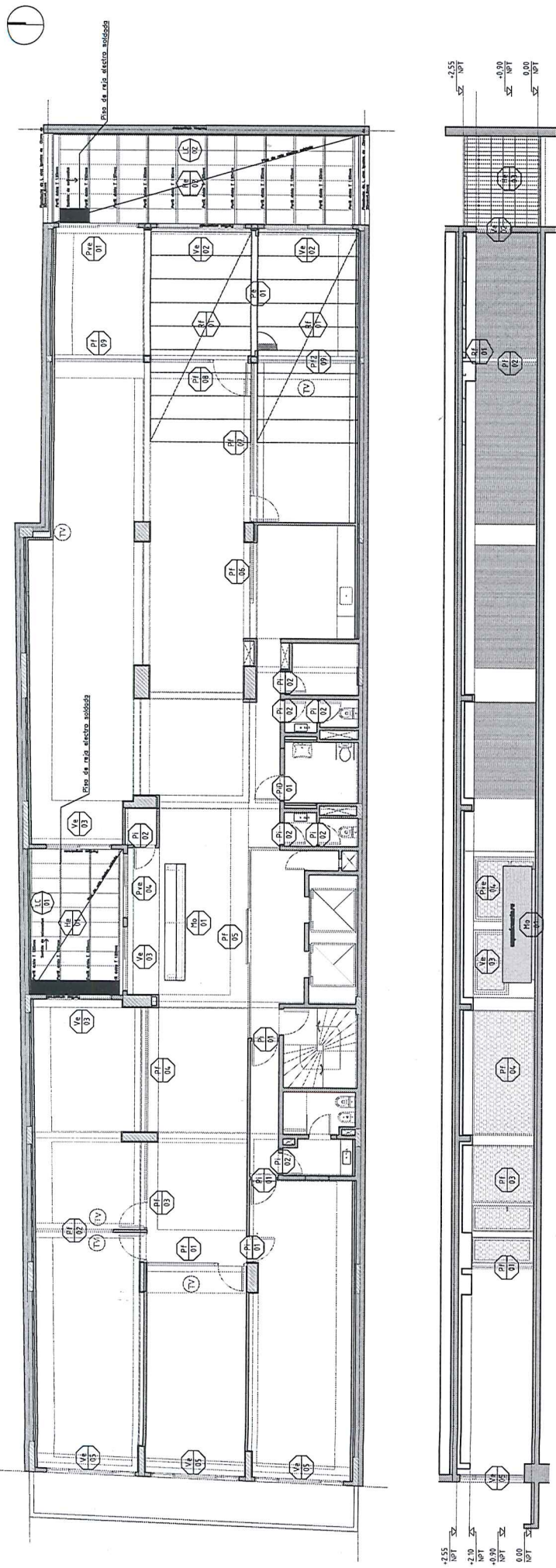
REFERENCIAS		UBICACION		U.E.P.A. UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS ARQUITECTURA M.O.P.		OBRA: ESPACIO SANTA FE - CABA - Montevideo 373	
A0	CELORRISO SUSPENDIDO BIRECCIONAL +2.44. PLACA DE ROCA DE YESO ACUSTICA + PINTURA	☐	TR	TAPA DE REGISTRO 0.20m x 0.20m	Ministro de Obras Públicas ABDOG. Luisito Enico	PLANO: PLANTA DE CIELORRASOS	
A1	CELORRISO SUSPENDIDO BIRECCIONAL +2.44. PLACA DE ROCA DE YESO ESTANDAR (PTE) + PINTURA	☐	TR	TAPA DE REGISTRO 0.40m x 0.40m	Secretaría de Obras Públicas CARO. Marcos Pascual		
A2	CELORRISO SUSPENDIDO BIRECCIONAL +2.10. PLACA DE ROCA DE YESO ESTANDAR (PTE) + PINTURA	☐		CONTINUO DE BARRAS VERTICALES	Secretaría de Obras Públicas CARO. Marcos Pascual		
A3	REPARACION SUSTRATO EXISTENTE + CELORRISO ADHESEDOR PTE +2.25 + PINTURA	☐			Secretaría de Obras Públicas ABDOG. Luisito Enico		
A4	CELORRISO SUSPENDIDO BIRECCIONAL +2.20. PLACA DE ROCA DE YESO ESTANDAR + PINTURA	☐			Secretaría de Obras Públicas ABDOG. Luisito Enico		
A5	CELORRISO SUSPENDIDO BIRECCIONAL +2.10. PLACA DE ROCA DE YESO ESTANDAR + PINTURA	☐			Secretaría de Obras Públicas ABDOG. Luisito Enico		
A6	CELORRISO SUSPENDIDO BIRECCIONAL +2.20. PLACA P.V.M. + PINTURA	☐			Secretaría de Obras Públicas ABDOG. Luisito Enico		

PROVINCIA DE SANTA FE

JUL 2024

ESCALA: 1/100

CSFM.07



NOTA:
TODAS LAS MEDIDAS SERAN VERIFICADAS EN OBRA

REFERENCIAS		UBICACION		U.E.P.A.		OBRAS	
P1	PUERTA DE ABRIR Y PARO FIJO INTERIOR	P1	PUERTA PLACA	P1	PROYECTOS DE PROTECTORES	P1	ESPACIO SANTA FE - CABA - Montevideo 373
P2	PARO FIJO INTERIOR	P2	PUERTA VENTANA EXTERIOR	P2	ARCHITECTURA	P2	HERRERIA Y CARPINTERIAS
P3	PUERTAS DE ABRIR Y PARO FIJO INTERIOR	P3	VENTANA EXTERIOR	P3	M.O.P.	P3	Ministerio de Obras Publicas
P4	PARO FIJO INTERIOR	P4	VENTANA EXTERIOR	P4		P4	ARQ. LUIS ALDO ERICSSON
P5	PUERTA AUTOMATICA Y PAROS FIJOS INT.	P5	PUERTA VENTANA EXTERIOR	P5		P5	ARQ. LUIS ALDO ERICSSON
P6	PARO FIJO INTERIOR	P6	VENTANA EXTERIOR	P6		P6	Subsecretaria de Arquitectura y Obras Publicas
P7	PUERTA DE ABRIR Y PARO FIJO INTERIOR	P7	PUERTA PLACA	P7		P7	ARQ. LUIS ALDO ERICSSON
P8	PUERTA DE ABRIR Y PARO FIJO INTERIOR	P8	PUERTA PLACA	P8		P8	

AV. CORRIENTES

MONTEVIDEO

JUL 2024

ESCALA: 1/100

CSFM.08

A 04

A 03

A 02

A 01

A 00

A 05

5.1

5.2

5.3

5.4

5.5

5.6

5.7

5.8

5.9

5.10

5.11

5.12

5.13

5.14

5.15

5.16

5.17

5.18

5.19

5.20

5.21

5.22

5.23

5.24

5.25

5.26

5.27

5.28

5.29

5.30

5.31

5.32

5.33

5.34

5.35

5.36

5.37

5.38

5.39

5.40

5.41

5.42

5.43

5.44

5.45

5.46

5.47

5.48

5.49

5.50

5.51

5.52

5.53

5.54

5.55

5.56

5.57

5.58

5.59

5.60

5.61

5.62

5.63

5.64

5.65

5.66

5.67

5.68

5.69

5.70

5.71

5.72

5.73

5.74

5.75

5.76

5.77

5.78

5.79

5.80

5.81

5.82

5.83

5.84

5.85

5.86

5.87

5.88

5.89

5.90

5.91

5.92

5.93

5.94

5.95

5.96

5.97

5.98

5.99

5.100

5.101

5.102

5.103

5.104

5.105

5.106

5.107

5.108

5.109

5.110

5.111

5.112

5.113

5.114

5.115

5.116

5.117

5.118

5.119

5.120

5.121

5.122

5.123

5.124

5.125

5.126

5.127

5.128

5.129

5.130

5.131

5.132

5.133

5.134

5.135

5.136

5.137

5.138

5.139

5.140

5.141

5.142

5.143

5.144

5.145

5.146

5.147

5.148

5.149

5.150

5.151

5.152

5.153

5.154

5.155

5.156

5.157

5.158

5.159

5.160

5.161

5.162

5.163

5.164

5.165

5.166

5.167

5.168

5.169

5.170

5.171

5.172

5.173

5.174

5.175

5.176

5.177

5.178

5.179

5.180

5.181

5.182

5.183

5.184

5.185

5.186

5.187

5.188

5.189

5.190

5.191

5.192

5.193

5.194

5.195

5.196

5.197

5.198

5.199

5.200

5.201

5.202

5.203

5.204

5.205

5.206

5.207

5.208

5.209

5.210

5.211

5.212

5.213

5.214

5.215

5.216

5.217

5.218

5.219

5.220

5.221

5.222

5.223

5.224

5.225

5.226

5.227

5.228

5.229

5.230

5.231

5.232

5.233

5.234

5.235

5.236

5.237

5.238

5.239

5.240

5.241

5.242

5.243

5.244

5.245

5.246

5.247

5.248

5.249

5.250

5.251

5.252

5.253

5.254

5.255

5.256

5.257

5.258

5.259

5.260

5.261

5.262

5.263

5.264

5.265

5.266

5.267

5.268

5.269

5.270

5.271

5.272

5.273

5.274

5.275

5.276

5.277

5.278

5.279

5.280

5.281

5.282

5.283

5.284

5.285

5.286

5.287

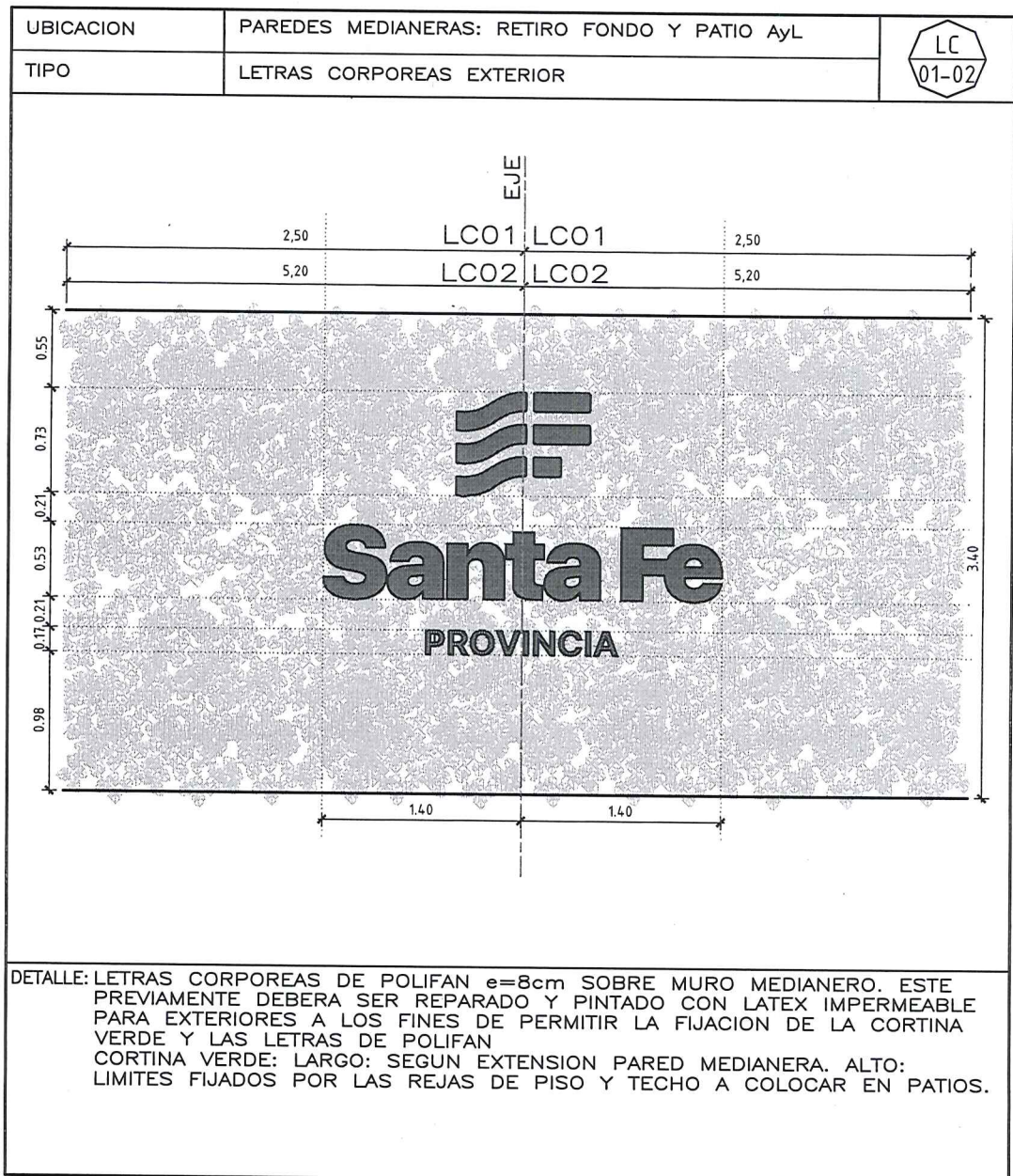
5.288

5.289

5.290

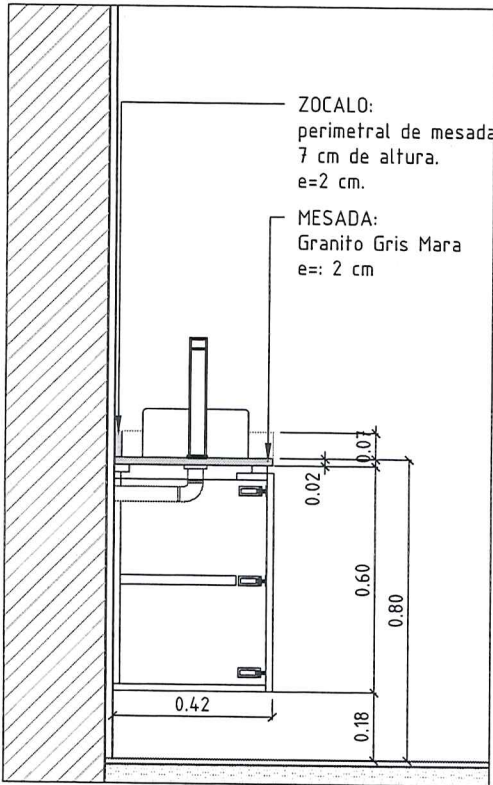
5.291

5.292



U.E.P.A. UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS ARQUITECTURA M.O.P.	OBRA: ESPACIO SANTA FE - CABA - Montevideo 373		
	PLANO: LETRAS CORPOREAS PATIOS		
	Ministro de Obras Públicas ABOG. Lisandro Enrico		
	Secretaría de Obras Públicas ARQ. Marcelo Pascualon		
Subsecretaría de Arquitectura y Obras Públicas ARQ. Lucas Condal			
PROVINCIA DE SANTA FE		SEP	2024
		ESCALA: 1/50	
		CSFM.12.1	

MOBILIARIO	VANITORY		
UBICACION	BAÑOS		



ZOCALO:
perimetral de mesada
7 cm de altura.
e=2 cm.

MESADA:
Granito Gris Mara
e=: 2 cm

0.42

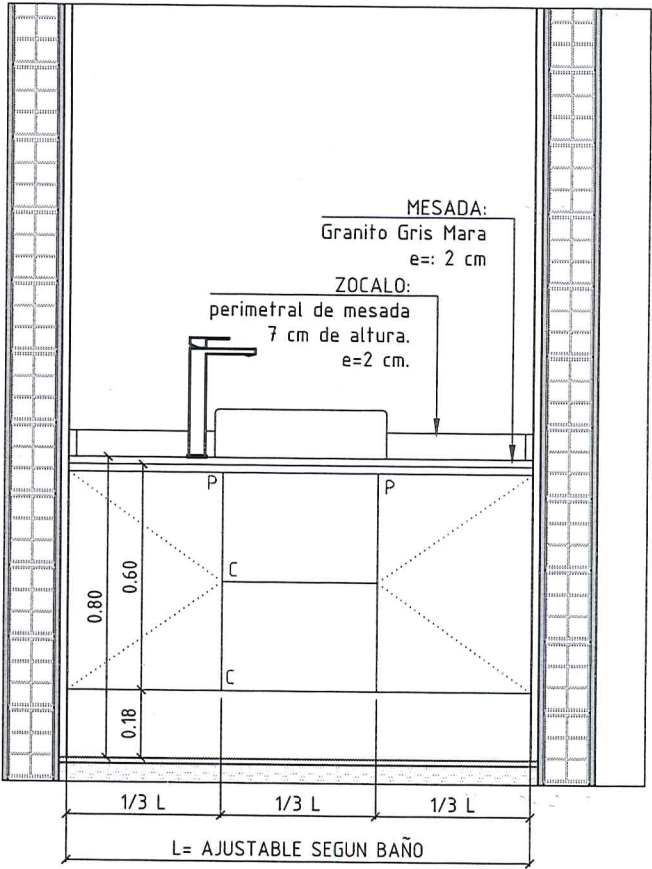
0.02

0.07

0.60

0.80

0.18



MESADA:
Granito Gris Mara
e=: 2 cm

ZOCALO:
perimetral de mesada
7 cm de altura.
e=2 cm.

0.80

0.60

0.18

1/3 L

1/3 L

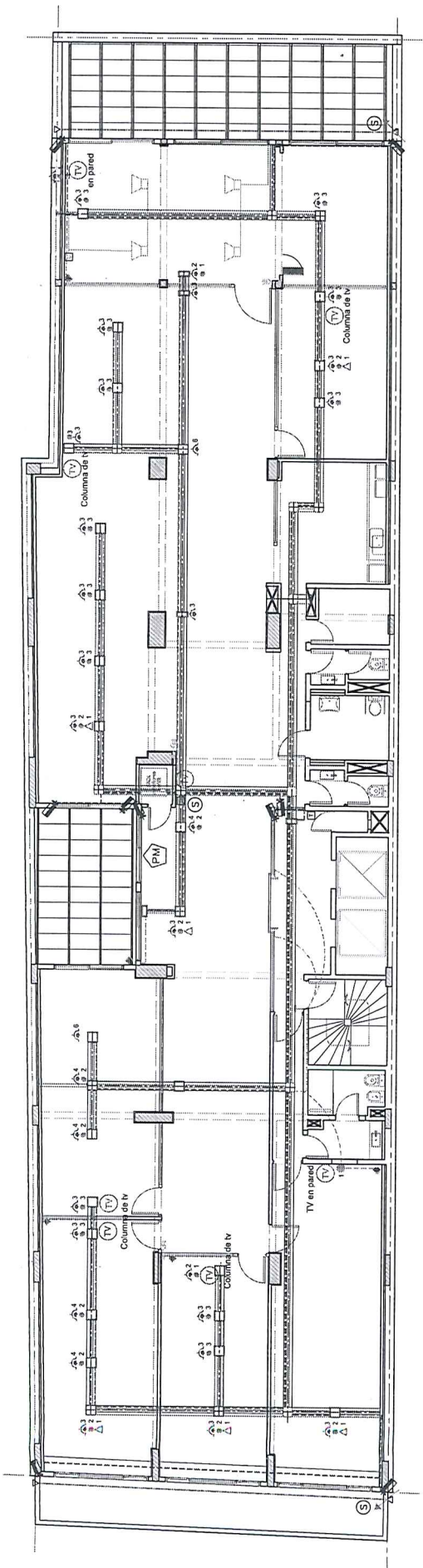
1/3 L

L= AJUSTABLE SEGUN BAÑO

ESTRUCTURA	MARCO, FONDO Y SEPARADORES, ESTANTES, FRENTE PUERTAS Y CAJONES MDF 18mm MELAMINA COLOR A DEFINIR EN OBRA
COMPONENTES	PUERTAS DE ABRIR. CAJONERAS. ESTANTE INTERIOR. CONFIGURACION SEGUN FRENTE DISPONIBLE: 2 CAJONERAS+1PUERTA (1/2) o DOS PUERTAS+DOS CAJONERAS (1/3)
HERRAJES	BISAGRA CAZOLETA PREMIUM CODO CERO. CIERRE SUAVE. SISTEMA PUSCH TO OPEN

U.E.P.A. UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS ARQUITECTURA M.O.P.	OBRA:	ESPACIO SANTA FE - CABA - Montevideo 373
	PLANO:	DESARROLLO BAÑOS- 4
	Ministro de Obras Públicas ABOG. Lisandro Enríco	
	Secretaría de Obras Públicas ARQ. Marcelo Pascualon	
	Subsecretaría de Arquitectura y Obras Públicas ARQ. Lucas Condal	

PROVINCIA DE SANTA FE	SEP	2024	ESCALA: 1/20
	CSFM.17.1		



NOTA:
TODAS LAS MEDIDAS SERAN VERIFICADAS EN OBRA

REFERENCIAS		UBICACION		U.E.P.A.		OBRA:	
	BOCA INFORMATICA CABLEADO UTP CAT 6		MONITOR	UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS	ARGENTINA	ESPACIO SANTA FE - CABA - Montevideo 373	PLANO:
	RACK INFORMATICO		PUESTO DE MONITEO	CORRIENTES DÉBILES			
	BOCA DE TELEFONO		BOCA SALIDA DE TV POR CABLE	M.O.P.			
	ACCESS POINT WIFI		DETECTOR INFRARROJO				
	CANA RECTANGULAR 10x6 FE SP, CON DOS MODULOS DE TOMA CORRIENTE 2P+T, SEGÚN ET (CIRCUITOS INFORMATICA)		BARREIRA INFRARROJA				
	PARLANTE DE AUDIO		SIRENA PIEZOELECTRICA	Secretaría de Obras Públicas ARG. Marcelo Pascualon Subsecretaría de Arquitectura y Obras Públicas ARO. Lucas Cordal			
	CAMARA CCTV / IP CABLEADO UTP CAT 6		DETECTOR MAGNETICO APERTURA PUERTAS				
				PROVINCIA DE SANTA FE		JUN 2024	ESCALA: 1/100
						CSFM.25	