

## LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL E INTERNACIONAL N° 05/2025

**“Programa de Fortalecimiento de la Actividad Deportiva Urbana en Santa Fe”**

**Obra: “Construcción del Velódromo Cubierto en la ciudad de Rafaela, departamento Castellanos”**

### **CIRCULAR ACLARATORIA N° 2 – CON CONSULTA**

La Unidad de Gestión encargada de la Licitación Pública Nacional e Internacional N° 05/2025, en el marco del Decreto N° 2726/2024, para la Obra: **“Construcción del Velódromo Cubierto en la ciudad de Rafaela, departamento Castellanos”**; realiza las siguientes aclaraciones a los Documentos de Licitación, las cuales pasan a formar parte del mismo.

---

#### **CONSULTA N°1**

*¿Se deben respetar las cantidades y unidades asignadas a los ítems en la planilla de cotización del Cómputo y Presupuesto Oficial?*

**RESPUESTA:** Los oferentes deberán realizar sus propios cómputos. Se recuerda que el sistema de contratación es Precio Global.

---

#### **CONSULTA N°2**

*Si un ítem de los consignados en la planilla de cotización del Cómputo y Presupuesto Oficial, de acuerdo a nuestro Cómputo, tiene cantidad cero ¿Qué se hace?*

**RESPUESTA:** Los oferentes deberán consignar las cantidades que arrojen sus propios cómputos.

---

#### **CONSULTA N°3**

*Si un ítem que, de acuerdo a nuestro Cómputo, no está en la planilla de cotización del Cómputo y Presupuesto Oficial ¿Cómo lo agregamos?*

**RESPUESTA:** De presentarse ese caso, deberá elevarse la consulta por este medio para su análisis, y de ser necesario, se incorporará el ítem a la planilla de cotización, para que todos los oferentes coticen en igualdad de condiciones. Se recuerda que el sistema de contratación es Precio Global.

---

#### **CONSULTA N°4**

*¿Se puede cambiar la membrana Isolant de doble aluminio 15mm por Lana de Vidrio de 2" con foil de aluminio inferior? Esta consulta está motivada en que la membrana Isolant con el tiempo se degrada y empieza romperse.*

**RESPUESTA:** No es recomendable, porque de esa forma se constituiría una oferta alternativa o variante. Se recomienda cotizar los elementos y materiales consignados en los pliegos. Por otra parte, para la ejecución de las obras se deberán presentar las correspondientes muestras de materiales y marcas disponibles para su evaluación.

---

#### CONSULTA N°5

*¿La pista forma parte de esta Licitación? ¿En que itemizado se encuentra? ¿Los detalles estructurales?*

**RESPUESTA:** No, no se encuentra incluida la pista de madera en la presente licitación.

---

#### CONSULTA N°6

*¿De dónde se tomará el nivel +/- 0.00? El predio donde se ejecutará la obra todavía no cuenta con apertura de calles perimetrales.*

**RESPUESTA:** Se adjunta plano, VELODROMO\_perfiles terreno, de relevamiento de niveles; el nivel +/- 0.00m de proyecto corresponde al nivel 100.00 m. Las obras de calles e infraestructura del entorno se encuentran proyectadas y serán incluidas en una licitación venidera. Las mismas, al igual que el resto de la infraestructura deportiva, estarán finalizadas al momento de realización de los Juegos Suramericanos 2026.

---

#### CONSULTA N°7

*Solicitamos una ampliación en el plazo de presentación de consultas hasta 5 días hábiles antes de la fecha fijada para la apertura de propuestas.*

**RESPUESTA:** Por la exigencia de los plazos a cumplir, no es posible otorgar la ampliación requerida.

---

#### CONSULTA N°8

*Solicitamos una ampliación en la fecha de presentación de las propuestas de 1 semana.*

**RESPUESTA:** Por la exigencia de los plazos a cumplir, no es posible otorgar la ampliación requerida.

---

#### CONSULTA N°9

*¿Dónde se realiza la apertura de sobres de la presente licitación?*

**RESPUESTA:** La apertura se realizará en el Centro Recreativo Metropolitano La Estación, sito en Av. Roque Saenz Peña 502 de la ciudad de Rafaela, a las 11.00 hs.

---

#### CONSULTA N°10

*¿Dónde debe instalarse Alfombra 8 mm alto tránsito?*

**RESPUESTA:** Corresponde al local Sala de Prensa.

---

#### CONSULTA N°11

*¿Dónde de instalarse pavimento Intertrabado tipo Pavitec rústico espesor 6 cm?*

**RESPUESTA:** Corresponde a los solados exteriores, en los sectores indicados en planimetría.

---

#### CONSULTA N°12

*El pliego indica, en el rubro estructuras de HºAº, que la calidad del hormigón elaborado debe ser H30 como mínimo y también se menciona H21. Excluyendo que en el pliego se indica hormigón H35 para los pilotes, se consulta que calidad de hormigón debe considerarse para el resto de las estructuras sobre todo contrafuertes y cabezales de pilotes, y también el resto de los elementos de hormigón armado (losas, vigas, columnas, bases).*

**RESPUESTA:** Debe considerarse Hormigón H-35 para pilotes y Hormigón H-30 para todo el resto de los elementos estructurales.

---

#### CONSULTA N°13

*Se indica en planos alturas de contrafuertes de 6,70 y 5,80 m. También se indica la medida de un lado del elemento: 0,90 m. No se indica la medida del otro lado. Se solicita dicha dimensión para poder determinar los encofrados de dicho elemento.*

**RESPUESTA:** Los contrafuertes son de forma triangular, en vista, siendo su centro ahuecado. Son sus lados: base: 6,70m, altura: 5,80m, espesor: 0,90m. Se recuerda que estas dimensiones corresponden a la instancia de precálculo; los cálculos y dimensionamiento definitivo estará a cargo de la empresa adjudicataria.

---

#### CONSULTA N°14

*Indicar cuantías de armaduras de contrafuertes, cabezales de pilotes, vigas, columnas y bases de HºAº.*

**RESPUESTA:** Se adjunta detalle de cuantías: 1) Cantidad de pilotes. NO menor a 0,8 %. (Área de la sección neta); 2) Contrafuertes. 125 Kg/ m3; 3) Cabezales de Pilotes. 70 kg/ m3; 4) Vigas de Arriostramiento. 30 Kg/ m3; 5) Vigas. 90 Kg/ m3; 6) Losas macizas. 65 Kg/ m3; 7) Columnas. 100 Kg/ m3; 8.) Bases. 55 Kg/ m3.

---

#### CONSULTA N°15

*Indicar cuales son las losas que llevan terminación llaneado mecánico y las losas que llevan el tratamiento de cubierta plana según descripción del ítem en el pliego.*

**RESPUESTA:** Las losas con tratamiento de cubierta plana son solo las correspondientes al bloque norte, que aloja las áreas de servicio, y cuya cubierta es exterior.

---

#### CONSULTA N°16

**PÓLIZA GARANTÍA DE CONTRATO:** Art. 23 Detalle de la documentación Inciso A. Se detalla cómo se puede constituir la garantía de oferta, favor de aclarar datos para conformar dicha póliza. La misma se da por entendido que debe estar a favor del Ministerio de Economía.

**RESPUESTA:** Si, debe ser a favor del Ministerio de Economía, de acuerdo a la información consignada en pliegos.

---

### CONSULTA N°17

---

*Gradas desmontables para público: ¿forman parte de la provisión? En caso afirmativo: ¿en que ítem están incluidas?*

**RESPUESTA:** No, no se encuentran incluidas las gradas para espectadores.

---

### CONSULTA N°18

---

*¿Cuentan con más documentación de índole eléctrica, como unifilares tentativos de los tableros?*

**RESPUESTA:** La documentación disponible para la formulación de las ofertas es la suministrada. La documentación ejecutiva será elaborada por la empresa que resulte adjudicataria.

---

### CONSULTA N°19

---

*¿Cuentan con un dato aproximado de potencia instalada?*

**RESPUESTA:** La potencia instalada estimativa para el velódromo es de 302 Kw/h.

---

### CONSULTA N°20

---

*¿Realizaron el pedido de Factibilidad del Proyecto a EPE?*

**RESPUESTA:** Si, el proyecto cuenta con Factibilidad de EPE.

---

### CONSULTA N°21

---

*¿Quién se debe hacer cargo de las obras de acercamiento eléctrico en media y baja tensión si las hubiera que hacer?*

**RESPUESTA:** Se encuentra incluido en la presente licitación el tendido eléctrico de baja tensión hasta el punto de suministro, que será la SETA a ubicarse sobre la continuidad de Av. Podio, al norte del Velódromo (la distancia aproximada es de 65 m).

---

### CONSULTA N°22

---

*¿Existe Listado de cargas tentativos, con potencia de equipos de refrigeración, bombas del sistema de incendio, iluminación, etc?*

**RESPUESTA:** La documentación disponible para la formulación de las ofertas es la suministrada. La documentación ejecutiva será elaborada por la empresa que resulte adjudicataria. Ver respuesta 20.

---

### CONSULTA N°23

---

*¿La iluminación Profesional del velódromo corresponde a esta licitación o no se debe incluir en esta etapa?*

**RESPUESTA:** No se debe incluir en esta cotización.

---

**CONSULTA N°24**

---

*En relación al ítem 4.05 "Tabique cerramiento madera fenólico s/estructura madera", solicito se aclare cuál será la materialidad definitiva a emplear. En el pliego de especificaciones técnicas se indica que dicho cerramiento será de fenólico de madera semidura, mientras que en los planos se especifica que la materialidad prevista es OSB.*

*Asimismo, solicito se informe la ubicación exacta de este tipo de cerramiento según plano, a fin de poder identificarlo correctamente en nuestro análisis.*

**RESPUESTA:** El tabique de madera correspondiente al ítem 4.05 será de tablero fenólico, y se ubicará en todo el perímetro exterior de la pista de madera, a los fines de impedir el acceso del público a la subestructura de soporte de la misma.

---

**Santa Fe, 29 de Abril de 2025.-**



CP HUGO GABRIEL ROSTÍ  
Coordinador de Gestión de Proyectos  
Agenda de Cooperación Económica  
y Financiamiento Externo (ACEFE)  
Ministerio de Economía