



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

ACTA LICITACIÓN PÚBLICA Nº01/26

----- En la Localidad de ROSARIO (Departamento ROSARIO), con la presencia de los señores: Director Provincial de Intervención del Habitat, Sr, Ramses Medina; (...) empresas oferentes y público en general, siendo las 10:00 horas del día 11 de agosto del año 2026, se reúnen para la apertura de los sobres-propuestas presentados para la obra **"Provisión y montaje de 40 soluciones habitacionales de prototipos ejecutados con sistemas industrializados - Ciudad de Rosario y hasta un radio de 100 Km. desde su perímetro - Dpto. Rosario"**, cuyo Presupuesto Oficial indicativo asciende a la suma de **\$1.585.190.982,40** y un Plazo de Obra de 12 meses.-----

----- Llegada la hora indicada se procede a la apertura de los sobres los que resultaron ser:

UNA PRIMERA OFERTA: perteneciente a la firma FTM CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y CIVILES, cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora ALBA CAUCION, por \$15.851.909,82, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Precio total para 40 Soluciones Habitacionales	\$ 1.477.815.895,97.-
Precio total para 40 Obras Complementarias	\$ 186.634.635,62.-
TOTAL	\$ 1.664.450.531,59 .-

UNA SEGUNDA OFERTA: perteneciente a la firma COCYAR SA, cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora FIANZAS Y CREDITOS, por \$15.851.909,82, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Precio total para 40 Soluciones Habitacionales	\$ 1.613.618.695,20.-
Precio total para 40 Obras Complementarias	\$ 462.383.924,40.-
TOTAL	\$ 2.076.002.619,60.-

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.
Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe - Tel: (0342) 481-5670/75
Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario - Tel: (0341) 477-2567/68





PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

UNA TERCERA OFERTA: perteneciente a la firma PH CONSTRUCTORA SRL, cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora ALBA CAUCION, por \$15.851.909,82, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Precio total para 40 Soluciones Habitacionales	\$ 1.492.788.677,78.-
Precio total para 40 Obras Complementarias	\$ 297.232.187,15.-
TOTAL	\$ 1.790.020.864,92.-

UNA CUARTA OFERTA: perteneciente a la firma UT MT SRL/ORION INGENIERIA SRL, cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora AFIANZADORA, por \$15.851.909,82, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Precio total para 40 Soluciones Habitacionales	\$ 1.740.478.848,33.-
Precio total para 40 Obras Complementarias	\$ 91.604.149,91.-
TOTAL	\$ 1.832.082.998,24 -

UNA QUINTA OFERTA: perteneciente a la firma LMC SA, cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora EL NORTE SA, por \$15.851.909,82, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Precio total para 40 Soluciones Habitacionales	\$ 1.554.204.120,00.-
Precio total para 40 Obras Complementarias	\$ 186.634.635,60.-
TOTAL	\$ 1.740.838.755,60.-

----- Las Empresas que no hayan cumplimentado en su presentación con la totalidad de los requisitos exigidos en Pliego, deberán concretarlo como establece el Artículo 10 del P.C.B.C. dentro de las 48 horas de notificados.-----

----- No habiendo objeciones que formular al respecto y siendo las 10:30 horas, se da por finalizado el acto licitatorio.-----

[Handwritten signatures and stamps]

[Signature: Cocypar]

[Signature: LMC SA]

[Signature: PH Constructora]

[Signature: UT MT SRL/ORION INGENIERIA SRL]

[Signature: EL NORTE SA]

[Signature: Ramses Medina]

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.
Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe - Tel: (0342) 481-5670/75
Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario - Tel: (0341) 477-2567/68

Arq. RAMSES MEDINA
Director Provincial de
Intervención del Hábitat - M.O.P.

[Stamp: Home icon]