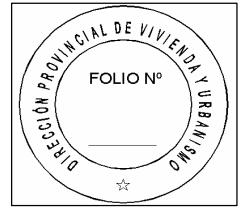




VIVIENDA COMPACTA "VC" 2 Dormitorios
12 Viviendas RUFINO / DPTO. GRAL LÓPEZ



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$46.499,09	8,58%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	GI	1,00	\$ 10.255,97	\$ 10.255,97		
b	Demolición de Platea de H°A° existente	GI	1,00	\$ 21.580,38	\$ 20.358,85		
c	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	GI	1,00	\$ 8.008,68	\$ 8.008,68		
d	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 525,04	\$ 7.875,59		
2	FUNDACIONES					\$ 91.940,63	16,96%
a	Platea de H°A°	m3	8,72	\$ 10.543,65	\$ 91.940,63		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 11.050,71	2,04%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	18,56	\$ 229,98	\$ 4.268,50		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	29,49	\$ 229,98	\$ 6.782,22		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 127.447,58	23,51%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,44	\$ 6.219,71	\$ 15.176,10		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	79,20	\$ 844,05	\$ 66.848,86		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	36,16	\$ 729,02	\$ 26.361,44		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	30,75	\$ 619,88	\$ 19.061,19		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 27.583,33	5,09%
a	Refuerzos Verticales	ml	44,50	\$ 299,02	\$ 13.306,21		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	44,50	\$ 314,33	\$ 13.987,76		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	2,33	\$ 124,19	\$ 289,36		
6	REVOQUES					\$ 107.239,30	19,78%
a	Azotado Impermeable	m2	117,00	\$ 218,94	\$ 25.615,69		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	109,44	\$ 333,37	\$ 36.484,10		
c	Revoque Grueso Interior	m2	161,70	\$ 253,86	\$ 41.049,69		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	18,68	\$ 218,94	\$ 4.089,82		
7	CONTRAPISO					\$ 27.281,58	5,03%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	18,24	\$ 440,11	\$ 8.027,59		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	42,80	\$ 449,86	\$ 19.253,99		
8	PISO					\$ 2.870,36	0,53%
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 759,36	\$ 2.870,36		
9	CUBIERTA					\$ 82.191,51	15,16%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	53,15	\$ 1.266,21	\$ 67.299,24		
b	Zinguería	m	35,00	\$ 263,79	\$ 9.232,73		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	3,30	\$ 1.715,01	\$ 5.659,53		
10	CIELORRASOS					\$ 25.946,37	4,79%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	42,80	\$ 606,22	\$ 25.946,37		
11	REVESTIMIENTO					\$ 14.184,78	2,62%
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 759,36	\$ 14.184,78		
12	PINTURA					\$ 110.149,46	20,32%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	161,70	\$ 205,66	\$ 33.254,78		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	109,44	\$ 592,55	\$ 64.848,25		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	42,80	\$ 177,63	\$ 7.602,66		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	9,84	\$ 451,60	\$ 4.443,76		
13	VIDRIOS					\$ 2.512,15	0,46%
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 430,90	\$ 2.512,15		
14	CARPINTERÍA					\$ 63.298,06	11,68%
a	Carpintería de Madera	GI	1,00	\$ 9.515,27	\$ 9.515,27		
b	Carpintería de Aluminio	GI	1,00	\$ 53.782,79	\$ 53.782,79		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 18.501,73	3,41%
a	Instalación de Gas envasado	GI	1,00	\$ 18.501,73	\$ 18.501,73		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 124.273,08	22,92%
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1,00	\$ 19.391,11	\$ 19.391,11		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1,00	\$ 21.838,82	\$ 21.838,82		
c	Grifería	GI	1,00	\$ 10.909,57	\$ 10.909,57		
d	Artefactos Sanitarios	GI	1,00	\$ 8.934,54	\$ 8.934,54		
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	GI	1,00	\$ 3.619,68	\$ 3.619,68		
f	Cámara Séptica y Pozo Absorbente	GI	1,00	\$ 19.659,59	\$ 19.659,59		
g	Calefón Solar	GI	1,00	\$ 39.919,78	\$ 39.919,78		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 57.598,46	10,62%
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 39.733,46	\$ 39.733,46		
b	Pilar de Entrada de Energía	GI	1,00	\$ 17.865,00	\$ 17.865,00		
18	MESADA DE COCINA					\$ 7.332,85	1,35%
a	Mesada de Cocina	GI	1,00	\$ 7.332,85	\$ 7.332,85		
19	CERCOS					\$ 14.698,82	2,71%
a	Cerco Perimetral	GI	1,00	\$ 14.698,82	\$ 14.698,82		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 4.480,40	0,83%
a	Limpieza Final de Obra	GI	1,00	\$ 4.480,40	\$ 4.480,40		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 23.209,93	4,28%
a	Honorarios por Conducción Técnica	GI	2,40%	\$ 967.080,24	\$ 23.209,93		
22	MOVILIDAD					\$ 32.107,67	5,92%
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 32.107,67	\$ 32.107,67		
	SUBTOTAL					\$ 1.022.397,84	100,00%
	GASTOS GENERALES		15,00%			\$ 153.359,68	
	BENEFICIOS		10,00%			\$ 102.239,78	
						\$ 1.277.997,30	
	IVA		10,50%			\$ 134.189,72	
	PRECIO TOTAL					\$1.412.187,01	