

Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director Gral. de Despacho
M.O.P.

MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
DIPAI



Licitación Pública de la Obra:

"PUESTA EN VALOR Y CONSTRUCCION DE NUEVA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y URBANA - PARQUE BALNEARIO MUNICIPAL" Venado Tuerto, Departamento General López.

CIRCULAR N° 2 – CON CONSULTA

Por este medio, ésta Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería dependiente del M.O.P., comunica a los Señores Ofertantes de la Licitación Pública de la Obra de referencia, que se han recibido consultas vinculadas al proyecto las cuales se describen a continuación y cuyas respuestas se adjuntan a la presente.

Consulta N° 1:

En la planilla de cotización se observan los ítems 12.6 "Piso de Hº Aº terminación llaneado s/pliego y planos". En el ítem correspondiente del pliego de especificaciones técnicas particulares, página 98, se indica que dicho piso se encuentra en los locales de depósitos de los baños, con una terminación de llaneado mecánico con endurecedor no metálico. En el plano "PV-AR 22 SECTOR PISCINAS - PLANTAS.pdf" se indica que en los depósitos se debe colocar "Piso: Mosaico granítico para pulir en obra...". Algo similar ocurre con los zócalos. Se solicita tengan a bien indicar el orden de presentación de la documentación entregada y cuál es el tipo de piso a considerar en dichos locales.

Respuesta N° 1:

El ítem de presupuesto y P.E.T.P. denominado 12.6 "Piso de Hº Aº terminación llaneado s/pliego y planos" corresponde a los locales que en planimetría se denominan 1.4 y 2.4.. Estos son los depósitos destinados a Salas de Maquinas. Las indicaciones de planimetría, presupuesto y P.E.T.P. son correctas.

Consulta N° 2:

El día 28 de marzo se realizó una visita de obra al lugar. En la misma se observó una gran cantidad de personas utilizando las instalaciones existentes, tanto de manera recreativa (parrilleros, mesas y juegos) como con fines de entrenamiento atlético profesional y amateur (pista de atletismo y estaciones de ejercicio).

Francisco Miguens 180 - Corporate Tower Dique 1 - Puerto de Santa Fe
S 3000 - Santa Fe - La Capital

Arq. MARÍA VERÓNICA LANZARO
COORDINADOR DE PROYECTOS
Unidad Central - DIPAI - MOPN

Arq. GONZALO G. GARCÍA
DIRECTOR PROVINCIAL
DIPAI - MOPN

Página 1 de 3
Tel. (342 - 4547990/92/94/95/96)
E-mail: dipai-proyectosespeciales@santafe.gov.ar

Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director Gral. de despacho
M.O.P.
MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
DIPAI



SANTAFE

También se observa una gran cantidad de movimiento en las proximidades al hospital. Se consulta si durante todo el plazo de obra se podrá inhabilitar el acceso de personas ajenas al predio, teniendo en cuenta el gran riesgo que representa que personas ajenas a la actividad de la construcción se encuentren en las proximidades de la misma ya que se encontrarán maquinarias en movimiento, herramientas de mano, materiales acopiados, etc.

Respuesta N° 2:

La naturaleza de las distintas tareas que se requieren ejecutar permite abordarlas por etapas y sectores de modo de vedar el acceso solo en los ámbitos donde se estén desarrollando las obras. El Plan de Trabajos debe reflejar la sectorización de la obra de modo de permitir el funcionamiento de las distintas áreas del parque mientras se interviene en sectores específicos según cada fase de ejecución. El Plan de Trabajos debe acompañarse de un plano indicando los sectores y el orden de intervención. Ambos deberán ser aprobados por los Proyectistas, quienes remitirán las observaciones y/o aprobación a la Inspección de Obra.

Consulta N° 3:

En la visita se observó un puesto de comida instalado sobre calle Jujuy casi esquina Santa Fe que interferirá con las obras a realizar en ese sector. Se consulta si la totalidad del traslado de dicho puesto se encontrará a cargo del comitente o se debe considerar la realización de dichas tareas en la oferta.

Respuesta N° 3:

Dado que el local mencionado corresponde a uso comercial, dicho traslado deberá ser solicitado en el momento que se requiera, a las autoridades municipales habilitantes de dicho local que deberán reubicarlo donde consideren pertinente, estando a su cargo toda la gestión que esto demande.

Consulta N° 4:

En la vereda de calle Santa Fe se observan diferentes monumentos que interfieren con las tareas a realizar. Se consulta si dichos monumentos serán retirados por la contratista. De ser así se consulta si se deben trasladar a otro sector y cual sería ese sector.

Respuesta N° 4:

Dichos elementos, en el caso de que interfieran con alguna tarea de obra que requiera su extracción, deberán ser conservados y reubicados según indicaciones de las autoridades municipales por intermedio de la Inspección de Obra.

Francisco Miguens 180 - Corporate Tower - Dique 1 - Puerto de Santa Fe
S 3000 - Santa Fe - La Capital

Arq. MARÍA VERÓNICA LANZARO
COORDINADOR DE PROYECTOS
U. Central - Santa Fe - DIPAI - MOP

Arg. GONZALO G. GARCÍA
DIRECTOR PROVINCIAL Tel. (342) 4547990/92/94/95/96
DIPAI - MOP Mail: dipai-proyectosespeciales@santafe.gov.ar

Página 2 de 3

MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
DIPAI

Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director Gral. de Despacho
M.O.P.

(Handwritten signature of Dr. Ariel Luis Dotti)



SANTAFE

Consulta N° 5:

Se solicita tengan a bien dar mayores especificaciones o enviar planos de detalles para los ítems 08.1 "EXCAVACION PARA VIGAS DE FUNDACION s/pliego y planos", 08.2 "VIGAS DE FUNDACION H°A° s/pliego y planos", 08.3 "ANCLAJES Y PUENTE DE ADHERENCIA PARA VIGA-MOJINETE DE H°A° H21 s/pliego y planos" y 08.4 "VIGA-MOJINETE DE H°A° H21 s/pliego y planos". Ya que en pliegos no da especificaciones de las dimensiones ni donde se deben hacer. Sucede lo mismo para los ítems del "VESTUARIO DE HOMBRES".

Respuesta N° 5:

Los ítems. 08.1 "EXCAVACION PARA VIGAS DE FUNDACION s/pliego y planos" y 08.2 "VIGAS DE FUNDACION H°A° s/pliego y planos" corresponden a las nuevas mamposterías de los vestuarios, indicadas en planimetría.

Para los ítems. 08.3 "ANCLAJES Y PUENTE DE ADHERENCIA PARA VIGA-MOJINETE DE H°A° H21 s/pliego y planos" y 08.4 "VIGA-MOJINETE DE H°A° H21 s/pliego y planos": ver Plano PV-AR-23.

Las indicaciones de planimetría, presupuesto y P.E.T.P. son correctas y completas.

Santa Fe, 10 de Abril de 2018.-

Saludan atentamente.-

(Handwritten signature of Arq. María Verónica Lanzaro)
Arq. MARÍA VERÓNICA LANZARO
COORDINADOR DE PROYECTOS
U. Central - Santa Fe - DIPAI - MOPyV

(Handwritten signature of Arq. Gonzalo G. García)
Arq. GONZALO G. GARCÍA
DIRECTOR PROVINCIAL
DIPAI - MOP