CROQUIS S/TITULO.-

LOTE 1-B plano 94.196

476,38

LOTE 1-A s/plano 94.196 GOS.- SUP: E87.792,45 m²

476.-

ZONA FERROCARRIL RUTA NAC. Nº 168.-

TERRENOS PROPIEDAD de la MUNICIPALIDAD de STA. FE.-

DETALLE.-

Servidumbre de paso SUP: 52,70m².

Servidumbre de paso vehicular SUP: 63,70 m².

MAS TERRENOS de los MISMOS PROPIETARIOS.-

LOS PROPIETARIOS de la FRACCION E4 CONSTITUIRAN SERVIDUMBRE de PASO (S2) PEATONAL PUBLICO A FAVOR de la MUNICIPALIDAD de SANTA FE DE ACUERDO A MEDIDAS Y SUPERFICIES CONSIGNADAS, ANALOGAMENTE LO HARAN con S3 CONSTITUYENDO SERVIDUMBRE de PASO VEHICULAR.-

s/cercar.- I J I': 476,38 H H': 605,00 G G': 605,00

CALLE PUBLICA.- 432,00

CALLE PUBLICA.- 432,00

CALLE PUBLICA.- 432,00

CALLE PUBLICA.- 432,00

MAS TERRENO de la D. P. de Vivienda y Urbanismo (Plano Nº 110.459 - Fº 490 P. Fº 5089 Nº 72116 Año 1987) EX ZONA FERROCARRIL

MAS TERRENO del MISMO PROPIETARIO

Calle Publica

s/cercar.

MUNICIPALIDAD de SANTA FE

15 16 14 17 13 18 12 19 11 20 10 9 22 21 E4 24 E7 8 1 7 25 2 6 3 5 4

EV1 EV2 EV3 EV4 EV5 EV6 EV7 E1 E2 E3 E4 E5 E6 E7 E8 E9 E10

DETALLE SERVIDUMBRE PARA CABINA de GAS.-

LOS LOTES EV1-EV2 OTORGAN SERVIDUMBRE DE USO PARA CABINA DE GAS A FAVOR DE LOS PROPIETARIOS DE LAS MANZANAS 13A-9A-22 y 21 RESPECTIVAMENTE EN UN TODO DE ACUERDO A MEDIDAS Y SUPERFICIES CONSIGNADAS

A SANTA FE

PAVIMENTO ASFALTICO RUTA NAC. Nº 168 PAVIMENTO ASFALTICO

DETALLE

UBICACION.-

DETALLE de OCHAVAS.-

BALANCE de SUPERFICIES	
MANZANAS	SUPERFICIES
1	7.697,12 m²
2	7.744,09 m²
3	7.555,50 m²
4	9.093,44 m²
5	8.073,56 m²
6	7.510,79 m²
7	8.035,64 m²
8	8.039,24 m²
9	6.365,20 m²
9A	2.041,91 m²
10	6.305,84 m²
11	6.486,00 m²
12	6.644,33 m²
13	6.610,41 m²
13A	1.206,26 m²
14	6.653,92 m²
15	8.033,40 m²
16	8.677,86 m²
17	9.126,72 m²
18	9.121,86 m²
19	4.987,56 m²
20	4.996,71 m²
21	1.206,79 m²
22	1.206,08 m²
23	1.206,26 m²
24	1.378,86 m²
25	6.122,96 m²
TOTAL:	162.058,31 m²

BALANCE de SUPERFICIES	
ESPACIOS COMUNITARIO	SUPERFICIES
E1	2.700,00 m²
E2	454,50 m²
E3	789,75 m²
E4	1.402,17 m²
E5	1.305,54 m²
E6	212,74 m²
E7	5.380,05 m²
E8	32,66 m²
E9	34,08 m²
E10	34,08 m²
TOTAL:	12.345,57 m²

BALANCE de SUPERFICIES	
ESPACIOS VERDES	SUPERFICIES
EV1	2.497,00 m²
EV2	7.912,29 m²
EV3	1.341,06 m²
EV4	409,05 m²
EV5	4.396,39 m²
EV6	855,27 m²
EV7	1.712,09 m²
TOTAL:	19.122,15 m²

SUPERFICIE de CALLES: 34.296,42 m².-

TOTAL GENERAL: 287.792,45 m².-

ESCALAS.-
MENSURA 1: 1.000.-
CALLES 1: 1.000.-

NOTA: Urbanizacion aprobada por la Municipalidad de Santa Fe segun ordenanza Nº 8981/87. El presente plano modifica el lote A-1 del plano Nº 94196

PROVINCIA: SANTA FE.-
DEPARTAMENTO: LA CAPITAL
DISTRITO: SANTA FE.-
LUGAR: CIUDAD de SANTA FE PARAJE "EL POZO"
OBJETO: MENSURA Y URBANIZACION
PROPIETARIO: DIRECCION PROVINCIAL de VIVIENDA y URBANISMO.-
INMUEBLE: LOTE 1-A plano nº 94.196.-
DOMINIO: T°1332 Fº- Fº 6284 - Nº 108.432 Año 1986
BALANCE de SUPERFICIES.-
SUP S/TITULO: 287.792,45 m².-
SUP S/M. pol. ABCOA: 287.792,45 m².-

PLANO Nº 114831
P.I.I. Nº 134.000/6
AV. TERR. S/ AC.-
AV. M.S./S. -
SUP: 8.732m².
AÑO 1987.-

ROQUE A. VILORIA.-
INGENIERO CIVIL
I.C.I. Nº 3524.
SANTA FE, ENERO 1987.- M. IRIGOYEN 2609.-

OBSERVACIONES:
MEDIDAS LINEALES EN METROS.-
TODOS LOS VERTICES AMOJONADOS.-
LOS ANGULOS NO INDICADOS SON de 90°y270°.-
VER NOTA
SOBRE LAS FRACCIONES E4-EV1-EV2 SE ESTABLECERAN SERVIDUMBRES de TRANSITO y PASO de los HABITANTES de la EQUIPAMIENTO HABITACIONAL SEGUN MEDIDAS y SUPERFICIES CONSIGNADAS. SOBRE LAS CUALES SE CONSTITUIRA SERVIDUMBRE de NO EDIFICAR DE ACUERDO A LA ORDENANZA VIGENTE.-

NOMENCLATURA CATASTRAL

DIRECCION DE CATASTRO
DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO
SANTA FE
9 NOV 1988
PLANO REGISTRADO BAJO EL No. 114831
AGRIM. MARIA GLADYS TOMASELLA
JEFA DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO

MODIF. MANZ. 1 AMPL. 2-3-12-19-14-11-9-18-17-7-6-13-16-2-20-5-15-1-5-10-8-3 P. 163.799 AL 163.768.-

Mod. 168 EV1 S/Plano Nº 122.476