



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

ACTA LICITACIÓN PÚBLICA N°19/24

----- En la Localidad de RAFAELA (Departamento CASTELLANOS), con la presencia de los señores: Ministro de Obras Públicas, Sr. Lisandro Enrico; Intendente Municipal de Rafaela, Sr. Leonardo Viotti; Secretario de Hábitat y Vivienda, Sr. Lucas Crivelli; Director Provincial de Intervención de Hábitat, Sr. Ramsés Medina; empresas oferentes y público en general, siendo las 12:00 horas del día 19 de Diciembre del año 2024, se reúnen para la apertura de los sobres-propuestas presentados para la obra **"Ejecución de 37 viviendas en 37 lotes disponibles - Plan N°4903 - Prototipos VC, VCD y VL de 2D en la Localidad de RAFAELA - Dpto. CASTELLANOS"**, cuyo Presupuesto Oficial indicativo asciende a la suma de **\$2.809.938.567,75** y un Plazo de Obra de 12 meses.-----

----- Llegada la hora indicada se procede a la apertura de los sobres los que resultaron ser:

UNA PRIMERA OFERTA: perteneciente a la firma ICA S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora TUTELAR S.A., por \$28.099.385,68, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Para la Ejecución 30 unidades VL	\$ 2.237.627.154,90.-
Para la Ejecución 5 unidades VC 2D	\$ 340.280.516,85.-
Para la Ejecución 2 unidades VCD 2D	\$ 151.329.075,94.-
TOTAL	\$ 2.729.236.747,69.-

UNA SEGUNDA OFERTA: perteneciente a la UT conformada por COIVAILSA S.A. Y BR CONSTRUCCIONES S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora ALBA CAUCION S.A., por \$28.099.385,68, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Para la Ejecución 30 unidades VL	\$ 2.421.364.475,40.-
Para la Ejecución 5 unidades VC 2D	\$ 383.669.851,40.-
Para la Ejecución 2 unidades VCD 2D	\$ 164.258.884,00.-
TOTAL	\$ 2.969.293.210,80.-

"2024 - Año del 30° Aniversario de la Reforma Constitucional de la República Argentina"
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe - Tel: (0342) 481-5670/75
Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario - Tel: (0341) 477-2567/68



Hormigonera
del Litoral

Rue

OSUM UISO UEM SA



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

UNA TERCERA OFERTA: perteneciente a la firma EPRECO S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora FIANZAS Y CREDITO S.A., por \$28.099.385,68, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Para la Ejecución 30 unidades VL	\$ 2.776.341.087,90.-
Para la Ejecución 5 unidades VC 2D	\$ 426.550.938,10.-
Para la Ejecución 2 unidades VCD 2D	\$ 186.433.967,30.-
TOTAL	\$ 3.389.325.993,30.-

UNA CUARTA OFERTA: perteneciente a la firma DEPAOLI & TROSCE CONSTRUCTORA S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora INSUR S.A., por \$28.099.386,00, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Para la Ejecución 30 unidades VL	\$ 3.068.856.573,00.-
Para la Ejecución 5 unidades VC 2D	\$ 476.756.741,50.-
Para la Ejecución 2 unidades VCD 2D	\$ 206.186.027,20.-
TOTAL	\$ 3.751.799.341,70.-

UNA QUINTA OFERTA: perteneciente a la firma HORMIGONERA DEL LITORAL S.A., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora INSUR S.A., por \$28.099.385,68, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Para la Ejecución 30 unidades VL	\$ 2.475.854.721,86.-
Para la Ejecución 5 unidades VC 2D	\$ 377.903.513,02.-
Para la Ejecución 2 unidades VCD 2D	\$ 166.925.725,45.-
TOTAL	\$ 3.020.683.960,33.-

"2024 - Año del 30° Aniversario de la Reforma Constitucional de la República Argentina"

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe - Tel: (0342) 481-5670/75

Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario - Tel: (0341) 477-2567/68



OSCAR VISO JABALSA



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

UNA SEXTA OFERTA: perteneciente a la firma ORION INGENIERIA S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora PACIFICO S.A., por \$28.099.386,00, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Para la Ejecución 30 unidades VL	\$ 2.455.497.000,00.-
Para la Ejecución 5 unidades VC 2D	\$ 379.341.000,00.-
Para la Ejecución 2 unidades VCD 2D	\$ 172.162.000,00.-
TOTAL	\$ 3.007.000.000,00.-

UNA SEPTIMA OFERTA: perteneciente a la firma DINALE S.A., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora BERKLEY S.A., por \$28.099.386,00, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Para la Ejecución 30 unidades VL	\$ 2.789.038.932,45-
Para la Ejecución 5 unidades VC 2D	\$ 441.254.794,90.-
Para la Ejecución 2 unidades VCD 2D	\$ 192.170.685,93.-
TOTAL	\$ 3.422.464.413,28.-

UNA OCTAVA OFERTA: perteneciente a la firma MENARA CONSTRUCCIONES S.A., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora SANCOR SEGUROS S.A., por \$28.099.386,00, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Para la Ejecución 30 unidades VL	\$ 2.382.646.200,19.-
Para la Ejecución 5 unidades VC 2D	\$ 373.644.733,50.-
Para la Ejecución 2 unidades VCD 2D	\$ 162.298.102,06.-
TOTAL	\$ 2.918.589.035,75.-

"2024 - Año del 30° Aniversario de la Reforma Constitucional de la República Argentina"

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe - Tel: (0342) 481-5670/75

Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario - Tel: (0341) 477-2567/68



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
BERNARDO VERA SA



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

UNA NOVENA OFERTA: perteneciente a la firma ARQ. MARIO E. IGLESIAS CONSTRUCCIONES, cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora ALBA CAUCION S.A., por \$28.099.385,68, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Para la Ejecución 30 unidades VL	\$ 2.411.132.270,59.-
Para la Ejecución 5 unidades VC 2D	\$ 404.391.096,28.-
Para la Ejecución 2 unidades VCD 2D	\$ 180.290.349,96.-
TOTAL	\$ 2.995.813.716,83.-

UNA DECIMA OFERTA: perteneciente a la firma MT S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora AFIANZADORA LATINOAMERICANA S.A., por \$28.099.386,00, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Para la Ejecución 30 unidades VL	\$ 2.220.619.841,40.-
Para la Ejecución 5 unidades VC 2D	\$ 344.551.609,35.-
Para la Ejecución 2 unidades VCD 2D	\$ 157.014.701,78.-
TOTAL	\$ 2.722.186.152,53.-

UNA DECIMOPRIMERA OFERTA: perteneciente a la firma VFM S.A., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora PACIFICO S.A., por \$28.099.390,00, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Para la Ejecución 30 unidades VL	\$ 1.792.143.662,40.-
Para la Ejecución 5 unidades VC 2D	\$ 278.991.719,70.-
Para la Ejecución 2 unidades VCD 2D	\$ 123.864.618,44.-
TOTAL	\$ 2.195.000.000,54.-

----- Las Empresas que no hayan cumplimentado en su presentación con la totalidad de los requisitos exigidos en Pliego, deberán concretarlo como establece el Artículo 10 del P.C.B.C. dentro de las 48 horas de notificados.

----- No habiendo objeciones que formular al respecto y siendo las 12:50 horas, se da por finalizado el acto licitatorio.

Arq. FACUNDO IGLESIAS
"2024 - Año del 30° Aniversario de la República Constitucional de la República Argentina"
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.
Sede Central: San Luis 3153, S2000 Santa Fe - Tel: (0342) 481-5670/75
Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario - Tel: (0341) 477-2567/68



ICA SRL VFM S.A.

Oficina VIGO VFM S.A.