

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y REPARACIONES VARIAS, C.A.P.S.
“DR. JULIO MAIZTEGUI”, CIUDAD DE CASILDA - DEPARTAMENTO
CASEROS – PROVINCIA DE SANTA FE



El objeto del presente concurso es reemplazar la impermeabilización de la cubierta del C.A.P.S. “Dr. Julio Maiztegui” sito en la calle Hipólito Yrigoyen 3617, de la localidad de Casilda, departamento Caseros, de la provincia de Santa Fe, por una nueva que mejore la situación de filtraciones encontradas en distintos sectores del edificio.

Esta intervención contempla el retiro de la membrana existente en la cubierta, como así también el desmontaje de las cupertinas de chapa galvanizada, la limpieza de superficies, el sellado de grietas y todas las tareas que sean necesarias para una correcta colocación

de una nueva membrana impermeable, y la recolocación y reposición de cupertinas que permita un correcto sellado de mojinetes y babetas.

El proyecto contempla además, la recolocación y reforma de rejas existentes en las ventanas superiores de consultorios, que permita el acceso para el mantenimiento de los equipos de aire acondicionado. También se encuentra incluido, la reparación de las superficies interiores de paramentos y cielorrasos, en los sectores deteriorados producto de las filtraciones encontradas, una vez que las mismas sean reparadas.

En correspondencia con los sectores a intervenir se ejecutarán reparaciones varias destinadas a disminuir el ingreso de agua por filtraciones como, el sellado de carpinterías, la reparación de grietas y la colocación de embudos piramidales para evitar las filtraciones por falta de mantenimiento de las cubiertas. La intervención se ejecutará sobre una superficie total de 440.68 m², de los cuales, corresponden:

El presupuesto oficial asciende a la suma de **\$2.775.202,02 (son pesos dos millones setecientos setenta y cinco mil doscientos dos 02/100)** a valores del mes de Noviembre 2020. El plazo de obra se establece en 100 días calendarios. El sistema de ejecución será por Concurso de Precios con Redeterminación de Precios. El sistema de contratación será por Precio Global con FR a Precios acorde a la Ley N° 12046 y sus Decretos Reglamentarios.

