

## LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL E INTERNACIONAL N° 04/2025

**“Programa de Fortalecimiento de la Actividad Deportiva  
Urbana en Santa Fe”**

**Obra: ESPACIO MULTIPOÓSITO ARENA  
Ciudad de Rosario, Departamento Rosario”**

### **CIRCULAR ACLARATORIA N° 2 – CON CONSULTA**

La Unidad de Gestión encargada de la Licitación Pública Nacional e Internacional N° 04/2025, en el marco del Decreto N° 2726/2024, para la Obra: **“Espacio Multipropósito Arena de la ciudad de Rosario, Departamento Rosario”** realiza las siguientes aclaraciones a los Documentos de Licitación, las cuales pasan a formar parte del mismo.

#### **ACLARACIÓN:**

**EN EL PLIEGO COMPLEMENTARIO DE BASES Y CONDICIONES (PCByC) SE MODIFICA  
ARTÍCULO N° 23: DETALLE DE LA DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR – 1) :**

***Donde dice: d) CERTIFICADO FISCAL PARA CONTRATAR***

***Debe decir: d) Constancia emitida por el servicio de consulta “web” denominado  
“CONSULTA - PROVEEDORES DEL ESTADO”.***

#### **Consulta N°1:**

En el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, Ítem 4: ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO, favor indicar:

- A. Indicar el diámetro de pilotes de los cabezales CZ02.
- B. Indicar la altura de los cabezales monopilotes de diámetro 50 cm.
- C. En los planos de la documentación figura una capa de compresión para las prelosas de 5 cm mientras que en el PETP indica que el espesor de esta capa es de 6 cm. Indicar que valor adoptar.
- D. No existe ítem para las escaleras de H°A°. Indicar si se genera un ítem nuevo para esta estructura o si se debe incluir en alguno de los existentes.
- E. No existe ítem para las losas de H°A° in situ que se indican en la planta de estructuras s/1ro. Indicar si se genera un ítem nuevo para esta estructura o si se debe incluir en alguno de los existentes.
- F. En el PETP se indican dos tipos de terminaciones de las capas de compresión sobre las minilosas. En los planos, únicamente se indica la terminación con mecánico. Indicar si es correcta la indicación de los planos, y se debe desestimarse el ítem 4.5.

#### **RESPUESTA:**

***Se recuerda que, como se indica en el PETP, la documentación licitatoria se deberá considerar como de “Anteproyecto”, razón por la cual es obligación del Contratista la completa elaboración del Proyecto Ejecutivo documentación técnica tanto de obra civil***



como de instalaciones, siguiendo los lineamientos proporcionados en dicha documentación gráfica, completándola con lo que se haya definido en las Especificaciones Técnicas y presentándola ante la Inspección de Obra.

- A. Corresponderá considerarlos como mínimo de 40cm de diámetro.
- B. Corresponderá considerar la altura de 80cm. Se adjunta plano MEP-PE01 Rev.01
- C. Corresponderá considerar 6cm.
- D. Deberá generarse un nuevo ítem: Escalera H°A°.
- E. Deberá generarse un nuevo ítem: Losas H°A° encofrado fenólico.
- F. No corresponde la especificación indicada en plano de llaneado mecánico sobre losa en sector vestuarios (estructuras s/planta baja). Se ejecutará llaneado mecánico sobre todas las losas que tengan circulación de personas.

---

#### Consulta N°2:

En el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, Ítem 5: ESTRUCTURAS METÁLICAS, favor indicar:

- A. La chapa de cerramiento exterior microperforada en la cara Este no figura dentro de las especificaciones del PETP. Necesitaríamos que definan el tipo de chapa, material, espesores, conformación, color y grado de perforación de la misma.
- B. Indicar en que ítem debe considerarse el piso de la pasarela.
- C. En el plano de detalle PA-09 se indica que el piso de la plataforma está compuesto por una chapa semilla melón plegada N°16. Sin embargo, en el plano PE-12 el piso está conformado por una reja tipo TDL de 21 kg/m2. Indicar cuál es la correcta.

#### RESPUESTA:

- A. No corresponde la colocación de chapa microperforada.
- B. Deberá generarse un nuevo ítem: Pasarelas metálicas.
- C. Corresponde considerar semilla de melón plegada N°16 en todas las pasarelas metálicas

---

#### Consulta N°3:

En el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, Ítem 14: PISOS, favor indicar:

- A. Indicar el espesor de los pisos de hormigón raspinado.
- B. En el PETP se indica que los pisos graníticos son 30x30 cm en los planos se indica que los pisos graníticos tienen dimensiones 40x40 cm. indicar cuál es la medida correcta.
- C. Encontramos diferencia de computo en la cantidad Anclajes N°01 y en sus elementos de fijación. En el plano PE-03 se indica que su cantidad es 22 un. Haciendo un re computo, se observa que la cantidad es 26 un. Ratificar si esta última cifra es correcta.

#### RESPUESTA:

- A. Deberá considerarse un espesor de 12cm
- B. Corresponde respetar lo indicado en plano. Dimensión 40X40cm
- C. Corresponde considerar 26u.



#### Consulta N°4:

En el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, Ítem 18: Instalación Sanitaria, favor indicar:

A. En los artefactos sanitarios, se indican dos tipos de modelos para el mismo inodoro. En el PETP se indica el modelo Bermejo de la Marca FERRUM y en los planos se indica el modelo Mónaco de la marca ROCA. Indicar cuál es el correcto.

B. Consultar las características de las bombas de agua.

#### RESPUESTA:

A. Corresponde considerar Mónaco de la marca ROCA o calidad equivalente.

B. El dimensionamiento y la cantidad de bombas será determinado por la Contratista en el proceso de elaboración del proyecto ejecutivo. Las mismas deberán ser como mínimo del tipo monofásicas de 1HP, marca Salmson o calidad equivalente, con eje de acero inoxidable y turbina de acero inoxidable.

#### Consulta N°5:

En el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, Ítem 22: Carpinterías, favor indicar:

Indicar si los bancos que se definen en los planos de desarrollo están dentro de la provisión. En caso de que sí, indicar en que ítem deben ser considerados.

#### RESPUESTA:

Sí, están deben considerarse dentro de la provisión. Se deberá crear un nuevo ítem: Bancos vestuarios.

#### Consulta N°6:

En el Pliego para el Ítem 22: Carpinterías, no se encuentran planos para cotizar las mismas, solicitamos el envío de los mismos.


#### RESPUESTA:

Se adjuntan en el siguiente link: <https://drive.google.com/drive/folders/1aF2MsLfkVs-yG6-wQTBCCGrvUxoCHqfV?usp=sharing>, las siguientes planillas:

Cód.	Denominación	Ubicación
PCA C 01	Planilla de Carpinterías	Paño fijo Fachada Norte y Fachada Sur
PCA C 02	Planilla de Carpinterías	Ingreso Fachada Norte y Fachada Sur
PCA C 03	Planilla de Carpinterías	Paño fijo Fachada Norte y Fachada Sur
PCA C 04	Planilla de Carpinterías	Paño fijo Fachada Norte y Fachada Sur
PCA C 05	Planilla de Carpinterías	Ingreso Fachada Norte y Fachada Sur
PCA C 06	Planilla de Carpinterías	Paño fijo Fachada Norte y Fachada Sur C06
		Paño fijo Fachada Norte y Fachada Sur esquina Oeste C06-1
		Portón de Ingreso Vehicular Fachada Norte C06-2
PCA C 07	Planilla de Carpinterías	Paño fijo Fachada Oeste (esquina Sur)
PCA C 08	Planilla de Carpinterías	Paño fijo Fachada Oeste

PCA C 09	Planilla de Carpinterías	Ingreso Fachada Oeste
PCA C 10	Planilla de Carpinterías	Paño Fijo con Celosías Fachada Este
		Paño Fijo Fachada Norte - Este - Sur
PCA C 11	Planilla de Carpinterías	Paño Fijo con Celosías Fachada Este
PCA C 12	Planilla de Carpinterías	Ingreso Principal Fachada Este
PCA C 13	Planilla de Carpinterías	Ingreso Principal Fachada Este
PCA C 14	Planilla de Carpinterías	Oficinas
PCA C 15	Planilla de Carpinterías	Oficinas
PCA C 16	Planilla de Carpinterías	Oficinas
PCA C 17	Planilla de Carpinterías	Oficinas
PCA C 18	Planilla de Carpinterías	Oficinas
PCA C 19	Planilla de Carpinterías	Sala de Maquinas
PCA C 20	Planilla de Carpinterías	Sala de Maquinas
PCA E	Planilla de Carpinterías	Salidas de Emergencia Fachada Este
PCA P 01	Planilla de Carpinterías	Hall
PCA P 02	Planilla de Carpinterías	Depósito
		Informes/ Tableros
PCA P 03	Planilla de Carpinterías	Vestuarios
PCA P 04	Planilla de Carpinterías	Baño Discapacitado
PCA P 05	Planilla de Carpinterías	Vestuarios
PCA P 06	Planilla de Carpinterías	Office
PCA P 07	Planilla de Carpinterías	Vestuarios
PCA P 08	Planilla de Carpinterías	Vestuarios
PCA P 09	Planilla de Carpinterías	Ingreso Sanitarios
PCA P 10	Planilla de Carpinterías	Depósito
PCA P 11	Planilla de Carpinterías	Sala de Maquinas
PAC V 01	Planilla de Carpinterías	Lucernario Edificio Vestuarios Lado Oeste
PH BX 01	Planilla de Herrerías	Baños vestuarios / Sanitarios
PH BX 02	Planilla de Herrerías	Baños
PH F BV	Planilla de Herrerías	Banco Vestuarios
PH R 1-3	Planilla de Herrerías	Reja Protección Interior de Vestuarios
PH R 2	Planilla de Herrerías	Reja Protección y Cierre Interior de Vestuarios

**Santa Fe, 26 de Marzo de 2025.-**

  
CPN NICOLAU Sergio Daniel  
Director General  
Dirección General de Inversión Pública  
MINISTERIO DE ECONOMÍA