

El Trébol, 22 de Noviembre de 2017

Nota N° 2 – 2017 – 15460

Ref.: Solicitud de factibilidad para un

Loteo de 20 Viviendas DPVU

Interesado: COMUNA CARLOS PELLEGRINI

Ubicación: J. Marmol-24 de Enero – 25 de

Mayo y Güemes

Sr President Comunal

Carlos Pellegrini

Horacio Adagio

Provincia de Santa Fe

De nuestra consideración:

En respuesta a vuestra nota fechada 16/11/17 a través de la cual ha solicitado factibilidad de suministro para el Loteo de la referencia, cumplimos en informarle lo siguiente.

En virtud de las condiciones y capacidad disponible en la infraestructura que abastece la zona de influencia eléctrica de dicho emprendimiento, se informa que el punto de suministro se encuentran en la SETA N° 13 Rel 13.2kv/0.400kv en calle Güemes al 400, la cual podrá abastecer a los 20(veinte) Lotes/Viviendas previstos una vez satisfechas las condiciones técnicas-económicas que establecen las normas en vigencia para este tipo de suministro, debiendo materializarse obras de infraestructura eléctrica en Baja/Media Tensión (BT/MT) según se detallan a continuación:

- *Ampliación de Potencia en SETA N° 13 Rel 13.2kv-0.400/0.231kv de 160Kva a 315Kva y reacondicionar salidas en Baja Tensión de acuerdo a la TN 490.*
- *Construcción de aprox. 560mts L.A.B.T.(línea aérea baja tensión) con conductor preensamblado 3x95+1x50+1x25mm, desde SETA por calle Güemes vereda Norte continuando por calle 25 de Mayo hasta cubrir la totalidad del loteo.*
- *Instalación de las luminarias de Alumbrado Público correspondientes*
- *Construcción/reacondicionamiento Cabina de A. Público*
- *Las infraestructuras eléctricas a ejecutar deberán responder a los tipos constructivos y especificaciones técnicas vigentes en la EPESF.*

La totalidad de las obras indicadas precedentemente quedarán a vuestro exclusivo costo, cargo y riesgo. Una vez finalizadas y aprobadas por la inspección de la EPESF, las obras serán transferidas a la EPESF en forma gratuita.

Además, DPVU, deberá abonar la parte proporcional de las instalaciones eléctricas de Alta Tensión/Media Tensión (AT/MT) que la EPESF pondrá a disposición de vuestro loteo para satisfacer la potencia de 60 kw, asociada a la ocupación plena del loteo. De acuerdo a la potencia otorgada a los 20 lotes de vuestro emprendimiento, deberán abonar un cargo al día de la fecha por cada lote de \$ 6944,91 + IVA (Pesos Seis mil novecientos cuarenta y cuatro con 91/100 + IVA).

EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA DE SANTA FE

Río Negro 471-2535 - El Trébol -

Te / Fax. 03401-422335 – 4222410 –www.santafe.gov.ar



**La presente constituye pre-factibilidad de suministro otorgada por la EPESF.**


En consecuencia, Los propietarios, deberán aceptar las condiciones aquí expuestas en forma fehaciente, previa presentación del **Estudio de Impacto Hidrico** (Secretaría de Aguas) y del **Estudio de Impacto Ambiental** (Ley 11.717 y sus reglamentarias de la Secretaría Provincial de Medio Ambiente y desarrollo Sustentable y Decreto Reglamentario N° 101/03), ambos aprobados, y formalizar el acuerdo correspondiente en un plazo no superior a los sesenta (60) días .

Una vez aceptadas las condiciones de la presente, la EPESF emitirá la correspondiente factibilidad de suministro, la que tendrá una validez de 6 (seis) meses, dentro de los cuales se deberán presentar los proyectos ejecutivos correspondientes.

**El presente Certificado tiene una vigencia de 6 (seis) meses a partir del día de la fecha, y se extiende a fin de poder cumplimentar los trámites exigidos**

Sin más, quedamos a vuestra disposición para cualquier aclaración sobre el particular y aprovechamos para saludarle con distinguida consideración.

**Agencia El Trébol – Sucursal Oeste**

  
PABLO EMILIO MERCIER  
a/c. JEFE AGENCIA EL TREBOL  
Sucursal Oeste  
Empresa Provincial de la Energía

El Trébol, 13 de Diciembre de 2017  
Rfte; N° 2-17-15128 Loteo DPVU Comuna Carlos Pellegrini 20 Viviendas  
EXIMICIÓN CANON  
Rfte: Nota 2-2017-16498

Sra.  
**Marina Bordigone**  
**Presidente Comunal**  
**Localidad de Carlos Pellegrini**

Nos dirigimos a Ud. para comunicar por su intermedio a quién corresponda la decisión de la Gerencia Comercial de la EPE **de Eximir de Canon a las 20 Viviendas del Plan DPVU a construir en Carlos Pellegrini en el Loteo de Calles: Guemes, Mármol, 25 de Mayo y Pje 24 de Enero.**

Además deberán presentar el proyecto de la Obra con un Profesional Matriculado de acuerdo a la Prefactibilidad otorgada oportunamente y el Plano de Mensura de dicho Loteo.

Sin otro particular motivo saludamos a ud atte.







**Litoral Gas S.A.**

Mitre 621 – S2000COM – Rosario  
Provincia de Santa Fe, República Argentina  
Teléfono (0341) 4200100 – Fax (0341) 4200101



**Nota GCO N° 6449-17**

Rosario, 20 de diciembre de 2017

**Comuna de Carlos Pellegrini**  
**Sr. Adagio Horacio**  
**San Martín 901**  
Tel.: 03401 - 480 065/321  
**2453 – CARLOS PELLEGRINI**

**Ref.: Provisión de gas a: Zonas Varias – Carlos Pellegrini.**

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. con relación al tema de referencia.

A tal efecto, adjunto se remiten anteproyectos P/CG/17/048 Rev.0 (**para 5 Clientes Residenciales**) y P/CG/17/049 Rev.0 (**para 25 Clientes Residenciales**), elaborados de acuerdo a las condiciones actuales de los sistemas de provisión que opera esta Distribuidora, y en el cual se indican los trabajos a realizar, a cargo de los interesados.

Es de considerar que las presentes factibilidades han sido determinadas en base a la **situación actual** de los sistemas de distribución que opera esta Licenciataria en esa localidad. El inicio formal de las obras, mediante la emisión y suscripción de la/s respectiva/s Acta/s de Apertura de Obra y/o aprobación del proyecto constructivo por parte de esta Distribuidora, según corresponda, deberán materializarse antes de las **fechas de vencimiento indicadas en los Proyectos (18/06/2018)**. Caso contrario, de requerirse la actualización o renovación de la factibilidad de suministro, las obras asignadas y sus condiciones podrían verse modificadas, en función del escenario que oportunamente tenga lugar.

Cabe aclarar que, los adherentes a la obra contarán con gabinete instalado. Previo a la habilitación, la contratista ejecutará los servicios domiciliarios integrales de acuerdo al plano tipo 1620-10. Los mismos quedarán perforados y con su correspondiente dispositivo de seguridad y tapón.

Es de señalar que a los fines de su concreción, deberán tomar contacto con Empresas habilitadas a tal fin, información que se encuentra disponible en nuestra página Web [www.litoral-gas.com.ar](http://www.litoral-gas.com.ar).

Sin otro particular, saludamos a Ud. muy atentamente.

MARIA INES DRINCOVICH  
Gerente de Desarrollo y  
Servicios Comerciales  
Litoral Gas S.A.



Litoral Gas

PLANO N° : P/CG/17/048



Rev.

0

Localidad : CARLOS PELLEGRINI

Direccion : JOSÉ MÁRMOL E/ 24 DE ENERO Y 25 DE MAYO

Fecha origen : 18/12/2017

Fecha vencimiento : 18/06/2018

CANTIDAD TOTAL DE CLIENTES:

5

R: 5

P: 0

LA OBRA INDICADA EN EL PRESENTE ANTEPROYECTO CORRESPONDE A LA FACTIBILIDAD DE SUMINISTRO EN LA CONDICION ACTUAL DE LOS SISTEMAS. LAS FUTURAS REVISIONES, PODRÁN SUFRIR VARIACIONES EN LONGITUD, DIAMETRO Y UBICACION.

LOS # NO INDICADOS CORRESPONDEN A:			
Cañería de AC	Cañería de PE		
1"	2"	5"	6"

LONGITUDES ESTIMADAS DE CAÑERÍAS DE ACERO:

ØNom. (pulg)	1½"	2"	3"	4"	6"	TOTAL(m)
metros	---	---	---	---	---	---

LONGITUDES ESTIMADAS DE CAÑERÍAS DE PE:

ØExt. (mm)	50	63	90	125	180	TOTAL(m)
metros	---	135	---	---	---	135

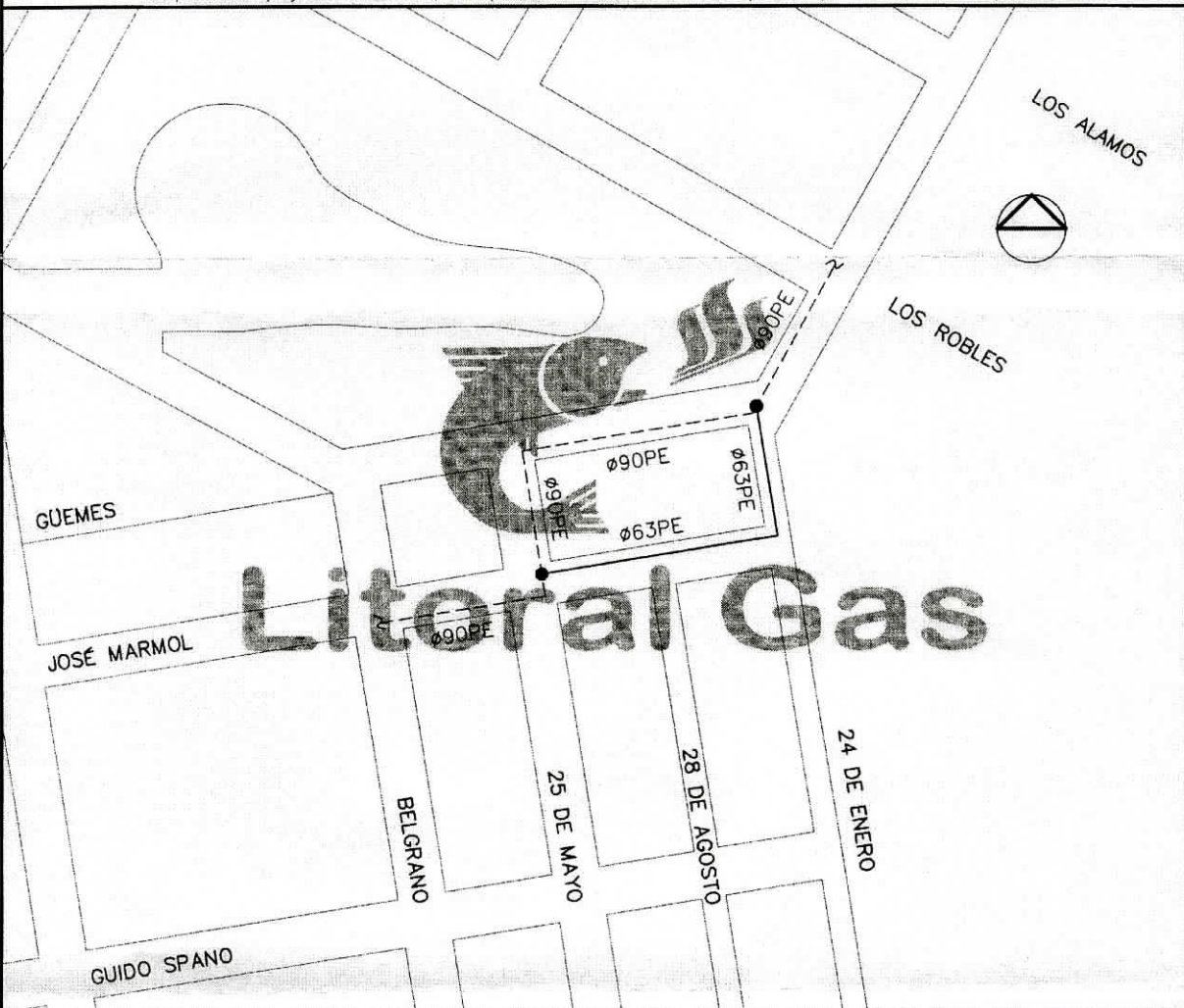
Pr. trabajo	1,5 bar	2,5 bar
Pr. prueba	6 bar	5 bar

MATERIALES:

POLIETILENO: DE ACUERDO A NAG-140 Y NAG-132

ACERO: SEGUN ET LG 007/93 Y TABLA 103-NAG 100.

**EJECUCION:** De acuerdo a las Especificaciones Técnicas de L. Gas vigentes. - **MATERIALES A UTILIZAR:** solo los incluidos en el listado de materiales aceptados de L. Gas. - **CRUCES DE RUTA O VIAS:** según plano tipo 1620-02 - **SERVICIOS DOMICILIARIOS:** según plano tipo 1620-10 - **DIST. LINEA MUNICIPAL:** 1,50 mts. - **CRUCES DE CALLE:** Ø63mmPE o Ø51mmAC mínimo. - **LONGITUDES INDICADAS:** son estimadas y deben verificarse in situ. - **EMPALMES:** de acuerdo a la Sección 1282 del Manual de Operaciones de L. Gas. - **EJECUCION DE OBRA POR ETAPAS:** éstas deberán ser aprobadas por L. Gas. - **VEREDAS Y CALZADAS DE TIERRA:** será de aplicación el punto 8.9.C de la NAG-140-6. Se presentará proyecto constructivo, acompañado del estudio de niveles aprobado por la autoridad competente.



CAÑERÍA EXISTENTE  
CAÑERÍA PROYECTADA  
EMPALME

REFERENCIAS:

- NOTA:** "Los accesorios de PE tipo ramal y los servicios de alto volumen se podrán utilizar exclusivamente para la conexión de servicios a clientes."
- NOTA:** "Los adherentes a la obra contarán con gabinete instalado. Previo a la habilitación, la contratista ejecutará los servicios domiciliarios integrales en correspondencia con lo establecido en la NAG 113."

Rev.: 0

111788

PROHIBIDA LA REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL DEL PRESENTE DOCUMENTO SIN AUTORIZACION ESCRITA DE LITORAL GAS

LUGAR Y FECHA:

Rosario, 20 de Diciembre de 2017

GERENCIA TECNICA  
ESTUDIOS Y PROYECTOS  
R4





--- Cañería existente

— Cañería nueva



MARTÍN GÜEMES

JOSÉ MÁRMOL

SAN MARTÍN

LOCALIDAD DE CARLOS PELLEGRINI  
RED DE GAS

24 DE ENERO

3E

28 DE AGOSTO

3D

25 DE MAYO

57

BELGRANO

43

90 mm

3H

90 mm

59

45

63 mm

63mm

3G

50 mm

63 mm

50 mm

3F

63mm

90 mm

50 mm

58

63mm

44



24 DE ENERO

3H

3G

3E

28 DE AGOSTO

3F

3D

25 DE MAYO

59

58

57

BELGRANO

45

44

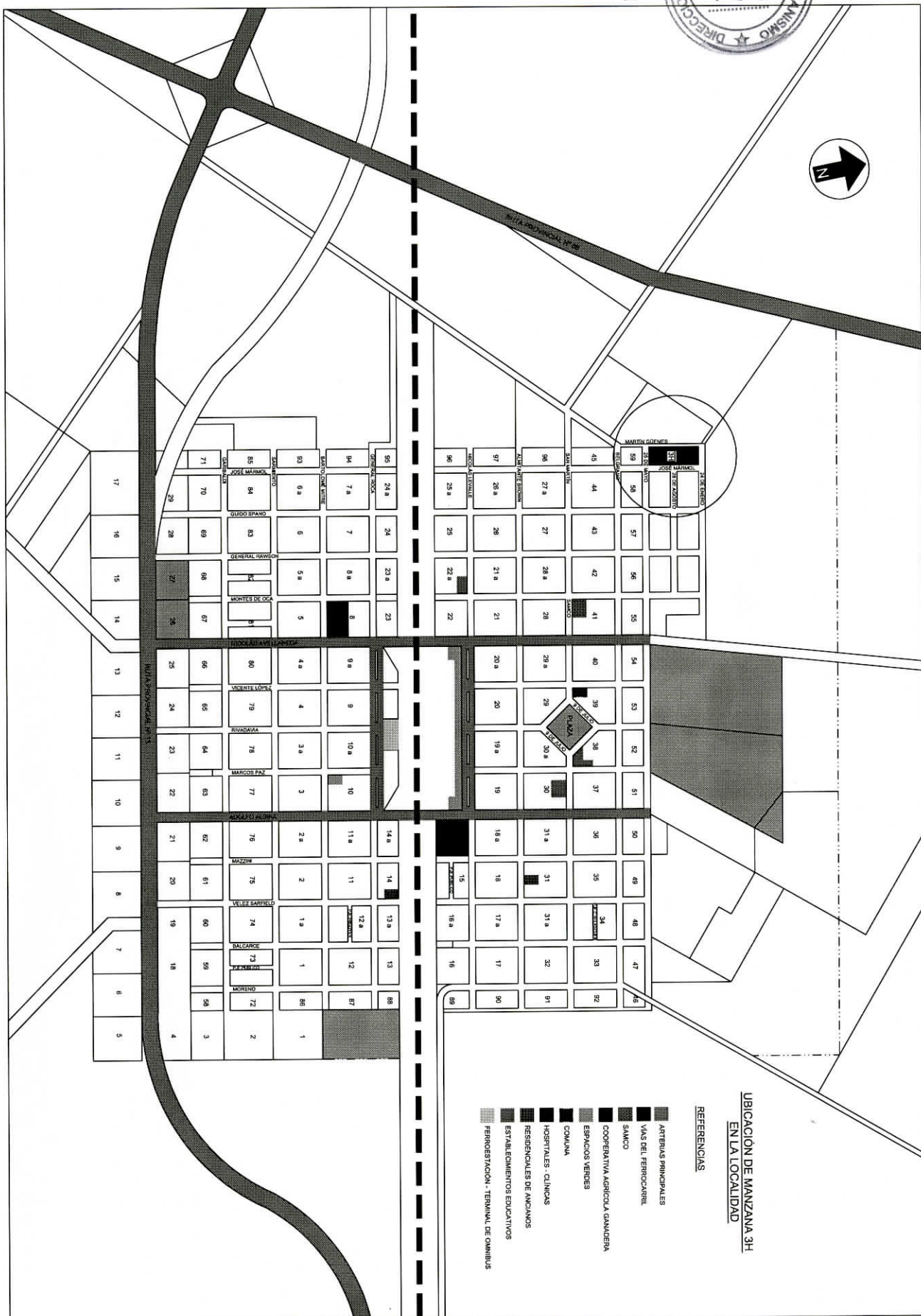
43

SAN MARTÍN

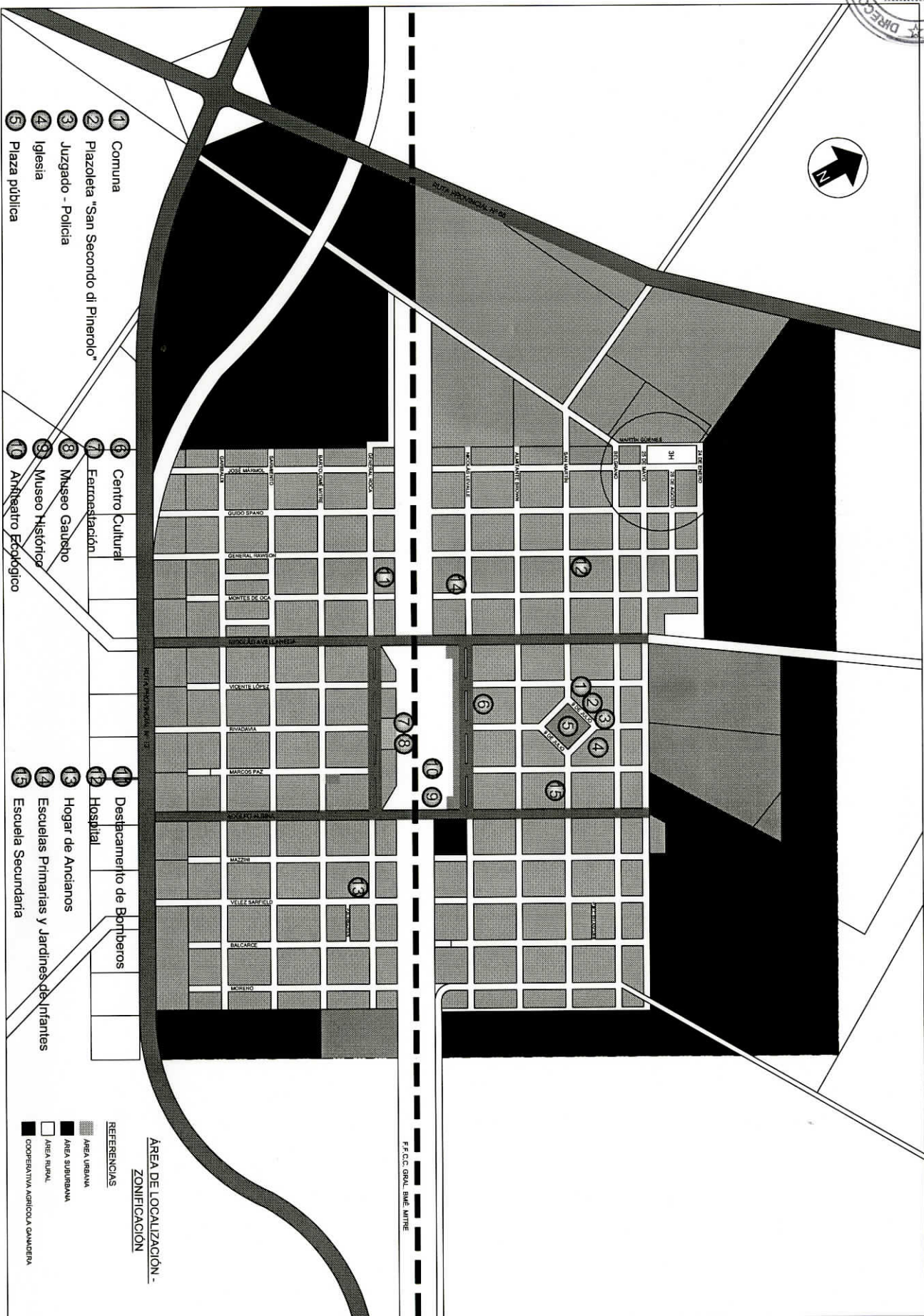
LOCALIDAD DE CARLOS PELLEGRINI  
RED DE DESAGÜE CLOACAL EXISTENTE

MARTÍN GÜEMES

JOSÉ MÁRMOL







AREA DE LOCALIZACIÓN -  
ZONIFICACIÓN

REFERENCIAS

- AREA URBANA
- AREA SUBURBANA
- AREA RURAL
- COOPERATIVA AGRICOLA GANADERA