

Ministerio de Salud Provincia de Santa Fe

HOSPITAL LAS PAREJAS – SANTA FE

OBRA: IMPERMEABILIZACIÓN

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA:

\$ 8.483.025,95

PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA:

30 días corridos

PLAZO DE GARANTIA DE LA OBRA:

**180 días corridos, contados a partir del
Acta de Recepción Provisoria.**

SISTEMA DE CONTRATACION:

Ajuste Alzado

MINISTERIO DE SALUD DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

UBICACIÓN: Hospital Las Parejas, Las Parejas, Santa Fe.

OBRA: IMPERMEABILIZACIÓN

SECCIÓN II. PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de la presente Licitación es la ejecución y provisión de los materiales necesarios para la **impermeabilización y reparaciones** correspondientes al **Hospital Dr. Juan Mario Valdano**, sito en Av. 21 247, Las Parejas, Santa Fe. Este proyecto corresponde a la Dirección de Arquitectura e Ingeniería en Salud del Ministerio de Salud de la provincia de Santa Fe y comprende el cumplimiento de las siguientes tareas expresadas de modo general y no excluyente:

INDICE

Ítem 01. TRABAJOS PRELIMINARES

Ítem 02. IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS

Ítem 03. VARIOS

ÍTEM 01. TRABAJOS PRELIMINARES

01.1. Limpieza de cubiertas completa

Las cubiertas deberán quedar perfectamente limpias, sin polvo, hojas, ramas, plantas o residuos en general. No debe presentar zonas desgranables, fragmentos ni piezas flojas o rugosas que puedan deteriorar la membrana una vez colocada.

Las superficies deberán quedar libres de vendas o impermeabilizaciones que puedan perjudicar la adherencia posterior de la membrana y/o su colocación.

Se deberán retirar todos los paños de membrana que se encuentren mal adheridos o presenten desprendimientos y/o la Inspección así lo determine.

El ítem Limpieza de cubiertas incluye a toda la Planta de Techos.

01.2. Retiro, limpieza y recolocación de unidades exteriores de equipos acondicionadores de aire

Se deberán retirar las unidades exteriores, posibilitando los trabajos de impermeabilización necesarios. El retiro se deberá realizar por mano de obra especializada, teniendo en cuenta que luego los equipos deberán ser recolocados y deberán quedar en perfecto funcionamiento previa limpieza y reparación de las mismas.

01.3. Retiro y recolocación de zinguerías

- Retiro de la totalidad de cenefas o babetas debajo de las cuales se colocará membrana para impermeabilización. Una vez finalizado este último trabajo, se deberán recolocar con tornillos y tarugos sobre los laterales de las zinguerías al muro de mampostería. En los sectores donde se presenten faltantes o cenefas/babetas en mal estado de conservación, La Contratista deberá proveer y colocar nuevas, con forma, calidad y características similares a las existentes.

- Retiro de las campanas de chapa galvanizada que cubren el ingreso de los ductos de los equipos de aire acondicionado central. Una vez finalizada la impermeabilización completa, las mismas se deberán recolocar sellándolas con sumo cuidado para impedir el ingreso de agua a través de sus superficies, este trabajo se puede realizar con silicona tipo "Sikasil" o con membrana previa imprimación de la superficie y encuentros. En los sectores de las campanas donde se presenten faltantes o piezas en mal estado de conservación, La Contratista deberá proveer y colocar nuevas, con forma, calidad y características similares a las existentes. Se deberán realizar las pruebas de agua necesarias para corroborar la perfecta estanqueidad de las mismas.

ÍTEM 02. IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS

02.1. Impermeabilización con membrana geotextil 4mm completa

Preparación de superficies:

Las superficies de los sectores a impermeabilizar deberán estar secas, limpias, planas, firmes, uniformes y con pendientes adecuadas para evitar acumulación de agua.

Será responsabilidad exclusiva de la Contratista verificar el tiempo necesario de secado de estas superficies para evitar futuros desprendimientos de las membranas por acumulación de vapor o humedad.

Imprimación:

Se deberá aplicar un producto imprimante en toda la superficie, incluyendo elementos que sobresalgan (muros perimetrales, elementos de ventilación, etc.), y con especial cuidado, áreas de desagües y debajo de cenefas metálicas

La imprimación se hará con **pintura asfáltica de base solvente** de tipo "*Primer Asfáltico de MEGAFLEX*" o similar calidad previa aprobación de la Inspección de obra.

Luego de la imprimación, se dejará secar y se limpiará nuevamente la superficie antes de colocar la membrana (preferentemente el mismo día).

La contratista deberá tener en cuenta las especificaciones de aplicación del producto que no se detallan en el presente pliego.

Colocación de membrana:

Previo al comienzo de los trabajos de colocación de membrana, se deberá solicitar la verificación y aprobación de los trabajos de imprimación a la Inspección de obra.

Se deberá colocar **membrana asfáltica con recubrimiento geotextil transitable de 4mm** de espesor tipo "*GEOTRANS*" o similar calidad.

Los rollos se colocarán, sucesivamente, desde la parte más baja a la más alta de la superficie en sentido perpendicular a la pendiente.

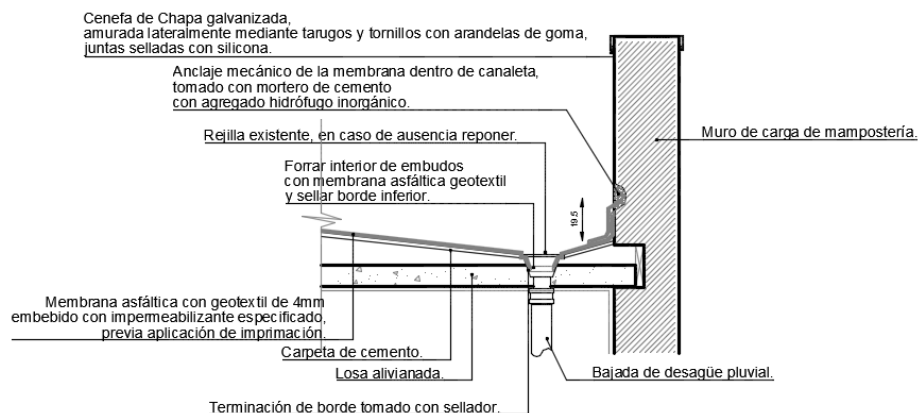
Los paños se colocarán superponiendo un solapado no menor de 8cm. Entre finales de rollos se solapará 15cm.

En encuentros con muros perimetrales altos, se realizará un "embabetado" con doble membrana, redondeando el ángulo que forma piso y pared. (ver detalle D1 a modo de ejemplo).

En los encuentros con muros perimetrales bajos, se deberá extraer la cenefa, imprimir las cargas y se colocará doble membrana, redondeando el ángulo que forma piso y pared, luego se recolocará la cenefa, amurándola lateralmente mediante tarugos y tornillos con arandela de goma, y sellando uniones y orificios con silicona (ver detalle D2 a modo de ejemplo).

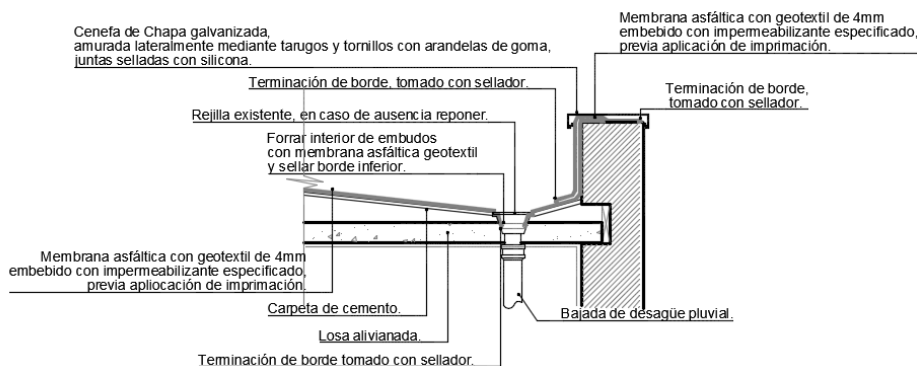
D1 Membrana asfáltica con geotextil

Muros de carga mayores a 20/30 cm de altura.



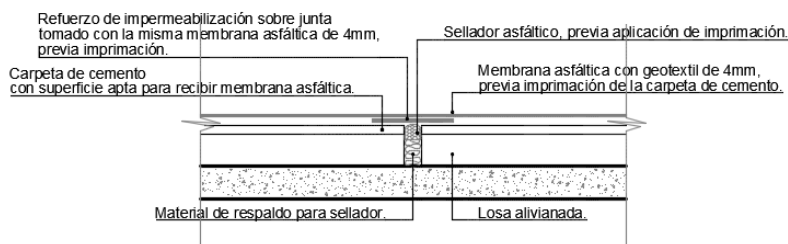
D2 Membrana asfáltica con geotextil

Muros de carga bajos.



D3 Membrana asfáltica con geotextil

Tomado de rajaduras y/o juntas de dilatación en carpeta/contrapiso.



Se deberá sellar con sumo cuidado la campana de chapa galvanizada que cubre el ingreso de los ductos del equipo acondicionador de aire central, impidiendo el ingreso de agua por la misma, este trabajo se puede realizar con silicona tipo "Sikasil" o con membrana previa imprimación de la superficie y encuentros.

Se deberá lograr una total continuidad de la impermeabilización con las cañerías y embudos de desagüe.

Pintura sobre membrana:

La membrana, una vez colocada, deberá ser pintada con 3 manos de **pintura impermeable transitable** tipo "GEOTRANS" o similar calidad de color blanco.

Prueba hidráulica:

Se realizará una vez terminados los trabajos de impermeabilización, una prueba hidráulica en presencia de la inspección de obra, la misma tendrá una duración de 24 hs. En caso de presentarse alguna filtración, esta se deberá detectar y reparar, para luego realizar nuevamente la prueba correspondiente hasta lograr una perfecta impermeabilización de las superficies.

Garantía:

La contratista deberá entregar a la Inspección de Obra un certificado de garantía por mano de obra y materiales por 5-10 años, que asegure la estanqueidad de las superficies impermeabilizadas y un manual con detalle de mantenimiento de las superficies.

ÍTEM 03: VARIOS

03.1. Sellado de conexiones de acondicionadores de aire

Colocación de tapas y sellado con espuma de poliuretano de bocas y caños de bajada y/o conexión entre unidades exteriores de acondicionadores de aire y unidades interiores.

Encamisado de cables de equipo central, teniendo especial cuidado en empalmes. Se conducirán los cables en caño rígido. En caso de no existir, se adicionará una caja para exterior.

03.02. Desagües de roof top

La Contratista deberá reemplazar los desagües existentes de las unidades condensadoras de los equipos de aire centrales (roof top) por desagües nuevos sifonados de polipropileno de alta resistencia con unión mediante aro de goma de doble labio del tipo denominado O'ring tipo DURATOP, línea de color marrón. Los cambios de dirección en la cañería se realizarán exclusivamente con accesorios provistos a tal fin, estando prohibido doblar los caños o fabricar empalmes hembras en los mismos usando calor. Los cortes de caños deberán ser limados a fin de quitar las rebabas y asperezas que dificulten el buen funcionamiento de los empalmes.

Los desagües se deberán conectar con los embudos pluviales más convenientes en términos de distancia mediante cañería de polipropileno con las mismas características a la descrita, deberán llevar una protección solar de cinta de poliuretano y aluminio y estar despegadas del piso para no obstaculizar el escurrimiento de las aguas de lluvia sobre la cubierta. Se deberá verificar que ninguna pérdida de agua por condensación y/o desagüe caiga directamente sobre la cubierta.



NOTA:

La obra a presupuestar deberá considerarse completa de acuerdo a las reglas del arte de la construcción, cualquier error u omisión en el pliego deberá consultarse con anticipación a la presentación de la oferta. Todos los materiales a utilizar deberán ser de 1º calidad y aprobados por la Inspección de obra.

Hospital Las Parejas - Santa Fe

Obra: Impermeabilización

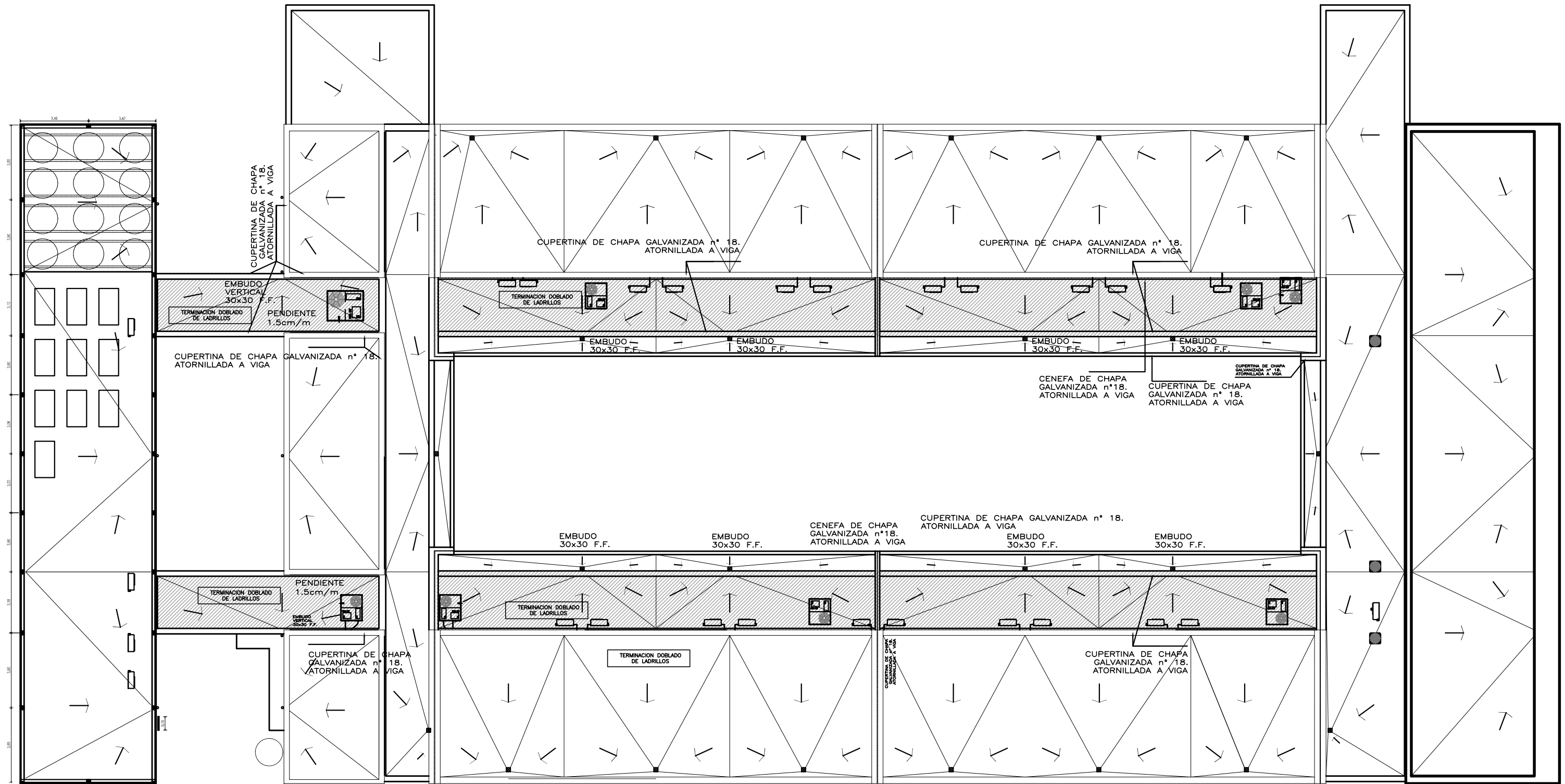
Ubicación: Av. 21 247

Presupuesto

Fecha: Febrero 2023

Item	Descripción	Un	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.1	Limpieza de cubiertas	m ²	
1.2	Retiro, limpieza y recolocación de unidades exteriores de equipos acondicionadores de aire	un	
1.3	Retiro y recolocación de zinguerías	ml	
			38,59%
2	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS		
2.2	Impermeabilización con membrana geotextil 4mm completa	m ²	
			50,60%
3	VARIOS		
3.1	Sellado de conexiones de acondicionadores de aire	un	
3.2	Desagües Roof Top	un	
			10,81%
Costo Neto			100,00%
Coeficiente K (Gastos, Impuestos y Beneficio)			1,545
Total Presupuesto (Gastos generales + IVA + Beneficios)			\$ 8.483.025,95

Todos los materiales y secciones deberán guardar continuidad con los existentes. Los cálculos de las instalaciones estarán a cargo del contratista y deberán ser presentados para su aprobación en la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería en Salud



 SUPERFICIE A IMPERMEABILIZAR EN CUBIERTA