



**Provincia de Santa Fe**  
**Ministerio de Obras Públicas**

**RESOLUCIÓN Nº** 1454

**SANTA FE,** 25 ABR. 2024

**VISTO:**

El expediente Nº 01903-0007898-3 del registro del Sistema de Información de Expedientes, relacionado con la aprobación de la Circular Aclaratoria Nº 1 – Con Consulta, del Pliego correspondiente a la Licitación Pública convocada para la ejecución de la obra: **"RETECHADO E IMPERMEABILIZACIÓN HOSPITAL SAN CRISTÓBAL "JULIO CÉSAR VILLANUEVA" - SAN CRISTÓBAL - DEPARTAMENTO SAN CRISTÓBAL"**, emitida por la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería dependiente del Ministerio de Obras Públicas; y,

**CONSIDERANDO:**

Que por Resolución Nº 374/24 – MOP, se aprobó el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra de referencia (fojas 1/2);

Que por Circular Aclaratoria Sin Consulta Nº 1 (fojas 3/8), la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería, dio respuesta a diferentes consultas formuladas por posibles oferentes;

**POR ELLO,**

**EL MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS**

**RESUELVE :**

**ARTICULO 1º.-** Apruébase la Circular Aclaratoria Con Consulta Nº 1, correspondiente a la Licitación Publica convocada para la ejecución de la obra: **"RETECHADO E IMPERMEABILIZACIÓN HOSPITAL SAN CRISTÓBAL "JULIO CÉSAR VILLANUEVA" - SAN CRISTÓBAL -**



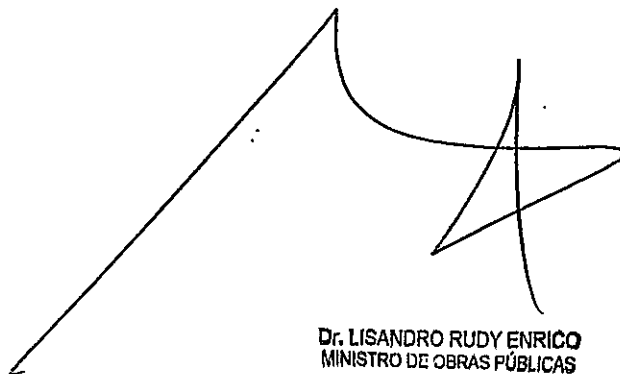
**Provincia de Santa Fe**  
**Ministerio de Obras Públicas**

**DEPARTAMENTO SAN CRISTÓBAL**” emitida por la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería dependiente del Ministerio de Obras Públicas, la que se adjunta a la presente pasando a formar parte de la misma.

**ARTICULO 2º.-** Ordénase la publicación de la mencionada Circular en la página web de la Provincia.

**ARTICULO 3º.-** Regístrese, comuníquese y archívese.

P  
AG



Dr. LISANDRO RUDY ENRICO  
MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS

Dr. ARIEL LUIS DOTTI  
Jefe Gral. de Despacho  
M.O.P.

Santa Fe, 23 de abril de 2024

Licitación Pública de la Obra:

**RETECHADO E IMPERMEABILIZACION**  
**HOSPITAL SAN CRISTOBAL "JULIO CESAR VILLANUEVA"**  
**UBICACIÓN: COCHABAMBA 1456 – CIUDAD DE SAN CRISTÓBAL – DPTO. SAN CRISTÓBAL**

CIRCULAR ACLARATORIA N° 1 (CON CONSULTA)

Se comunica por este medio a los Señores Oferentes de la Licitación de referencia, que se han recibido una serie de consultas, cuyas preguntas y respuestas se detallan a continuación:

**Consulta N° 1:**

- 1- Por la presente se solicita se aclare de qué manera se ha proyectado la intervención sobre los faldones de cubierta donde hay que Ejecutar una sobrecubierta con Chapas y/o Paneles Compuestos.
  - Es decir, ¿se debe considerar una viga de apoyo para las correas C?, en las gráficas esto no se aprecia. Si fuera así, como se pensó su materialización sobre la cubierta, su apoyo respecto a la estructura existente, considerar que transmiten cargas puntuales.
  - ¿Se debe considerar las Correos-Clavadores apoyados sobre la chapa T90 existente?, esto es lo que se observa en las gráficas. Y si es así, ¿Como se pensó la resolución del arriostramiento de las correas dada su gran longitud (en un caso 18m y en el otro 15m, medidas aprox.).
  - Se puede optar por colocar clavadores en coincidencia con las vigas pre-existentes, de manera tal que la exigencia por cálculo de las mismas estaría resuelto, ahora bien las correas superiores deberían vincularse a estas vigas para soportar los esfuerzos por viento, etc., ¿Cómo se materializa esta vinculación?, ya que esto nos obliga a trabajar desde debajo de la cubierta, y por lo observado en obra, por lo menos es de difícil resolución. ¿Cómo es el detalle constructivo de la viga existente?, para verificar su resistencia según cálculo y considerar las nuevas exigencias sobre las mismas.
  - Por otro lado se da la posibilidad de proveer y colocar Chapas Paneles tipo "Chapa-Foil", es decir sin la chapa inferior. Si esto es así, el fabricante aclara que para este tipo de chapas se necesitan clavadores cada 1,20m como máximo. ¿Esto se tuvo en cuenta?, y lo mismo, ¿como se arriostran los clavadores?

Respuesta:

Se deberá cotizar conforme a lo indicado en **Plano AR 03**, que se adjunta. Según indicado en PETP – RUBRO 11 ESTRUCTURAS: ... "Se determinará y se verificará la forma de apoyo de las mismas, la empresa deberá realizar su propio estudio y propuesta de apoyos según lo incluido en recomendaciones del material a colocar "Paneles Termoaislantes".


Según indicado en PETP – RUBRO 7 CUBIERTAS / 07.3: La Contratista proveerá y colocará paneles termoaislantes compuestos con espuma de poliuretano rígido del tipo Megasytem 5 crestas de Arneg, espesor 60mm (en valle), fabricados en una prensa continua de alta tecnología.

**Consulta N° 2:**

"2024 - Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"

Secretaría de Obras Públicas y Hábitat  
Francisco Miguens 180 – 2°. 3° y 4° Piso – Puerto de Santa Fe  
Santa Fe (Cp. 3000)

**Arq. JULIO DURÉ**  
Sub Director de Proyectos  
U. Central Santa Fe DIPAI - M.O.P.



- 2- De la misma manera, se solicita a esa Dirección aclare o desarrolle de qué manera se pensó ejecutar las tareas de colocación de los Solapes o Empalmes a ejecutar en el Sector 5. La consulta se basa en que dicho trabajo (por el tipo de fijación de la cubierta T90, Ganchos tipo "J"), se debe trabajar desde abajo y desde arriba, por lo cual la necesidad de trabajar desde abajo nos obliga a tener acceso directo a este sector. ¿Cómo se pensó esta tarea?, ¿se puede acceder por debajo de la misma?, ¿se deben demoler cielorrasos?. Por la información que se tiene, tenemos conocimiento de que existe un Entrepiso Técnico pero solo en la parte central del faldón de cubierta, y llegando el mismo solo hasta la mitad de la longitud total del mismo, es decir casi no se tiene acceso de manera directa a este sector por debajo de la cubierta existe.

Respuesta:

La Contratista deberá considerar tareas preliminares de desmontaje de cielorrasos en sectores puntuales, para acceder por debajo de la cubierta, y trabajos de recomposición - terminación de los mismos, a los fines de la realización de los trabajos indicados en Pliego.

**Consulta N° 3:**

- 3- Respecto a las bajadas pluviales nuevas en coincidencia con las gárgolas, en el Computo y Presupuesto se pide Hierro Fundido, pero en el PETP, habla de Prolipropileno marrón tipo Duratop, ¿Cuál es el material a considerar?

Respuesta:

Según indicado en PETP las bajadas pluviales nuevas en coincidencia con las gárgolas, deberán ser de Hierro Fundido.

**Consulta N° 4:**

- 4- Luego de extraer toda la piedra partida existente, ¿se debe extraer la membrana existente?, Y si es así, ¿si al realizar esta tarea se desprende parte de la carpeta de cemento?, ¿se debe reponer, que porcentaje debe considerarse para rehacer de la misma?, La razón de a esta última consulta se funda en la necesidad de que todos los oferentes pueden cotizar con la misma información y no basándose en criterios particulares de cada profesional.

Respuesta:

La Contratista deberá considerar las tareas de extracción de membrana existente, verificar y garantizar los trabajos necesarios para que la superficie se encuentre en óptimas condiciones, a los fines de la colocación de la nueva membrana, conforme al buen arte de la construcción.

**Consulta N° 5:**

- 5- Item 3.1 Aislación hidráulica sobre Losas, dice:  
"La contratista colocara como aislación hidráulica producto impermeabilizante base acuosa tipo membrana liquida 2 a 3 manos cruzadas con velo de vidrio cubriendo posibles fisuras para luego colocar membrana aluminizada de 4 mm pegada sobre losa y cargas s/ lo indique los planos o C y P"  
Luego dice:

"2024 - Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"

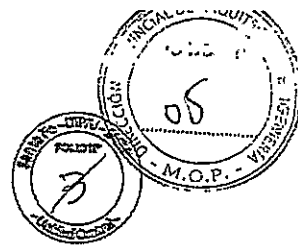
Secretaría de Obras Públicas y Hábitat  
Francisco Miguens 180 - 2°, 3° y 4° Piso - Puerto de Santa Fe  
Santa Fe (Cp. 3000)

  
**Arq. JULIO DURÉ**  
Sub Director de Proyectos  
U. Central Santa Fe OIPAI - M.O.P.

Dr. ARIEL LUIS DOTTI  
Director Gral. de Despacho  
M.O.P.

**Santa Fe**  
PROVINCIA

Ministerio de  
Obras Públicas



"Finalmente se colocará una membrana impermeabilizante preelaborada con geotextil de 4 mm de espesor (43kg), previa aplicación de dos manos de imprimación asfáltica tipo "Inertoltech Sika", a razón de 3kg/m<sup>2</sup> por mano. Siguiendo las estrictas indicaciones del fabricante"  
¿Esto es así?, ¿se deben colocar 2 tipos de membranas",

Respuesta:

Según PETP, se referencia un tratamiento previo de membrana líquida con velo de vidrio en sectores de fisuras, mientras que la membrana impermeabilizante preelaborada con geotextil de 4 mm de espesor (43kg), previa aplicación de dos manos de imprimación asfáltica tipo "Inertoltech Sika", a razón de 3kg/m<sup>2</sup> por mano, siguiendo las estrictas indicaciones del fabricante, corresponde a toda la superficie de losas y cargas, gárgolas, etc.

**Consulta N° 6:**

**1.1 Rubro 6:**

En lo que respecta al ítem 6-1: Se solicita la especificación para el Piso de loseta flotante. En el PETP, se presentan 02 opciones, mientras en el plano detalle DC-01 se presenta otra medida.

Respuesta:

Conforme al PETP considerar:

"La Contratista deberá proveer y colocar un solado de losetas cementicias sobre las cubiertas de techos de 40x40 marca Blangino o superior calidad.

OPCION 1 - Las mismas irán colocadas sobre cubierta canalón, donde quedara preparada para recibir la colocación de los Soportes para Baldosa Loseta Piso Flotante tipo Plas Temperley, para evitar el daño posible de la membrana en toda la azotea, estos soportes servirán de apoyo a las losetas.

Entre las losetas de se dejarán 2 cm de separación a fin de que el agua de lluvia pueda llegar hasta la membrana hidrófuga y ser conducida en virtud de la pendiente hacia los embudos de desagüe pluviales."

**Consulta N° 7:**

**1.2 Rubro 3:**

En lo que respecta al ítem 3-1: Se solicita el cómputo de m<sup>2</sup> totales para la Aislación Hidráulica sobre losa canalón existente.

Dado que por planilla corresponden 220m<sup>2</sup> mientras que en la planimetría 231,26m<sup>2</sup>

Respuesta:

Para el presente ítem se deberán considerar 232.00 m<sup>2</sup>.

**Consulta N° 8:**

8- El cómputo y presupuesto establece 525, 75 m<sup>2</sup> de cubierta de chapa T-90 galvanizada para los solapes. La cantidad de acuerdo a planos es de 91, 29 m<sup>2</sup>, ¿a qué se debe la diferencia?

Respuesta:

Para el presente ítem se deberán considerar 92.22 m<sup>2</sup>.

"2024 - Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"

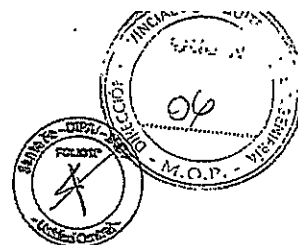
Secretaría de Obras Públicas y Hábitat  
Francisco Miguens 180 - 2°, 3° y 4° Piso - Puerto de Santa Fe  
Santa Fe (Cp. 3000)

Arq. JULIO DURÉ  
Sub Director de Proyectos  
U. Central Santa Fe DPAI - M.O.P.

Dr. ARIEL LUIS DOTTI  
Director Gral. de Despacho  
M.O.P.

**Santa Fe**  
PROVINCIA

Ministerio de  
Obras Públicas



**Consulta N° 9:**

9- En el sector 06 donde se debe realizar la colocación de solapes, es necesario trabajar desde la parte superior e inferior. Para esto es necesario quitar parte del cielo raso de placa de yeso tipo Durlock en el interior y pvc machimbrado en el exterior. ¿Está contemplada la reposición de estos cielorrasos?

Respuesta:

La Contratista deberá considerar tareas preliminares de desmontaje de cielorrasos en sectores puntuales, para acceder por debajo de la cubierta, y trabajos de recomposición - terminación de los mismos, a los fines de la realización de los trabajos indicados en Pliego.

**Consulta N° 10:**

10- Dada la magnitud de las cubiertas a retechar, principalmente el sector 01, es necesario realizar vigas longitudinales; ¿disponen de planos y verificación estructural para la cotización de las mismas?

Respuesta:

Se deberá cotizar conforme a lo indicado en **Plano AR 03**, que se adjunta. Según indicado en PETP – RUBRO 11 ESTRUCTURAS: ... "Se determinará y se verificará la forma de apoyo de las mismas, la empresa deberá realizar su propio estudio y propuesta de apoyos según lo incluido en recomendaciones del material a colocar "Paneles Termoaislantes".

**Consulta N° 11:**

11- Rubro Demoliciones :Ítems 2.6 Extracción de Instalaciones obsoletas en sectores a intervenir: GL 1 : Quisiera saber a qué corresponde y cuál es su alcance. Y si podrían brindar una planimetría de este asunto.

Respuesta:

La Contratista deberá considerar todas las tareas de extracción de materiales, piezas, soportes, instalaciones, etc., que sean reemplazadas en los trabajos descriptos en PETP. Asimismo contemplar limpieza periódica y final de todos los sectores a intervenir en la obra, conforme al buen arte de la construcción.

**Consulta N° 12:**

12-Hay diferencia entre el PETP y la planimetría, acerca del material de la chapa del retechado. Es decir, en el pliego especifica la utilización de paneles termoaislantes en los sectores a retechar, mientras que en la planta de techo menciona chapa acanalada sinusoidal H°G°. Quisiera saber cuál de las dos se debe cotizar

Respuesta:

Según indicado en PETP – RUBRO 7 CUBIERTAS / 07.3: La Contratista proveerá y colocará paneles termoaislantes compuestos con espuma de poliuretano rígido del tipo Megasystem 5 crestas de Arneg, espesor 60mm (en valle), fabricados en una prensa continua de alta tecnología.

**Consulta N° 13:**

13-En el cómputo y presupuesto oficial, el cómputo del ítem 05.2 debería coincidir con el 05.1 y 05.3

Respuesta:

*"2024 - Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"*

Secretaría de Obras Públicas y Hábitat  
Francisco Miguens 180 – 2°, 3° y 4° Piso – Puerto de Santa Fe  
Santa Fe (Cp. 3000)

**Arq. JULIO DURÉ**  
Sub Director de Proyectos  
U. Central Santa Fe OPAI - M.O.P.

La Contratista deberá considerar los valores incluidos en Cómputo y Presupuesto, conforme a lo expresado en PETP.

**Consulta N° 14:**

14-en pliego PETP, ítem 7.2 especifica que "La Contratista retirará provisoriamente las chapas, babetas cenefas, etc. correspondientes a los sectores 2, 3 y 4 para colocar y solapar en las uniones en dirección ala pendiente existente en 4 o más uniones de aproximadamente 1.5 m por la luz de la cubierta existente, s/Plano AR-01" Esto es así? Porque según plano solamente sería en el sector 5.

**Respuesta:**

Conforme al Plano AR-01 corresponde sector 5.

**Consulta N° 15:**

15-en pliego PETP y cómputo de ítem 12.3, falta considerar la canaleta del sector 1

**Respuesta:**

Para el presente ítem se deberán considerar 72.40 m2.

**Consulta N° 16:**

16-en pliego PETP, ítem 12.2, menciona "se deberán contemplar los desagües de los equipos de acondicionamiento a la instalación de desagües, siguiendo indicaciones de planos y de la inspección de obra". Esto no se encuentra detallado en planimetría ni está contemplado dentro del cómputo y presupuesto.

**Respuesta:**

Se deberá considerar acoplar instalaciones de desagües de aire acondicionado donde se produzcan cruces con nuevos desagües a ejecutar, tal caso del Sector 5 a patio interior.

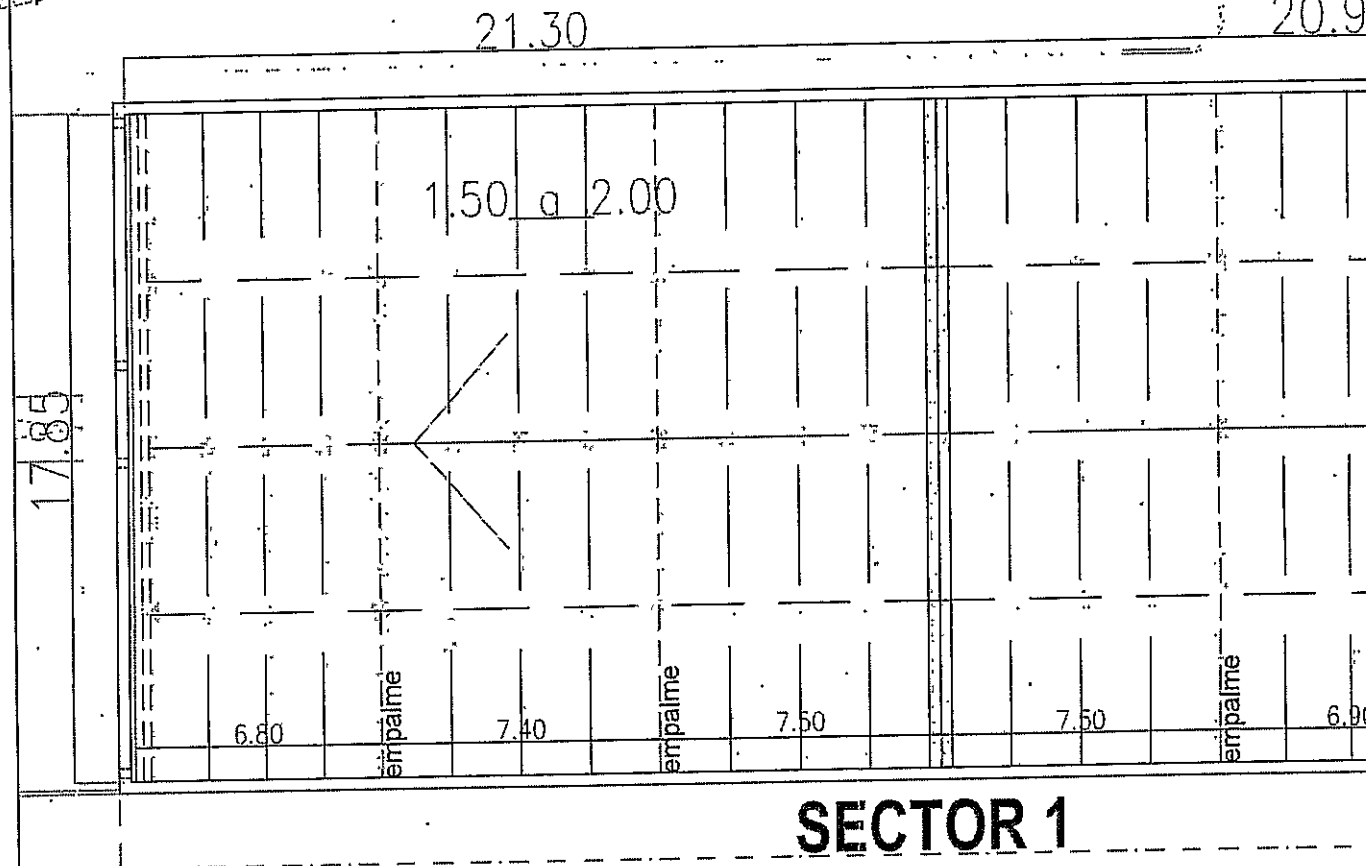
**Arq. JULIO DURÉ**  
Sub Director de Proyectos  
U. Central Santa Fe DIPAI - M.O.P.

SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS U. CENTRAL DIPAI/MOP.

*"2024 - Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"*

Secretaría de Obras Públicas y Hábitat  
Francisco Miguens 180 - 2°, 3° y 4° Piso - Puerto de Santa Fe  
Santa Fe (Cp. 3000)

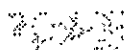
Dr. ARIEL LUNDO  
Director Gral. de Espacho  
M.O.P.



ESTRUCTURA PARA  
APOYO DE RETECHAR  
2 Perfiles C 120 soldados  
(verificar s/ cálculo)

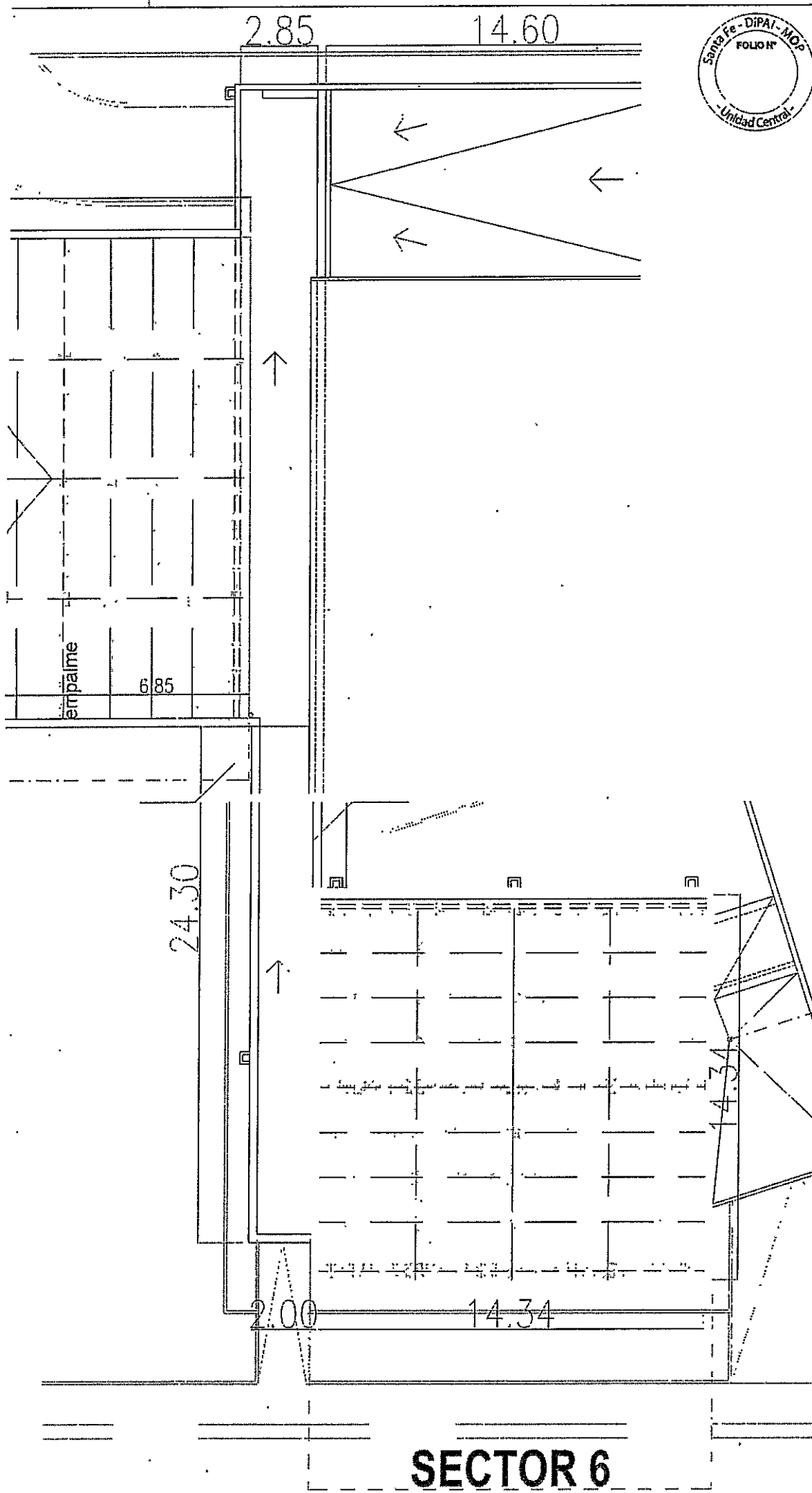
ESTRUCTURA PARA  
APOYO DE PANELES  
TERMOAISLANTES DE  
RETECHAR  
Perfiles C 120 (verificar s/  
cálculo)

RETECHAR  
Cubierta de chapa galv. Panel  
termoaislante nueva sobre faldones  
existentes



ESTRUCTURA EXISTENTE





**Santa Fe**

PROVINCIA

SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y  
HABITAT

ARQ. MARCELO PASCUALÓN

SUBSECRETARIO DE  
ARQUITECTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LUCAS CONDAL

DIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

ARQ. ANDRÉS FRANCESCO

SUBDIRECTOR PROVINCIAL DIPAI

ARQ. GUSTAVO LEVRINO

SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

ARQ. JULIO DURÉ

PROYECTISTA

**Di.P.A.I.**

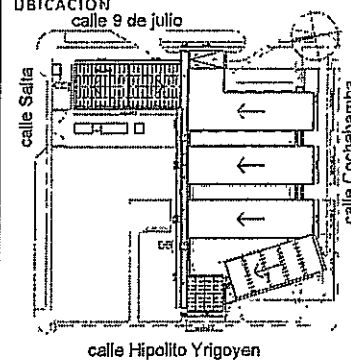
OBRA

"REFACCIÓN DE TECHOS Y CIELORRASOS  
/ HOSPITAL SAN CRISTOBAL"

SC - DEPARTAMENTO SAN CRISTOBAL

DOC. de PROYECTO

UBICACIÓN  
calle 9 de julio



ARCHIVO

HSC.dwg

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

PLANTA DE TECHO DE  
RETECHADO

FECHA  
04/2024

ESCALA  
1:100

REVISIÓN  
01

DENOMINACION

**AR-03**

Todas las medidas se verifican en el sitio