



VIVIENDA COMPACTA "VC" 2 Dormitorios
20 Viviendas ESPERANZA / DPTO. LAS COLONIAS



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$20.213,61	3,73%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	GI	1,00	\$ 7.930,69	\$ 7.930,69		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	GI	1,00	\$ 6.192,92	\$ 6.192,92		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 406,00	\$ 6.090,00		
2	FUNDACIONES					\$ 55.048,82	10,15%
a	Excavación de Cimientos	m3	14,27	\$ 510,98	\$ 7.291,69		
b	Zapata de Fundación	m3	11,48	\$ 2.420,31	\$ 27.785,17		
c	Encadenado de Fundación H°A°	m3	2,32	\$ 8.608,60	\$ 19.971,96		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 8.545,25	1,58%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	18,56	\$ 177,84	\$ 3.300,72		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	29,49	\$ 177,84	\$ 5.244,52		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 98.552,10	18,18%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,44	\$ 4.809,55	\$ 11.735,30		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	79,20	\$ 652,68	\$ 51.692,59		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	36,16	\$ 563,74	\$ 20.384,66		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	30,75	\$ 479,34	\$ 14.739,55		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 21.329,52	3,93%
a	Refuerzos Verticales	ml	44,50	\$ 231,22	\$ 10.289,37		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	44,50	\$ 243,07	\$ 10.816,39		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	2,33	\$ 96,03	\$ 223,75		
6	REVOQUES					\$ 82.925,53	15,30%
a	Azotado Impermeable	m2	117,00	\$ 169,30	\$ 19.807,99		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	109,44	\$ 257,79	\$ 28.212,27		
c	Revoque Grueso Interior	m2	161,70	\$ 196,31	\$ 31.742,72		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	18,68	\$ 169,30	\$ 3.162,56		
7	CONTRAPISO					\$ 21.096,18	3,89%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	18,24	\$ 340,33	\$ 6.207,54		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	42,80	\$ 347,87	\$ 14.888,64		
8	PISO					\$ 2.219,58	0,41%
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 587,19	\$ 2.219,58		
9	CUBIERTA					\$ 63.556,69	11,72%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	53,15	\$ 979,13	\$ 52.040,86		
b	Zinguería	m	35,00	\$ 203,98	\$ 7.139,45		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	3,30	\$ 1.326,18	\$ 4.376,38		
10	CIELORRASOS					\$ 20.063,69	3,70%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	42,80	\$ 468,78	\$ 20.063,69		
11	REVESTIMIENTO					\$ 10.968,75	2,02%
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 587,19	\$ 10.968,75		
12	PINTURA					\$ 85.175,89	15,71%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	161,70	\$ 159,03	\$ 25.715,11		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	109,44	\$ 458,20	\$ 50.145,57		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	42,80	\$ 137,36	\$ 5.878,95		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	9,84	\$ 349,21	\$ 3.436,25		
13	VIDRIOS					\$ 1.942,58	0,36%
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 333,20	\$ 1.942,58		
14	CARPINTERÍA					\$ 48.946,84	9,03%
a	Carpintería de Madera	GI	1,00	\$ 7.357,92	\$ 7.357,92		
b	Carpintería de Aluminio	GI	1,00	\$ 41.588,92	\$ 41.588,92		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 14.306,94	2,64%
a	Instalación de Gas	GI	1,00	\$ 14.306,94	\$ 14.306,94		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 97.743,06	18,03%
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1,00	\$ 14.994,67	\$ 14.994,67		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1,00	\$ 16.887,42	\$ 16.887,42		
c	Grifería	GI	1,00	\$ 8.436,10	\$ 8.436,10		
d	Artefactos Sanitarios	GI	1,00	\$ 6.908,86	\$ 6.908,86		
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	GI	1,00	\$ 2.799,01	\$ 2.799,01		
f	Pozo Absorbente	GI	1,00	\$ 12.539,46	\$ 12.539,46		
g	Cámara Séptica	GI	1,00	\$ 4.997,91	\$ 4.308,54		
h	Calefón Solar	GI	1,00	\$ 30.868,99	\$ 30.868,99		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 44.539,48	8,22%
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 30.724,91	\$ 30.724,91		
b	Pilar de Entrada de Energía	GI	1,00	\$ 13.814,57	\$ 13.814,57		
18	MESADA DE COCINA					\$ 5.670,31	1,05%
a	Mesada de Cocina	GI	1,00	\$ 5.670,31	\$ 5.670,31		
19	CERCOS					\$ 11.366,24	2,10%
a	Cerco Perimetral	GI	1,00	\$ 11.366,24	\$ 11.366,24		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 3.464,58	0,64%
a	Limpieza Final de Obra	GI	1,00	\$ 3.464,58	\$ 3.464,58		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 17.224,22	3,18%
a	Honorarios por Conducción Técnica	GI	2,40%	\$ 717.675,65	\$ 17.224,22		
22	MOVILIDAD					\$ 3.953,12	0,73%
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 3.953,12	\$ 3.953,12		
	SUBTOTAL					\$ 738.852,98	100,00%
	GASTOS GENERALES		15,00%			\$ 110.827,95	
	BENEFICIOS		10,00%			\$ 73.885,30	
						\$ 923.566,23	
	IVA		10,50%			\$ 96.974,45	
	PRECIO TOTAL					\$1.020.540,68	