

Santa Fe, 19 de Noviembre de 2025.

Licitación Pública de la Obra:

OBRA: IMPERMEABILIZACION Y REHABILITACION. HOSPITAL “DR. ANSELMO GAMEN”.

**UBICACION: Balcarce 1355. Villa Gobernador Gálvez
Dto. Rosario. Provincia Santa Fe.**

CIRCULAR ACLARATORIA N° 2 (CON CONSULTA)

Se comunica por este medio a los Señores Oferentes de la Licitación de referencia que se adjunta una revisión del plano IEF03 Instalación Eléctrica (Sector 02 - Internación) a considerar en la oferta, además se han recibido una serie de consultas, cuyas preguntas y respuestas se detallan a continuación:

Consulta Nº 1: En folio 39 del PETP, respecto al ítem **IMPRIMACION + MENBRANA GEOTEXTIL TRANSITABLE + PINTURA**: sobre la membrana asfáltica con geotextil se pinta:

- Una mano de Sikalastic + Sika Tex, luego otra mano y otra mano más (una o dos dice), hasta ahí 3 manos x 0.7 Kg/m². Pero luego indica “Como terminación superior: Se deberá aplicar el “sistema reforzado de impermeabilización” que indica el fabricante, aplicando 3 manos del producto reforzado con SIKA TEX 75, lo que representa un consumo aproximado de 2,1 a 3 Kg/m². Serían 6 manos de 0,7 Kg/m², teniendo un consumo de 4,2 Kg/m² mínimo o solo las 3 primeras descriptas, si pueden aclarar cuál es la terminación que debe hacerse.

Respuesta Nº 1: En el pliego esta detallado los pasos a seguir para dicho trabajo. La terminación que se realiza es membrana líquida con poliuretano impermeabilizante para techo basada en la tecnología CO- Elástica (CET) de **Sika**. Tomando en cuenta en una toda la recomendación del fabricante de dicho producto. El producto SIKA TEX 75 se utilizará para reforzar los lugares que presenten rajaduras, las zonas cercanas a embudos, encuentros de distintos materiales.

Consulta Nº2: En virtud de las tareas a ejecutar en la obra - particularmente las correspondientes al DESMONTAJE, DESPLAZAMIENTO, RECOLOCACION Y RECONEXION DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO UBICADOS EN LA AZOTEA DEL EDIFICIO - solicitamos se nos aclare si:

ES POSIBLE RETIRAR TODOS LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE MANERA SIMULTANEA, o DEBEN REALIZARSE LOS RETIROS EN FORMA SECTORIZADA, conforme a la coordinación establecida en los sectores de obra indicados en el pliego.

Respuesta Nº 2: Se aclara en RUBRO 19, punto 19.1 Trabajos a realizar sobre Equipos Roof Top en Azotea del pliego licitatorio, donde se menciona textuales palabras “Se deberá realizar un plan de coordinación de las tareas por sectores, para minimizar el tiempo de falta de servicio en los locales. Una vez realizada la impermeabilización y modificación de bases y espacios técnicos se

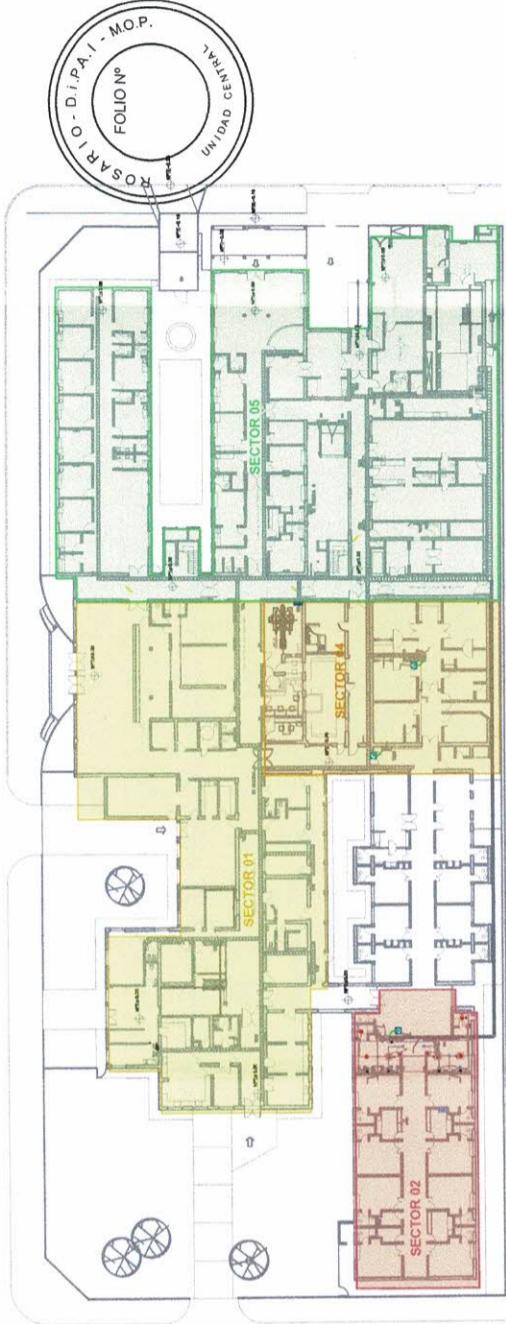
reubicarán los equipos ROOFTOP desplazados, teniendo en cuenta el funcionamiento propio de cada unidad con sus piezas, elementos y normativa vigente y se procederá a su reconexión y puesta en marcha."

Consulta Nº 3: Puntualmente sobre el ÍTEM 18 – INSTALACIONES EÉLECTRICAS:

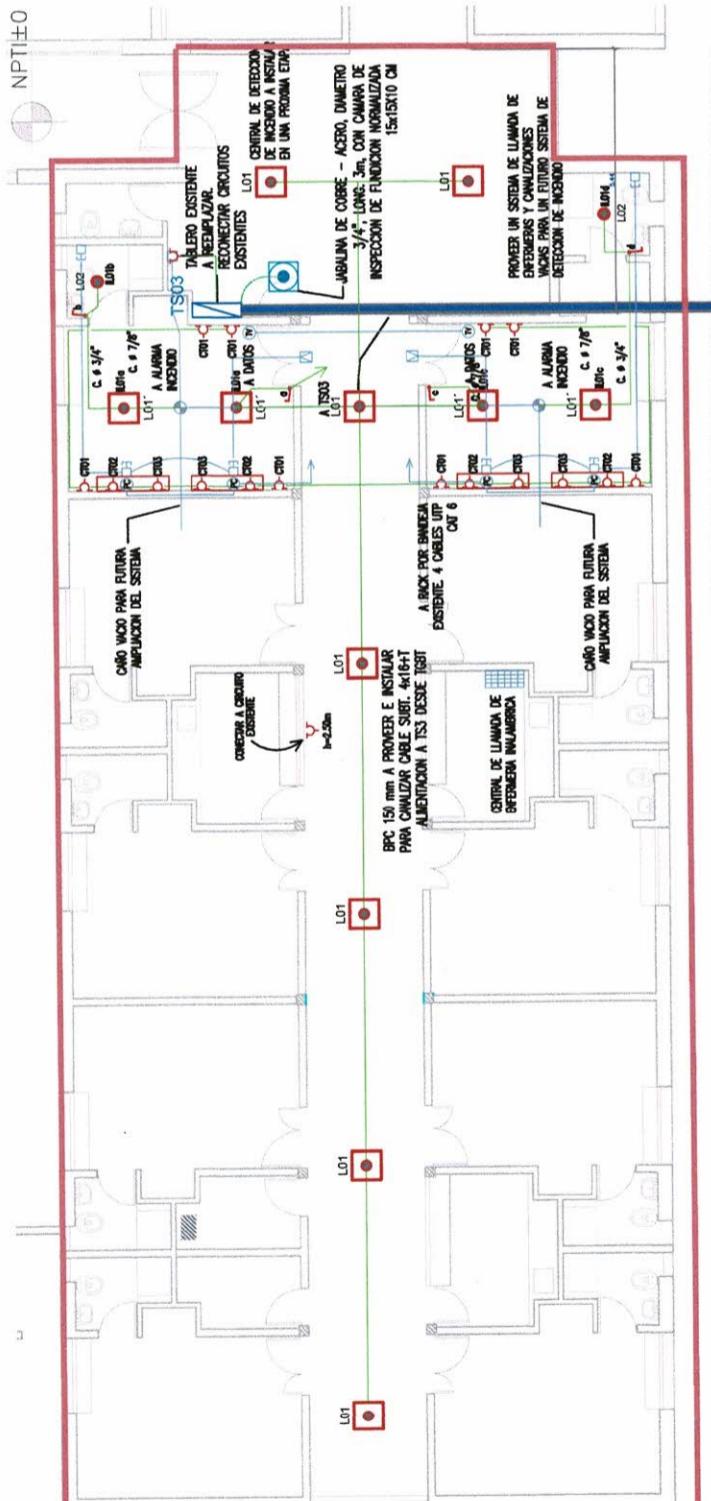
- * ¿Qué componentes y dimensiones debe tener el gabinete de la UPS?
- * Para los tableros seccionales, ¿qué tamaño y qué componentes debe contemplar cada uno?

Respuesta Nº 3: Se deben proveer dos UPS, una de 7.5 kVA y otra de 15 kVA; ambas deben estar provistas de baterías que aseguren un funcionamiento a plena carga durante 15 minutos. El tamaño de los gabinetes dependerá del fabricante.

Los tableros seccionales deben tener los elementos en cantidades y características que se indican en los circuitos unifilares. El tamaño del gabinete lo debe determinar el contratista en su proyecto ejecutivo considerando un 20% de espacio de reserva.



SECTOR 02



NOTAS:
LAS INSTALACIONES SE EJECUTARAN DE ACUERDO A LA "REGLAMENTACION PARA LA EJECUCION DE INSTALACIONES ELECTRICAS EN INMUEBLES", AEA 90364, PARTE 7, SECCION 710, LOCALES PARA USOS

REFERENCIAS

ARTEFACTO DE TECHO:
EN CIRCULACION (CIELORASO DESMONTABLE) PARA EMBUTIR (605x605mm),
LED DIE 45W
MARCA LUCCIOLA MODELO NUOVO ELEGANTE, BLE66,
EN HABITACIONES (CIELORASO APLICADO) APLIQUE PЛАФОН. MARCA LUCCIOLE
MOD. SOLEARE 104R | POT. 42W

مودودی، سید جواد احمدی، سید علی

ARTEFACTO DE TECHO PARA APLIQUE PIAFÓN CIRCULAR Ø300mm, DE LED,
CUERPO DE ALUMINIO INYECTADO; DIFUSOR DE POLICARBONATO OPAL.
MARCAS LUCCIOLA ANETA - POT.30W.

JABALINA DE COBRE - ACERO, DIAMETRO 3/4", LONG.:3m, SEGUN NORMA IR 2309, CON CAMARA DE INSPECCION DE FUNDICION NORMALIZADA 25x25x10C
CENTRAL PARA LLAMADA DE ENFERMERIA INALAMBRICA

**ARTEFACTO DE ILUMINACION PARA LLAMADA DE ENFERMERIA
PULSADOR PARA LLAMADA DE ENFERMERIA EN PRODUCTO**

-LOS CONDUCTORES DE PROTECCION DE LOS CIRCUITOS ENDRAN UNA SECCION MINIMA DE 2.5 MM².



Provincia de Santa Fe - Poder Ejecutivo
AÑO 2025 - 210 años del Congreso de los Pueblos Libres

**Hoja Adicional de Firmas
Anexo**

Número:

Referencia:

El documento fue importado por el sistema Timbó.

