

Cómputo y Presupuesto

CAPS SAN JOSE

Obra: Reacondicionamiento edilicio

Ubicación: Estanislao Zevallos 3398 - Santa Fe

Fecha: ENERO 2025

TE/Fax: 4588800 int: 3153/3154

e-mail: arquitecturasalud@santafe.gov.ar



Item	Descripción	Un	Cant.	Prec.Unit.	Prec. Final	%
01	TRABAJOS PRELIMINARES					
01.1	Limpieza periódica y final de obra	m ²	332.00	\$ 4,340.00	\$ 1,440,880.00	
01.2	Cartel de obra	m ²	2.00	\$ 94,991.40	\$ 189,982.79	
01.3	Picado de revoque exterior para pantalla perimetral de dilatacion termica	m ²	53.50	\$ 11,609.28	\$ 621,096.48	
01.4	Picado de revoque exterior en fisuras	m ²	2.96	\$ 9,996.88	\$ 29,590.76	
01.5	Picado de revoque interior	m ²	38.56	\$ 9,996.88	\$ 385,479.69	
01.6	Retiro placa cielorraso roca yeso	m ²	8.30	\$ 3,600.00	\$ 29,880.00	
01.7	Hidrolavado - retiro de pintura impermeable desprendida sobre cubierta	m2	327.00	\$ 1,240.00	\$ 405,480.00	
					\$ 3,102,389.73	25.37%
02	CUBIERTAS					
02.1	Ejecución de gárgolas de rebalse	u	10.00	\$ 48,000.00	\$ 480,000.00	
02.2	Provisión y colocación membrana liquida sobre existente (tres manos)	m2	327.00	\$ 16,262.60	\$ 5,317,870.20	
					\$ 5,797,870.20	47.41%
03	REVOQUES					
03.1	Ejecución de pantalla perimetral de dilatacion termica (encuentro entre mamposterías y losas)	m ²	53.50	\$ 27,360.00	\$ 1,463,760.00	
03.2	Ejecucion revestimiento plastico	m ²	53.50	\$ 12,240.00	\$ 654,840.00	
03.3	Reparar exterior revoque fisurado y colocar llaves de refuerzo	m ²	2.96	\$ 30,974.46	\$ 91,684.40	
03.4	Revoque completo interior	m ²	38.56	\$ 26,500.04	\$ 1,021,841.54	
					\$ 3,232,125.94	26.43%
04	CIELORRASOS					
04.1	Reemplazo de placas de roca yeso estándar tipo junta tomada	m ²	8.30	\$ 11,780.00	\$ 97,774.00	
					\$ 97,774.00	0.80%
Costo Neto					\$ 12,230,159.87	100.00%