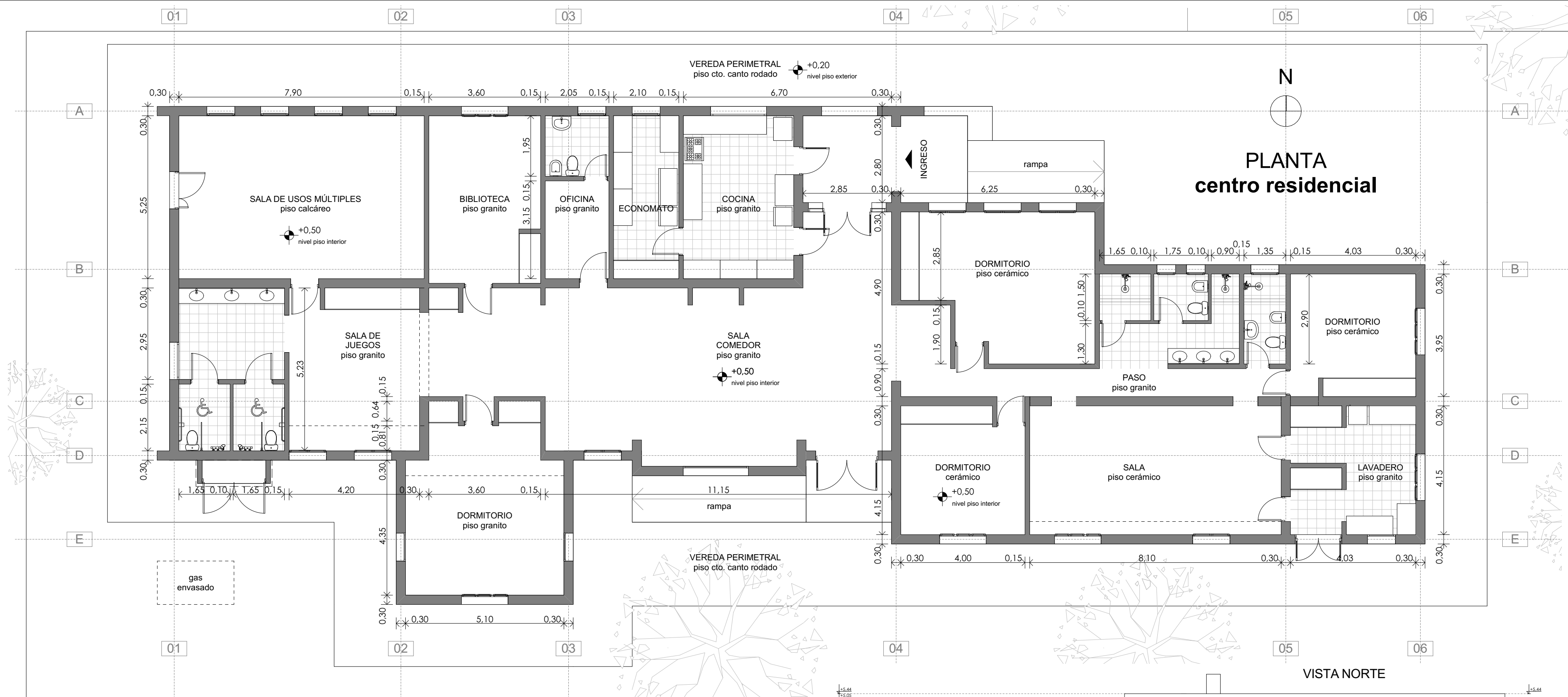
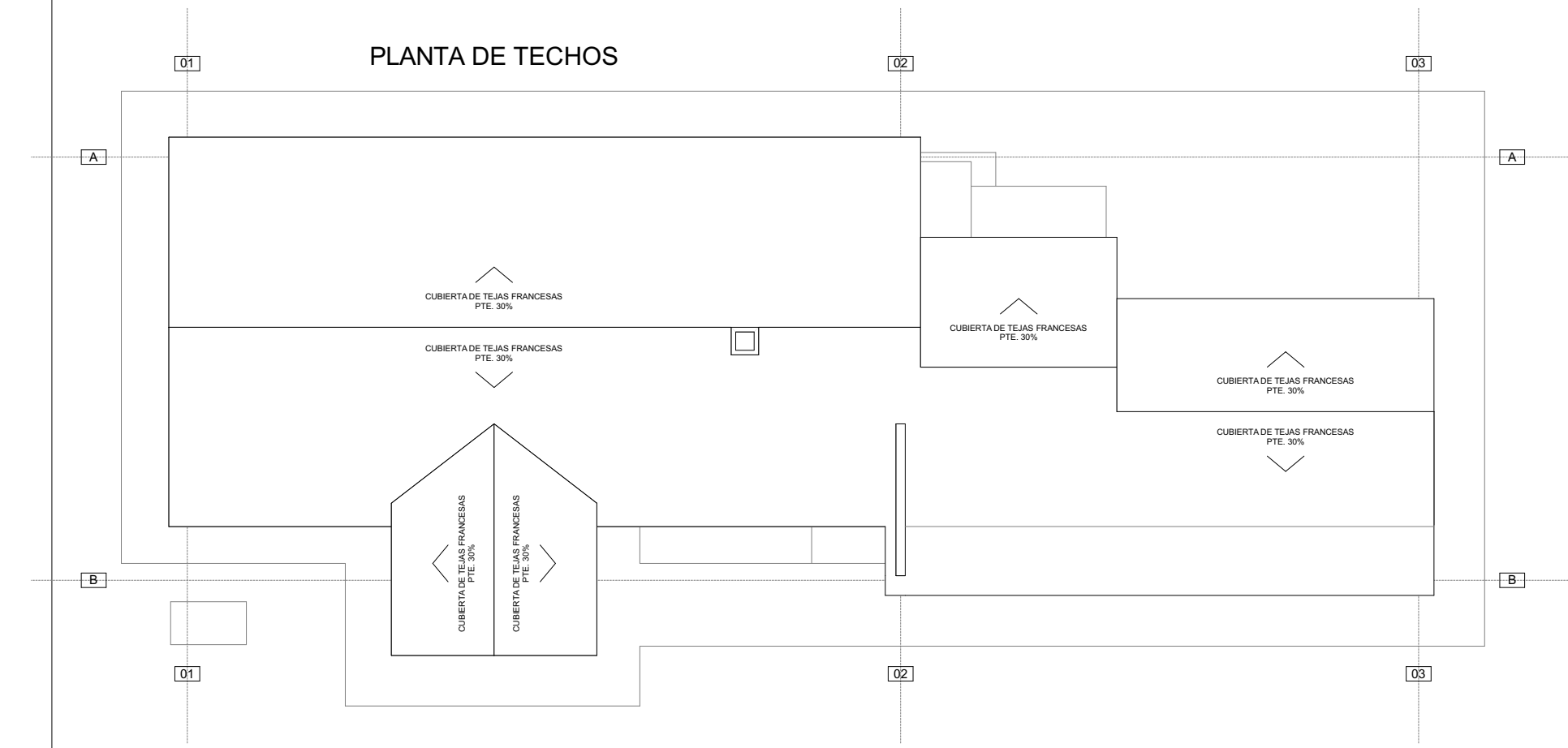
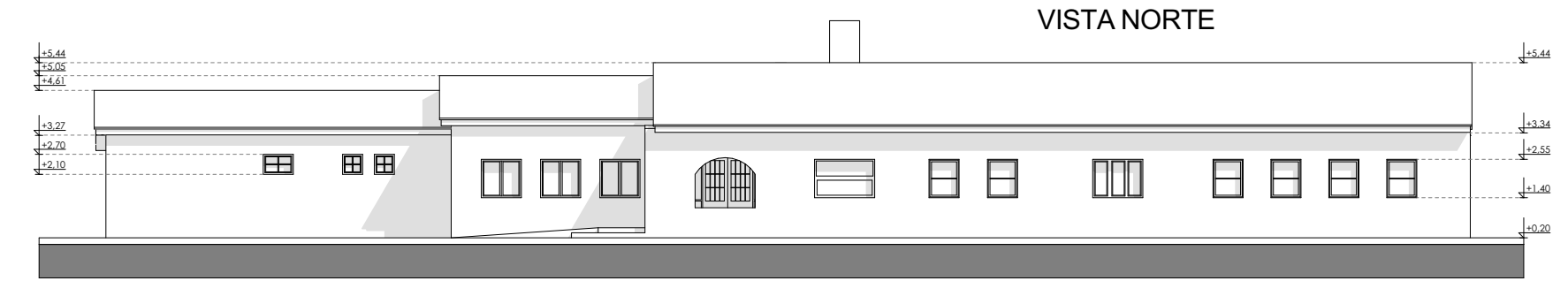




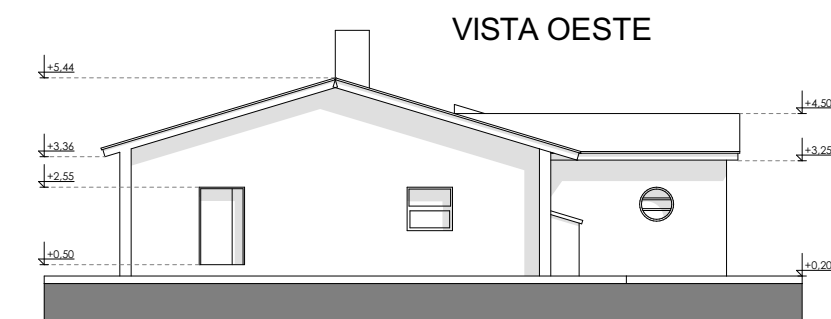
PLANTA
centro residencial



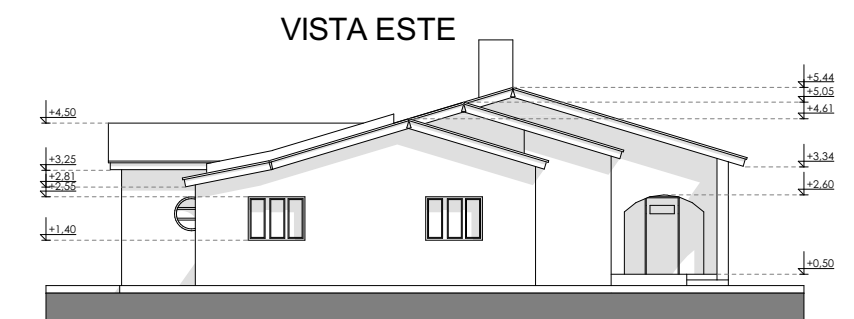
PLANTA DE TECHOS



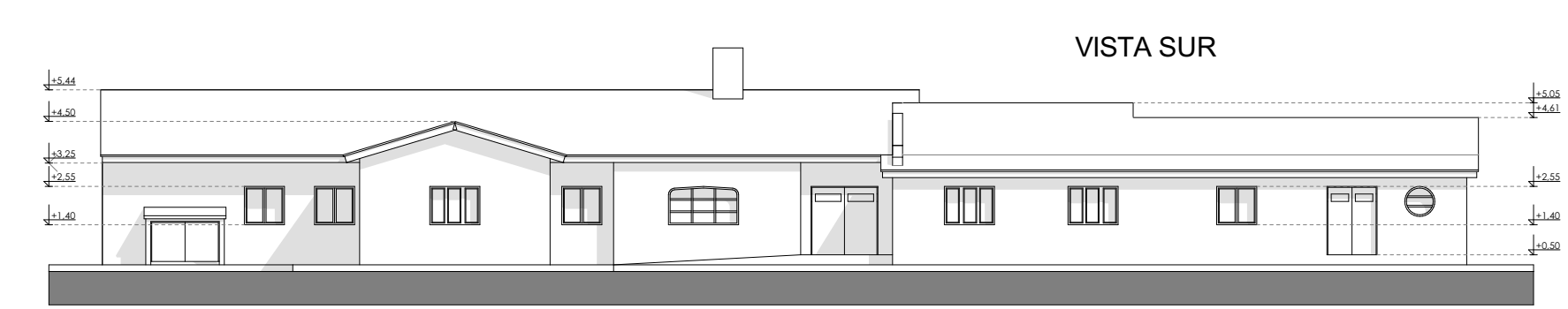
VISTA NORTE



VISTA OESTE



VISTA ESTE



VISTA SUR



CENTRO RESIDENCIAL - exterior



Ministerio de Igualdad
y Desarrollo Humano

DEPARTAMENTO
PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA

Avda. Alte. Brown 6998
Santa Fe - Argentina
+54 9 342 457-9057 / 457-9289

OBRA
REFORMAS Y
RECUPERACIÓN
EDILICIA
CENTRO RESIDENCIAL
"ENRIQUE ASTENGO"

UBICACIÓN



AVDA. 15 DE MAYO S/N°
ALVEAR - Depto. ROSARIO

Rubro / Especialidad
ARQUITECTURA

Plano
PLANTAS - ALZADOS
EXISTENTE

Escala de Dibujo
1:100/200

Fecha
DIC-2024

Observaciones / Revisión

Todas las medidas se verificarán en obra

ID Plano
Número

ECR - 01



REFERENCIAS

A demoler
A retirar

Arreglos en piso
Arreglos en cielorraso

ID restauración mobiliario
ID restauración puertas
ID restauración ventanas



Santa Fe
PROVINCIA

Ministerio de Igualdad
y Desarrollo Humano

DEPARTAMENTO
PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA

Avda. Alte. Brown 6998
Santa Fe - Argentina
+54 9 342 457-9057 / 457-9289

OBRA
REFORMAS Y
RECUPERACIÓN
EDILICIA
CENTRO RESIDENCIAL
"ENRIQUE ASTENGO"

UBICACIÓN



AVDA. 15 DE MAYO S/N°
ALVEAR - Depto. ROSARIO

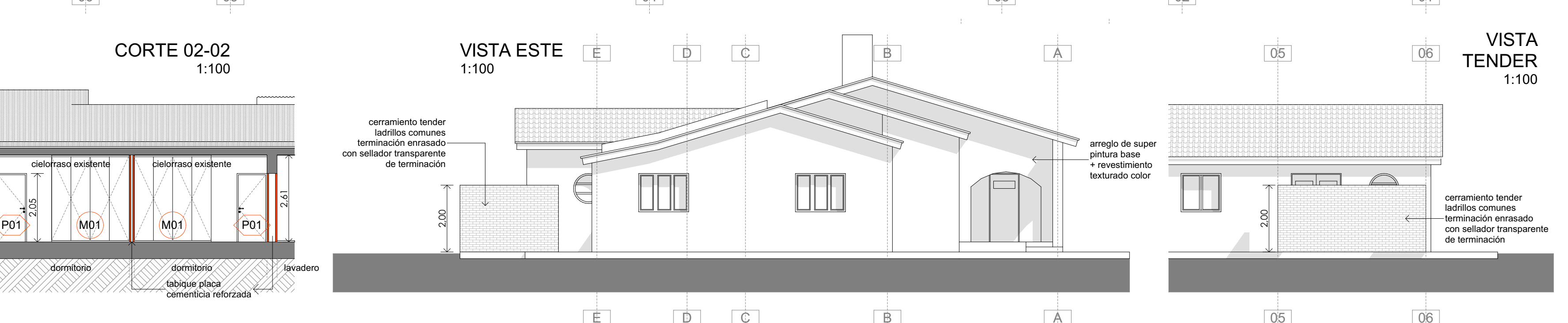
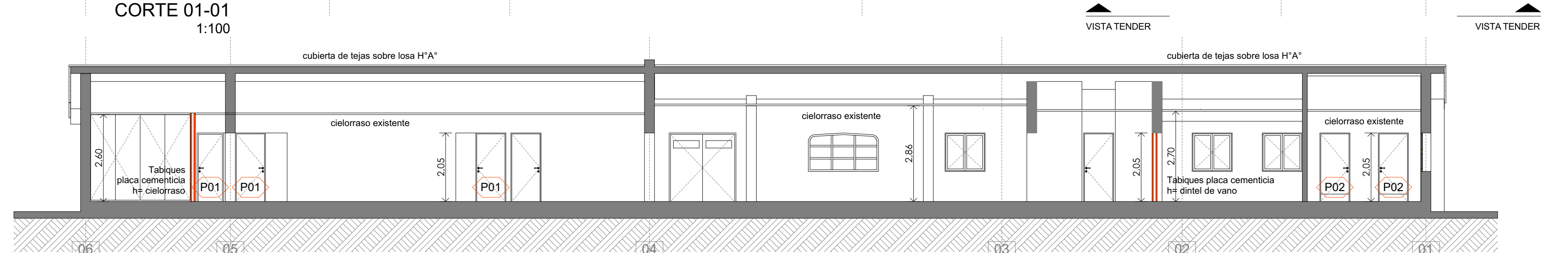
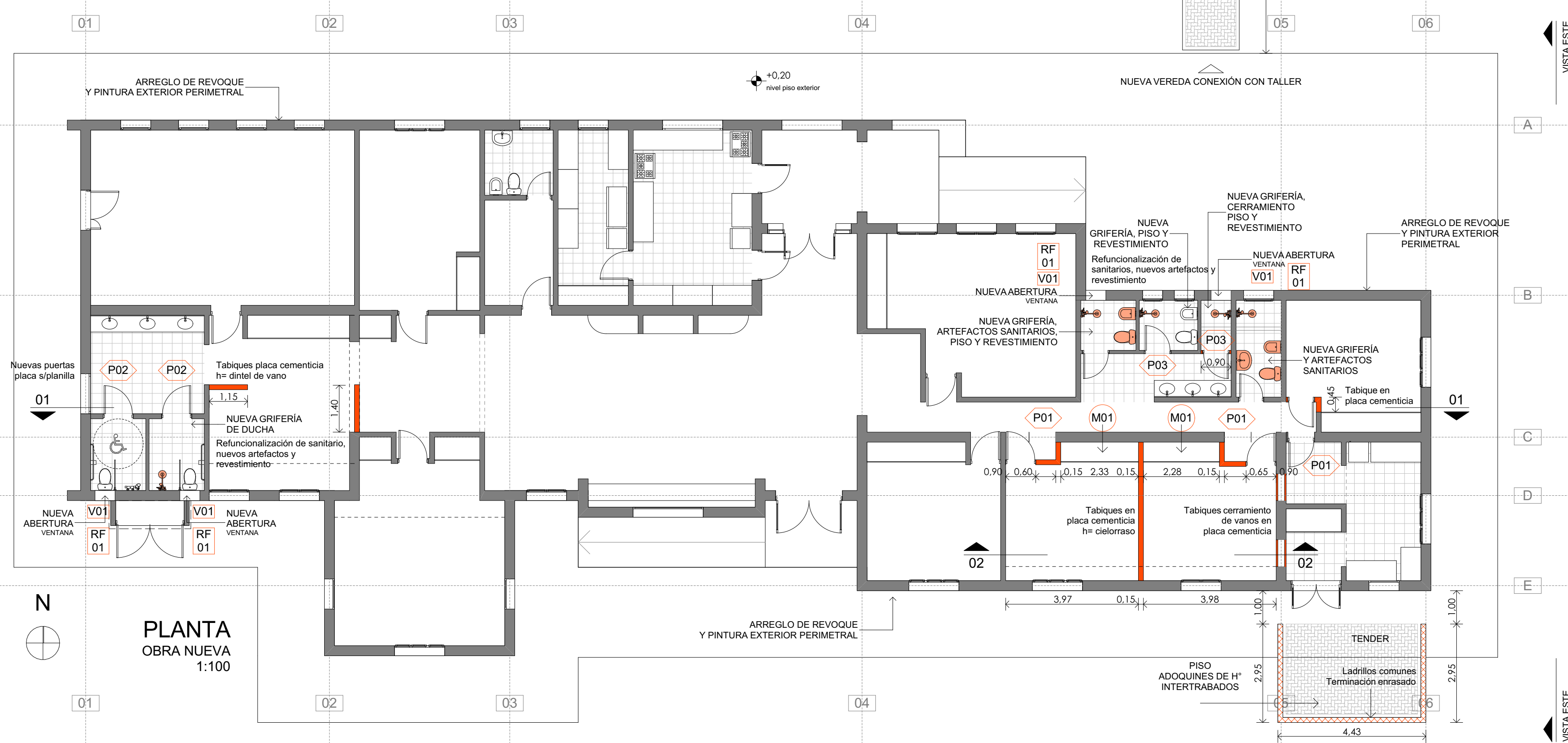
Rubro / Especialidad
DEM. / ARREGLOS

Plano
PLANTAS

Escala de Dibujo 1:100	Fecha DIC-2024
Observaciones / Revisión	

Todas las medidas se verificarán en obra

ID Plano	Número
DACR - 02	



REFERENCIAS

- tabique interior placa cementicia
- muro exterior ladrillos comunes enrasados
- ID ventana y reja
- ID puerta
- ID mobiliario


Santa Fe
PROVINCIA

Ministerio de Igualdad y Desarrollo Humano

DEPARTAMENTO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Avda. Alte. Brown 6998
Santa Fe - Argentina
+54 9 342 457-9057 / 457-9289

OBRA
REFORMAS Y RECUPERACIÓN EDILICIA
CENTRO RESIDENCIAL "ENRIQUE ASTENGO"

UBICACIÓN



AVDA. 15 DE MAYO S/N°
ALVEAR - Depto. ROSARIO

Rubro / Especialidad
ARQUITECTURA

Plano
PLANTA - ALZADOS nuevo

Escala de Dibujo
1:100

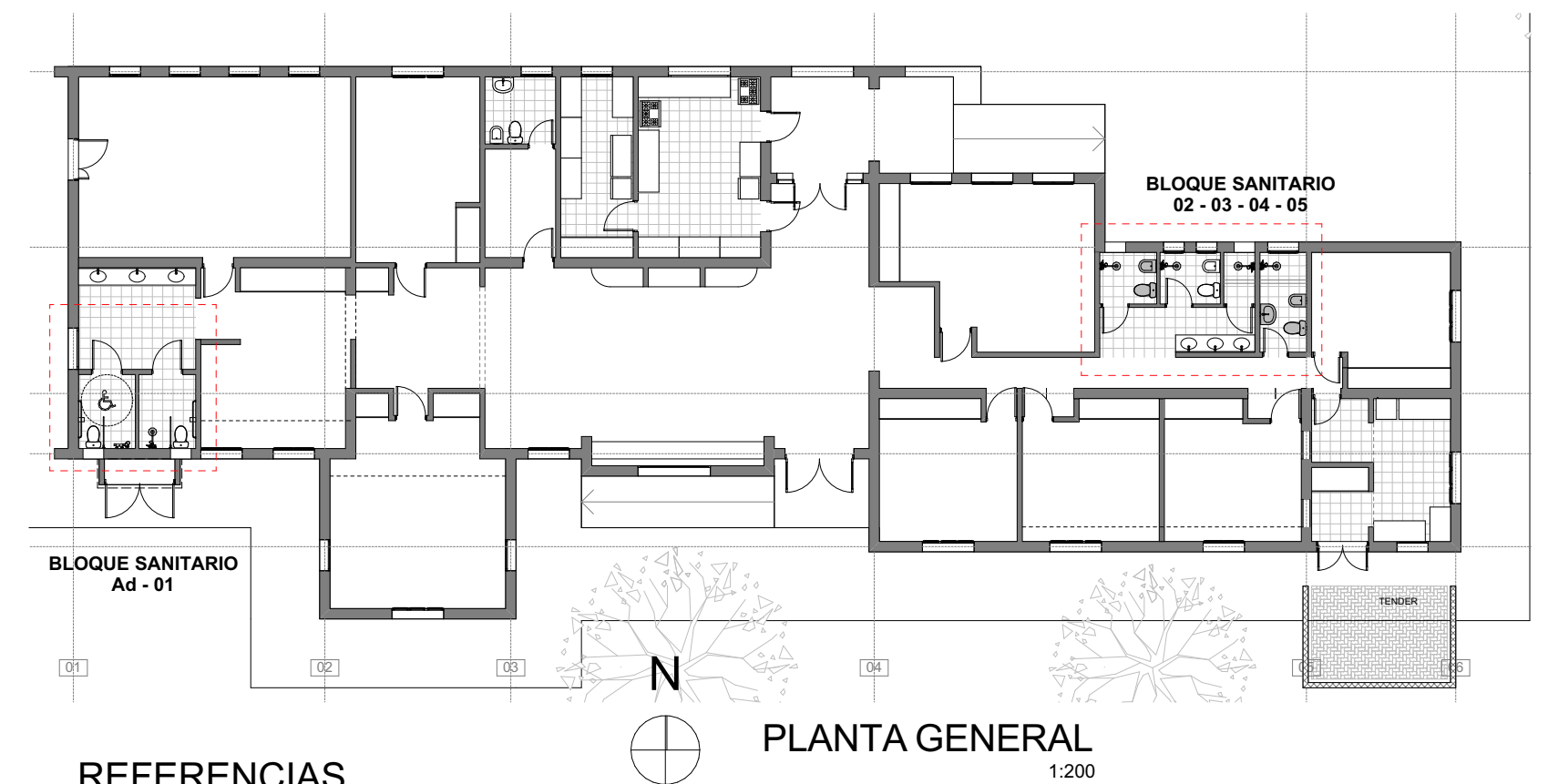
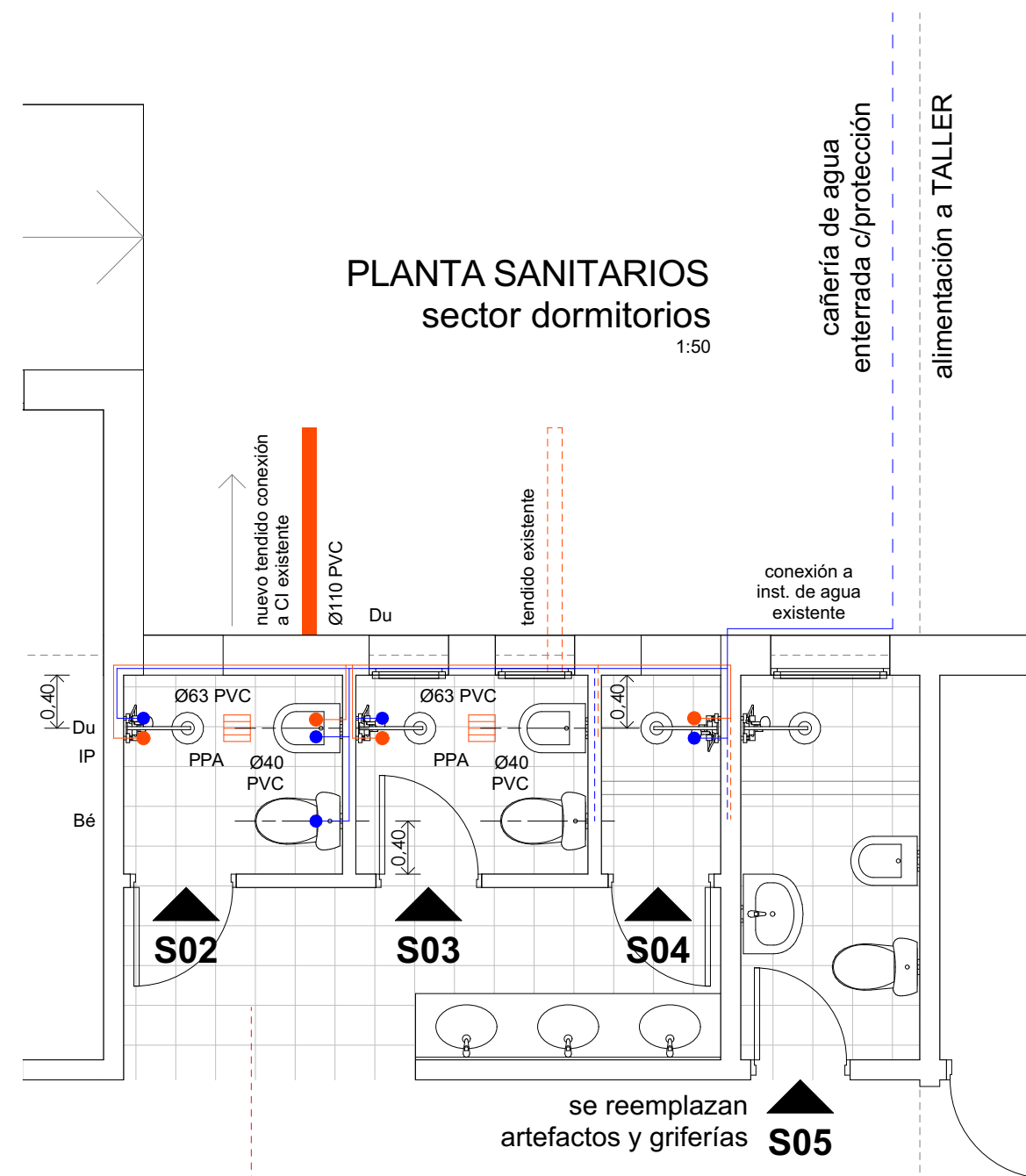
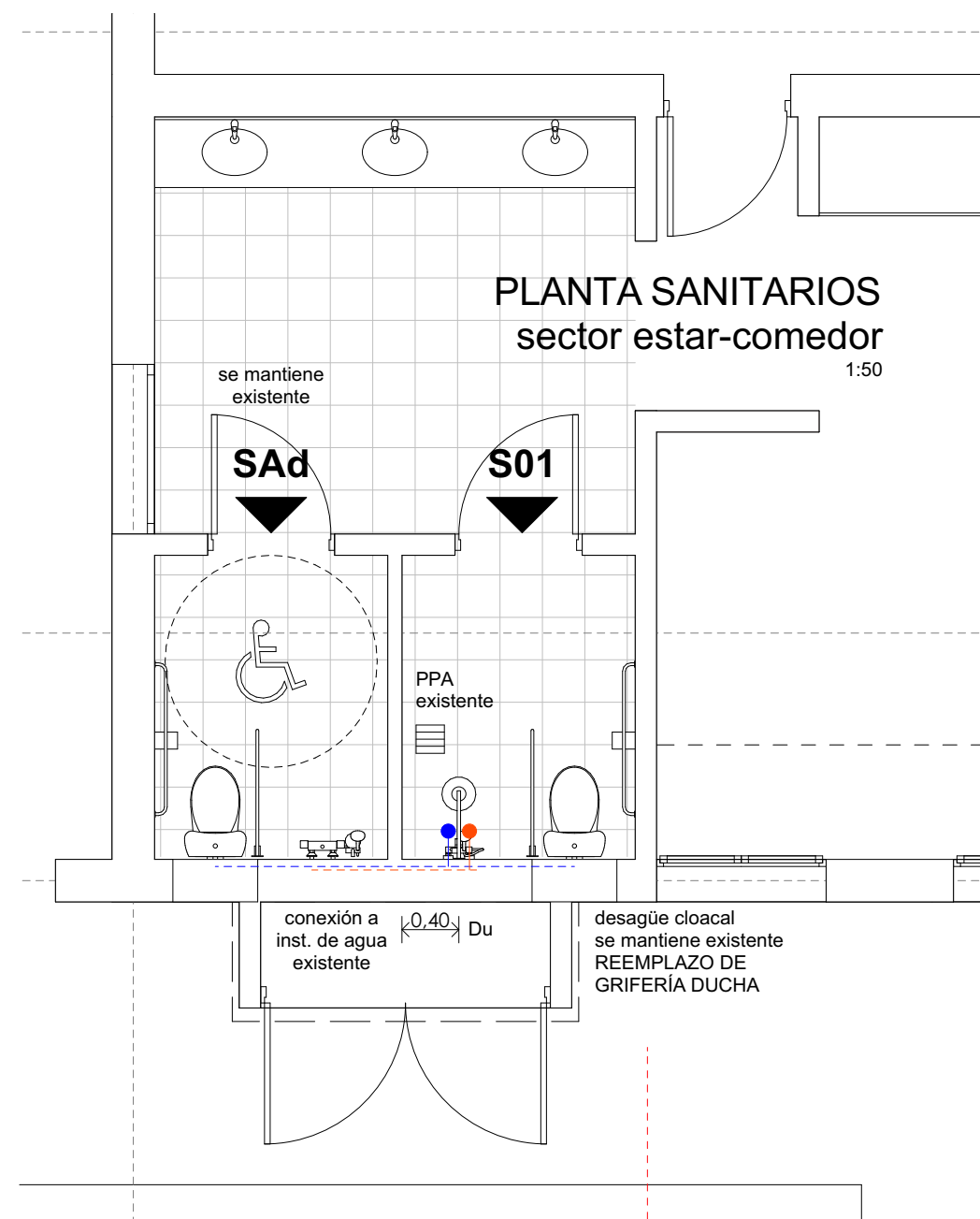
Fecha
DIC-2024

Observaciones / Revisión

Todas las medidas se verificarán en obra

ID Plano
NCR - 03

Número



REFERENCIAS

SANITARIO Ad. Se abre vano y coloca nueva ventana. Nueva hoja de puerta.

SANITARIO 01. Se abre vano y coloca nueva ventana. Se reemplaza cuadro y grifería de ducha, se coloca accesorios. Nueva hoja de puerta.

SANITARIO 02. Se abre vano y coloca nueva ventana. Nuevo cuadro y grifería de ducha. Nuevos artefactos sanitarios. Nuevo revestimiento y piso, se colocan accesorios. Nueva puerta.

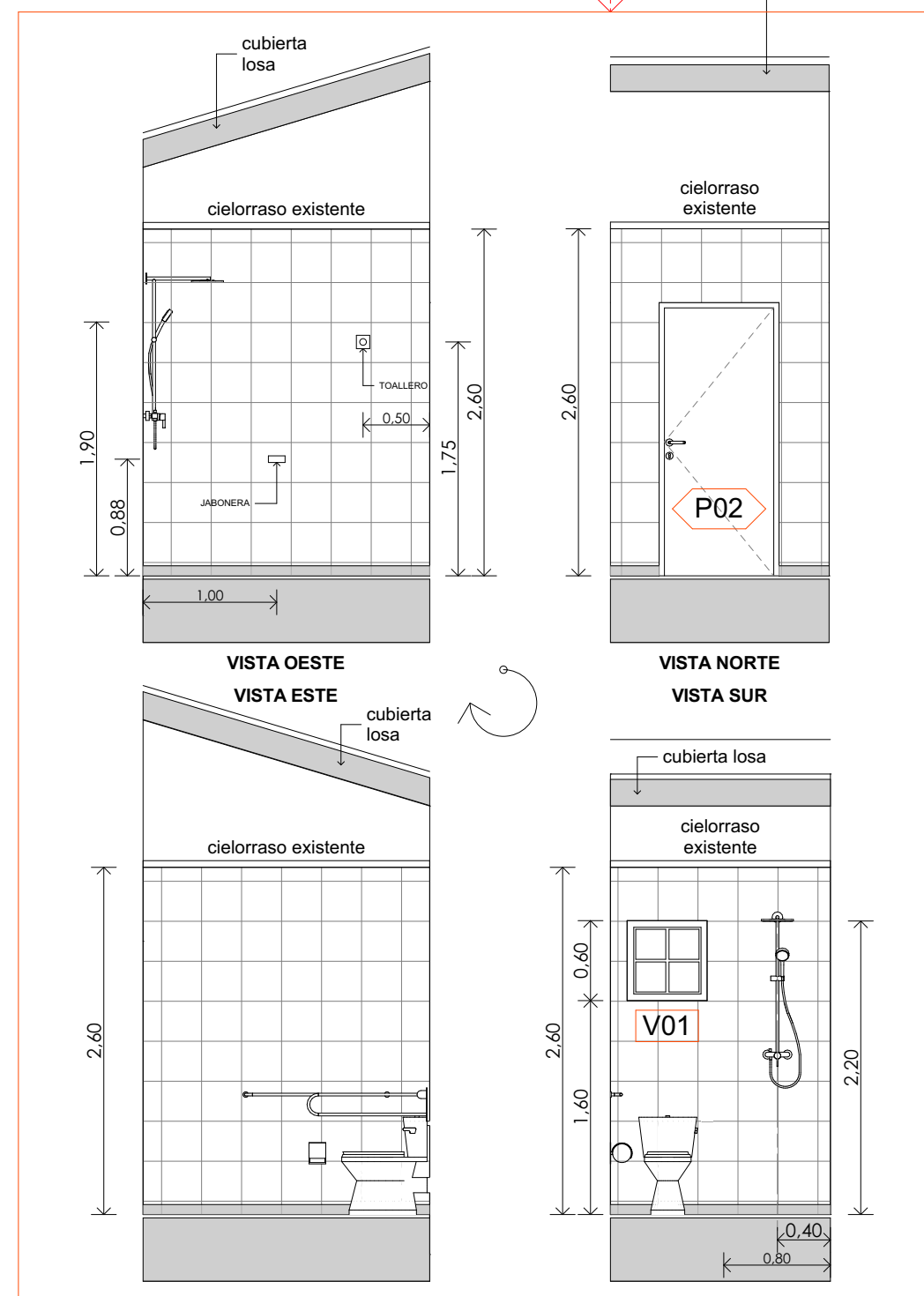
SANITARIO 03. Nuevo cuadro y grifería de ducha. Nuevos artefactos sanitarios. Nuevo revestimiento y piso, se colocan accesorios. Nueva puerta.

SANITARIO 04. Se abre vano y coloca nueva ventana. Nuevo cuadro y grifería de ducha. Nuevo revestimiento y piso, se colocan accesorios. Nueva puerta.

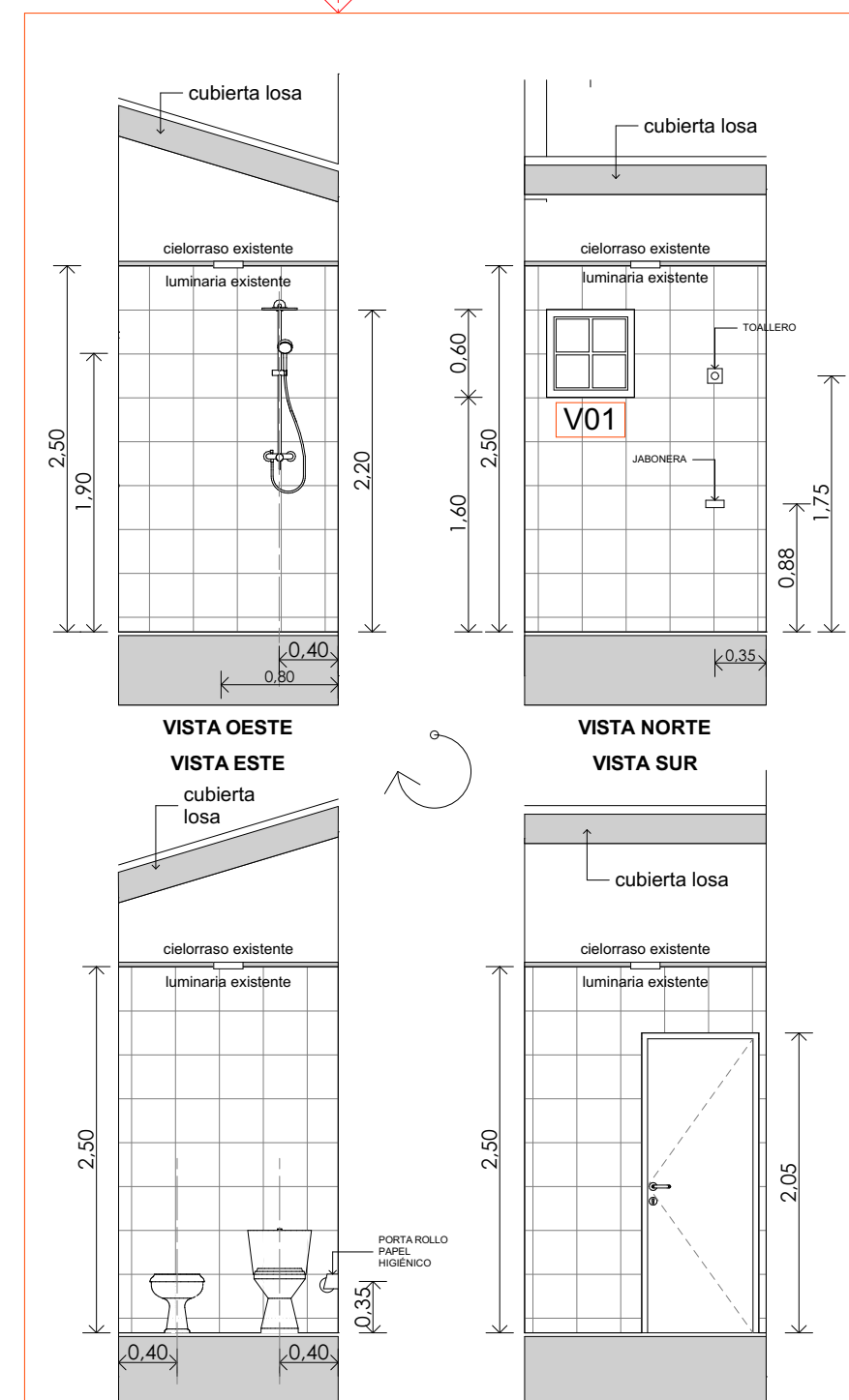
SANITARIO 05. Nueva grifería de ducha. Nuevos artefactos sanitarios. Arreglo de puerta.

LA ALIMENTACIÓN DE AGUA SERÁ CONEXIÓN A TENDIDO EXISTENTE.
EL DESAGÜE CLOACAL SERÁ A CONEXIÓN EXISTENTE. UNIÓN A CAÑERÍA O CÁMARAS DE INSPECCIÓN.

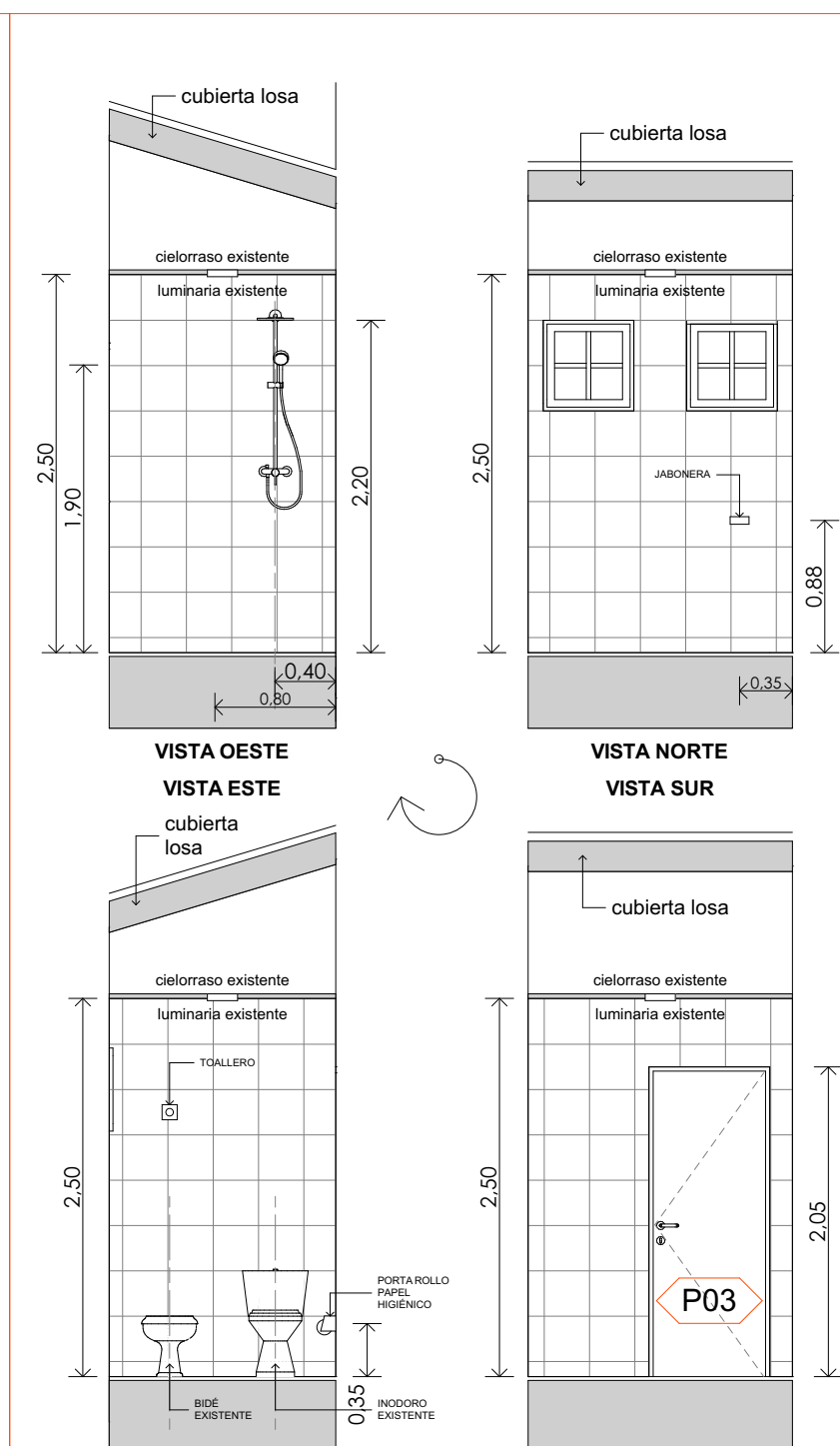
DESARROLLO SANITARIO 01 1:50



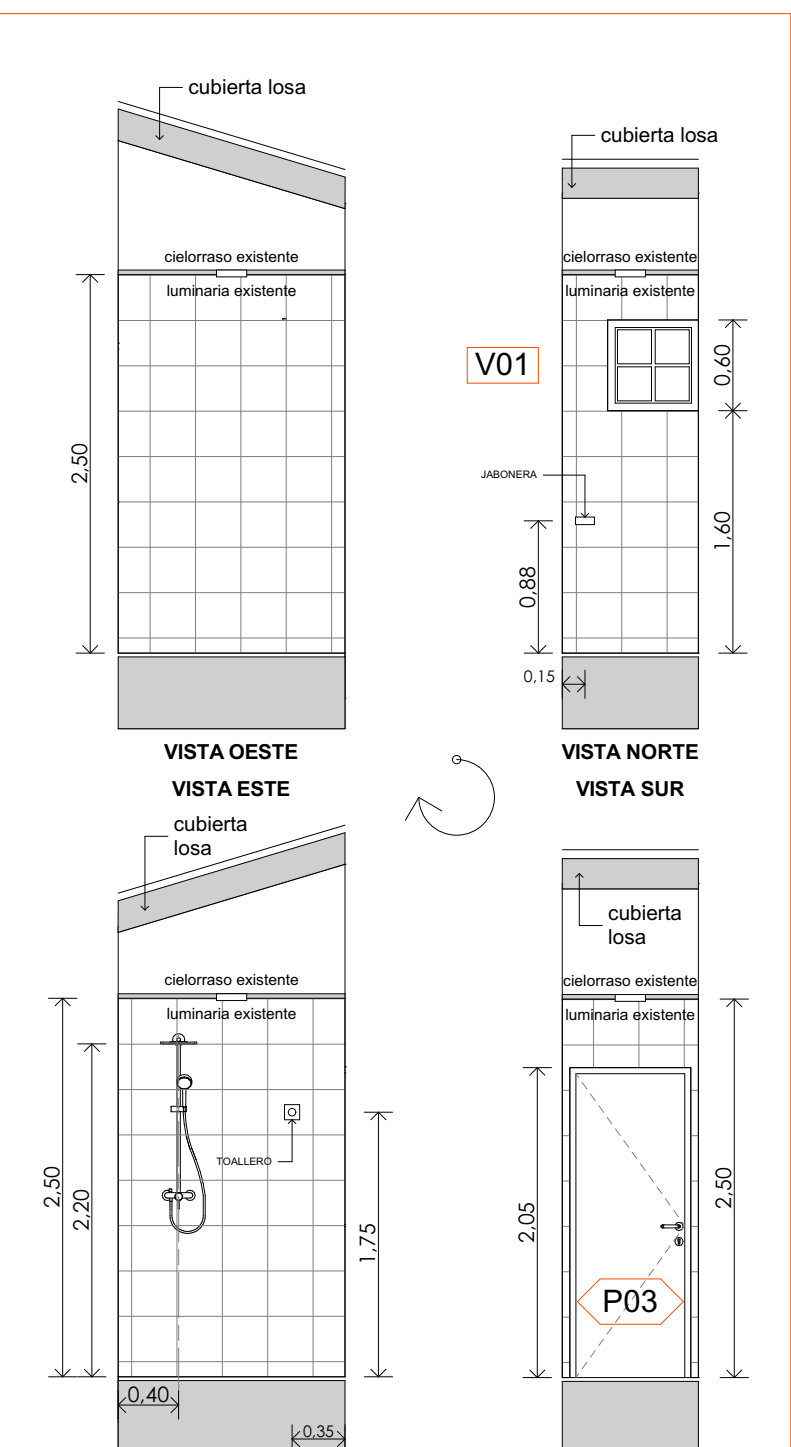
DESARROLLO SANITARIO 02 1:50



DESARROLLO SANITARIO 03 1:50



DESARROLLO SANITARIO 04 1:50



Ministerio de Igualdad
y Desarrollo Humano

DEPARTAMENTO
PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA

Avda. Alte. Brown 6998
Santa Fe - Argentina
+54 9 342 457-9057 / 457-9289

OBRA
REFORMAS Y
RECUPERACIÓN
EDILICIA

CENTRO RESIDENCIAL
"ENRIQUE ASTENGO"

UBICACIÓN



AVDA. 15 DE MAYO S/N°
ALVEAR - Depto. ROSARIO

Rubro / Especialidad
INSTALACIONES

Plano
PLANTA
DESARROLLOS
SANITARIA

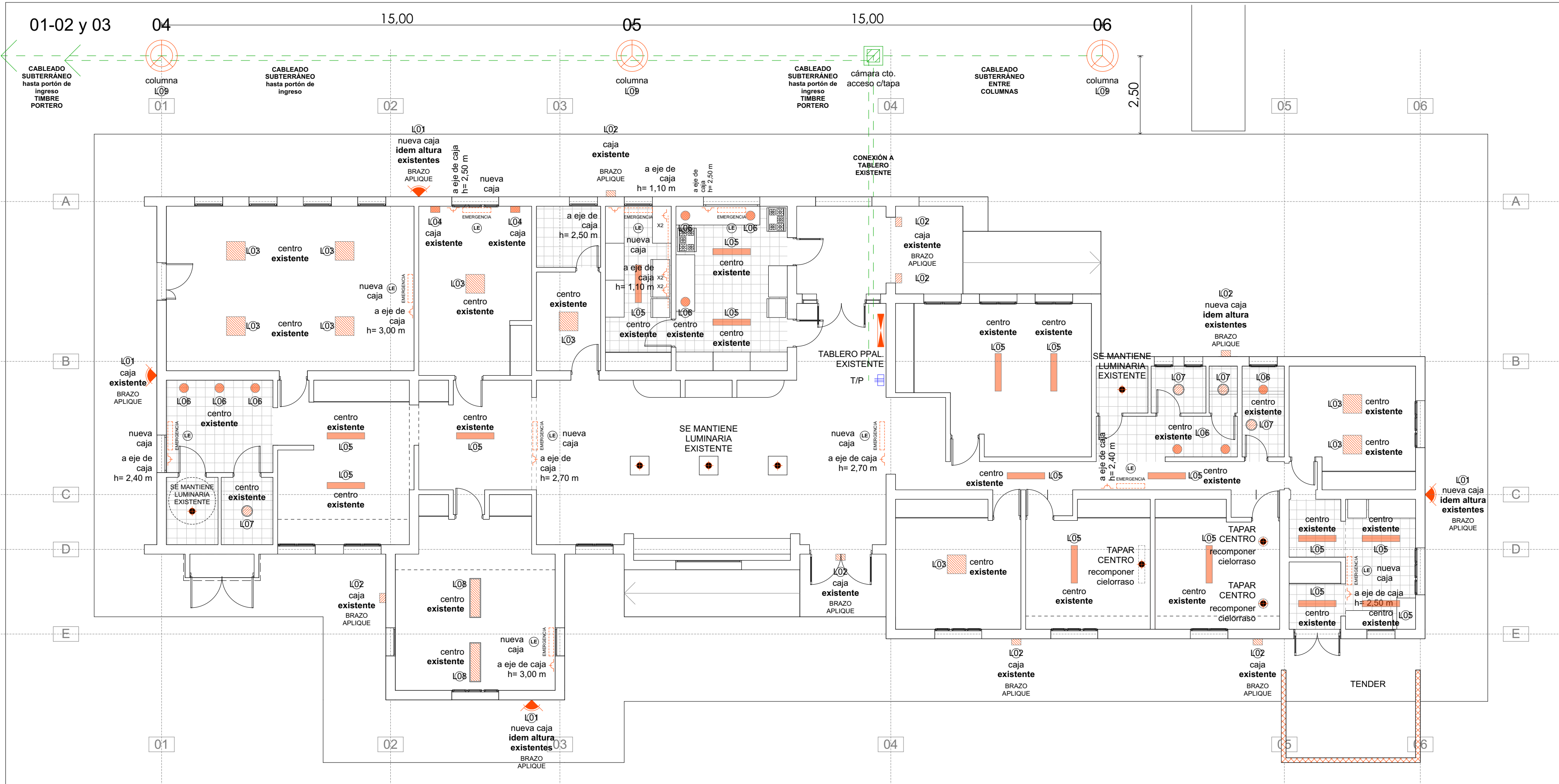
Escala de Dibujo
1:50 Fecha
DIC-2024

Observaciones / Revisión

Todas las medidas se verificarán en obra

ID Plano Número

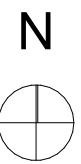
ISCR - 04



REFERENCIA - UBICACIÓN
luminaria exterior - columnas y timbre/portero



PLANTA
INSTALACIÓN
ELÉCTRICA
ARTEFACTOS
1:100



LUMINARIA EXTERIOR
acompañando sendero de ingreso
TIMBRE PORTERO ELÉCTRICO
en nuevo ingreso (portón)



REFERENCIAS
Artefactos de Iluminación

	L01 Proyector LED exterior. Potencia 50 W. Tensión: 220V. Flujo luminoso 4500 lm. Temperatura del color 3000K (blanco cálido). Ángulo de apertura 100°. Vida Útil 30000 hs. o más. Hermeticidad: IP65. Osram Ledvance. Modelo Floodlight o EQUIVALENTE. Orientable vertical y horizontalmente.		L04 Luminaria cuadrada LED de adosar (PLAFON) panel. Tensión de alimentación: 100-277 V. Fuente incorporada. Potencia 56 W. Flujo luminoso mínimo: 5000 lm. Temperatura del color: 4000 K (blanco Neutro). Medidas 300mmX300mm. CANDIL LS606056/RES con KIT para adosar o EQUIVALENTE.		L07 Luminaria circular de LED (Ø 220 mm) de adosar (plafón) en cielorraso extrachata. Potencia: 18 W. Flujo Luminoso mínimo 1350 lm. Temperatura del color: 3000 K (blanco cálido). Incluye fuente externa. Tensión: 220 V. Carcasa de aluminio BLANCO. IRC > 80. CANDIL PLREZ2218-30 BT o EQUIVALENTE.	L09 Tipo de luminaria: Farola circular cónica para columna Ø 75 mm Aplicación: exterior Sistema óptico: acrílico traslúcido antideslumbrante con reflector Distribución de luz: directa – simétrica Material: aluminio - Terminación: pintura en polvo poliéster microtexturado Con tapa de inspección , bornera , bulón PAT y anclaje CON COLUMNA MODELO "R" ALUMINIO Peso Cabezal: ~ 6.5kg // Peso Columna: ~ 9kg
	L02 Luminaria de aplicar exterior. Construida en aluminio inyectado. Difusor de vidrio esmerilado Terminación: pintura en polvo poliéster color gris perla. Hermeticidad: IP44. Portalámpara E27. Equipado lámpara LED de 18 W - 3000 K. (blanco cálido). PHILIPS DURBAN o EQUIVALENTE.		L05 Luminaria rectangular LED panel DE EMBUTIR. Tensión de alimentación: 100-277 V. Fuente incorporada. Potencia 56 W. Flujo luminoso mínimo: 5000 lm. Temperatura del color: 4000 K (blanco Neutro). Medidas 300mmX1200mm. CANDIL LS606056/RES o EQUIVALENTE		L08 Luminaria rectangular LED de adosar (PLAFON) panel. Tensión de alimentación: 100-277 V. Fuente incorporada. Potencia 56 W. Flujo luminoso mínimo: 5000 lm. Temperatura del color: 4000 K (blanco Neutro). Medidas 300mmX1200mm. CANDIL LS606056/RES con KIT para adosar o EQUIVALENTE.	T/P PORTERO ELÉCTRICO antivandálico
	L03 Luminaria cuadrada LED de adosar (PLAFON) panel. Tensión de alimentación: 100-277 V. Fuente incorporada. Potencia 56 W. Flujo luminoso mínimo: 5000 lm. Temperatura del color: 4000 K (blanco Neutro). Medidas 600mmX600mm. CANDIL LS606056/RES con KIT para adosar o EQUIVALENTE.		L06 Luminaria circular de LED (Ø 220 mm) de EMBUTIR en cielorraso extra-chata. Potencia: 18 W. Flujo Luminoso mínimo 1350 lm. Temperatura del color: 3000 K (blanco cálido). Incluye fuente externa. Tensión: 220 V. Carcasa de aluminio. IRC > 80. CANDIL LS21018 o EQUIVALENTE.		LE E-LED - Luminaria autónoma de emergencia de 60 LEDs de alto brillo. Flujo luminoso: 90 lm. Equipada con batería de 6V-4.2 Ah recargable para una autonomía mínima de 12 hs. Atomlux 2020 LED.	TELEFONO DE MONTAJE EN PARED CON BASTIDOR PARA CAJA RECTANGULAR, PULSADOR PARA APERTURA DE CERRADURA ELECTRICA LIBRE DE POTENCIAL, DISTANCIA PROMEDIO ENTRE TELEFONO Y FRENTE DE CALLE 80mts, FRENTE DE CALLE CON PULSADOR Y LED LUMINOSO SISTEMA DE AUDIO: 2 VIAS FULL DUPLEX ALIMENTACION TELEFONO: AC 220v SALIDA PARA CERRADURA: PULSADOR Y BORNERA SIN TENSION MONTAJE DE FRENTE DE CALLE: (pilar de ingreso) - DR 201H PARA EMBUTIR CON CAJA PROVISTA Medidas Aproximadas: Caja de Embutir 16,5 x 10 x 4 cm Frente: 18,5 x 12 x 2,7 cm Protector: 19 x 12,8 cm

NOTA: Imágenes y marcas de referencia.

Ministerio de Igualdad y Desarrollo Humano

DEPARTAMENTO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Avda. Alte. Brown 6998
Santa Fe - Argentina
+54 9 342 457-9057 / 457-9289

OBRA REFORMAS Y RECUPERACIÓN EDILICIA

CENTRO RESIDENCIAL "ENRIQUE ASTENGO"

UBICACIÓN

AVDA. 15 DE MAYO "S/N" ALVEAR - Depto. ROSARIO

Rubro / Especialidad

INSTALACIONES

Plano

PLANTA ELÉCTRICA

Escala de Dibujo 1:100/50

Fecha DIC-2024

Observaciones / Revisión

Todas las medidas se verificarán en obra

ID Plano

Número

IECR - 05

ID	RV1	RV2	RV3	RV4	RV5	RV6	RV7	RV8	RV9
CANTIDAD	8 (OCHO)	1 (UNO)	1 (UNO)	5 (CINCO)	2 (DOS)	1 (UNO)	4 (CUATRO)	3 (TRES)	1 (UNO)
UBICACIÓN	SUM-SANITARIO-ECONOMATO	BIBLIOTECA	COCINA	DORMITORIO-SALA DE JUEGOS	SANITARIO	SANITARIO	DORMITORIO-LAVADERO	LAVADERO-DORMITORIO	COMEDOR
VISTA	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.
PLANTA	exterior interior	exterior interior	exterior interior	exterior interior	exterior interior	exterior interior	exterior interior	exterior interior	exterior interior
TAREA RESTAURACIÓN	Revisión y arreglo funcionamiento de fallebas. Retirar vidrios/polícarbonatos alveolar, y reemplazar por policarbonato compacto tipo cristal 4 mm. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético satinado. GRIS (preparado c/código a definir). Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a pincel. Retirar malla mosquitera existente y reemplazar por nueva en aluminio. <i>Se incluye lijado y pintura de rejas esmalte</i> ● sintético satinado color gris (idem abertura). 2 manos.	Revisión y arreglo funcionamiento de fallebas. Retirar vidrios/polícarbonatos alveolar, y reemplazar por policarbonato compacto tipo cristal 4 mm. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético satinado. GRIS (preparado c/código a definir). Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a pincel. Retirar malla mosquitera existente y reemplazar por nueva en aluminio. <i>Se incluye lijado y pintura de rejas esmalte</i> ● sintético satinado color gris (idem abertura). 2 manos.	Revisión y arreglo sistema de apertura y cierre. Retirar vidrios/polícarbonatos alveolar, y reemplazar por policarbonato compacto tipo cristal 4 mm. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético satinado. GRIS (preparado c/código a definir). Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a pincel. Retirar malla mosquitera existente y reemplazar por nueva en aluminio. <i>Se incluye lijado y pintura de rejas esmalte</i> ● sintético satinado color gris (idem abertura). 2 manos.	Revisión y arreglo de fallebas. Retirar vidrios/polícarbonatos alveolar, y reemplazar por policarbonato compacto tipo cristal 4 mm. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético satinado. GRIS (preparado c/código a definir). Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a pincel. Retirar malla mosquitera existente y reemplazar por nueva en aluminio. <i>Se incluye lijado y pintura de rejas esmalte</i> ● sintético satinado color gris (idem abertura). 2 manos.	Revisión y arreglo sistema de apertura y cierre. Retirar vidrios/polícarbonatos alveolar, y reemplazar por policarbonato compacto tipo cristal 4 mm. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético satinado. GRIS (preparado c/código a definir). Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a pincel. Retirar malla mosquitera existente y reemplazar por nueva en aluminio. <i>Se incluye lijado y pintura de rejas esmalte</i> ● sintético satinado color gris (idem abertura). 2 manos.	Revisión y arreglo sistema de apertura y cierre. Retirar vidrios/polícarbonatos alveolar, y reemplazar por policarbonato compacto tipo cristal 4 mm. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético satinado. GRIS (preparado c/código a definir). Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a pincel. Retirar malla mosquitera existente y reemplazar por nueva en aluminio. <i>Se incluye lijado y pintura de rejas esmalte</i> ● sintético satinado color gris (idem abertura). 2 manos.	Revisión y arreglo de fallebas. Retirar vidrios/polícarbonatos alveolar, y reemplazar por policarbonato compacto tipo cristal 4 mm. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético satinado. GRIS (preparado c/código a definir). Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a pincel. Retirar malla mosquitera existente y reemplazar por nueva en aluminio. <i>Se incluye lijado y pintura de rejas esmalte</i> ● sintético satinado color gris (idem abertura). 2 manos.	Revisión y arreglo sistema de apertura y cierre. Retirar vidrios/polícarbonatos alveolar, y reemplazar por policarbonato compacto tipo cristal 4 mm. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético satinado. GRIS (preparado c/código a definir). Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a pincel. Retirar malla mosquitera existente y reemplazar por nueva en aluminio. <i>Se incluye lijado y pintura de rejas esmalte</i> ● sintético satinado color gris (idem abertura). 2 manos.	Revisión y arreglo sistema de apertura y cierre. Retirar vidrios/polícarbonatos alveolar, y reemplazar por policarbonato compacto tipo cristal 4 mm. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético satinado. GRIS (preparado c/código a definir). Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a pincel. Retirar malla mosquitera existente y reemplazar por nueva en aluminio. <i>Se incluye lijado y pintura de rejas esmalte</i> ● sintético satinado color gris (idem abertura). 2 manos.

PLANTA REFERENCIA
1:250

VENTANAS restauración

PUERTAS restauración

ID	RP1	RP2	RP3	RP4	RP5	RP6	RP7	RP8	RP9	RP10	RP11
CANTIDAD	1 (UNO)	1 (UNO)	1 (UNO)	7 (SIETE)	3 (TRES)	3 (TRES)	1 (UNO)	1 (UNO)	1 (UNO)	1 (UNO)	1 (UNO)
UBICACIÓN	SALA DE USOS MÚLTIPLES	SANITARIO OFICINA	COCINA	SUM-OFICINA-DORMITORIOS	SANITARIO-ECONOMATO	COCINA-LAVADERO	INGRESO PPAL.	SANITARIO	DEPÓSITO EXTERIOR	COMEDOR salida	LAVADERO salida
VISTA	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.	Escala 1:50 Verificar medidas en obra.
PLANTA	interior exterior	interior exterior	interior exterior	interior exterior	interior exterior	interior exterior	interior exterior	interior exterior	interior exterior	interior exterior	interior exterior
TAREA RESTAURACIÓN	Retiro de cerradura y picaporte existente. Reemplazo por nueva cerradura apta a sistema y picaporte tipo pomeña esférica plati. Retirar vidrio en tarja, y reemplazar por policarbonato compacto tipo cristal 4 mm. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético satinado. GRIS (preparado c/código a definir). Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a rodillo.	Retiro de cerradura y picaporte existente. Reemplazo por nueva cerradura apta a sistema y picaporte tipo pomeña esférica plati. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético blanco, satinado. Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a rodillo.	Retiro de cerradura y picaporte existente. Reemplazo por nueva cerradura apta a sistema y picaporte tipo pomeña esférica plati. Retirar vidrio en tarja, y reemplazar por policarbonato compacto tipo cristal 4 mm. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético satinado. GRIS (preparado c/código a definir). Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a rodillo.	Colocar nueva cerradura apta a sistema y picaporte tipo pomeña esférica plati. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético blanco, satinado. Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a rodillo.	Retiro de cerradura y picaporte existente. Colocar nueva cerradura apta a sistema y picaporte tipo pomeña esférica plati. Restaurar superficie dañada, con masilla. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético blanco, satinado. Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a rodillo.	Retiro de cerradura y picaporte existente. Reemplazo por nueva cerradura apta a sistema y picaporte tipo pomeña esférica plati. Retirar vidrio/polícarbonato alveolar en tarja, y reemplazar por policarbonato compacto tipo cristal 4 mm. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético blanco, satinado. Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a rodillo.	Retiro de cerradura y picaporte existente. Reemplazo por nueva cerradura apta a sistema y picaporte tipo pomeña esférica plati. Retirar vidrio/polícarbonato alveolar repartido, y reemplazar por policarbonato compacto tipo cristal 4 mm. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético satinado. GRIS (preparado c/código a definir). Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a rodillo.	Retiro de cerradura y picaporte existente. Reemplazo por nueva cerradura apta a sistema y picaporte tipo pomeña esférica plati. Retirar vidrio en tarja, y reemplazar por policarbonato compacto tipo cristal 4 mm. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético blanco, satinado. Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a rodillo.	Retiro de cerradura y picaporte existente. Colocar nueva cerradura apta a sistema. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético satinado. GRIS (preparado c/código a definir). Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a rodillo.	Retiro de cerradura y picaporte existente. Reemplazo por nueva cerradura apta a sistema y picaporte tipo pomeña esférica plati. Retirar vidrio en tarja, y reemplazar por policarbonato compacto tipo cristal 4 mm. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético satinado. GRIS (preparado c/código a definir). Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a rodillo.	Retiro de cerradura y picaporte existente. Reemplazo por nueva cerradura apta a sistema y picaporte tipo pomeña esférica plati. Retirar vidrio en tarja, y reemplazar por policarbonato compacto tipo cristal 4 mm. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético satinado. GRIS (preparado c/código a definir). Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a rodillo.



Ministerio de Igualdad y Desarrollo Humano

DEPARTAMENTO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Avda. Alte. Brown 6998
Santa Fe - Argentina
+54 9 342 457-9057 / 457-9289

OBRA
REFORMAS Y RECUPERACIÓN EDILICIA
CENTRO RESIDENCIAL "ENRIQUE ASTENGO"



AVDA. 15 DE MAYO S/N°
ALVEAR - Depto. ROSARIO

Rubro / Especialidad
CARPINTERÍA

Plano
PLANILLAS RESTAURACIÓN

Escala de Dibujo
1:50

Fecha
DIC-2024

Observaciones / Revisión

Todas las medidas se verificarán en obra

ID Plano

Número

PCcR - 06

ID	RM1restauración mobiliario de guardado	RM2restauración mobiliario de guardado	RM3restauración mobiliario de guardado	RM4restauración mobiliario de guardado
CANTIDAD	1 (UNO)	1 (UNO)	1 (UNO)	1 (UNO)
UBICACIÓN	SALA DE JUEGOS	SALA DE JUEGOS	DORMITORIO	DORMITORIO
VISTA CORTE				
PLANTA				
TAREA RESTAURACIÓN	Colocar puertas faltantes. Madera y dimensiones idem existente. Colocar estantes faltantes. Madera y dimensiones idem existente. Colocar tablas, parante central. Madera idem existente, Dimensiones según plano. Bisagras correspondientes al sistema, fijas a marco existente. Colocar topes de cierre faltantes. Colocar tiradores de apertura en madera (uno por puerta). Pintura de acabado esmalte sintético blanco, satinado. Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a rodillo.	Colocar puerta faltante. Madera y dimensiones idem existente. Bisagras correspondientes al sistema, fijas a marco existente. Colocar topes de cierre faltantes. Colocar tiradores de apertura en madera (uno por puerta). Pintura de acabado esmalte sintético blanco, satinado. Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a rodillo.	Colocar puertas faltantes. Madera y dimensiones idem existente. Colocar estante faltante. Madera y dimensiones idem existente. Colocar tablas, parante central. Madera idem existente, Dimensiones según plano. Bisagras correspondientes al sistema, fijas a marco existente. Colocar topes de cierre faltantes. Colocar tiradores de apertura en madera (uno por puerta). Pintura de acabado esmalte sintético blanco, satinado. Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a rodillo.	Colocar puertas faltantes. Madera y dimensiones idem existente. Bisagras correspondientes al sistema, fijas a marco existente. Colocar topes de cierre faltantes. Colocar tiradores de apertura en madera (uno por puerta). Pintura de acabado esmalte sintético blanco, satinado. Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a rodillo.

ID	RM5restauración mobiliario de guardado	RM6restauración mobiliario de guardado	RM7restauración mobiliario de guardado	M01nuevo mobiliario de guardado
CANTIDAD	1 (UNO)	1 (UNO)	1 (UNO)	2 (DOS)
UBICACIÓN	DORMITORIO	DORMITORIO	DORMITORIO	DORMITORIO
VISTA CORTE				
PLANTA				
TAREA RESTAURACIÓN	Colocar puerta faltante. Madera y dimensiones idem existente. Colocar tablas, parante central. Madera idem existente, Dimensiones según plano. Bisagras correspondientes al sistema, fijas a marco existente. Colocar topes de cierre faltantes. Colocar tiradores de apertura en madera (uno por puerta). Pintura de acabado esmalte sintético blanco, satinado. Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a rodillo.	Colocar puertas faltantes. Madera y dimensiones idem existente. Colocar estante faltante. Madera y dimensiones idem existente. Colocar tabla, parante central. Madera idem existente, Dimensiones según plano. Bisagras correspondientes al sistema, fijas a marco existente. Colocar topes de cierre faltantes. Colocar tiradores de apertura en madera (uno por puerta). Pintura de acabado esmalte sintético blanco, satinado. Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a rodillo.	Colocar estante faltante. Madera y dimensiones idem existente. Colocar tablas, parante central. Madera idem existente, Dimensiones según plano. Bisagras correspondientes al sistema, fijas a marco existente. Colocar topes de cierre faltantes. Colocar tiradores de apertura en madera (uno por puerta). Pintura de acabado esmalte sintético blanco, satinado. Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a rodillo.	Interior y frente (puertas). Melamina blanca 18 mm. Canteadas Bisagras correspondientes al sistema, fijas a perimetros de módulos. Tiradores de apertura en madera (uno por puerta).



Ministerio de Igualdad y Desarrollo Humano

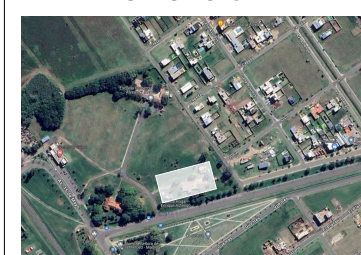
DEPARTAMENTO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Avda. Alte. Brown 6998
Santa Fe - Argentina
+54 9 342 457-9057 / 457-9289

OBRA REFORMAS Y RECUPERACIÓN EDILICIA

CENTRO RESIDENCIAL "ENRIQUE ASTENGO"

UBICACIÓN



AVDA. 15 DE MAYO S/N°
ALVEAR - Depto. ROSARIO

Rubro / Especialidad

MOBILIARIO

Plano

PLANILLAS RESTAURACIÓN Y NUEVO

Escala de Dibujo1:50

FechaDIC-2024

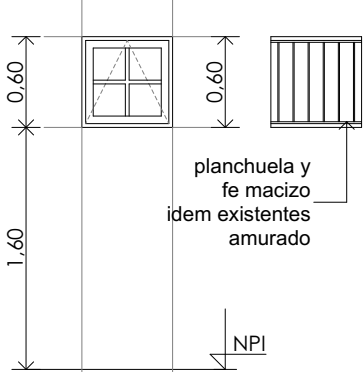
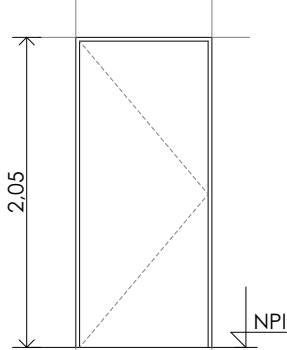
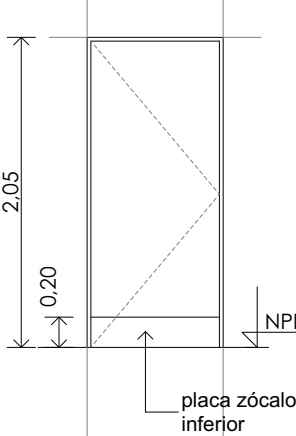
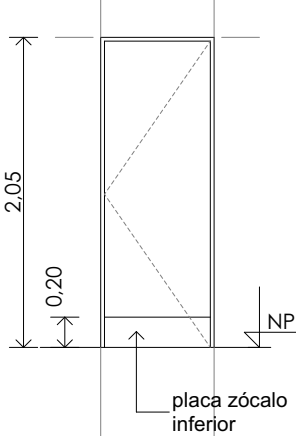
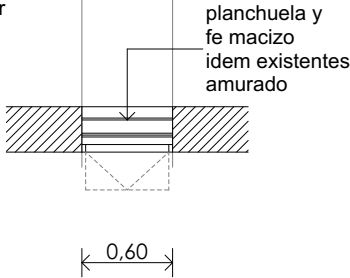
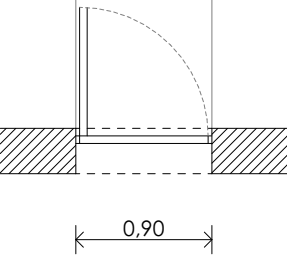
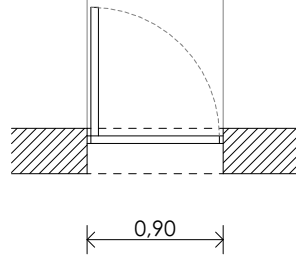
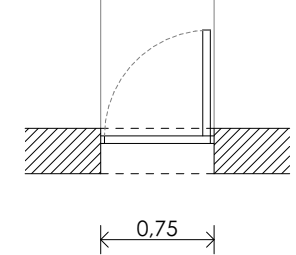
Observaciones / Revisión

Todas las medidas se verificarán en obra

ID Plano

Número

PMCr - 07

ID	V01 y RF01 nueva ventana nueva reja	P01 nueva puerta	P02 nueva puerta	P03 nueva puerta
CANTIDAD	4 (CUATRO)	3 (TRES)	2 (DOS)	2 (DOS)
UBICACIÓN	SANITARIO	DORMITORIO-LAVADERO	SANITARIO	SANITARIO
VISTA	Escala 1:50 Verificar medidas en obra. 	Escala 1:50 Verificar medidas en obra. 	Escala 1:50 Verificar medidas en obra. 	Escala 1:50 Verificar medidas en obra. 
PLANTA	exterior 			
PREMARCO	No	No	No	No
MARCO	Madera Semidura (Grandis)	Chapa plegada. Idem existentes	No. Se mantiene existente en aluminio.	Aluminio color blanco.
HOJAS	Madera maciza Semidura (Grandis) en vidrio repartido s/gráfico.	Chapa plegada. Idem existentes	Puerta placa mdf 9 mm. Relleno con nido de abeja. Espesor 45 mm. cantos laterales de madera maciza.	Puerta placa mdf 9 mm. Relleno con nido de abeja. Espesor 45 mm. cantos laterales de madera maciza.
HERRAJES	Apto sistema. Tipo banderola.	De movimiento y cierre, puerta de rebatir. Manija tipo pomela (esférica) platil. Cerradura apta sistema.	De movimiento y cierre, puerta de rebatir. Manija tipo pomela (esférica) platil. Cerradura apta sistema.	De movimiento y cierre, puerta de rebatir. Manija tipo pomela (esférica) platil. Cerradura apta sistema.
VIDRIOS	Polycarbonato compacto cristal 4 mm de espesor.	No	No	No
CONTRA VIDRIOS	Apto sistema.	No	No	No
TAPAJUNTAS				
PINTURA	Impregnante y protector incoloro "tipo Cristal" (primera marca 3 manos).	Esmalte sintético satinado blanco (primera marca 3 manos). A rodillo.	Esmalte sintético satinado blanco (primera marca 3 manos). A rodillo.	Esmalte sintético satinado blanco (primera marca 3 manos). A rodillo.
SELLADORES	Apto sistema.			
MALLA MOSQUITERA	Fija exterior. Malla de aluminio.	No	No	No
OBSERVACIONES	Consideraciones generales para aberturas s/PETP. NPT nivel piso terminado interior. Reja exterior fija amurada. Idem existentes. Pintura esmalte sintético satinado gris.	Consideraciones generales para aberturas s/PETP. NPT nivel piso terminado interior.	Consideraciones generales para aberturas s/PETP. NPT nivel piso terminado interior. Placa inferior (zócalo acero inoxidable, ambas caras) s/gráfico.	Consideraciones generales para aberturas s/PETP. NPT nivel piso terminado interior. Placa inferior (zócalo acero inoxidable, ambas caras) s/gráfico.



Ministerio de Igualdad y Desarrollo Humano

DEPARTAMENTO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Avda. Alte. Brown 6998
Santa Fe - Argentina
+54 9 342 457-9057 / 457-9289

OBRA

REFORMAS Y RECUPERACIÓN EDILICIA

CENTRO RESIDENCIAL "ENRIQUE ASTENGO"

UBICACIÓN



AVDA. 15 DE MAYO S/N°
ALVEAR - Depto. ROSARIO

Rubro / Especialidad

CARPINTERÍA

Plano

PLANILLAS NUEVA

Escala de Dibujo
1:50

Fecha
DIC-2024

Observaciones / Revisión

Todas las medidas se verificarán en obra

ID Plano

Número

PCCR - 08

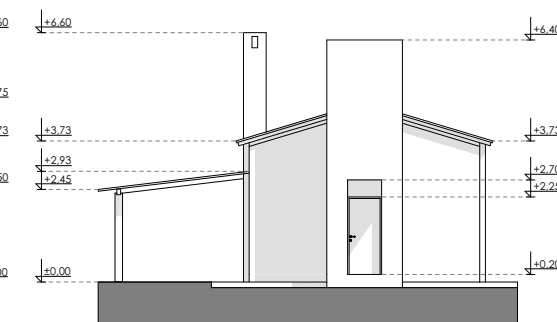
PLANTA taller

The plan shows a rectangular building layout with the following features and dimensions:

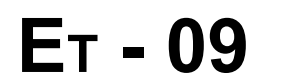
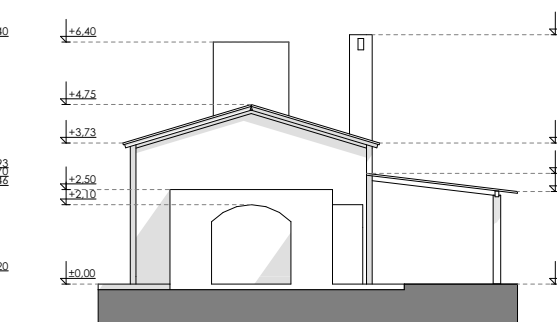
- Grid Lines:** Horizontal grid lines 01, 02, 03, and 04; vertical grid lines A, B, and A.
- Dimensions:**
 - Overall width: 8.80
 - Overall depth: 5.50
 - Top wall thickness: 0.30
 - Top wall segment lengths: 6.00, 0.30, 2.50, 0.30, 1.60, 0.30
 - Left wall segment lengths: 0.30, 3.70, 0.30, 0.80
 - Right wall segment lengths: 0.30, 1.40, 0.30
 - Bottom wall thickness: 0.30
 - Bottom wall segment lengths: 8.80, 0.30, 2.50, 0.30, 1.60, 0.30
- Rooms and Areas:**
 - TALLER piso granito:** Main workshop area, level +0.20 (nivel piso interior).
 - sector sin cubierta:** Uncovered sector on the left.
 - asador:** Grill area on the left.
 - VEREDA PERIMETRAL piso cemento:** Perimeter walkway, level ±0.00 (nivel piso exterior).
 - GALERÍA terreno natural:** Gallery area, level ±0.00 (nivel piso exterior).
- Level Markers:**
 - +0.20 nivel piso interior (workshop floor)
 - ±0.00 nivel piso exterior (exterior ground level)

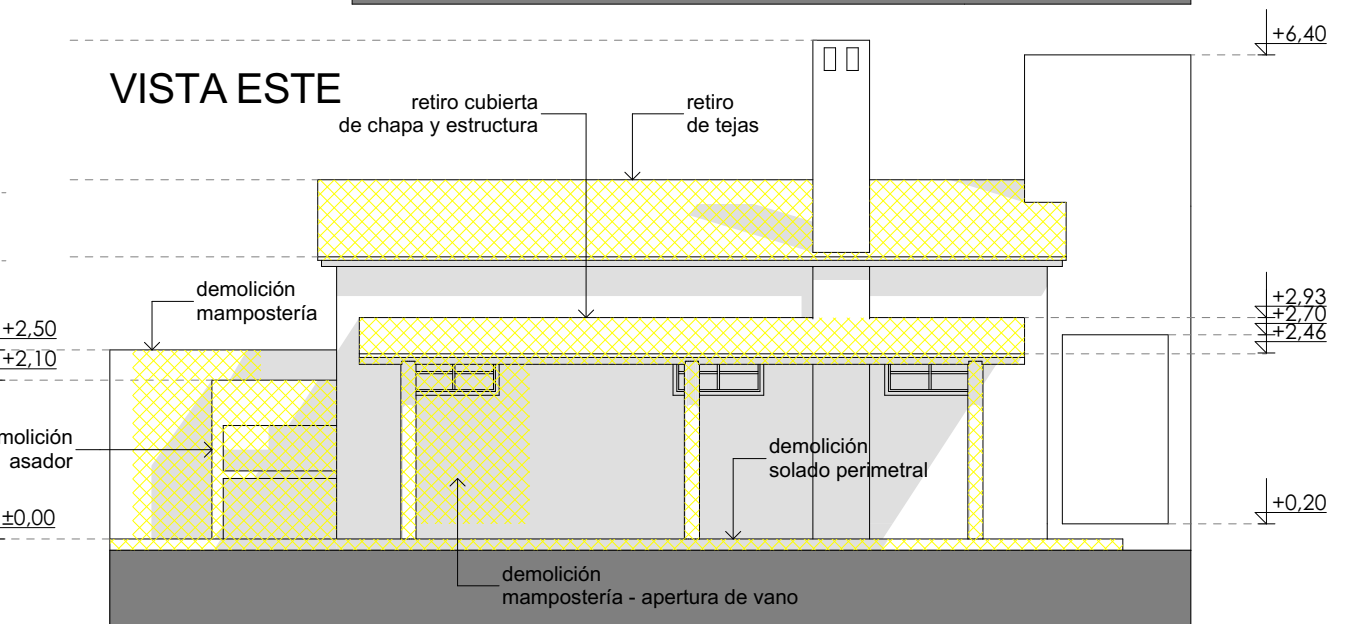
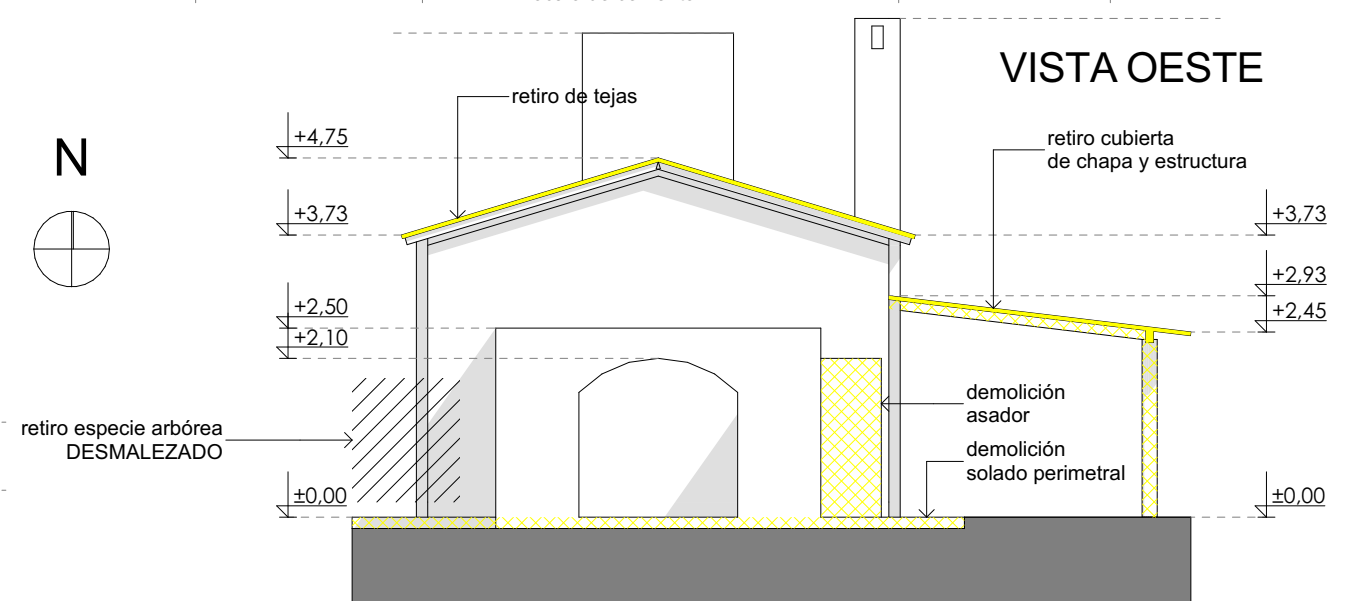
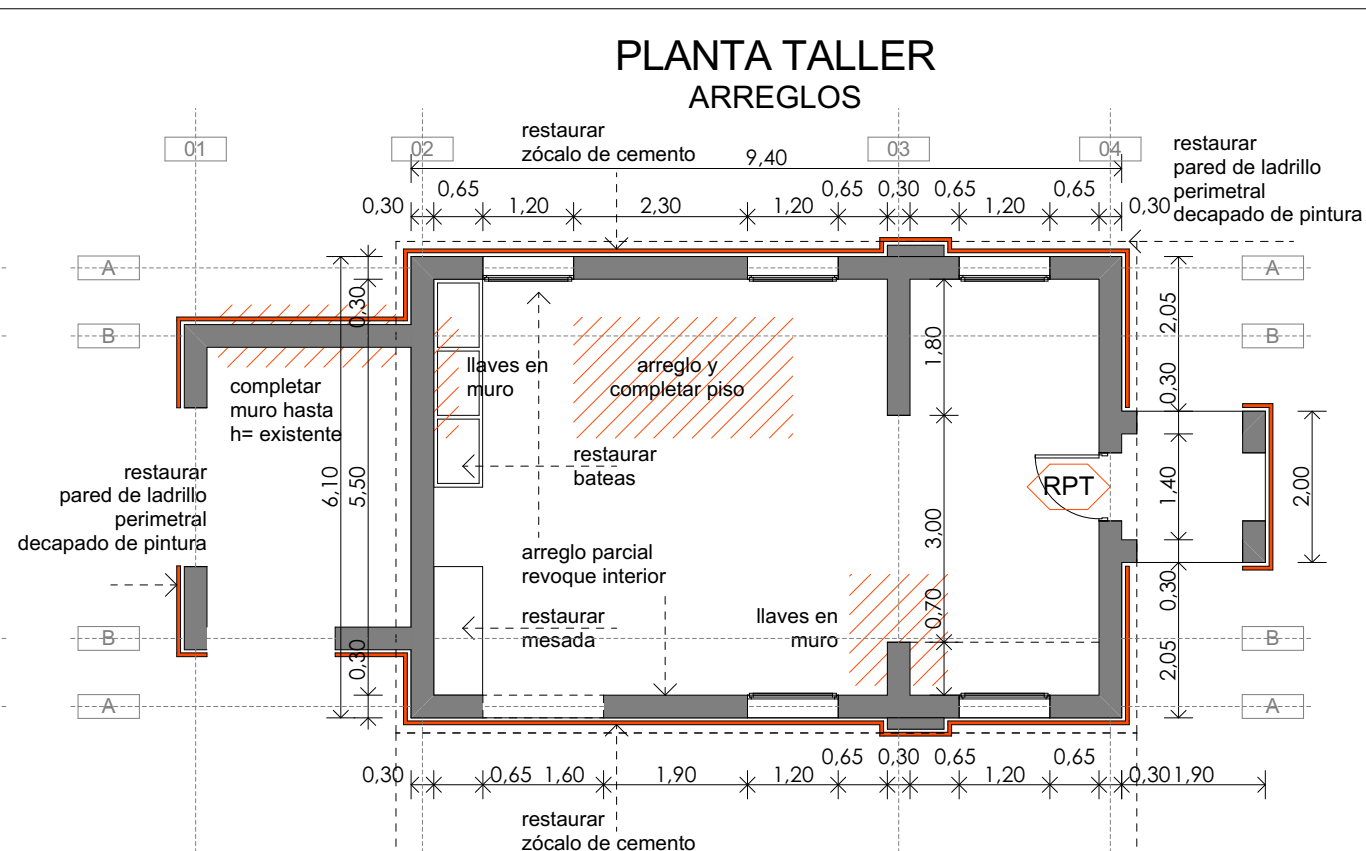
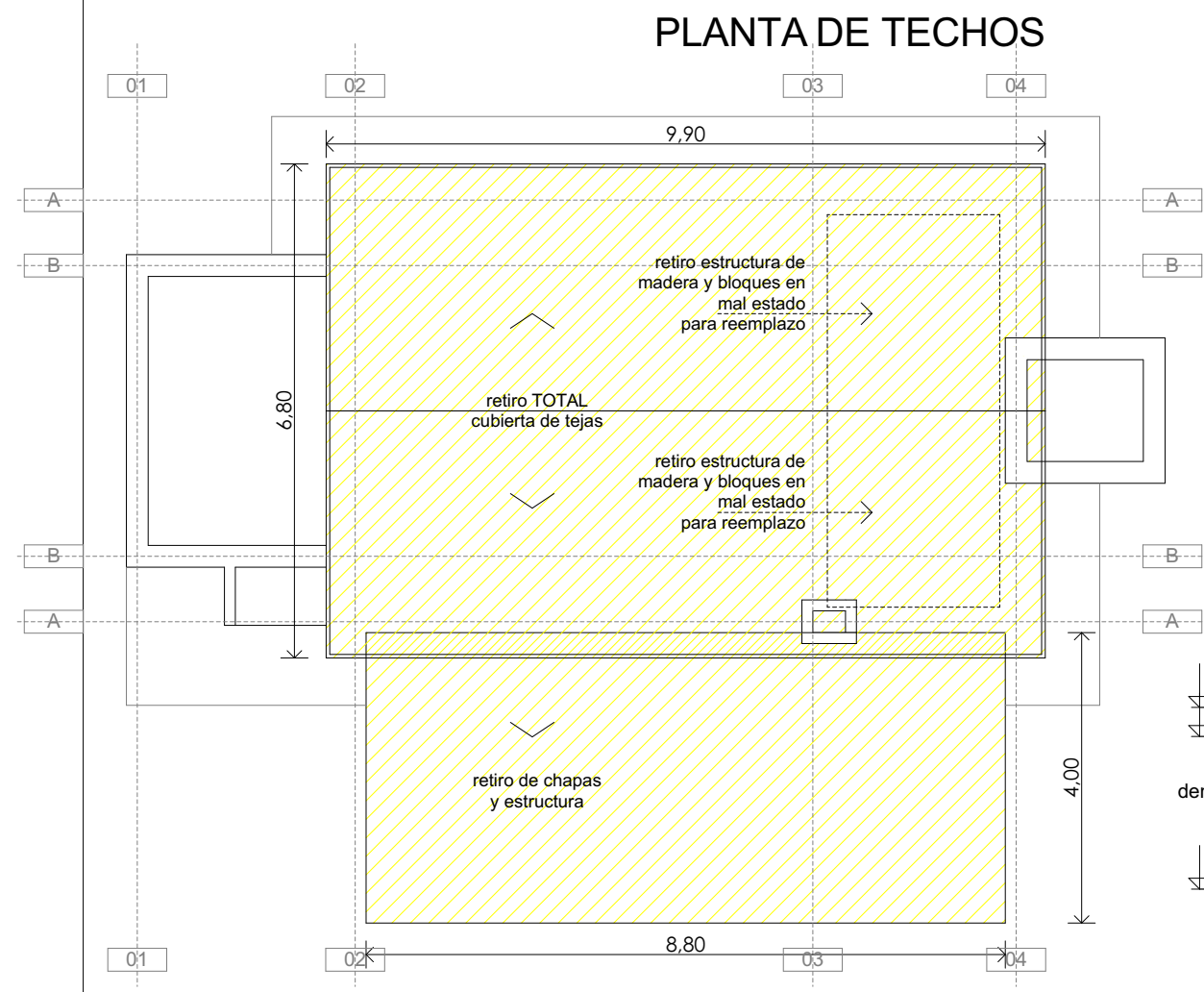
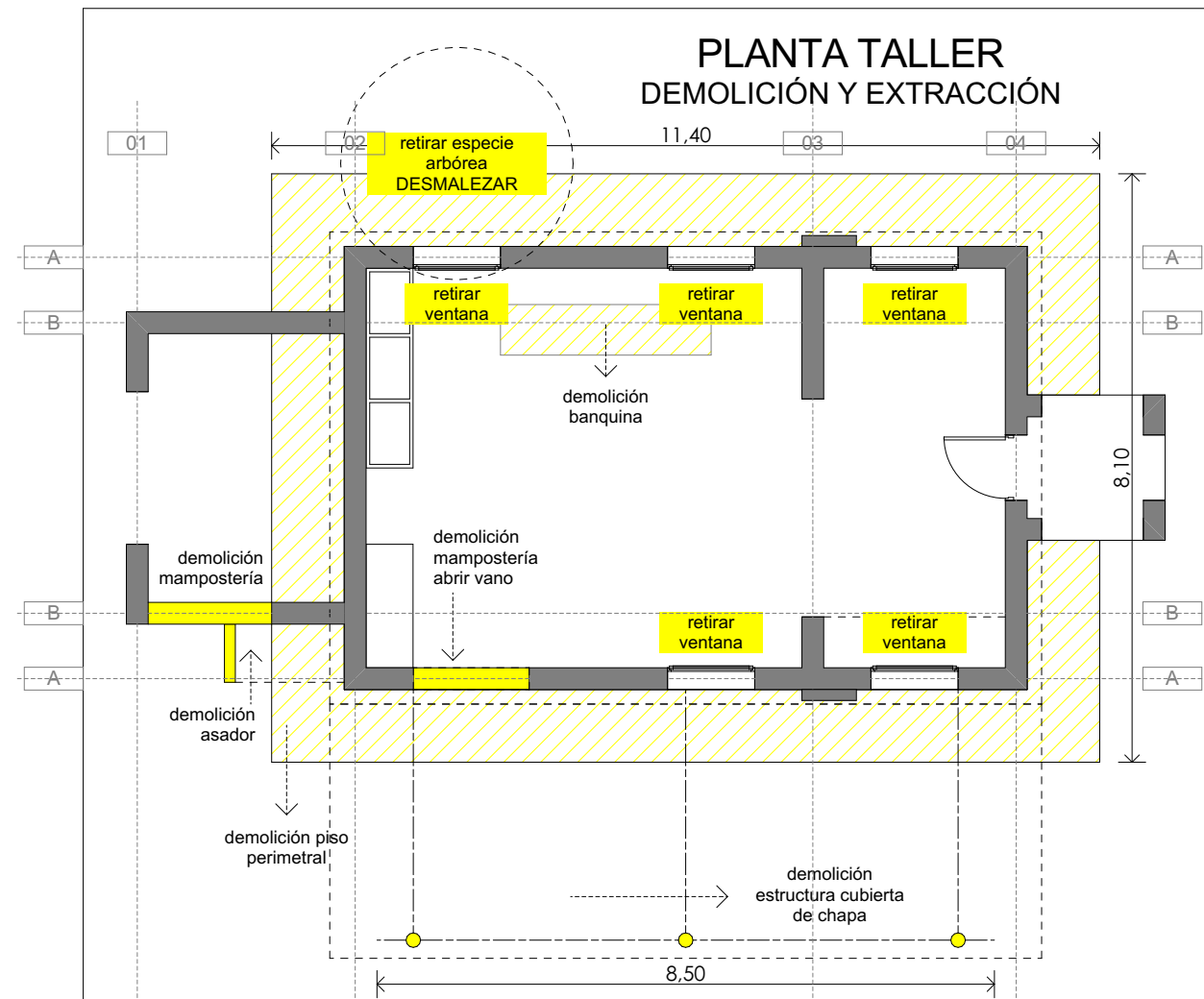


VISTA ESTE



VISTA OESTE





Santa Fe
PROVINCIA

Ministerio de Igualdad
y Desarrollo Humano

DEPARTAMENTO
PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA

Avda. Alte. Brown 6998
Santa Fe - Argentina
+54 9 342 457-9057 / 457-9289

OBRA
**REFORMAS Y
RECUPERACIÓN
EDILICIA**
CENTRO RESIDENCIAL
"ENRIQUE ASTENGO"

UBICACIÓN

AVDA. 15 DE MAYO S/N°
ALVEAR - Depto. ROSARIO

Rubro / Especialidad
DEM. / ARREGLOS

Plano
**PLANTA
VISTAS**

Escala de Dibujo
1:100

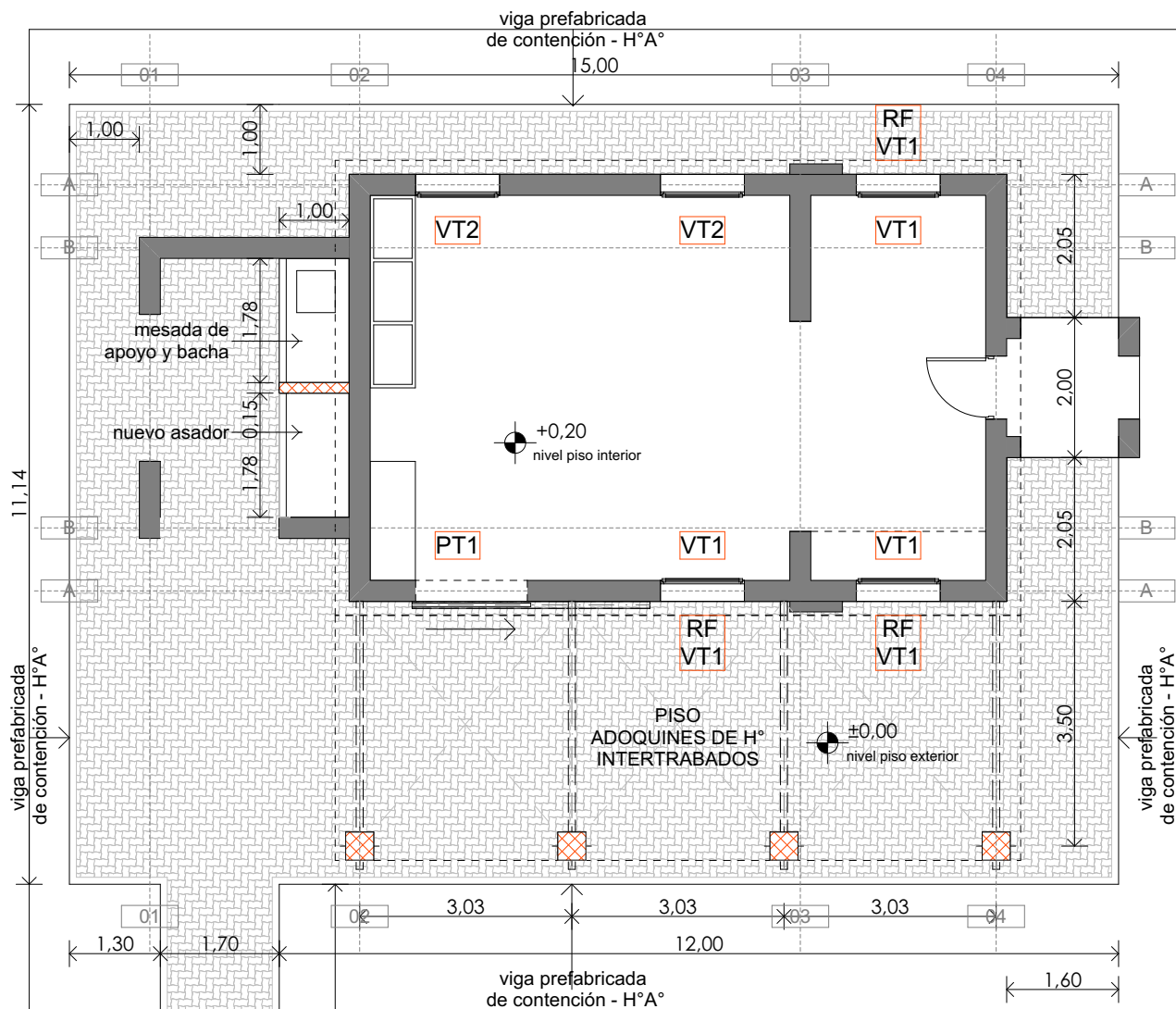
Fecha
DIC-2024

Observaciones / Revisión

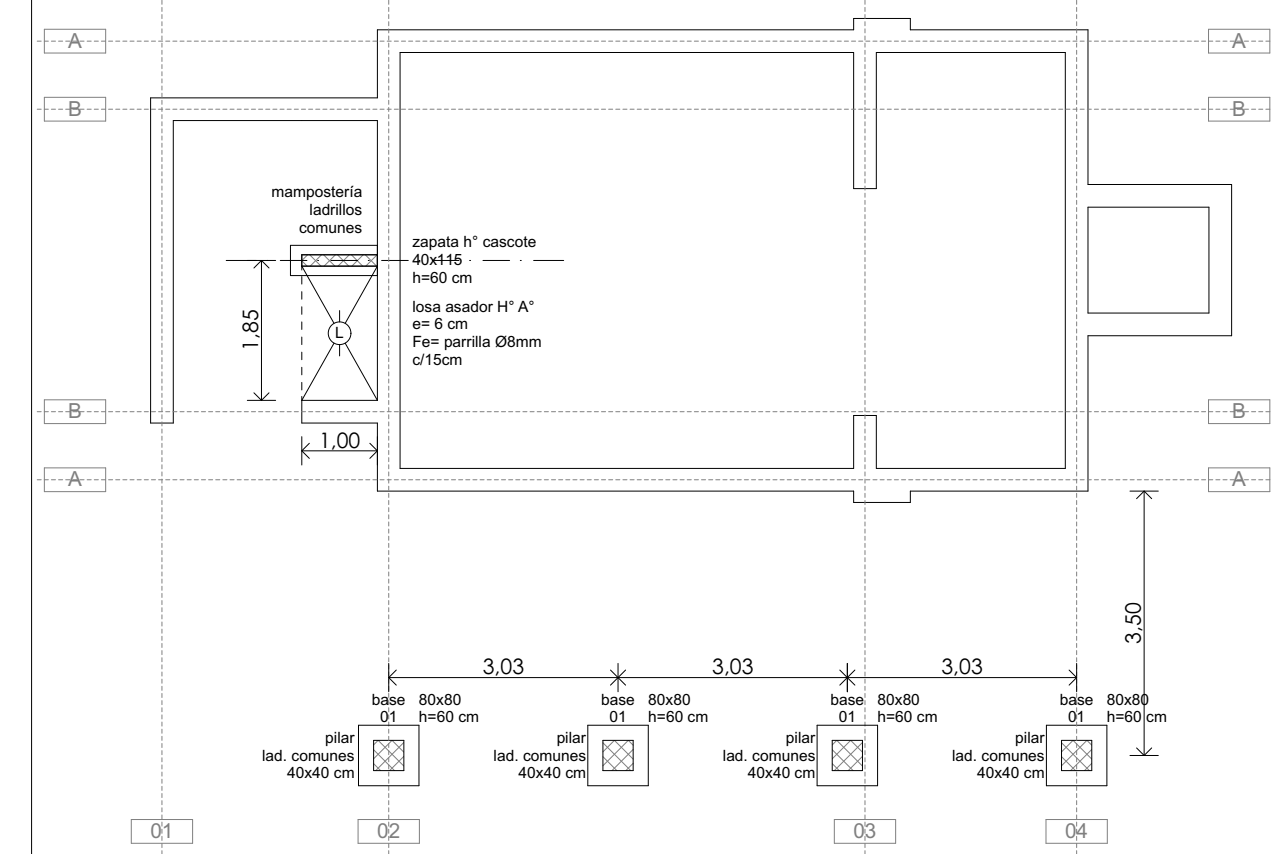
Todas las medidas se verificarán en obra

ID Plano
DAT - 10

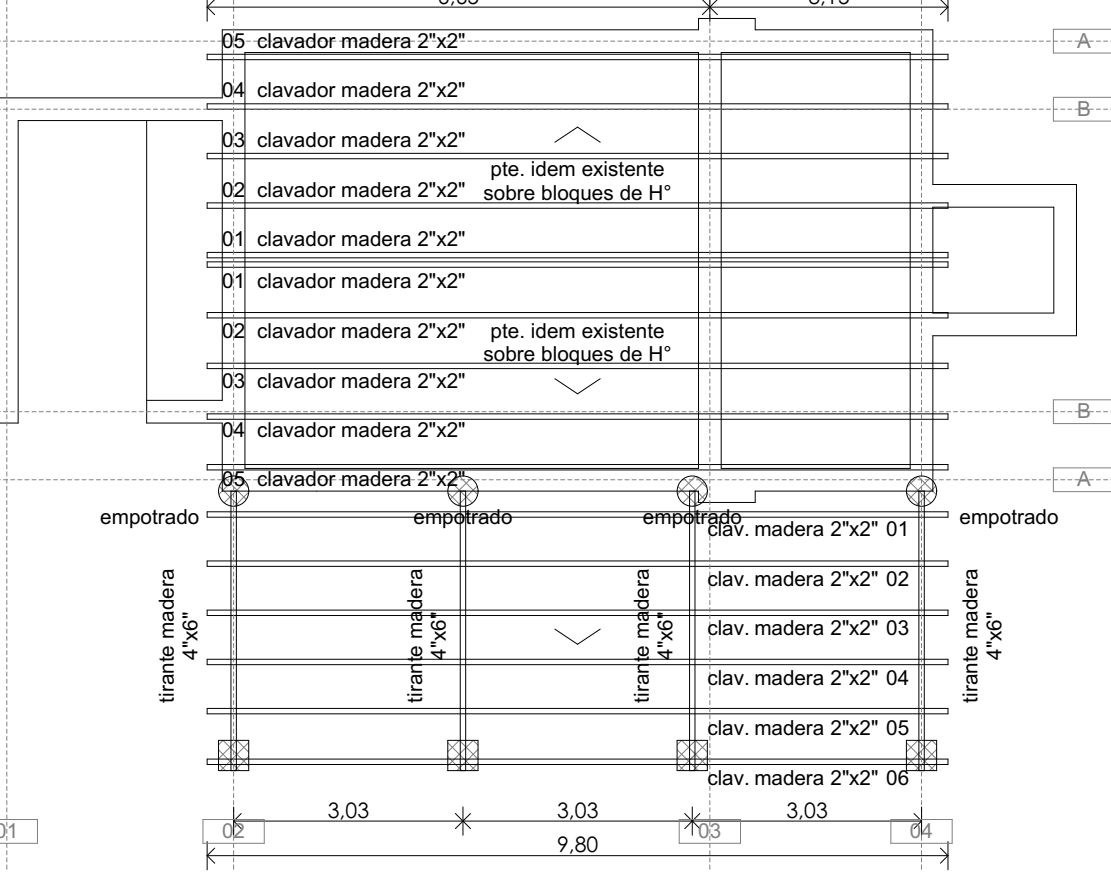
Número



PLANTA ESTRUCT. INFERIOR



PLANTA ESTRUCT. SUPERIOR



PLANTA TECHOS



Ministerio de Igualdad y Desarrollo Humano

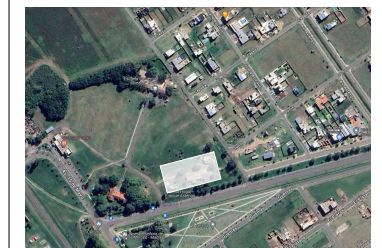
DEPARTAMENTO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Avda. Alte. Brown 6998
Santa Fe - Argentina
+54 9 342 457-9057 / 457-9289

OBRA
REFORMAS Y RECUPERACIÓN EDILICIA

CENTRO RESIDENCIAL "ENRIQUE ASTENGO"

UBICACIÓN



AVDA. 15 DE MAYO S/N°
ALVEAR - Depto. ROSARIO

Rubro / Especialidad
ARQ./ESTRUCT.

Plano
PLANTAS nuevo

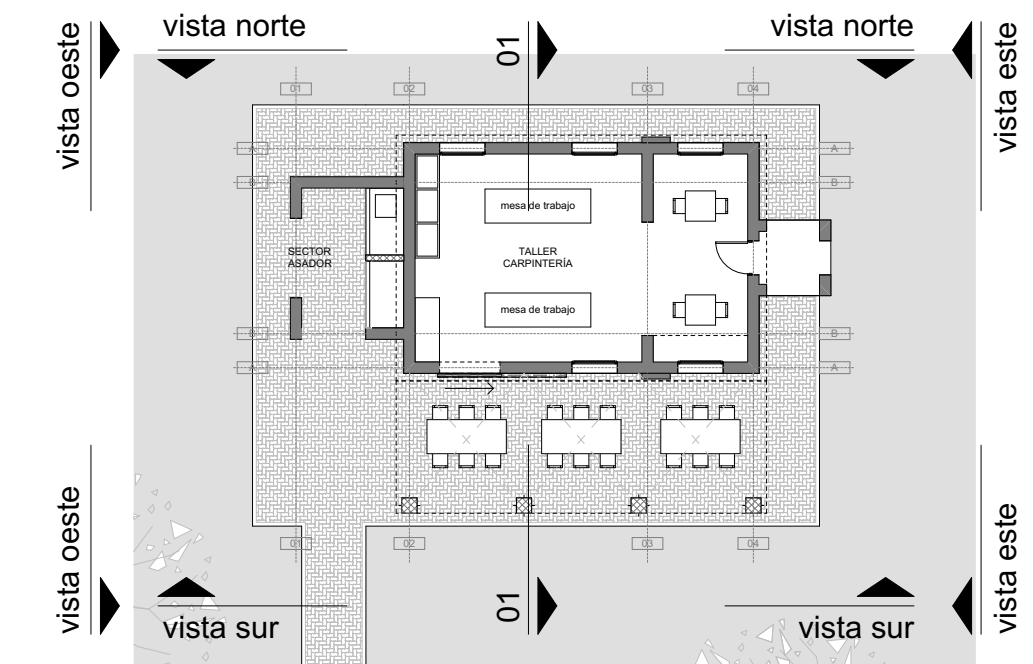
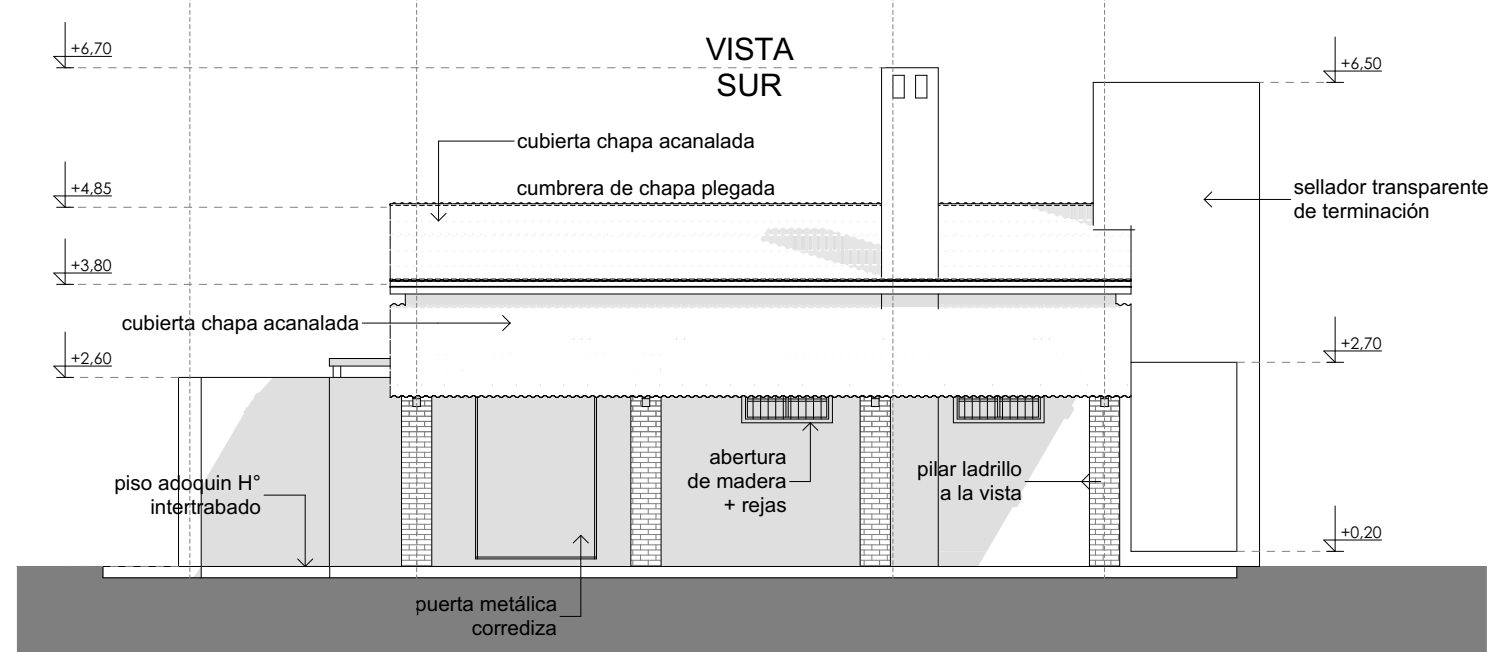
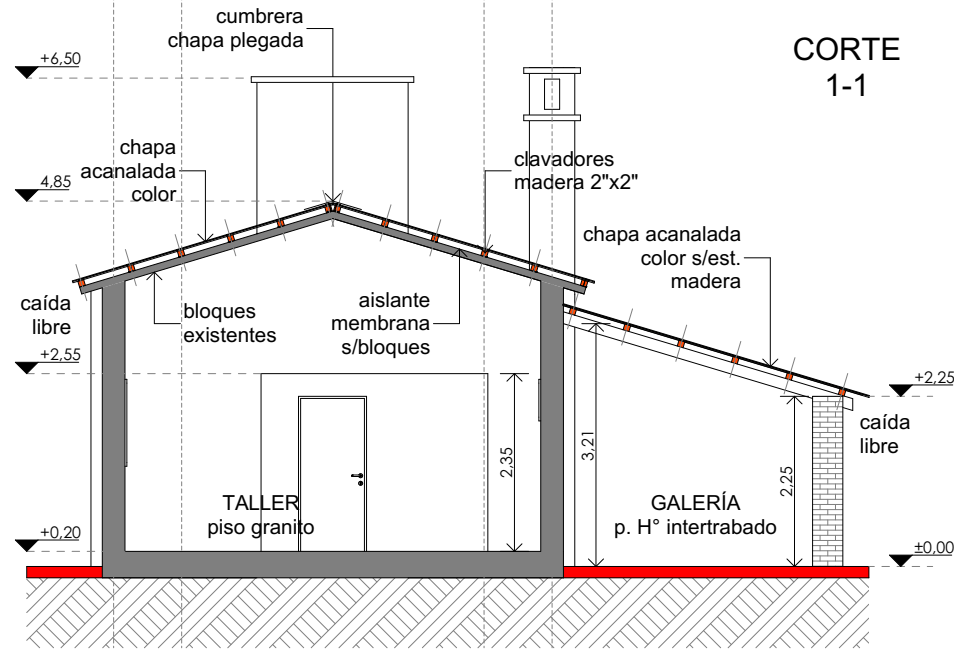
Escala de Dibujo 1:100
Fecha DIC-2024

Observaciones / Revisión

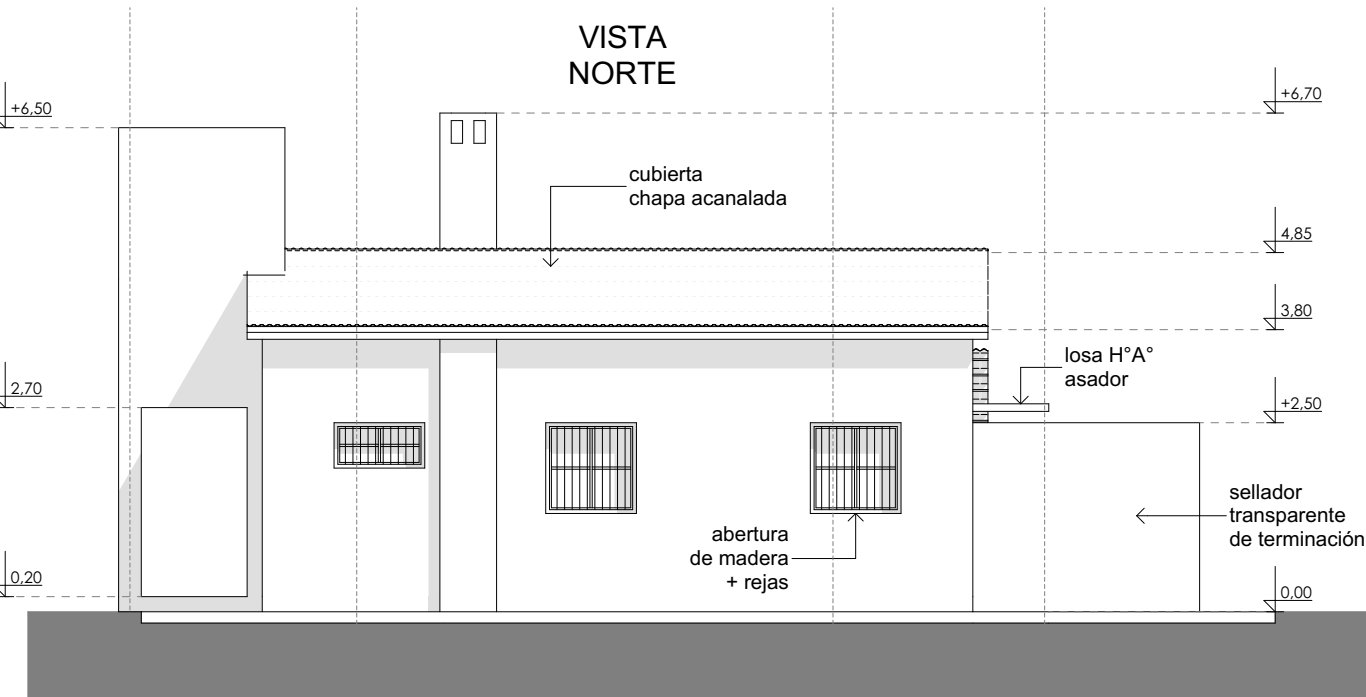
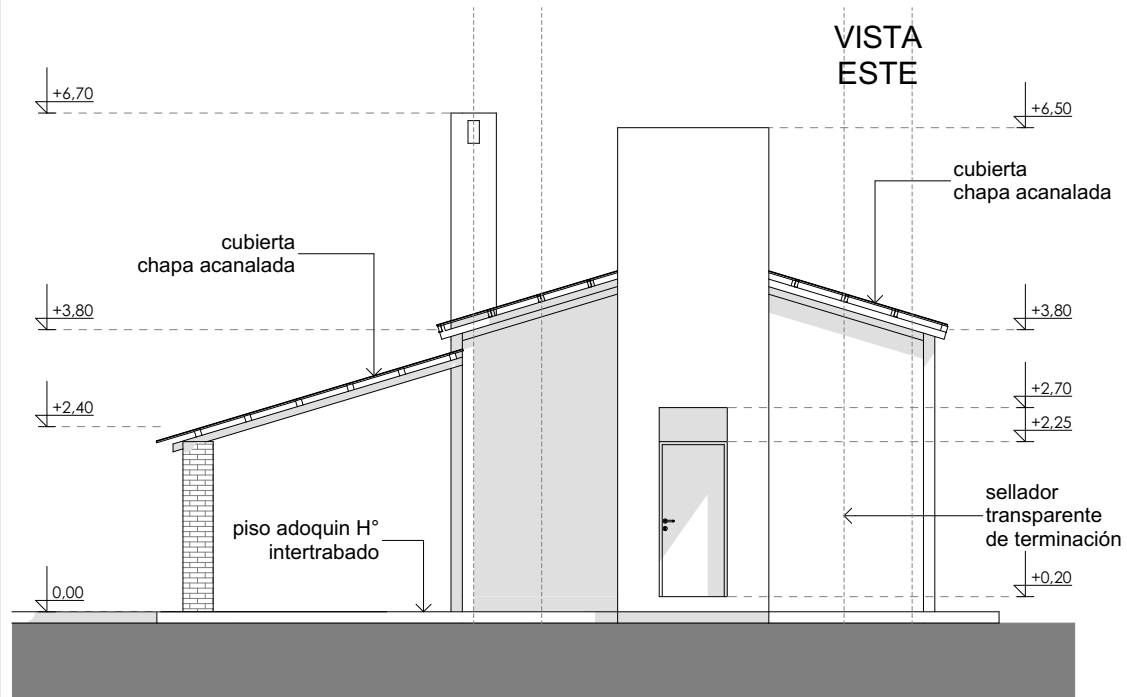
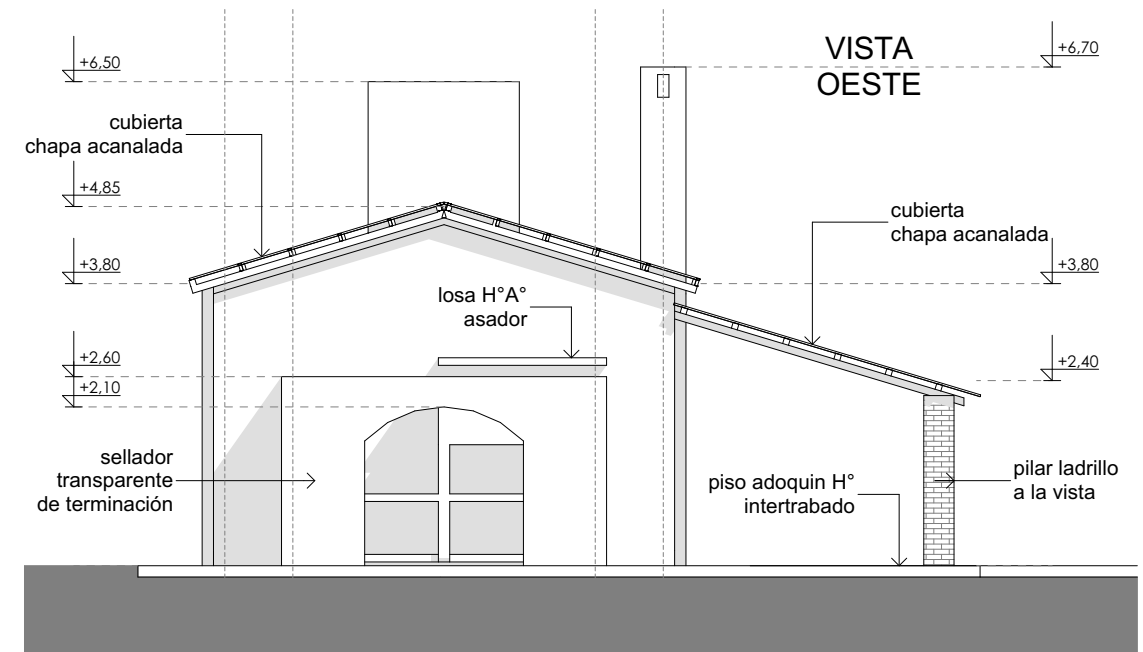
Todas las medidas se verificarán en obra

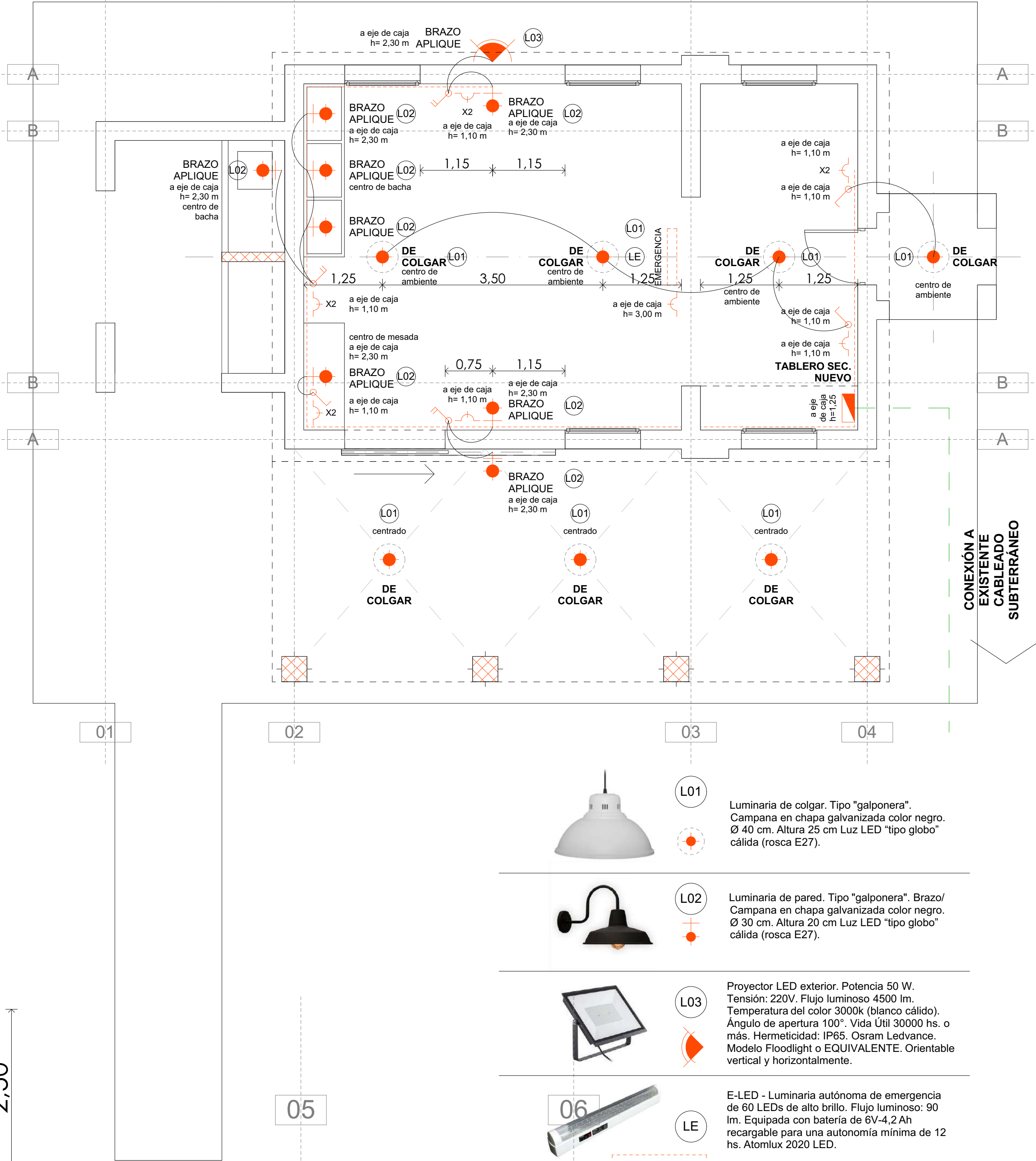
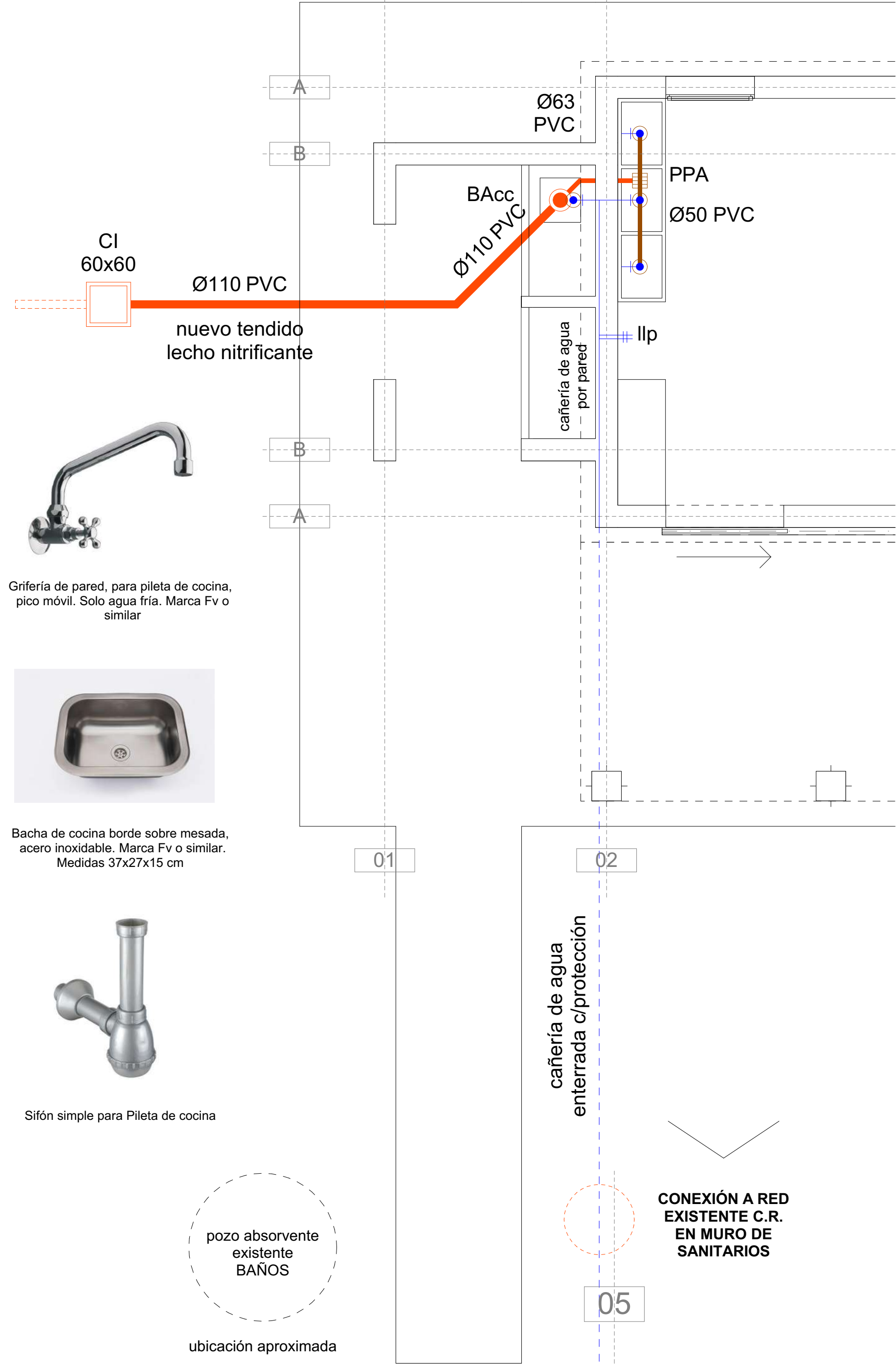
ID Plano Número

Nt - 11



N
PLANTA
referencia





Santa Fe
PROVINCIA

Ministerio de Igualdad y Desarrollo Humano

DEPARTAMENTO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Avda. Alte. Brown 6998
Santa Fe - Argentina
+54 9 342 457-9057 / 457-9289

OBRA REFORMAS Y RECUPERACIÓN EDILICIA

CENTRO RESIDENCIAL "ENRIQUE ASTENGO"

UBICACIÓN

AVDA. 15 DE MAYO S/N
ALVEAR - Dpto. ROSARIO

Rubro / Especialidad

INSTALACIONES

Plano

PLANTAS
SANITARIA Y ELÉCTRICA

Escala de Dibujo
1:50

Fecha
DIC-2024

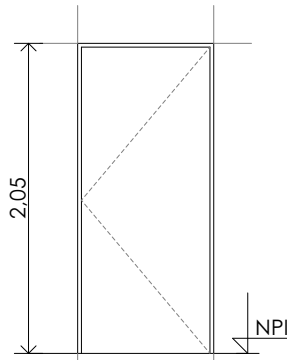
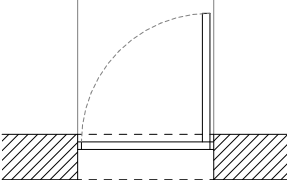
Observaciones / Revisión

Todas las medidas se verificarán en obra

ID Plano
ISET - 13

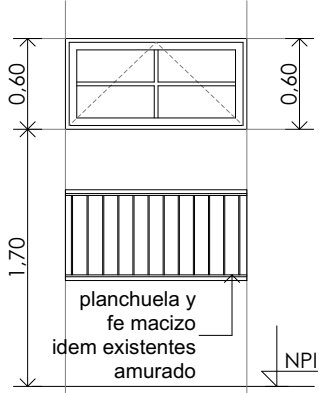
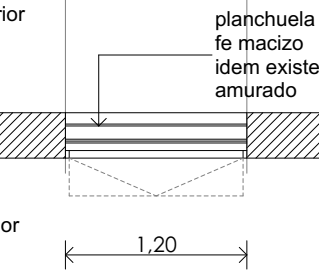
Número

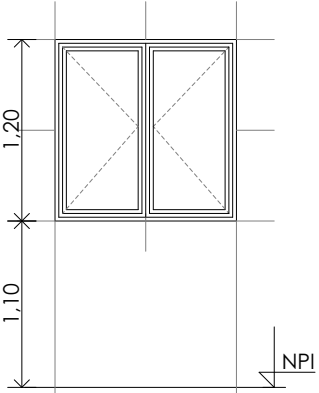
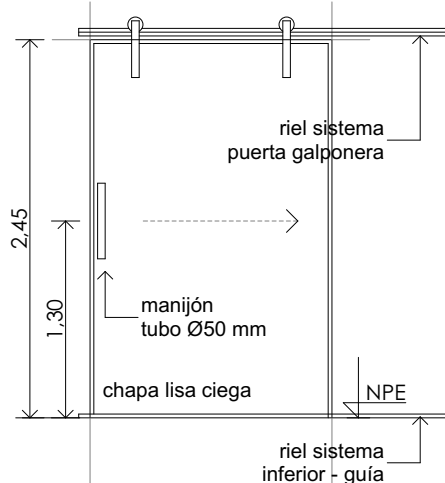
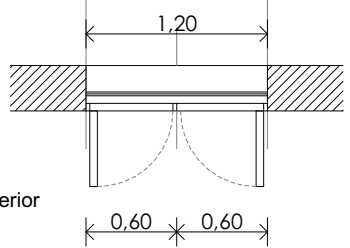
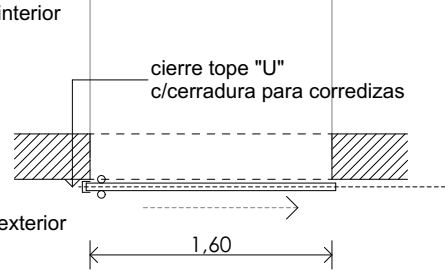
NOTA: Imágenes y marcas de referencia.

ID		RPTrestauración puerta
CANTIDAD		1 (UNO)
UBICACIÓN		TALLER ingreso
VISTA		Escala 1:50 Verificar medidas en obra. 
PLANTA		interior  exterior
TAREA RESTAURACIÓN		Colocar nueva cerradura apta a sistema y picaporte tipo pomela esférica platil. Lijado de superficie en interior y exterior. Pintura de acabado esmalte sintético satinado. GRIS (preparado c/código a definir). Interior y exterior. Primera marca 2/3 manos a rodillo.

PUERTA restauración

VENTANAS PUERTA Y REJAS nuevo

ID		VT1 y RFVT1nueva ventana nueva reja
CANTIDAD		3 (TRES)
UBICACIÓN		TALLER
VISTA		Escala 1:50 Verificar medidas en obra. 
PLANTA		exterior  interior
PREMARCO	No	No
MARCO	Madera Semidura (Grandis)	Madera Semidura (Grandis)
HOJAS	Madera maciza Semidura (Grandis) en vidrio repartido s/gráfico.	Madera maciza Semidura (Grandis) s/gráfico.
HERRAJES	Apto sistema. Tipo banderola.	De movimiento y cierre, de rebatir. Falleba de cierre apta sistema.
VIDRIOS	Polycarbonato compacto cristal 4 mm de espesor.	Polycarbonato compacto cristal 4 mm de espesor.
CONTRA VIDRIOS	Apto sistema.	Apto sistema.
TAPAJUNTAS		
PINTURA	Impregnante y protector incoloro "tipo Cristal" (primera marca 3 manos).	Impregnante y protector incoloro "tipo Cristal" (primera marca 3 manos).
SELLADORES	Apto sistema.	Apto sistema.
MALLA MOSQUITERA	Fija exterior. Malla de aluminio.	Fija exterior. Malla de aluminio.
OBSERVACIONES	Consideraciones generales para aberturas s/PETP. NPT nivel piso terminado interior. Reja exterior fija amurada. Idem existentes. Pintura esmalte sintético satinado gris.	Consideraciones generales para aberturas s/PETP. NPT nivel piso terminado interior.

VT2nueva ventana	PT1nuevo portón
2 (DOS)	1 (UNO)
TALLER	TALLER
Escala 1:50 Verificar medidas en obra. 	Escala 1:50 Verificar medidas en obra. 
exterior  interior	interior  exterior
No	No
Madera Semidura (Grandis)	No
Madera maciza Semidura (Grandis) s/gráfico.	Marco/bastidor en caño estructural 50 mm Hoja chapa Nº 16 (exterior e interior)
De movimiento y cierre, de rebatir. Falleba de cierre apta sistema.	Sistema de riel y guía tipo puerta galponera con roldana de movimiento para apertura corrediza.
Polycarbonato compacto cristal 4 mm de espesor.	No
Apto sistema.	No
Impregnante y protector incoloro "tipo Cristal" (primera marca 3 manos).	Antióxido y Esmalte sintético GRIS código a definir (primera marca 3 manos).
Apto sistema.	
Fija exterior. Malla de aluminio.	No
Consideraciones generales para aberturas s/PETP. NPT nivel piso terminado interior.	Consideraciones generales para aberturas s/PETP. Manijón cilíndrico metálico. x2 Cerradura para corrediza. "Candex 123" o similar. Tope amurado perfil ángulo "U"



Ministerio de Igualdad y Desarrollo Humano

DEPARTAMENTO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Avda. Alte. Brown 6998
Santa Fe - Argentina
+54 9 342 457-9057 / 457-9289

OBRA

REFORMAS Y RECUPERACIÓN EDILICIA

CENTRO RESIDENCIAL "ENRIQUE ASTENGO"

UBICACIÓN



AVDA. 15 DE MAYO S/N°
ALVEAR - Depto. ROSARIO

Rubro / Especialidad

CARP./HERRERÍA

Plano

PLANILLAS RESTAURACIÓN Y NUEVA

Escala de Dibujo 1:50	Fecha DIC-2024
--------------------------	-------------------

Observaciones / Revisión

Todas las medidas se verificarán en obra

ID Plano	Número
----------	--------

PCHT - 14

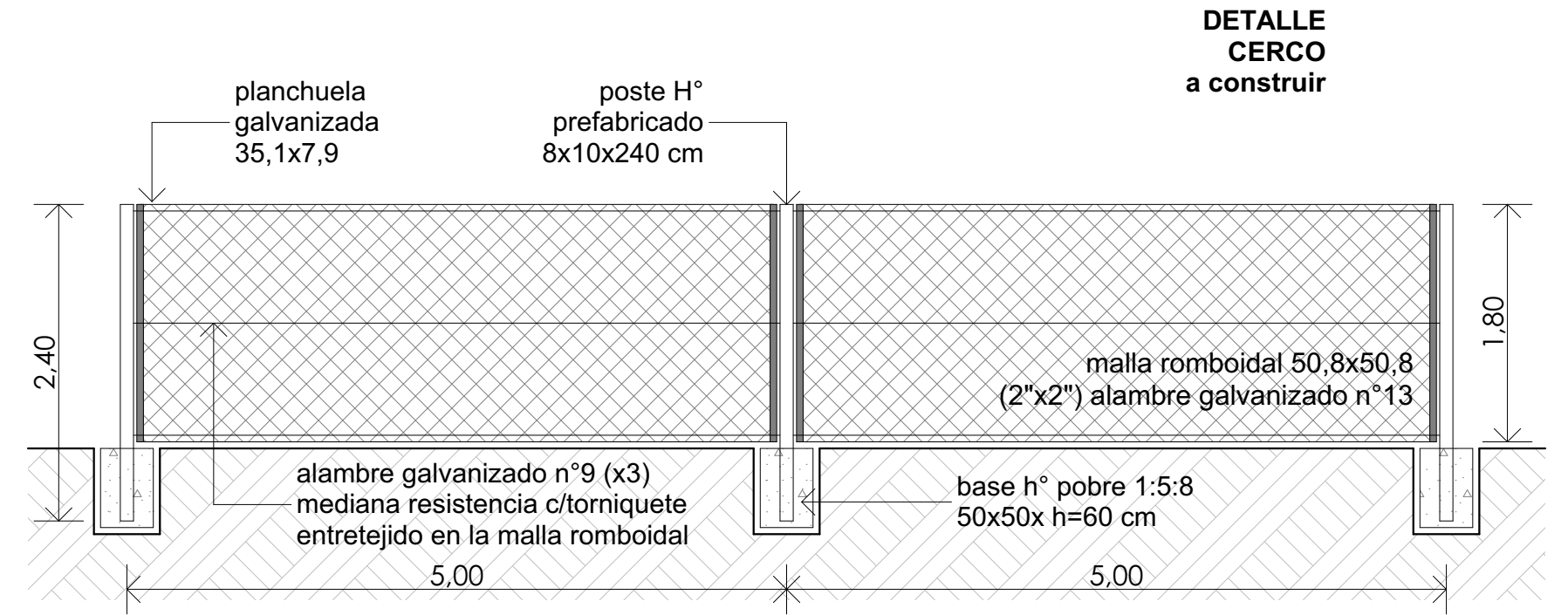
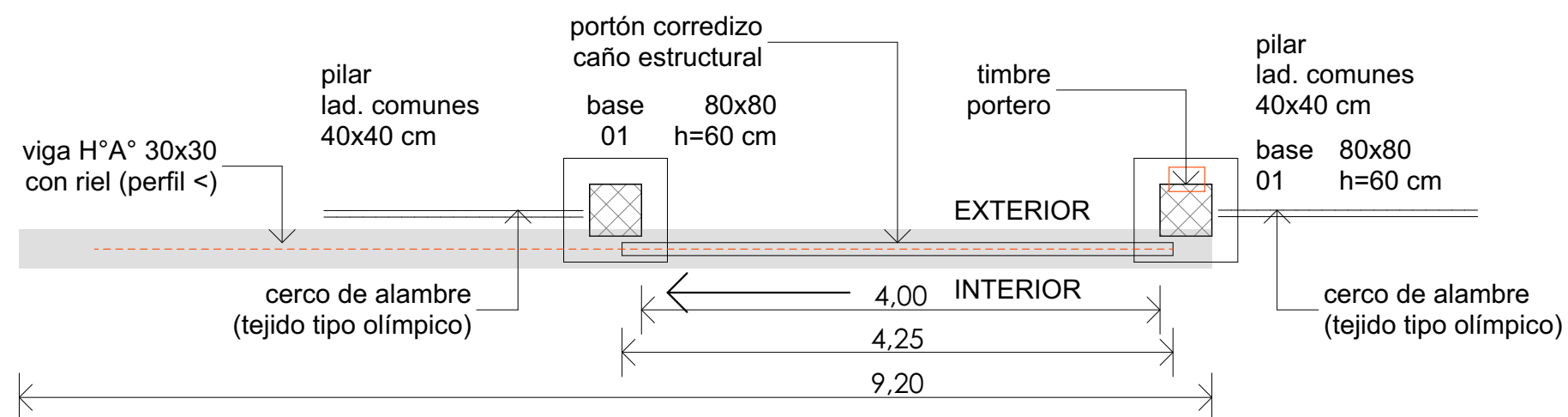
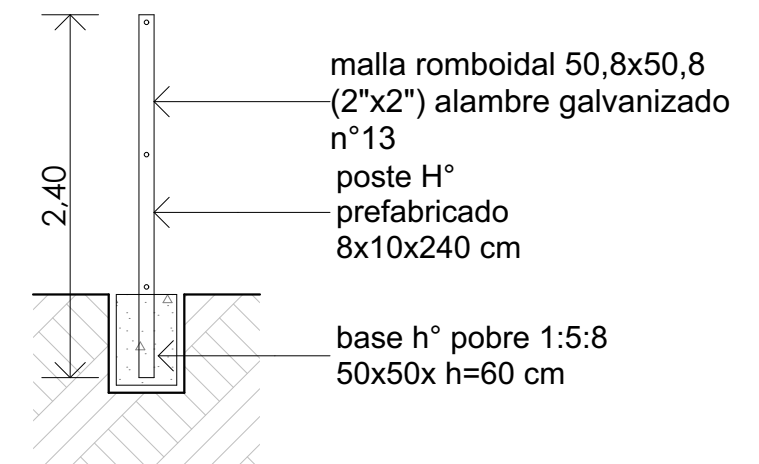
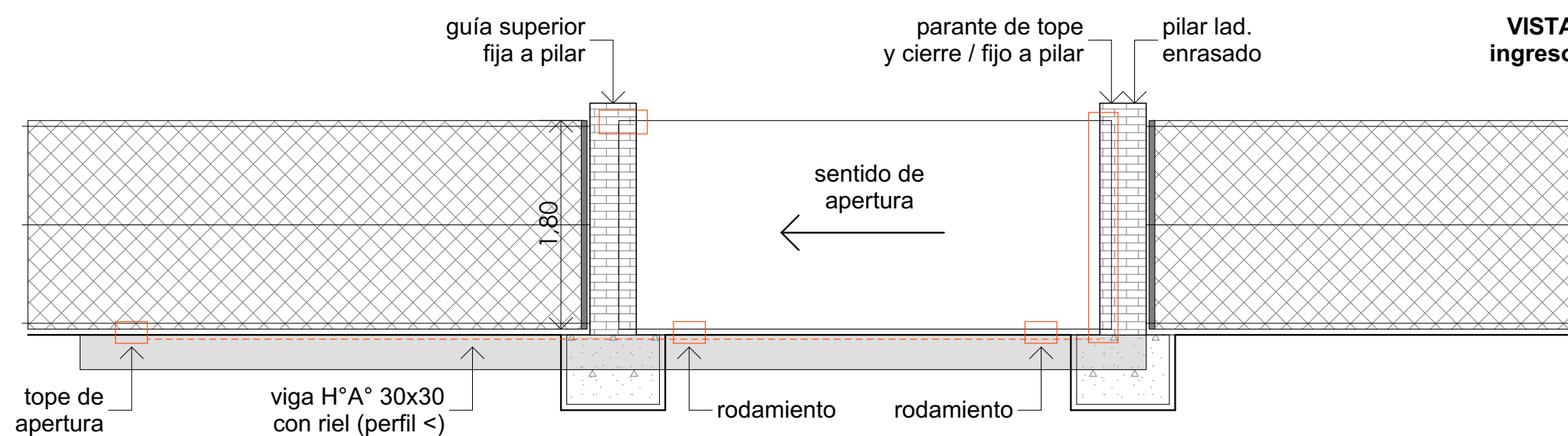


imagen de referencia



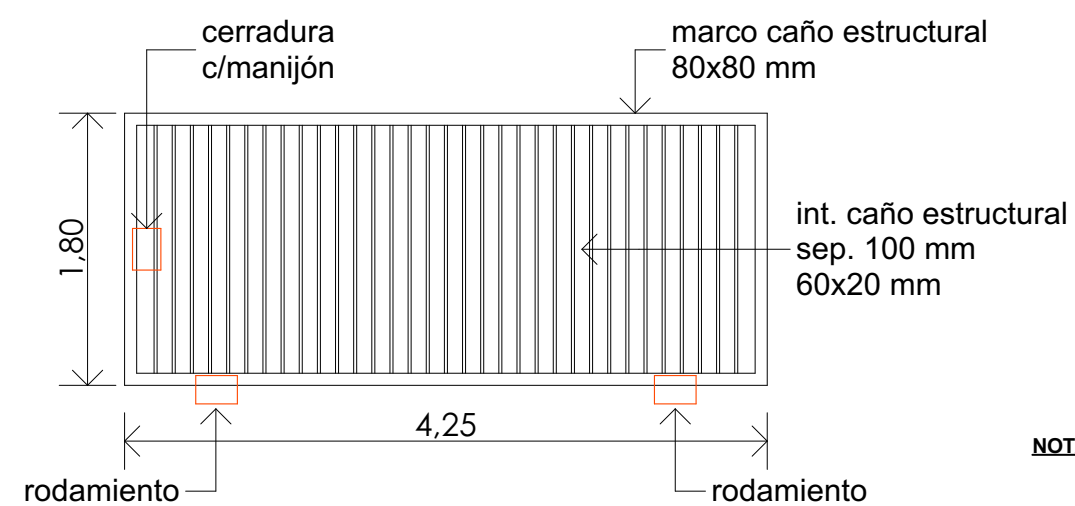
**PLANTA
ingreso**



**VISTA
ingreso**

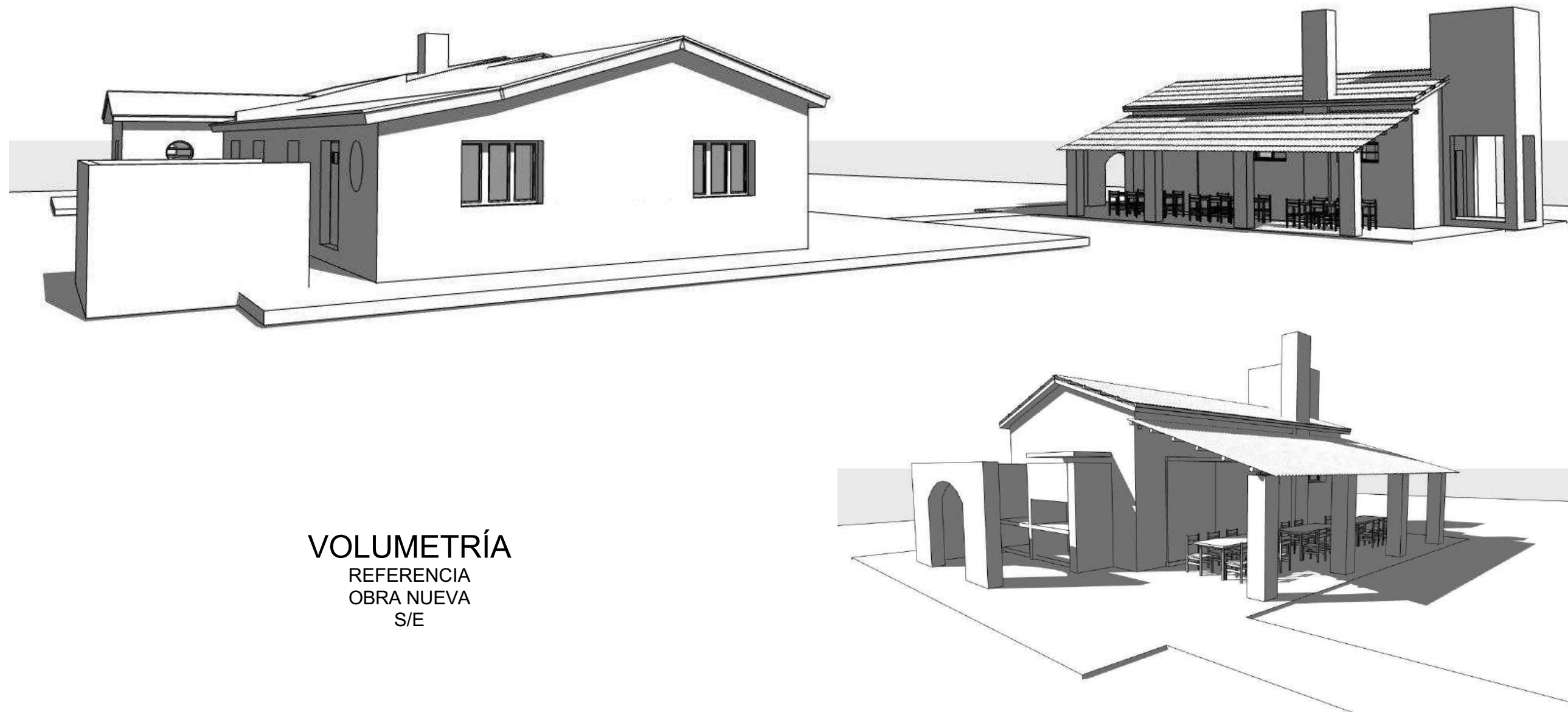


imagen de referencia - portón manual



**PORTÓN
ingreso
detalle**

NOTA: terminación PORTÓN pintura
esmalte sintético color GRIS
satinado (3 manos)



VOLUMETRÍA
REFERENCIA
OBRA NUEVA
S/E



PLANTA GRAL.
OBRA NUEVA
1:100



Ministerio de Igualdad
y Desarrollo Humano

DEPARTAMENTO
PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA

Avda. Alte. Brown 6998
Santa Fe - Argentina
+54 9 342 457-9057 / 457-9289

OBRA
REFORMAS Y
RECUPERACIÓN
EDILICIA

CENTRO RESIDENCIAL
"ENRIQUE ASTENGO"

UBICACIÓN



AVDA. 15 DE MAYO S/N°
ALVEAR - Depto. ROSARIO



Rubro / Especialidad
ARQUITECTURA

Plano
**PLANTA-VOLUMETRÍA
general**

Escala de Dibujo
1:100

Fecha
DIC-2024

Observaciones / Revisión

Todas las medidas se verificarán en obra

ID Plano
Número

PV - 16