



VIENDA COMPACTA "VC" 2 Dormitorios Viviendas SAUCE VIEJO / DPTO. LA CAPITAL

21



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

| NRO. | ITEM | UNIDAD | CANTIDAD | COSTO UNITARIO | COSTO PARCIAL | COSTO TOTAL | INCIDENCIA ÍTEM |
|---------------------|--|--------|----------|----------------|---------------|----------------------|-----------------|
| 1 | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | \$8.958,82 | 1,65% |
| a | Obrador, Cerco y Cartel de Obra | Gl | 1,00 | \$ 6.330,37 | \$ 6.330,37 | | |
| b | Limpieza del terreno, Replanteo, Relleno y Compactación. | Gl | 1,00 | \$ 2.628,44 | \$ 2.628,44 | | |
| 2 | FUNDACIONES | | | | | \$ 43.940,63 | 8,11% |
| a | Excavación de Cimientos | m3 | 14,27 | \$ 407,87 | \$ 5.820,31 | | |
| b | Zapata de Fundación | m3 | 11,48 | \$ 1.931,92 | \$ 22.178,46 | | |
| c | Encadenado de Fundación H°A° | m3 | 2,32 | \$ 6.871,49 | \$ 15.941,86 | | |
| 3 | AISLACION HIDROFUGA | | | | | \$ 6.820,92 | 1,26% |
| a | Capa Aisladora Doble Horizontal | m2 | 18,56 | \$ 141,95 | \$ 2.634,68 | | |
| b | Capa Aisladora Doble Vertical | m2 | 29,49 | \$ 141,95 | \$ 4.186,24 | | |
| 4 | MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES | | | | | \$ 82.813,49 | 15,28% |
| a | Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m. | m3 | 2,65 | \$ 3.839,04 | \$ 10.173,46 | | |
| b | Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm. | m2 | 86,44 | \$ 520,98 | \$ 45.033,54 | | |
| c | Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm. | m2 | 37,50 | \$ 449,98 | \$ 16.874,25 | | |
| d | Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm. | m2 | 28,05 | \$ 382,61 | \$ 10.732,24 | | |
| 5 | REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO | | | | | \$ 17.203,31 | 3,17% |
| a | Refuerzos Verticales | ml | 44,50 | \$ 184,56 | \$ 8.213,10 | | |
| b | Encadenado Superior s/ muro cerámico | ml | 44,50 | \$ 194,02 | \$ 8.633,78 | | |
| c | Encadenado Superior s/ muro medianero | ml | 4,65 | \$ 76,65 | \$ 356,44 | | |
| 6 | REVOQUES | | | | | \$ 74.048,76 | 13,66% |
| a | Azotado Impermeable | m2 | 142,19 | \$ 135,14 | \$ 19.215,06 | | |
| b | Revoque Grueso Exterior | m2 | 142,19 | \$ 205,77 | \$ 29.258,31 | | |
| c | Revoque Grueso Interior | m2 | 144,02 | \$ 156,69 | \$ 22.567,07 | | |
| d | Azotado Impermeable Bajo Revestimiento | m2 | 18,68 | \$ 161,05 | \$ 3.008,33 | | |
| 7 | CONTRAPISO | | | | | \$ 16.839,23 | 3,11% |
| a | Vereda de Acceso Perimetral y Solias | m2 | 18,24 | \$ 271,65 | \$ 4.954,93 | | |
| b | Hormigón H8, fratazado | m2 | 42,80 | \$ 277,67 | \$ 11.884,29 | | |
| 8 | PISO | | | | | \$ 1.771,70 | 0,33% |
| a | Piso Cerámico | m2 | 3,78 | \$ 468,70 | \$ 1.771,70 | | |
| 9 | CUBIERTA | | | | | \$ 50.826,98 | 9,38% |
| a | Cubierta de chapa ondulada | m2 | 53,15 | \$ 781,55 | \$ 41.539,64 | | |
| b | Zinguería | m | 35,00 | \$ 162,82 | \$ 5.698,79 | | |
| c | Alero y losa maciza s/ Lavadero - esp. 8 cm. | m2 | 3,39 | \$ 1.058,57 | \$ 3.588,55 | | |
| 10 | CIELORRASOS | | | | | \$ 16.015,08 | 2,95% |
| a | Cielorraso de Placas de Roca de Yeso | m2 | 42,80 | \$ 374,18 | \$ 16.015,08 | | |
| 11 | REVESTIMIENTO | | | | | \$ 13.827,26 | 2,55% |
| a | Revestimiento Cerámico | m2 | 18,68 | \$ 740,22 | \$ 13.827,26 | | |
| 12 | PINTURA | | | | | \$ 75.314,13 | 13,89% |
| a | Pintura al Látex en Muros Interiores | m2 | 125,05 | \$ 126,94 | \$ 15.873,78 | | |
| b | Revestimiento Acrílico Texturado Exterior | m2 | 142,19 | \$ 365,74 | \$ 52.004,84 | | |
| c | Pintura al Látex en Cielorrasos | m2 | 42,80 | \$ 109,64 | \$ 4.692,65 | | |
| d | Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera | m2 | 9,84 | \$ 278,75 | \$ 2.742,86 | | |
| 13 | VIDRIOS | | | | | \$ 1.550,59 | 0,29% |
| a | Vidrios | m2 | 5,83 | \$ 265,97 | \$ 1.550,59 | | |
| 14 | CARPINTERÍA | | | | | \$ 39.069,96 | 7,21% |
| a | Carpintería de Madera | Gl | 1,00 | \$ 5.873,18 | \$ 5.873,18 | | |
| b | Carpintería de Aluminio | Gl | 1,00 | \$ 33.196,77 | \$ 33.196,77 | | |
| 15 | INSTALACIÓN DE GAS | | | | | \$ 11.419,97 | 2,11% |
| a | Instalación de Gas | Gl | 1,00 | \$ 11.419,97 | \$ 11.419,97 | | |
| 16 | INSTALACION SANITARIA | | | | | \$ 79.753,86 | 14,71% |
| a | Instalación de Desagües Cloacales | Gl | 1,00 | \$ 11.968,93 | \$ 11.968,93 | | |
| b | Instalación de Agua Fría y Caliente | Gl | 1,00 | \$ 13.479,74 | \$ 13.479,74 | | |
| c | Grifería | Gl | 1,00 | \$ 6.733,80 | \$ 6.733,80 | | |
| d | Artefactos Sanitarios | Gl | 1,00 | \$ 5.514,73 | \$ 5.514,73 | | |
| e | Conexión interna desde caja p/medidor hasta T.R. | Gl | 1,00 | \$ 2.298,24 | \$ 2.298,24 | | |
| f | Pozo Absorbente | Gl | 1,00 | \$ 10.809,88 | \$ 10.809,88 | | |
| g | Cámara Séptica 1500 Its | Gl | 1,00 | \$ 4.308,54 | \$ 4.308,54 | | |
| h | Calefón Solar | Gl | 1,00 | \$ 24.640,00 | \$ 24.640,00 | | |
| 17 | INSTALACION ELECTRICA | | | | | \$ 35.551,95 | 6,56% |
| a | Instalación Eléctrica | Gl | 1,00 | \$ 24.524,99 | \$ 24.524,99 | | |
| b | Pilar de Entrada de Energía | Gl | 1,00 | \$ 11.026,96 | \$ 11.026,96 | | |
| 18 | MESADA DE COCINA | | | | | \$ 1.946,49 | 0,36% |
| a | Mesada de Cocina | Gl | 1,00 | \$ 1.946,49 | \$ 1.946,49 | | |
| 19 | CERCOS | | | | | \$ 9.072,67 | 1,67% |
| a | Cerco Perimetral | Gl | 1,00 | \$ 9.072,67 | \$ 9.072,67 | | |
| 20 | LIMPIEZA FINAL | | | | | \$ 2.765,47 | 0,51% |
| a | Limpieza Final de Obra | Gl | 1,00 | \$ 2.765,47 | \$ 2.765,47 | | |
| 21 | HONORARIOS PROFESIONALES | | | | | \$ 19.218,07 | 3,54% |
| a | Honorarios por Conducción Técnica | Gl | 3,26% | \$ 589.511,27 | \$ 19.218,07 | | |
| 22 | MOVILIDAD | | | | | \$ 2.602,91 | 0,48% |
| a | Movilidad para la Inspección | Gl | 1,00 | \$ 2.602,91 | \$ 2.602,91 | | |
| SUBTOTAL | | | | | | \$ 611.332,25 | 100,00% |
| GASTOS GENERALES | | | 15,00% | | | \$ 91.699,84 | |
| BENEFICIOS | | | 10,00% | | | \$ 61.133,22 | |
| IVA | | | 10,50% | | | \$ 80.237,36 | |
| PRECIO TOTAL | | | | | | \$844.402,67 | |