



VIVIENDA COMPACTA "VCD" 2 Dormitorios 21 Viviendas SAUCE VIEJO / DPTO. LA CAPITAL



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$8.958,81	1,41%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	GI	1,00	\$ 6.330,37	\$ 6.330,37		
b	Limpieza del terreno, Replanteo, Relleno y Compactación.	GI	1,00	\$ 2.628,44	\$ 2.628,44		
2	FUNDACIONES					\$ 43.940,60	6,90%
a	Excavación de Cimientos	m3	14,27	\$ 407,87	\$ 5.820,30		
b	Zapata de Fundación	m3	11,48	\$ 1.931,92	\$ 22.178,44		
c	Encadenado de Fundación H°A°	m3	2,32	\$ 6.871,49	\$ 15.941,86		
3	ASLACION HIDROFUGA					\$ 7.636,91	1,20%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	20,78	\$ 141,95	\$ 2.949,72		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	33,02	\$ 141,95	\$ 4.687,19		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 88.288,59	13,86%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,79	\$ 3.839,04	\$ 10.710,92		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	78,78	\$ 520,98	\$ 41.042,80		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	62,52	\$ 449,98	\$ 28.132,75		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	21,96	\$ 382,61	\$ 8.402,12		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 17.938,15	2,82%
a	Refuerzos Verticales	ml	46,20	\$ 184,56	\$ 8.526,67		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	46,73	\$ 194,02	\$ 9.066,55		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,50	\$ 76,65	\$ 344,93		
6	REVOQUES					\$ 72.068,20	11,31%
a	Azotado Impermeable	m2	122,85	\$ 135,14	\$ 16.601,95		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	122,85	\$ 205,77	\$ 25.278,84		
c	Revoque Grueso Interior	m2	170,24	\$ 156,69	\$ 26.674,91		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	21,81	\$ 161,05	\$ 3.512,50		
7	CONTRAPISO					\$ 19.085,30	3,00%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	19,20	\$ 271,65	\$ 5.215,68		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	49,95	\$ 277,67	\$ 13.869,62		
8	PISO					\$ 2.371,62	0,37%
a	Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 468,70	\$ 2.371,62		
9	CUBIERTA					\$ 53.716,82	8,43%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	59,06	\$ 781,55	\$ 46.158,34		
b	Zinguería	m	36,28	\$ 162,82	\$ 5.907,11		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero - esp. 8 cm.	m2	1,56	\$ 1.058,57	\$ 1.651,37		
10	CIELORRASOS					\$ 18.690,29	2,93%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	49,95	\$ 374,18	\$ 18.690,29		
11	REVESTIMIENTO					\$ 19.142,09	3,01%
a	Revestimiento Cerámico	m2	25,86	\$ 740,22	\$ 19.142,09		
12	PINTURA					\$ 75.103,71	11,79%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	170,24	\$ 126,94	\$ 21.610,27		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	122,85	\$ 365,74	\$ 44.931,16		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	49,95	\$ 109,64	\$ 5.476,52		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	11,07	\$ 278,75	\$ 3.085,76		
13	VIDRIOS					\$ 1.566,56	0,25%
a	Vidrios	m2	5,89	\$ 265,97	\$ 1.566,56		
14	CARPINTERÍA					\$ 40.194,46	6,31%
a	Carpintería de Madera	GI	1,00	\$ 6.997,69	\$ 6.997,69		
b	Carpintería de Aluminio	GI	1,00	\$ 33.196,77	\$ 33.196,77		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 11.419,97	1,79%
a	Instalación de Gas	GI	1,00	\$ 11.419,97	\$ 11.419,97		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 84.851,91	13,32%
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1,00	\$ 11.968,93	\$ 11.968,93		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1,00	\$ 13.479,74	\$ 13.479,74		
c	Grifería	GI	1,00	\$ 7.214,37	\$ 7.214,37		
d	Artefactos Sanitarios	GI	1,00	\$ 10.132,21	\$ 10.132,21		
e	Conexión interna desde caja p/medidor hasta T.R.	GI	1,00	\$ 2.298,24	\$ 2.298,24		
d	Pozo absorbente	GI	1,00	\$ 10.809,88	\$ 10.809,88		
e	Cámara séptica	GI	1,00	\$ 4.308,54	\$ 4.308,54		
h	Calefón Solar	UN.	1,00	\$ 24.640,00	\$ 24.640,00		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 35.551,95	5,58%
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 24.524,99	\$ 24.524,99		
b	Pilar de Entrada de Energía	GI	1,00	\$ 11.026,96	\$ 11.026,96		
18	MESADA DE COCINA					\$ 1.946,49	0,31%
a	Mesada de Cocina	GI	1,00	\$ 1.946,49	\$ 1.946,49		
19	CERCOS					\$ 9.072,67	1,42%
a	Cerco Perimetral	GI	1,00	\$ 9.072,67	\$ 9.072,67		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 2.765,47	0,43%
a	Limpieza Final de Obra	GI	1,00	\$ 2.765,47	\$ 2.765,47		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 20.026,52	3,14%
a	Honorarios por Conducción Técnica	GI	3,26%	\$ 614.310,58	\$ 20.026,52		
22	MOVILIDAD					\$ 2.602,91	0,41%
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 2.602,91	\$ 2.602,91		
SUBTOTAL						\$ 636.940,02	100,00%
GASTOS GENERALES						\$ 95.541,00	
BENEFICIOS						\$ 63.694,00	
						\$ 796.175,02	
IVA						\$ 83.598,38	
PRECIO TOTAL						\$879.773,40	