ESC. 1:1000

calle: PERÚ — MANZANA 3 — LEONOR OFELIA LOREA — ORDINA FRANCISCO

calle: ECUADOR — MANZANA 8 — FRANCISCO NESTOR FERNANDEZ — FRANCISCO — PEDRO ANTONIO — VICTOR HUGO — FERNANDO NESTOR — ROSA ELENA — ARMANDO JULIO — MARCELO ABRAHAM

calle: PERÚ — MANZANA 7

calle: CHILE — MANZANA 12 — FRANCISCO NESTOR — FERNANDEZ — PEDRO ANTONIO — FERNANDEZ — CALLEJON ROCAMORA

calle: BOLIVIA — MANZANA 11 — CALLEJON ROCAMORA

calle: VENEZUELA — MANZANA 13 — FRANCISCO NESTOR — FERNANDEZ — PEDRO ANTONIO — FERNANDEZ — CALLEJON ROCAMORA

calle: BRASIL — MANZANA 14

calle: COLOMBIA — MANZANA 15 — MANZANA 16

calle: GUAYANAS — MANZANA 18 — MANZANA 19 — MANZANA 17

RUTA NACIONAL Nº11 (PAV.) — RIO CORONDA

calle: ENTRE RIOS

calle: REPÚBLICA DOMINICANA

calle: MENDOZA

calle: PARAGUAY

calle: URUGUAY

LOTEO SEGUN PLANO MENSURA Nº 63312 AÑO 1972

ESPACIO VERDE

BENITEZ F.E Y OTROS — Escuela Fiscal Nº 355

HAMET YAMIL

EUCALIPTUS S.A.

EA=862,87

BC=746,57

CD=53,13

DE=109,67

EF=150,80

FA=382,87

AB=110,15

BC=211,80

CD=202,80

DE=202,80

EF=219,66

FA=382,87

AB=110,15

BC=211,80

CD=202,80

DE=202,80

EF=219,66

MANZANA Nº20

LOTE 1	= 379,44 m2
2	= 351,10 m2
3	= 351,10 m2
4	= 351,10 m2
5	= 351,10 m2
6	= 376,25 m2
7	= 345,00 m2
8	= 345,00 m2
9	= 345,00 m2
10	= 345,00 m2
11	= 345,00 m2
12	= 345,00 m2
13	= 345,00 m2
14	= 345,00 m2
15	= 345,00 m2
16	= 345,00 m2
17	= 345,00 m2
18	= 345,00 m2
19	= 345,00 m2
20	= 348,00 m2
21	= 345,00 m2
22	= 345,00 m2
23	= 370,12 m2
24	= 326,70 m2
25	= 327,64 m2
26	= 328,57 m2
27	= 329,51 m2
28	= 330,65 m2
29	= 347,50 m2
30	= 347,45 m2
31	= 347,35 m2
32	= 347,25 m2
33	= 347,15 m2
34	= 347,05 m2
35	= 346,95 m2
36	= 346,85 m2
37	= 346,80 m2
38	= 346,75 m2
39	= 346,65 m2
40	= 346,55 m2
41	= 346,45 m2
42	= 346,35 m2
43	= 346,25 m2
44	= 346,20 m2
	15.215,83 m2

MANZANA Nº81

LOTE 1	= 373,39 m2
2	= 331,10 "
3	= 344,30 "
4	= 344,30 "
5	= 331,10 "
6	= 376,25 "
7	= 345,00 "
8	= 345,00 "
9	= 345,00 "
10	= 345,00 "
11	= 345,00 "
12	= 345,00 "
13	= 345,00 "
14	= 345,00 "
15	= 345,00 "
16	= 345,00 "
17	= 345,00 "
18	= 345,00 "
19	= 376,25 "
20	= 331,10 "
21	= 331,10 "
22	= 331,10 "
23	= 331,10 "
24	= 378,21 "
25	= 345,45 "
26	= 345,35 "
27	= 345,25 "
28	= 345,15 "
29	= 345,05 "
30	= 345,00 "
31	= 344,70 "
32	= 344,65 "
33	= 344,55 "
34	= 344,45 "
35	= 344,35 "
36	= 344,25 "
ESPACIO VERDE	= 1.760,07 "
	13.991,17 m2

MANZANA Nº82

LOTE 1	= 382,05 m2
2	= 344,30 "
3	= 344,30 "
4	= 344,30 "
5	= 344,30 "
6	= 391,25 "
7	= 345,00 "
8	= 345,00 "
9	= 345,00 "
10	= 345,00 "
11	= 345,00 "
12	= 345,00 "
13	= 345,00 "
14	= 345,00 "
15	= 345,00 "
16	= 373,00 "
17	= 345,00 "
18	= 345,00 "
19	= 345,00 "
20	= 345,00 "
21	= 345,00 "
22	= 381,85 "
23	= 335,50 "
24	= 335,50 "
25	= 335,50 "
26	= 335,50 "
27	= 377,16 "
28	= 343,45 "
29	= 343,35 "
30	= 343,30 "
31	= 343,25 "
32	= 342,15 "
33	= 343,05 "
34	= 342,92 "
35	= 342,65 "
36	= 342,75 "
37	= 342,65 "
38	= 342,56 "
39	= 342,45 "
40	= 342,40 "
41	= 342,35 "
42	= 342,85 "
	14.568,66 m2

MANZANA Nº23 SUR

LOTE 1	= 603,07 m2
2	= 580,11 m2
3	= 337,46 "
4	= 338,28 "
5	= 339,11 "
6	= 339,86 "
7	= 340,65 "
8	= 377,38 "
9	= 351,87 "
	3.547,82 m2

MANZANA Nº23 NORTE

LOTE 10	= 358,30 m2
11	= 389,95 "
12	= 369,93 "
13	= 387,10 "
14	= 404,27 "
15	= 587,01 "
16	= 542,84 "
	2978,80 m2

MANZANA Nº12B

ESPACIO VERDE = 6.440,62 m2

MANZANA Nº8B

LOTE 1	= 445,30 m2
2	= 445,61 "
3	= 434,85 "
4	= 343,20 "
5	= 343,20 "
6	= 343,20 "
7	= 343,20 "
8	= 343,20 "
9	= 343,20 "
10	= 343,20 "
11	= 343,20 "
12	= 343,20 "
13	= 343,20 "
14	= 343,20 "
15	= 343,20 "
16	= 343,20 "
17	= 343,20 "
18	= 464,64 "
	6.686,62 m2

MANZANA Nº13B

LOTE 1	= 511,70 m2
2	= 456,55 "
3	= 443,09 "
4	= 343,20 "
5	= 343,20 "
6	= 343,20 "
7	= 343,20 "
8	= 343,20 "
9	= 343,20 "
10	= 343,20 "
11	= 343,20 "
12	= 343,20 "
13	= 343,20 "
14	= 343,20 "
15	= 343,20 "
16	= 320,86 "
17	= 362,38 "
18	= 464,64 "
	6.686,62 m2

ESC. 1:2500

CROQUIS S/TITULO

SUP. 12 Ha 98 A 5 21 Ca 70 dm2 TITULO 1

SUP. 5 Ha 5 A 92 Ca 94 m2 TITULO 2 PLANO 9008

SUP. 5 Ha 5 A 92 Ca 94 m2 TITULO 2 PLANO 9008

SUP. 874,2 m2 PLANO 9008

TITULO 1 PLANO 9008

CAMINO PAVIMENTADO SANTA FE - ROSARIO (RUTA NACIONAL NUMERO 11)

CALLE ECUADOR — CALLE PERU — CALLE CHILE — CALLE CORDOBA — CALLE BRASIL — CALLE GUAYANAS — CALLE URUGUAY — CALLE PARAGUAY — CALLE ENTRE RIOS — CALLE MENDOZA

RIO CORONDA

SUCESORES DE FRANCISCO M. EQUIZAU

NESTOR ANTONIO FERNANDEZ — FRANCISCO NESTOR FERNANDEZ Y MARIA ELENA BARRERO

LOS EUCALIPTUS

BC = 558,53 — BL = 746,57 — AN = 882,87 — AJ = 1.158,97 — QA = 1108,14

CROQUIS S/PLANO Nº 63312

CROQUIS DE UBICACION

SANTA FE — RUTA NACIONAL Nº 11 — RIO CORONDA — RUTA PROVINCIAL Nº 1 — RUTA PROVINCIAL Nº 6 — RUTA NACIONAL Nº 19 — RUTA NACIONAL Nº 34 — RUTA PROVINCIAL Nº 70 — RUTA PROVINCIAL Nº 91 — RUTA NACIONAL Nº 9 — RUTA PROVINCIAL Nº 1 — RUTA PROVINCIAL Nº 6 — RUTA NACIONAL Nº 19 — RUTA NACIONAL Nº 34 — RUTA PROVINCIAL Nº 70 — RUTA PROVINCIAL Nº 91 — RUTA NACIONAL Nº 9 — BAJADA DE LOS SAUCES — BAJADA DE LOS SAUCES

DETALLE OCHAVAS

ESC. 1:100

SUP. = 3,82 m2 — SUP. = 6,27 m2 — SUP. = 6,20 m2 — SUP. = 1,47 m2 — SUP. = 3,83 m2 — SUP. = 6,27 m2 — SUP. = 6,27 m2 — SUP. = 6,27 m2 — SUP. = 6,27 m2 — SUP. = 6,27 m2 — SUP. = 6,27 m2 — SUP. = 6,24 m2 — SUP. = 6,27 m2 — SUP. = 6,24 m2 — SUP. = 6,27 m2 — SUP. = 6,24 m2 — SUP. = 6,27 m2 — SUP. = 5,66 m2 — SUP. = 6,27 m2 — SUP. = 6,24 m2 — SUP. = 6,27 m2 — SUP. = 9,68 m2 — SUP. = 6,27 m2

LOTE 12-B MODIFICADO S/PLANO 137.004

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO LA CAPITAL
DISTRITO SAUCE VIEJO
LUGAR SAUCE VIEJO

PLANO Nº 96.536

	ULTIMO NRO.	EDITADO
2682-4/6	1.800	
262.561	1.827.200	$ 0.000
262.562/1	1.828	$ 4.000 $ 20.000
262.562	1.832	$ 4.000
	Año 1964	

OBJETO: MENSURA, URBANIZACION Y LOTEO

PROPIETARIOS: **ATILIO YGNACIO FERNANDEZ**
ARMANDO JULIO MARCELO ABRAHAM

INMUEBLE DISTRITO SAUCE VIEJO S/RUTA NAC. Nº 11

DOMINIO: TITULO 1 Nº 3.372 FOLIO 782/19 AÑO 1969
TITULO 2 Nº 6870 FOLIO 1170 AÑO 1968
Nº 25660 FOLIO 3658 AÑO 1971

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIES SEGUN TITULO:	
TITULO FRACCIONADO Q 12 Ha 95 A 21 Ca 70 dm2	129.521,70 M2
TITULO AMPLIADO	2.744,95 M2
TITULO 2	5.437,92 M2
TOTAL SEGUN TITULOS	137.394,57 M2
SUP. MANZANAS: 17, 18, 19 y CALLES DESLINDADOS S/PLANO Nº 63312 (R.DMA)	33.055,47 M2
SUP. REMANENTE:	102.339,10 M2
SUP. FRACCION A s/PLANO Nº 63312	40.276,38 M2
SUP. PARCELAS SEGUN MENSURA	
SUP. MANZANA 23 NORTE	2.978,80 M2
SUP. MANZANA 23 SUR	3.547,82 M2
SUP. MANZANA 6 B	6.449,77 M2
SUP. MANZANA 19 B	6686,62 M2
SUP. MANZANA 20	15.215,83 M2
SUP. MANZANA 21 (DCLUIDO ESP. VERDE)	17.751,70 M2
SUP. MANZANA 22	14.568,66 M2
SUP. ESPACIO VERDE	6.000,00 M2
SUP. CALLES	37.905,89 M2
S/P. TOTAL POLIGONO DEFAGCDEB	102.285,18 M2
DIFERENCIA EN MENOS	53,92 M2

ABRAHAM RUFFINO ARON
AGRIM. CONT. MAT. PROF. Nº 3018
DOMICILIO: 9 DE JULIO 3664 | TEL.: SANTA FE

SANTA FE, OCTUBRE DE 1980

OBSERVACIONES:
MEDIDAS LINEALES EN METROS; LOS ANGULOS NO INDICADOS SON DE 90°. LOTES AMOJONADOS CON 1/2 HIERROS 38 mm SOBRE LAS SUPERFICIES DE OCHAVAS INDICADAS EN EL CROQUIS DE DETALLE. SE HABRA DE CONSTITUIR UNA SERVIDUMBRE DE NO CONSTRUIR A FAVOR DE LA COMUNA DE SAUCE VIEJO (SUPERFICIE OCHAVAS 150,64 M2)

NOMENCLATURA CATASTRAL

PROVINCIA DE SANTA FE — DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO

96.536

MAT. PROF. Nº 3018 — AGRIM. CONT. — SANTA FE