

**Ref. Expte.:**

## **Adaptación de baños de personal del MPCyT Delegación Rosario**

---

### **Memoria descriptiva:**

Los trabajos considerados implican la adaptación para un baño de discapacitados dentro del baño existente. Las tareas incluyen el retiro de artefactos, la remoción de cerámicos y la adecuación del mismo.

Para dicha modificación se deberá realizar una mampostería divisoria entre el baño existente y el nuevo, la misma se ejecutará de ladrillos huecos y posteriormente se colocará el revestimiento pertinente.

El resto de los trabajos serán considerados tal cual se detalla en la planimetría, a saber:

- Banquina de Hº pobre
- Cielorraso suspendido de roca de yeso con junta tomada y posterior pintura
- Terminación de pintura en muros interiores
- Las carpinterías serán puertas placas
- Instalación eléctrica para colocación de luminarias
- En el caso de las instalaciones sanitarias se deberá corroborar las instalaciones existentes para su correcta colocación tanto cañerías como artefactos

# MEMORIA TÉCNICA

## ADAPTACIÓN DE BAÑOS DE PERSONAL

**OBRA:** Adaptación de baños de personal del MPCyT Delegación Rosario

**UBICACIÓN:** MITRE 930 – ROSARIO

---

Los trabajos considerados implican la adaptación para un baño de discapacitados dentro del baño existente. Las tareas incluyen el retiro de artefactos, la remoción de cerámicos y la adecuación del mismo.

Para dicha modificación se deberá realizar una mampostería divisoria entre el baño existente y el nuevo, la misma se ejecutará de ladrillos huecos y posteriormente se colocará el revestimiento pertinente.

El resto de los trabajos serán considerados tal cual se detalla en la planimetría, a saber:

- Banquina de Hº pobre
- Cielorraso suspendido de roca de yeso con junta tomada y posterior pintura
- Terminación de pintura en muros interiores
- Las carpinterías serán puertas placas
- Instalación eléctrica para colocación de luminarias
- En el caso de las instalaciones sanitarias se deberá corroborar las instalaciones existentes para su correcta colocación tanto cañerías como artefactos

# **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PARTICULARES**

---

## **ADAPTACIÓN DE BAÑOS DE PERSONAL DEL MPCyT DELEGACIÓN ROSARIO**

**OBRA:** Adaptación de baños de personal existentes

**UBICACIÓN:** MITRE 930 – ROSARIO

**MONTO DE LA OBRA:** \$ 5.053.144,24 (mes base FEBRERO 2023)

**MONTO DE OBRA REDETERMINADO:** \$ 5.244.058,39 (mes base MARZO 2023)

**COMIENZO DE LA OBRA:** A DETERMINAR EN CONTRATO

**PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA:** 2 meses

### **OBJETO DEL CONTRATO**

La siguiente contratación tiene como finalidad la ejecución de trabajos necesarios para la adaptación de los baños de personal existentes e inclusión de un nuevo baño PMR (para movilidad reducida) en la delegación de Rosario del MPCyT (Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología) con dirección en Mitre 930 de la ciudad de Rosario.

### **ALCANCE DEL PLIEGO**

El Contratista no podrá alegar en caso alguno, falta de conocimiento del presente Pliego, dado que el solo hecho de concurrir a la visita de obra previamente pactada con la Inspección o Coordinador de Proyecto, implica el perfecto conocimiento y comprensión de sus cláusulas como asimismo del lugar en que la obra debe desarrollarse, de sus condiciones y dificultades, de los precios de los materiales, jornales, fletes, medios de transporte, aprovisionamiento, construcción, etc.

### **ESTUDIO DE LA DOCUMENTACIÓN**

La documentación técnica que consta en el presente Pliego es desarrollada por personal técnico del área de Conservación y Mantenimiento del MPCyT, y puesto a consideración para su desarrollo por parte de la Di.P.A.I. (Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería), y debe interpretarse que es a título ilustrativo, y en ningún caso dará derecho

a la Contratista a reclamos si fueran incompletos.

La presentación de la Propuesta crea presunción absoluta de que el Oferente y el Director Técnico de la Empresa han estudiado la documentación completa del Pliego, que han efectuado sus propios cálculos y cálculos de costo de la obra y que se han basado en ellos para formular su Oferta. No se admitirán por ningún motivo reclamos que se funden en faltas de conocimiento o de informaciones o en deficiencias de las que se tengan o interpretaciones equivocadas de las mismas. Todos los materiales que ingresen a la Obra deberán contar con la aprobación de la Inspección, para su utilización, mandando a retirar en forma inmediata todos aquellos materiales no aprobados.

## **OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTA DOCUMENTACIÓN**

Son aquellas por las cuales la Empresa Contratista tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesario para la ejecución de los mismos y que se detallan en planimetrías y en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, en correspondencia con los rubros siguientes:

## **REGLAMENTOS**

Los Reglamentos cuyas normas regirán para la presente documentación son los que a continuación se detallan, siendo válidos solamente en cuanto no sean modificados por la Di.P.A.I. Se remite a la interpretación de los mismos para aclaraciones de dudas y/o insuficiencias de las especificaciones que pudieran originarse en la aplicación de la documentación técnica, de proyecto o normas de ejecución propiamente dichas. Los reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias son:

### **Estructuras Metálicas**

C.I.R.S.O.C. 301 - 302 -1 - 303 – 304

### **Estructuras de Hormigón**

C.I.R.S.O.C. 201

### **De ejecución**

Pliego Único de Bases y Condiciones- Pliego Complementario de Bases y Condiciones  
- Pliego de Especificaciones Técnicas Generales Di.P.A.I.

### **Urbanas y Edilicias**

Ordenanzas y Reglamentaciones de la Municipalidad/Comuna.

### **Instalaciones Sanitarias**

Normas y Reglamentaciones de Aguas Provinciales de Santa Fe - Cooperativa y/o

Servicio proveedor local.

### **Normas de Seguridad**

Ley N° 19587 - Ley de Higiene y Seguridad

Ley N° 24557 - Ley de Riesgo de Trabajo

Ley N° 20744 - Ley de Contrato de Trabajo

**Decreto N° 1278** (necesidad y urgencia) modifica la Ley N° 24557. Decretos Reglamentarios correspondientes.

### **Normas Ambientales Constitución Nacional (Art.41)**

Refiere a la utilización racional de los recursos naturales, a la preservación del patrimonio natural y cultural, a la diversidad biológica, y a la información y educación ambiental.

**Ley N° 10.877/60** Energía y Combustibles.

**Anexos: Ley N° 13660**, Resolución 404/94, Resolución 173/90, **Decreto N° 1545/85**, **Decreto N° 2407/83**, Disposición 14/98, Resolución 479/98 y normas complementarias.

Regulan la seguridad de las instalaciones de elaboración, transformación y almacenamiento de combustibles sólidos, minerales, líquidos y gaseosos aplicándose a toda entidad pública y/o privada.

### **Marco Normativo Provincial**

**Ley N° 11.717** Establece dentro de la política de desarrollo integral de la Provincia, los principios rectores para preservar, conservar, mejorar y recuperar el medio ambiente, los recursos naturales y la calidad de vida de la población.

**Decreto N° 1844/03, reglamentario de la Ley N° 11.717**

Reglamenta el Cap. IX – Residuos Peligrosos Arts. 22 y 23.

**Ley N° 9.004 y Decreto reglamentario N° 0763/83** Prohíbe la extracción y poda del arbolado público, esta Ley se aplica a las áreas de la Administración Pública, Municipal y Comunal.

**Ley N° 11.872** Prohíbe el desmalezamiento por medio del fuego y la instalación de cualquier tipo de depósito a cielo abierto de residuos de cualquier naturaleza.

**Ley N° 12.366** Suspende la tala rasa, el desmonte y quema de bosques nativos o especies exóticas incorporadas al patrimonio natural en todo el territorio provincial.

**Ley N° 7.461** Regula el uso de plaguicidas en relación con las actividades productivas,

determinando la forma en que se debe cuidar la salud de la población y la contaminación ambiental, tanto preventivamente como a posteriori de su uso.

**Ley N° 10.000** Esta norma determina que procederá el recurso contencioso administrativo contra cualquier decisión, acto u omisión, que, violando disposiciones vigentes, lesionaran los intereses simples o difusos de los habitantes de la provincia en tutela de la salud pública, en la protección del medio ambiente, en la preservación del patrimonio histórico, cultural y artístico.

**Ley N° 10.552** Declara de orden público el manejo y conservación de los suelos provinciales, así como toda actividad de difusión y educación conservacionista. Define los procesos de degradación que pueden sufrir los mismos y los tipos y áreas sensibles sujetas a la conservación y manejo por parte de las autoridades competentes.

**Ley N° 10.703** - Código de Faltas provincial.

Título VIII Arts. 123, 124, 125 y 126.

Título II Art. 65

**Ley N° 11.220** Determina parámetros de calidad de agua para consumo humano y de vertimiento de efluentes cloacales.

**Decreto N° 388/00** Establece las normas para el manejo y tratamiento de los residuos patogénicos.

**Resolución N° 0128/04** Normas Técnicas para el tratamiento y disposición final de los residuos sólidos urbanos.

**Resolución N° 201/04** La presente Resolución y sus Anexos tienen por objeto prevenir, controlar y corregir las situaciones de contaminación del aire en el territorio de la Provincia de Santa Fe.

**Resolución N° 1089/82** (Ex - DiPOS)

Reglamento para el control del vertimiento de líquidos residuales.

## **Área VIII Salud**

**Ordenanza Municipal 8757/11** Aislamiento Térmico.

**Ordenanza Municipal 8784/2011** Sistema de captación de energía solar. Edificios Públicos. Regulación.

## **LISTADO DE RUBROS**

**RUBRO 01 – TAREAS PRELIMINARES**

**RUBRO 02 – DEMOLICIONES Y EXTRACCIONES**

**RUBRO 03 – ALBAÑILERÍA BASE**

**RUBRO 04 – REVOQUES**

**RUBRO 05 – PISOS Y REVESTIMIENTOS**

**RUBRO 06 – CIELORRASOS**

**RUBRO 07 – PINTURAS**

**RUBRO 08 – CARPINTERÍAS**

**RUBRO 09 – INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

**RUBRO 10 – INSTALACIÓN SANITARIA**

**RUBRO 11 – ARTEFACTOS**

## **GENERALIDADES - VERIFICACIONES**

Todos los trabajos a llevar a cabo se ejecutarán en un todo de acuerdo a los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, Planimetría, Presupuesto y demás instrumentos técnicos que forman parte del Pliego Licitatorio. Las especificaciones de los rubros e ítems del presupuesto, tendrán plena validez para la ejecución de los trabajos, pasando a completar los del presente Pliego. La Contratista será responsable de la ejecución de la totalidad de la obra y de acuerdo a sus fines, de acuerdo al BUEN ARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, debiendo verificar todos los datos, cálculos, detalles, etc. que se especifiquen; pero, cuando a su criterio verifique algún error en algún dato, deberá comunicarlo por escrito a la Inspección, con las pruebas, documentación y detalles que correspondan para su evaluación.

## **ENSAYOS Y PRUEBAS**

Los resultados de toda medición, ensayo o pruebas de hermeticidad o estanqueidad serán comunicados a la Inspección en un plazo máximo de 48 horas a partir del momento que se realice, y los instrumentos y personal requerido para tales trabajos serán suministrados por la Contratista, a su exclusivo costo.

## **MUESTRAS**

Será obligación de la Contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la Obra, para su aprobación en la fecha solicitada.

El incumplimiento de esta prescripción hará pasible a la Contratista de una **multa automática** de acuerdo a lo establecido en el Pliego Único de Bases y Condiciones.

Todos los materiales, instalaciones, etc. deberán cumplir con las normas IRAM y la conformidad de la Inspección de Obras; siendo su resguardo responsabilidad plena de la Contratista.

Ante la eventual falta de un determinado material descrito en la presente documentación, el contratista está facultado a presentar, para su evaluación, alternativas que cumplan con los requisitos exigidos; no debiendo por ello modificar lo proyectado ni ocasionar un costo adicional de los trabajos.

### **ESPECIFICACIONES SOBRE MARCAS**

Si en las especificaciones relativas a cualquier rubro de la obra y/o en planimetrías se consignaran marcas comerciales, tomadas como base de diseño, cálculo y calidad, la Contratista se ajustará a las mismas, o propondrá calidades superiores mediante una propuesta formal con nota y folletos técnicos.

La Inspección podrá ordenar que la colocación de cualquiera de los materiales que se empleen en la Obra sea efectuada con el asesoramiento de técnicos de las casas fabricantes, e incluso bajo su control permanente en obra. Esta asistencia técnica no generará costos adicionales, debiendo ser incluida en la cotización de la Contratista. Tal circunstancia no exime a la Contratista de la responsabilidad por las tareas que en tales condiciones se ejecuten.

### **PRUEBAS DE LAS OBRAS**

Antes de recibir provisoriamente las obras, la Di.P.A.I y el Coordinador de Proyecto podrán disponer el control total de las mismas y efectuarán las pruebas de las instalaciones y estructuras, para las cuales La Contratista suministrará por su exclusiva cuenta el personal y los elementos necesarios para efectuar estas pruebas en un plazo no mayor a cinco (5) días de recibida la orden respectiva.

### **EJECUCIÓN DE LA OBRA DE ACUERDO A SU FIN**

La Contratista ejecutará los trabajos de tal manera que resulten completos y adecuados a su fin, en la forma que se infiere de la totalidad de la Documentación, aunque en este Pliego no se mencionen todos los detalles necesarios al efecto, sin que por ello la Contratista tenga el derecho a pago adicional alguno. **El dimensionamiento de las estructuras, instalaciones, etc. indicadas en planimetría, es meramente indicativo, siendo obligación de la Contratista presentar los cálculos definitivos como parte integrante del proyecto ejecutivo, a la Inspección de Obra para su aprobación, previos a la ejecución de las tareas.**

## **REPARACIONES**

En el caso de efectuar daños en las edificaciones aledañas a la obra, la Contratista será responsable de las reparaciones y reemplazos necesarios sin que ello implique adicional alguno.

## **TRABAJOS A EJECUTAR**

### **GENERALIDADES**

En las construcciones existentes a intervenir, todas las estructuras, superficies, terminaciones, etc., que por estar deterioradas o por la ejecución de las obras aquí detalladas resulten dañadas, serán convenientemente reparadas de acuerdo con sus características originales.

La Empresa Contratista, deberá realizar los trabajos dentro de las normas técnicas de práctica y/o de acuerdo a las instrucciones que le imparta la Inspección de Obras. Cumplirá con todas las órdenes y reglamentaciones en vigencia y se hará directamente responsable por toda infracción efectuada después de la ejecución de los trabajos.

Se deberá proveer y colocar las defensas necesarias para seguridad del personal empleado, peatones y vía pública (de ser necesario), comprendiendo la ejecución de mamparas, pantallas, vallas, apuntalamientos, etc. y cualquier otro elemento que la inspección de obras juzgue oportuno para lograr un mayor margen de seguridad. A su vez el Contratista proveerá a cada operario de su equipo de trabajo y seguridad de acuerdo a las normativas vigentes y leyes correspondientes.

La Contratista deberá desarrollar y presentar a la Dirección de Obra designada por parte del MPCyT un programa de trabajos sectorizando áreas de intervención de modo tal de permitir el libre funcionamiento administrativo de la institución y los correspondientes servicios sanitarios a tal fin.

## **RUBRO 01. TAREAS PRELIMINARES**

### **01.01 CARTEL DE OBRA**

La Contratista colocará en el lugar que le señale la Inspección de Obra el cartel de obra de 100 cm x 145 cm en lona vinílica impresa, montada sobre bastidor metálico o madera, de acuerdo con el diseño y dimensiones que se indique y en un todo de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas.

El texto que llevará el cartel de obra, será indicado oportunamente por la Inspección de Obra. Se colocará dentro de un plazo de seis (6) días contados a partir de la firma del contrato.

## **01.02 LIMPIEZA PREVIA, PERIÓDICA Y FINAL**

La obra será entregada completamente limpia y libre de materiales excedentes y residuos. La limpieza se hará permanentemente de forma de mantener la obra limpia y transitable. Durante la construcción estará prohibido tirar escombros y residuos en el lugar de ejecución de los trabajos. Una vez terminada la obra de acuerdo con el contrato y antes de la recepción provisional de la misma, la Contratista estará obligada a ejecutar además de la limpieza periódica, otra de carácter general final que incluye retirar todo tipo de residuos, material excedente, equipos y herramientas. Se incluyen en este ítem todos los útiles y materiales de limpieza, abrasivos, ácidos, etc., a efectos de dejar perfectamente limpios los pisos, revestimientos, revoques, carpintería, vidrios, etc.

## **01.03 OBRADOR**

El replanteo y armado del obrador será efectuado por la Contratista en el lugar asignado por la Dirección de Obra y será verificado por esta antes de dar comienzo a los trabajos. Para esta obra se designa un espacio destinado al fin en cuestión en la cochera del subsuelo.

Este obrador constituirá a los efectos del plazo de ejecución de los trabajos, la parte inaugural de los mismos y la fecha en que se iniciará la operación será la del primer día del plazo convenido para la ejecución de la obra.

Queda a criterio de la Contratista los materiales elegidos y/o destinados para el obrador. Deberá contar con las medidas de seguridad mínimas a convenir con el Inspector de Obra.

## **RUBRO 02. DEMOLICIONES**

### **GENERALIDADES**

El objetivo del presente rubro es la remoción y extracción de pisos y revestimientos, lavatorios, banquetas y muros necesarios para la realización del proyecto.

Salvo indicación expresa en la documentación técnica, los materiales provenientes de la demolición quedarán a beneficio de la Administración, de acuerdo a lo establecido en el artículo 52 de la Ley N° 5188.

Será por cuenta de la Contratista la ejecución de todos los trabajos de demolición. Debe entenderse que estos trabajos comprenden las demoliciones y extracciones sin excepción de lo que será necesario de acuerdo a las exigencias del proyecto. Previamente se ejecutarán los apuntalamientos necesarios y los que la Inspección de Obra considere oportuno.

Los materiales se retirarán del lugar conforme al avance de las tareas. No se permitirá

la acumulación de escombros o desechos en el interior del edificio.

#### **02.01 DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA**

La Empresa Contratista deberá realizar la demolición de los muros de mampostería existentes, según lo indicado en los planos de demolición adjuntos. *(Ver detalle en plano DEM-01).*

#### **02.02 RETIRO DE PISO Y CARPETA DE SANITARIO DE PERSONAL**

La Contratista realizará el retiro de la totalidad de los revestimientos existentes de pisos tipo mosaicos ubicados en el baño de personal según los planos correspondientes *(Ver detalle en plano DEM-01).*

En los lugares donde se ejecuten nuevos solados, se procederá a efectuar el retiro del piso existente, incluyendo carpeta de cemento. En el caso que sea necesario se repararán los contrapisos dañados, sin que esto signifique adicional alguno.

#### **02.03 RETIRO DE REVESTIMIENTO DE SANITARIO DE PERSONAL**

La Contratista realizará el retiro de la totalidad de los revestimientos verticales existentes en el baño de personal según los planos adjuntos *(Ver detalle en plano DEM-01).* Se picará el adhesivo y el revoque grueso correspondiente, dejando a la vista la mampostería existente. Se picarán estrictamente los revoques necesarios para ejecutar en forma correcta todos los trabajos descriptos en el presente pliego.

#### **02.04 RETIRO DE ARTEFACTOS DE SANITARIO DE PERSONAL**

Este ítem comprende la provisión y ejecución por parte de la Contratista de los materiales y mano de obra necesaria para realizar el retiro de los lavatorios existentes en el baño de personal, los cuales serán reemplazados según lo explicitado en el ítem 11.08. *(Ver detalle en plano DEM-01).*

Se deberá tener especial cuidado en preservar los artefactos y las conexiones a la instalación sanitaria existente, siendo anuladas en caso de ser pertinente.

Los lavatorios en desuso deberán ser acopiados y quedarán al resguardo de la Contratista, quien será responsable por su seguridad y conservación hasta tanto la Inspección de Obra designe lugar de acopio definitivo. La Contratista deberá trasladar hasta el destino designado los materiales retirados, sin que esto conlleve pago adicional alguno.

#### **02.05 RETIRO DE BANQUINA**

La Contratista deberá realizar el retiro de la banquina existente en el baño de personal según lo indicado en los planos adjuntos *(Ver detalle en plano DEM-01).*

## 02.06 RETIRO DE CARPINTERÍA

La Empresa Contratista realizará el retiro de la puerta existente en el baño de personal según lo indicado en la planimetría adjunta (*Ver detalle en plano DEM-01*).

Todos los materiales de demolición serán retirados por la Contratista en el término indicado por la Inspección de Obra, la cual seleccionará todos aquellos otros que por su limpieza o condición pudieran ser reutilizados. Salvo indicación expresa, los materiales provenientes de la demolición quedarán a beneficio de la Administración, de acuerdo a lo establecido en el artículo 52 de la Ley Nro.5188. La contratista deberá trasladar hasta el destino designado por la Inspección de Obra los materiales retirados, sin que esto conlleve pago adicional alguno.

## RUBRO 03. ALBAÑILERÍA BASE

### 03.01 MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN - LADRILLOS HUECOS e=12cm

La mampostería será ejecutada con ladrillos cerámicos huecos de 12x18x33cm de acuerdo a las planimetrías adjuntas (*Ver detalle en plano ON-01 / ARQ-02*). Se ejecutará a plomo, prestando especial atención al rebalse de la mezcla en ambas caras, la que será quitada dejando las superficies enrasadas, evitando dientes y rebarbas que luego engrosen los revoques. En todos los casos se controlará el plomo y línea cada cuatro hiladas, evitando cargas innecesarias en revoques –revoques gruesos no superiores a 2cm –.

La Inspección de Obra podrá rechazar las partidas de ladrillos que ingresen a obra si éstas no se ajustaran a cualquiera de las especificaciones precedentes y/o a la muestra previamente presentada por la Contratista y aprobada por la Inspección de Obra.

Se empleará como mortero de asiento cemento de albañilería tipo Plasticor® o equivalente, con arena mediana y sin aditivos. Deberán ser revocadas en las caras donde corresponda.

### 03.02 BANQUINA DE HORMIGÓN

Este ítem comprende la provisión y ejecución por parte de la Contratista de los materiales y mano de obra necesaria para la ejecución de contrapisos de hormigón de cascote reforzado, conforme a la planimetría y especificaciones del pliego. (*Ver detalle en plano ON-01 / ARQ-02*).

1. El hormigón de cascote a emplear en contrapisos será de 15cm de espesor, según lo indicado en los planos adjuntos, y tendrá un dosaje reforzado: 1/2:1:3:4 (cemento portland; cal viva apagada; arena gruesa; cascotes). Se utilizará cascotes de ladrillo de 35mm de tamaño máximo. Se empleará agua limpia, potable, exenta de ácidos bases, aceites y materia orgánica. Queda totalmente prohibida la utilización

de material proveniente de la demolición, debiendo ejecutarse la tarea con cascote molido según lo explicitado anteriormente.

Los agregados estarán exentos de estas mismas impurezas y de toda otra materia que provoque alteraciones en la fundación. Los materiales deberán cumplir con las normas que establecen los organismos pertinentes. Los dosajes y agregados serán los adecuados para lograr los fines necesarios de dureza y resistencia requeridos, siendo responsabilidad de la Contratista bajo la aprobación de la Inspección de Obra.

El contrapiso a ejecutar deberá construirse y terminarse en la jornada de trabajo, sin dejar parciales en construcción sin terminar.

### **03.03 CARPETA DE CEMENTO**

Deberán ejecutarse con un mortero 1:3 + 10% (cemento portland; arena fina limpia o tamizada; hidrófugo inorgánico tipo Sika) con un espesor mínimo de 2cm. Se barrerá perfectamente el contrapiso para recibir una lechada como puente de adherencia. La superficie debe estar limpia y libre de grasas o aceites. Si las hubiere, pueden limpiarse con agua caliente y detergente, o, si fuera necesario, con soda cáustica al 10%, enjuagando luego con abundante agua limpia. Cumplido esto, se deberá humedecer bien la superficie el día anterior a la aplicación del mortero de asiento.

Las guías de nivel se retirarán antes de su fragüe completo para reponer el mismo mortero. No podrán quedar imperfecciones de ningún tipo, especialmente lomos, depresiones o rebabas. El nivel de las carpetas deberá garantizar que los niveles de los pisos terminados sean iguales a los niveles de pisos existentes, y de los niveles generales especificados en la planimetría adjunta. *(Ver detalle en plano ON-01).*

El preparado de la lechada se hará con una mezcla 1:1 (cemento portland; arena). Agregar una parte de agua y una de mordiente tipo Sika Látex como agua de amasado hasta lograr una consistencia bien fluida, debiendo agitarse con frecuencia durante su aplicación. Posteriormente, se aplicará con pinceleta o cepillo en un espesor de 2 a 4mm. Cuando esté “tirando” –normalmente en un plazo de 20 a 30min- colocar el mortero sobre la superficie.

El mortero deberá ejecutarse respetando el dosaje indicado anteriormente, con un agua de amasado de una parte de mordiente tipo Sika Látex y dos partes de agua, hasta lograr la consistencia adecuada. Se protegerá la carpeta sin ser caminada ni cargada con materiales o enceres para no rajar su superficie o dañarla hasta el momento de la colocación del piso.

Se ejecutarán juntas de dilatación en paños correspondientes a criterio de la Inspección de Obra, de 1,50cm de ancho por todo el espesor de la carpeta.

## **RUBRO 04. REVOQUES**

### **GENERALIDADES**

En todos los casos, se utilizarán materiales de primera calidad y libre de impurezas, en las dosificaciones y espesores correspondientes, según las reglas del arte.

#### **04.01 REVOQUE BAJO REVESTIMIENTO**

La Contratista deberá realizar y proveer los materiales para la ejecución de los revoques completos bajo revestimientos verticales en los baños de personal y PMR, según lo indicado en los planos adjuntos. *(Ver detalle en plano **ON-01 / ARQ-01 / ARQ-02 / ARQ-03**).*

## **RUBRO 05. PISOS Y REVESTIMIENTOS**

En todos los casos, la colocación de pastina se hará transcurridas las 48hs. de la colocación, e irá precedida por la limpieza de las juntas mediante el empleo de aire comprimido. Inmediatamente se procederá a empastar las juntas con pastina fluida para revestimientos cerámicos marca Klaukol Performance color blanco, o calidad superior, en la proporción indicada por el fabricante. El proceso de toma de junta se iniciará con la distribución en forma homogénea mediante el empleo de un escurridor de goma para pisos, logrando la correcta penetración de la pastina.

El proceso de curado de la pastina demanda como mínimo 24 hs., debiendo mantenerse el piso libre de la exposición a la acción del viento o del sol directo, o en tiempo caluroso y/o de baja humedad relativa (la definición de tiempo caluroso o frío para este caso son las mismas que describe el reglamento CIRSOC 201 para condiciones de colocación del hormigón), deberá complementarse este proceso cubriendo la superficie con film de polietileno.

La Contratista debe prever una cantidad adicional de revestimientos equivalente al 20% de la superficie real colocada que surge de la consideración de desperdicios (10%) y un sobrante o remanente (estimado en un 10%) que será puesto a disposición del MPCyT a modo de reserva, según se establece en el presupuesto general.

#### **05.01 PISO CERÁMICO**

El ítem comprende la provisión de mano de obra y materiales por parte de la Contratista para la colocación de pisos nuevos conforme a la planimetría y especificaciones del presente Pliego. El piso a colocar será cerámico marca San Lorenzo línea Forte Blanco de 33x33cm y se ubicará en los baños de personal y PMR. *(Ver detalle en plano **ON-01 / ARQ-01 / ARQ-02 / ARQ-03**).*

## 05.02 REVESTIMIENTO CERÁMICO

El ítem comprende la provisión de mano de obra y materiales por parte de la Contratista para la colocación de los revestimientos verticales nuevos conforme a la planimetría y especificaciones del presente Pliego. El revestimiento vertical a colocar será cerámico marca San Lorenzo línea Forte Blanco de 33x33cm y se ubicará en los baños de personal y PMR. *(Ver detalle en plano ON-01 / ARQ-01 / ARQ-02 / ARQ-03).*

La colocación de las piezas se ejecutará con pegamento impermeable de alta resistencia (pegamento para cerámico). Una vez apoyado el cerámico, debe colocarse espaciador de 1.5 mm para conformación de la junta. Las juntas deberán ser continuas tanto horizontales como verticales, debiendo ofrecer una vez colocados una superficie perfectamente plana.

Llevarán guardacantos de terminación (remate) en todos los ángulos convexos, tanto verticales como horizontales. Estos serán en todos los casos constituidos por perfiles de arco de acero inoxidable curvo de 9 mm x 2.5 m de largo. Alternativa en aluminio a consultar con la Inspección o Coordinación de Obra.

## 05.03 SOLIA DE MOSAICO GRANÍTICO

El ítem comprende la provisión de mano de obra y materiales por parte de la Contratista para la colocación de dos solias de mosaico granítico color verde alpes en el ingreso tanto del baño PMR como el de personal. *(Ver detalle en plano ON-01).*

## RUBRO 06. CIELORRASOS

### 06.01 CIELORRASO SUSPENDIDO DE ROCA DE YESO JUNTA TOMADA

Los cielorrasos deberán ser ejecutados ajustándose en un todo a las indicaciones de los planos licitatorios y/o del Proyecto Ejecutivo Aprobado, así como las instrucciones que oportunamente imparta la Inspección de Obra, por orden de servicio. Cuando se prevean cielorrasos especiales formados por paneles, se deberán realizar y someter a aprobación de los planos de cielorrasos del local donde se emplee, debiéndose incluir los despieces de paneles o placas atendiendo a las dimensiones del local y la ubicación de los artefactos de iluminación. *(Ver detalle en plano ON-01 / ARQ-01 / ARQ-02 / ARQ-03).*

Se dispondrán perfiles estructurales de 17/47 mm cada 1.00 metro como máximo, dispuestos como estructura maestra o primaria y otros como montantes o secundarias distanciadas entre 40 cm a 52 cm como máximo, dependiendo del largo de las placas, unidos verticalmente con caballetes de acero galvanizado de chapa 22, que se colocarán a presión. El perímetro se terminará con una solera perimetral de 25/20 mm, unida a los muros mediante la colocación de tarugos de expansión de nylon con tome Nº 8 y tornillos

de acero de 22 x 40 mm. La estructura deberá quedar completamente nivelada y asegurada a la estructura resistente con piezas de regulación. Los mismos se colocarán a una distancia de entre 60 y 90 cm lineales, dependiendo del peso total del cielorraso.

Sobre esta estructura se montarán las placas de 12.5 mm de espesor, dispuestas en forma alternada. Los tornillos de fijación a la estructura se colocarán separados 20 cm y en ningún caso a menos de 15 mm de los bordes del tablero, serán de tipo Parker autorroscantes. Las placas no se atornillarán al perfil perimetral. Las juntas se tomarán con cintas de celulosa microperforada de 5 cm de ancho, con colocación previa de las capas de masilla especial que especifique el fabricante, para cubrir la depresión lateral de las placas y producida por la colocación de tornillos de la propia junta. Se efectuará el enduido completo de las superficies. Todos los encuentros con cualquier tipo de paramentos, llevarán buña. Se colocará aislamiento de lana de vidrio de 35 kg/m<sup>2</sup> y 50 mm de espesor.

## **RUBRO 07. PINTURAS**

### **GENERALIDADES**

En todos los casos la Contratista deberá notificar a la Inspección de Obra cuando vaya a aplicar cada mano de pintura. En la medida de lo posible se acabará de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente. La última mano de pintura, se dará después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos. Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiendo que presenten señales de pinceladas, pelos, etc. Si por deficiencia en el material, mano de obra o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, la Contratista tomará las previsiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que éste constituya trabajo adicional.

La Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, papelerías, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra.

#### **07.01 PINTURA PARA CIELORRASOS**

En los baños de personal y PMR, previa limpieza y preparación de las superficies, se deberá dar una mano de imprimación incolora para cielorrasos y luego dos manos de pintura látex para cielorrasos color blanco. (*Ver detalle en plano ON-01 / ARQ-01 / ARQ-02 / ARQ-03*).

## **07.02 PINTURA LÁTEX PARA MUROS INTERIORES – PASILLOS**

Se pintará el muro del pasillo contiguo al sector de baños y office según lo indicado en los planos adjuntos. *(Ver detalle en plano **ON-01**).*

Se deberá realizar una limpieza previa de la superficie anteriormente revocada y se realizará una mano de imprimación incolora y, posteriormente a su correcto secado, dos manos de pintura látex acrílico color blanco.

## **07.03 PINTURA PARA ABERTURAS PLACAS NUEVAS**

Se deberá realizar la pintura completa de las dos puertas placas y frente de placard indicadas en la planimetría adjunta y de acuerdo a las reglas del buen arte. *(Ver detalle en plano **AB-01** / **ARQ-01**).*

## **RUBRO 08. CARPINTERÍAS**

### **GENERALIDADES**

La Contratista realizará todas las mediciones y verificaciones de obra necesarias para asegurar que las medidas de las aberturas sean las correctas y que puedan aplicarse adecuadamente. *(Ver detalle en plano **ON-01** / **AB-01**).*

Asimismo, la Empresa deberá realizar todos los trabajos pertinentes, incluyendo los materiales, herramientas y equipos necesarios, para la provisión y colocación de todas las aberturas, en un todo de acuerdo a las cantidades, ubicaciones, formas, medidas y terminaciones indicadas en los planos y planillas de aberturas correspondientes, las especificaciones técnicas que se detallan más adelante, y las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra. Deberá realizar también todas aquellas operaciones que, sin estar especialmente detalladas en el Pliego, sean necesarias para la perfecta terminación y funcionamiento de dichos elementos.

Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra de un elemento terminado, será devuelta al taller para su corrección.

**08.01 PUERTA PLACA - P1** *(Ver detalle en plano **AB-01**).*

**08.02 FRENTE DE PLACARD EMPOTRADO - P2** *(Ver detalle en plano **AB-01**).*

**08.03 PUERTA PLACA - P3** *(Ver detalle en plano **AB-01**).*

## **RUBRO 09. INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

### **09.01 INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

En toda la superficie a intervenir se deberán contemplar las presentes especificaciones y el conjunto de planos que conforman el presente Pliego Licitatorio. Se deberán considerar incluidos todos los trabajos y provisiones necesarios para efectuar las instalaciones proyectadas comprendiendo los que se detallan.

La provisión del tendido eléctrico abarca la colocación de todas las cañerías, cajas, nichos, boquillas, conectores, tableros, cajas de conexión, montantes, etc. y en general todos los elementos integrantes de las canalizaciones eléctricas, cualquiera sea su destino y características.

Además, la provisión, colocación y conexión de todos los conductores, elementos de conexión, interruptores, cajas de distribución, dispositivos de protección y seguridad, acometida de energía, etc., y en general, todos los elementos que se indican en los planos correspondientes para toda la instalación eléctrica y los que resulten necesarios para la correcta terminación y el buen funcionamiento de la misma de acuerdo a sus fines y normas vigentes. Se deberán verificar el paso de las instalaciones eléctricas existentes.

## **09.02 COLOCACIÓN DE LUMINARIAS**

Este ítem comprende la provisión y reemplazo de artefactos de luminarias para el sector de baño de personal y baño PMR. Todos los artefactos y equipos de iluminación serán de tecnología LED y se entregarán en obra completa, incluyendo accesorios de montaje como tensores y ganchos de sujeción. Se proveerán totalmente cableados, armados y listos para utilizar. Los artefactos a utilizar serán Lumenac Plafones Led de interior y apliques de pared Led 2 x 18w, según corresponda. *(Ver detalle en plano INS-01).*

## **RUBRO 10. INSTALACIÓN SANITARIA**

### **10.01 INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA**

La Contratista deberá proveer los materiales y mano de obra necesaria para la ejecución de la obra acorde al proyecto. Las nuevas cañerías para la distribución de agua hacia los nuevos lavatorios e inodoro del baño PMR serán en todos los casos de PPN termofusión tricapa, preferiblemente marca "Hidro 3" de Industrias Saladillo o superior, y llevarán llaves de paso (LLP) con roseta y capuchón cromado de ½ o ¾" según corresponda –siendo de la misma línea Hidro 3- para generar sectorizaciones de corte o cierre de servicio. En función del material de la cañería existente se determinará el tipo de buje de adaptación con los nuevos materiales a utilizar. Se deberá verificar el buen estado de las instalaciones para conectar las mismas con la existente, sin que esto conlleve pago adicional alguno. *(Ver detalle en plano INS-01).*

## **10.02 INSTALACIÓN DE DESAGÜE CLOACAL**

Se ejecutarán los desagües correspondientes tanto para el sector de baño de personal como de baño PMR. Para ello las cañerías a utilizar serán normalizadas de PVC 3.2 mm adaptadas y conectadas a la distribución existente por medio de piezas especiales disponibles en el mercado local, vinculadas con pegamento vulcanizante y cementadas correctamente. *(Ver detalle en plano **INS-01**).*

La Contratista será responsable de los desmoronamientos que pudieran producirse y de sus consecuencias.

## **RUBRO 11. ARTEFACTOS (Incluye colocación)**

### **GENERALIDADES**

Todos los ítems comprendidos en el presente rubro comprenden la provisión de elementos, máquinas, herramientas y mano de obra necesaria, para ejecutar la colocación y provisión de los artefactos y accesorios indicados en la planimetría adjunta y explicitados a continuación. La instalación deberá realizarse adaptándose a la instalación sanitaria existente. *(Ver detalle en plano **ON-01 / ARQ-01 / ARQ-02 / ARQ-03 / INS-01**).*

### **11.01 INODORO CON MOCHILA MARCA FERRUM LÍNEA ESPACIO**

La Contratista deberá proveer y ejecutar la correcta colocación del inodoro según lo indicado en la planimetría adjunta y cumpliendo con la Ley N°24.314 que atañe a personas con movilidad reducida. *(Ver detalle en plano **ARQ-01 / ARQ-02 / ARQ-03**).*

### **11.02 DEPÓSITO DE COLGAR MARCA FERRUM LÍNEA ESPACIO**

La Contratista deberá proveer y ejecutar la correcta colocación del depósito de inodoro según lo indicado en la planimetría adjunta y cumpliendo con la Ley N°24.314 que atañe a personas con movilidad reducida. *(Ver detalle en plano **ARQ-01 / ARQ-02 / ARQ-03**).*

### **11.03 ASIENTO MARCA FERRUM LÍNEA ESPACIO**

La Contratista deberá proveer y ejecutar la correcta colocación del asiento de inodoro según lo indicado en la planimetría adjunta y cumpliendo con la Ley N°24.314 que atañe a personas con movilidad reducida. *(Ver detalle en plano **ARQ-01 / ARQ-02 / ARQ-03**).*

### **11.04 LAVATORIO MARCA FERRUM LÍNEA ESPACIO**

La Contratista deberá proveer y ejecutar la correcta colocación del lavatorio con soporte basculante según lo indicado en la planimetría adjunta y cumpliendo con la Ley N°24.314 que atañe a personas con movilidad reducida. *(Ver detalle en plano **ARQ-01 / ARQ-02 / ARQ-03**).*

#### **11.05 ESPEJO BASCULANTE MARCA FERRUM LÍNEA ESPACIO**

La Contratista deberá proveer y ejecutar la correcta colocación del espejo basculante según lo indicado en la planimetría adjunta y cumpliendo con la Ley N°24.314 que atañe a personas con movilidad reducida. *(Ver detalle en plano ARQ-01 / ARQ-02 / ARQ-03).*

#### **11.06 BARRAL REBATIBLE Y PORTAROLLO MARCA FERRUM LÍNEA ESPACIO**

La Contratista deberá proveer y ejecutar la correcta del barral rebatible del artefacto según lo indicado en la planimetría adjunta y cumpliendo con la Ley N°24.314 que atañe a personas con movilidad reducida. *(Ver detalle en plano ARQ-01 / ARQ-02 / ARQ-03).*

#### **11.07 BARRAL FIJO MARCA FERRUM LÍNEA ESPACIO**

La Contratista deberá proveer y ejecutar la correcta colocación del barral fijo según lo indicado en la planimetría adjunta y cumpliendo con la Ley N°24.314 que atañe a personas con movilidad reducida. *(Ver detalle en plano ARQ-01 / ARQ-02 / ARQ-03).*

#### **11.08 LAVATORIO MARCA ROCA LÍNEA HALL**

La Contratista deberá proveer y ejecutar la correcta colocación de ambos lavatorios según lo indicado en la planimetría adjunta. *(Ver detalle en plano ARQ-01 / ARQ-02 / ARQ-03).*

#### **11.09 GRIFERÍA PARA LAVATORIO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD MARCA FV**

La Contratista deberá proveer y ejecutar la correcta colocación de la grifería FV Pressmatic o superior de acuerdo al buen arte de la construcción y cumpliendo con la Ley N°24.314.

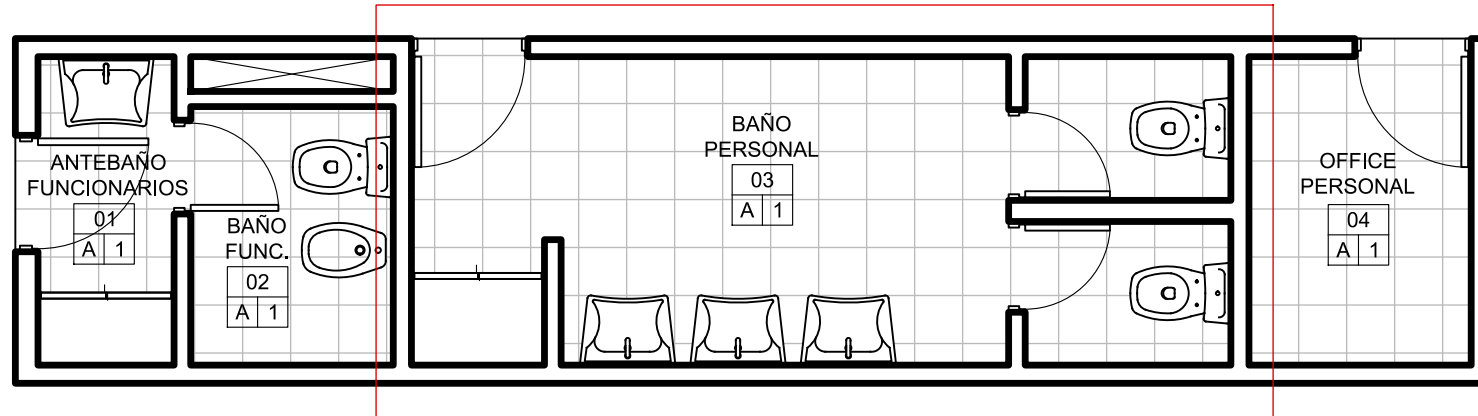
#### **11.10 GRIFERÍA PARA LAVATORIO MARCA FV**

La Contratista deberá proveer y ejecutar la correcta colocación de todas las griferías marca FV o superior de acuerdo al buen arte de la construcción.

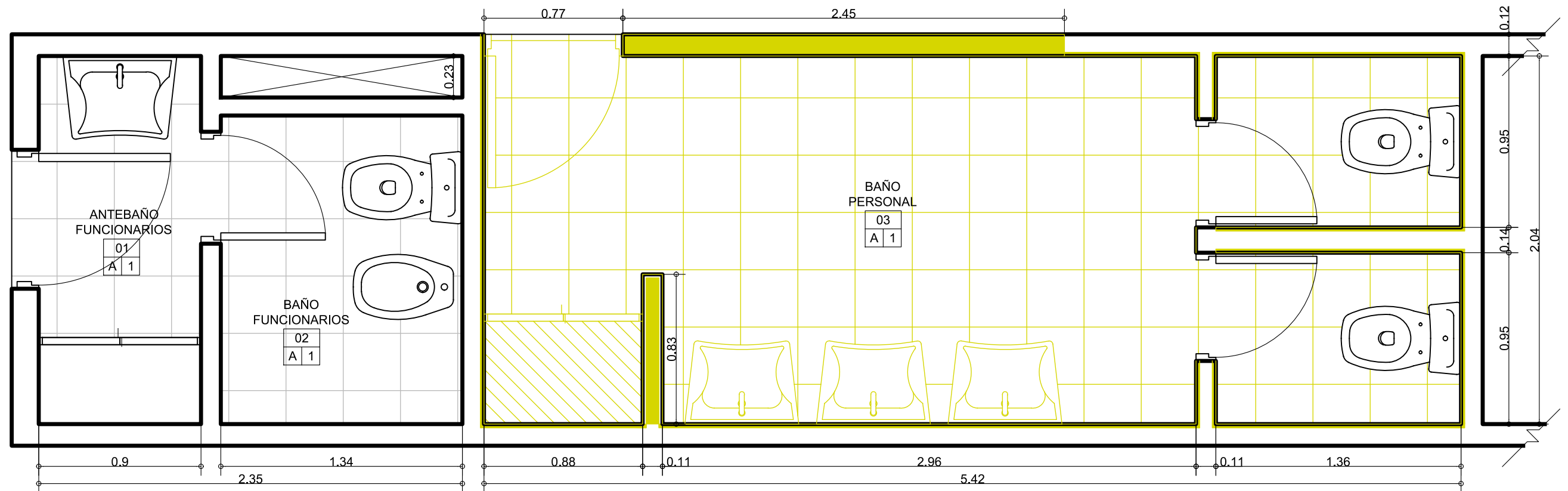
#### **11.11 ESPEJO BAÑO PERSONAL**

La Contratista deberá proveer la mano de obra y materiales para la colocación del espejo para el baño de personal, el cual deberá ser colocado centrado y según lo indicado en los planos adjuntos. *(Ver detalle en plano ARQ-02 / ARQ-03).*

Serán contruidos con marcos de madera lustrada y fijados a la mampostería revestida con la colocación de tornillos punta Phillips zincados de 60mm para tarugos tipo Fischer de 10mm y terminación exterior de embellecedores de bronce cromados de 19mm. Se considera la utilización de una aplicación de anclaje químico para las fijaciones tipo Fischer Anclaje Químico Fis Vs 300 T o similar, a los efectos de generar una fijación de alto alcance en un edificio de carácter público.



SECTOR DE INTERVENCIÓN  
Esc. 1:100



#### REFERENCIAS

|     |                    |
|-----|--------------------|
| n   | nº de local        |
| A 1 | Tipo de cielorraso |
|     | Tipo de piso       |

- Antebañó de funcionarios
- Baño de funcionarios
- Baño de Personal

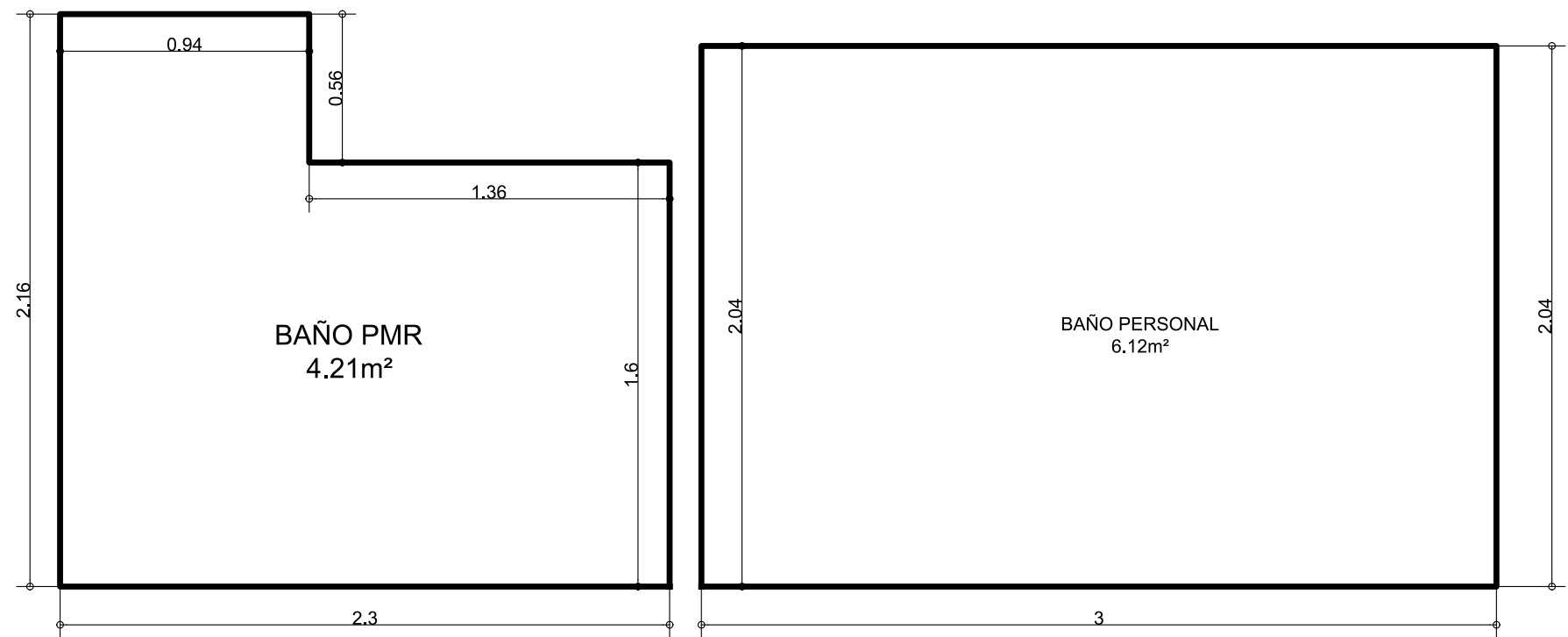
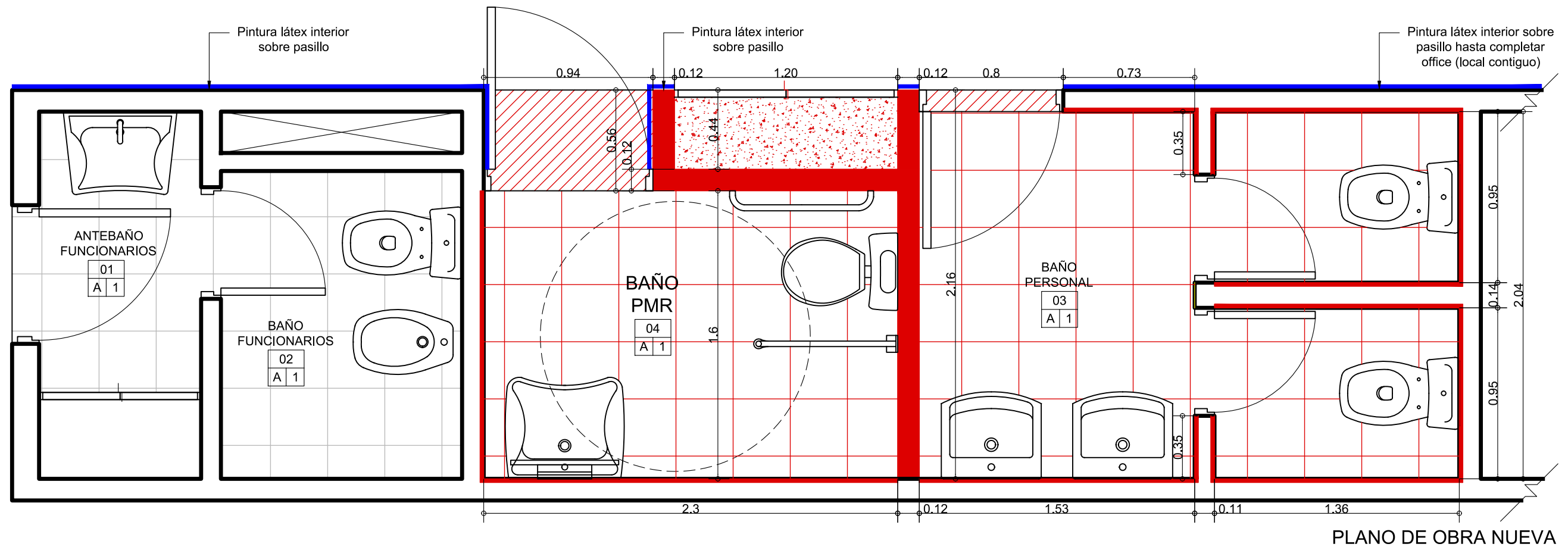
|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | Remoción de revestimiento y revoque existente |
|  | Demolición de muros existentes                |
|  | Remoción de banquina                          |
|  | Remoción de piso cerámico y carpeta existente |
|  | Remoción de Lavatorios existentes             |
|  | Remoción de aberturas existentes              |

## DELEGACIÓN ROSARIO - MPCyT

### PLANO DE DEMOLICIÓN

|                        |                                           |                                                                                                                                          |                                  |
|------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 13-02-2023             | 1:25                                      | OBRA:<br>Adaptación de baños de personal del MPCyT delegación Rosario<br><b>Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología - Rosario</b> |                                  |
| FECHA                  | ESCALA                                    | SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN<br>LIC. MELINA G. GAVATORTA                                                                                 | PROYECTISTA:<br><b>M.P.C.y.T</b> |
| PLANO<br><b>DEM-01</b> | Todas las medidas se verificarán en obra. | COORDINADOR DEL PROYECTO<br>ARQ. NÉSTOR D. NOVILLO                                                                                       |                                  |





PLANO DE CIELORRASOS SUSPENDIDOS DE ROCA DE YESO JUNTA TOMADA

REFERENCIAS

|     |                    |
|-----|--------------------|
| n   | n° de local        |
| A 1 | Tipo de cielorraso |
|     | Tipo de piso       |

1. Antebañ de funcionarios
2. Baño de funcionarios
3. Baño de Personal
4. Baño PMR (Para Movilidad Reducida)

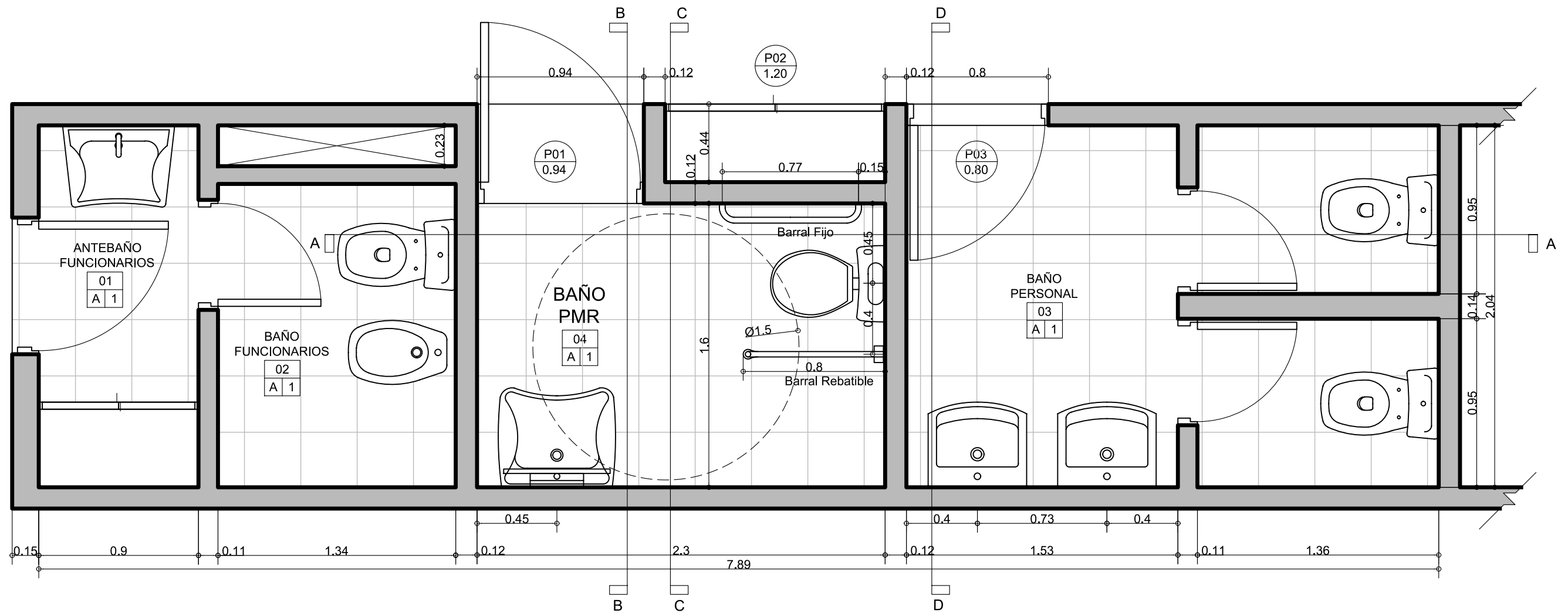
Pintura látex interior blanca.

- Revoque y revestimiento vertical nuevo. Cerámico marca San Lorenzo Forte Blanco h=hasta cielorraso.
- Mampostería nueva. Ladrillo hueco 12x18x33cm
- Colocación de solia de mosaico granítico color verde alpes.
- Carpeta de cemento y piso cerámico nuevo marca San Lorenzo Forte Blanco.
- Banquina de H°Pobre h=15cm

**DELEGACIÓN ROSARIO - MPCyT**  
PLANO DE OBRA NUEVA Y CIELORRASOS NUEVOS

|                                           |        |                                                                                                                                          |                                  |
|-------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 13-02-2023                                | 1:25   | OBRA:<br>Adaptación de baños de personal del MPCyT delegación Rosario<br><b>Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología - Rosario</b> |                                  |
| FECHA                                     | ESCALA | SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN<br>LIC. MELINA G. GAVATORTA                                                                                 | PROYECTISTA:<br><b>M.P.C.y.T</b> |
| PLANO<br><b>ON-01</b>                     |        | COORDINADOR DEL PROYECTO<br>ARQ. NÉSTOR D. NOVILLO                                                                                       |                                  |
| Todas las medidas se verificarán en obra. |        |                                                                                                                                          |                                  |





#### REFERENCIAS

|     |                    |
|-----|--------------------|
| n   | n° de local        |
| A 1 | Tipo de cielorraso |
|     | Tipo de piso       |

1. Antebañó de funcionarios
2. Baño de funcionarios
3. Baño de Personal
4. Baño PMR (Para Movilidad Reducida)

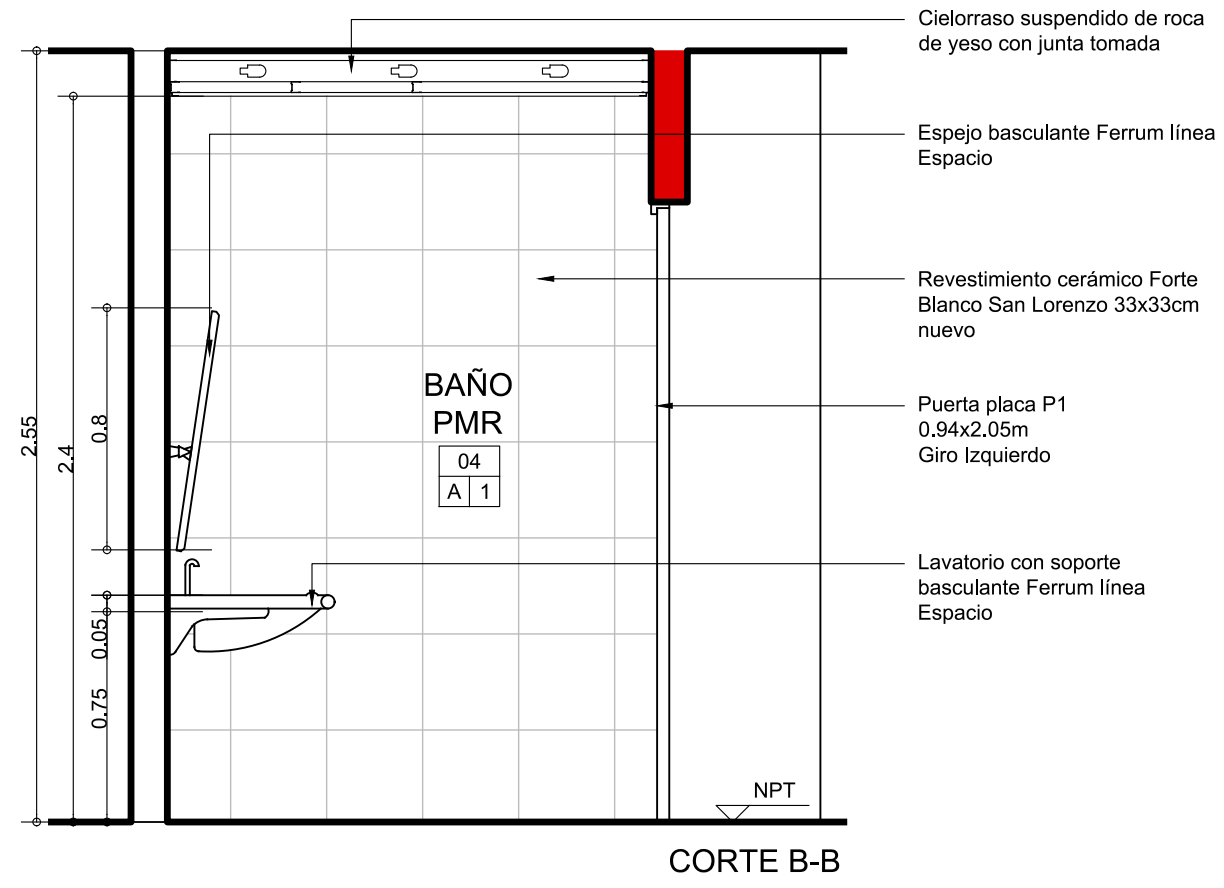
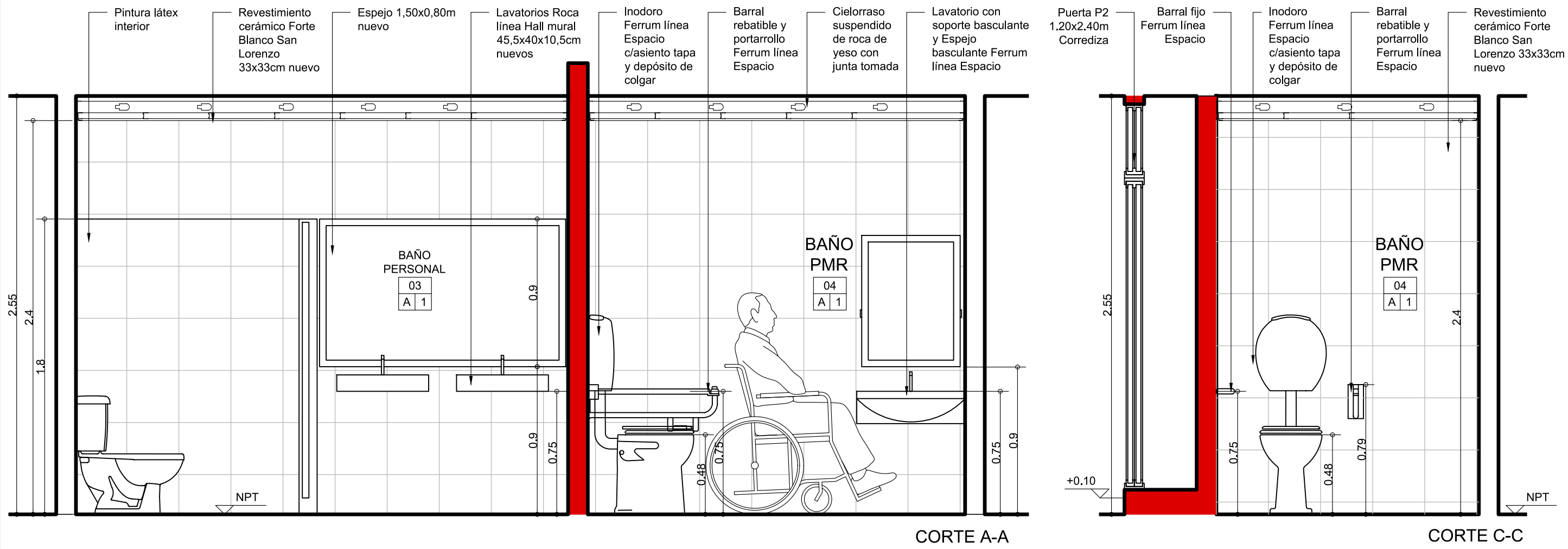
|    |                       |
|----|-----------------------|
| Tn | Tipo y n° de abertura |
| a  | Ancho de abertura     |

## DELEGACIÓN ROSARIO - MPCyT

### PLANO DE PROPUESTA

|                        |                                           |                                                                                                                                          |                                  |
|------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 13-02-2023             | 1:25                                      | OBRA:<br>Adaptación de baños de personal del MPCyT delegación Rosario<br><b>Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología - Rosario</b> |                                  |
| FECHA                  | ESCALA                                    | SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN<br>LIC. MELINA G. GAVATORTA                                                                                 | PROYECTISTA:<br><b>M.P.C.y.T</b> |
| PLANO<br><b>ARQ-01</b> | Todas las medidas se verificarán en obra. | COORDINADOR DEL PROYECTO<br>ARQ. NÉSTOR D. NOVILLO                                                                                       |                                  |





REFERENCIAS

|                |                    |               |                       |
|----------------|--------------------|---------------|-----------------------|
| <div>n</div>   | n° de local        | <div>Tn</div> | Tipo y n° de abertura |
| <div>A 1</div> | Tipo de cielorraso | <div>a</div>  | Ancho de abertura     |
|                | Tipo de piso       |               |                       |

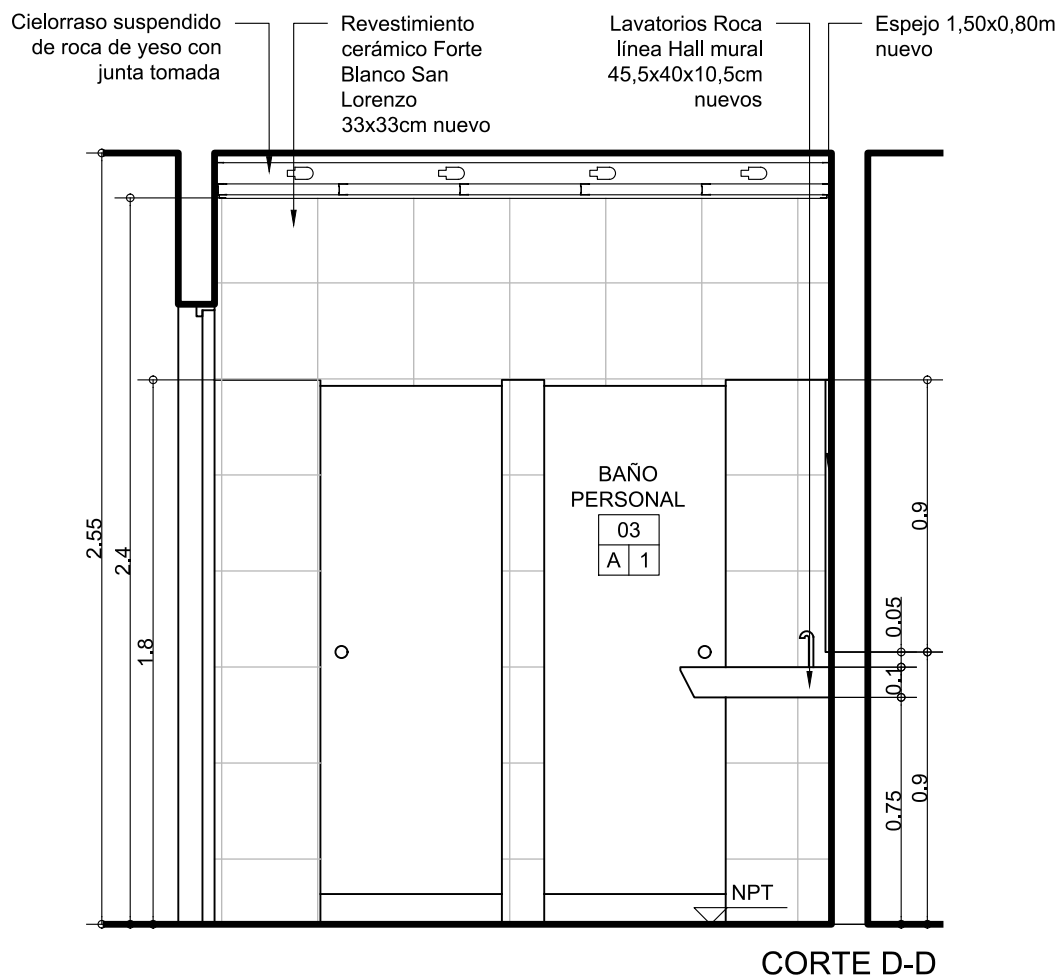
1. Antebañó de funcionarios  
2. Baño de funcionarios  
3. Baño de Personal

Mampostería nueva. Ladrillo hueco 12x18x33cm

DELEGACIÓN ROSARIO - MPCyT  
CORTES DE PROPUESTA

|                        |                                                    |                                                                                                                                   |                                  |
|------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 13-02-2023             | 1:25                                               | OBRA:<br>Adaptación de baños de personal del MPCyT delegación Rosario<br>Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología - Rosario |                                  |
| FECHA                  | ESCALA                                             | SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN<br>LIC. MELINA G. GAVATORTA                                                                          | PROYECTISTA:<br><b>M.P.C.y.T</b> |
| PLANO<br><b>ARQ-02</b> | COORDINADOR DEL PROYECTO<br>ARQ. NÉSTOR D. NOVILLO |                                                                                                                                   |                                  |

Todas las medidas se verificarán en obra.



#### REFERENCIAS

|     |                    |
|-----|--------------------|
| n   | n° de local        |
| A 1 | Tipo de cielorraso |
|     | Tipo de piso       |



Tn Tipo y n° de abertura  
a Ancho de abertura

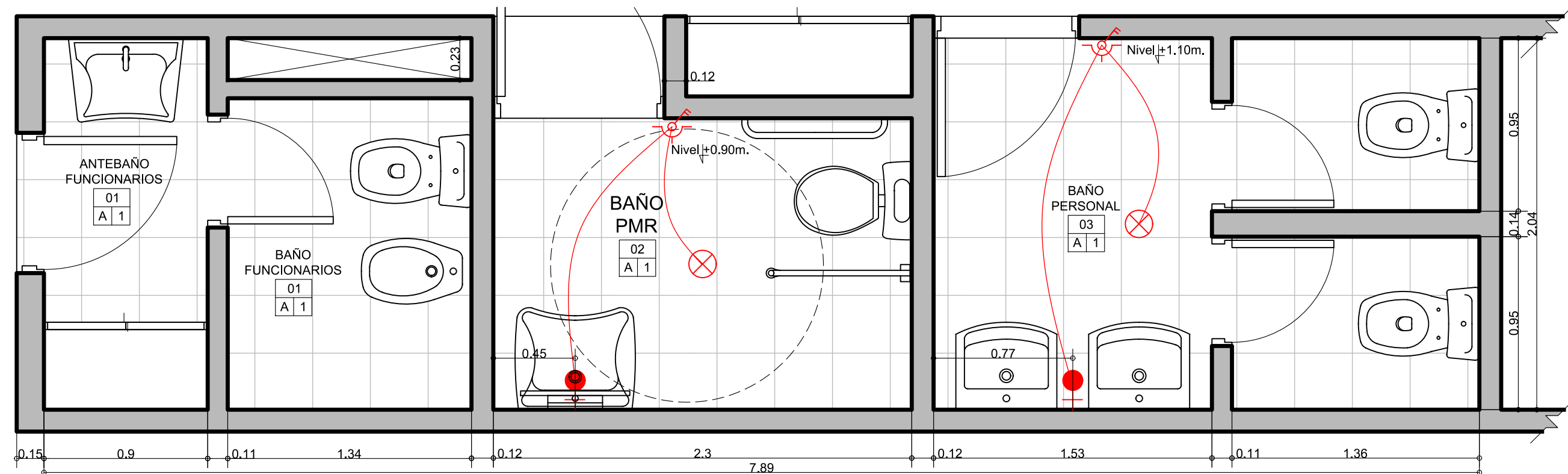
1. Antebañó de funcionarios
2. Baño de funcionarios
3. Baño de Personal

## DELEGACIÓN ROSARIO - MPCyT

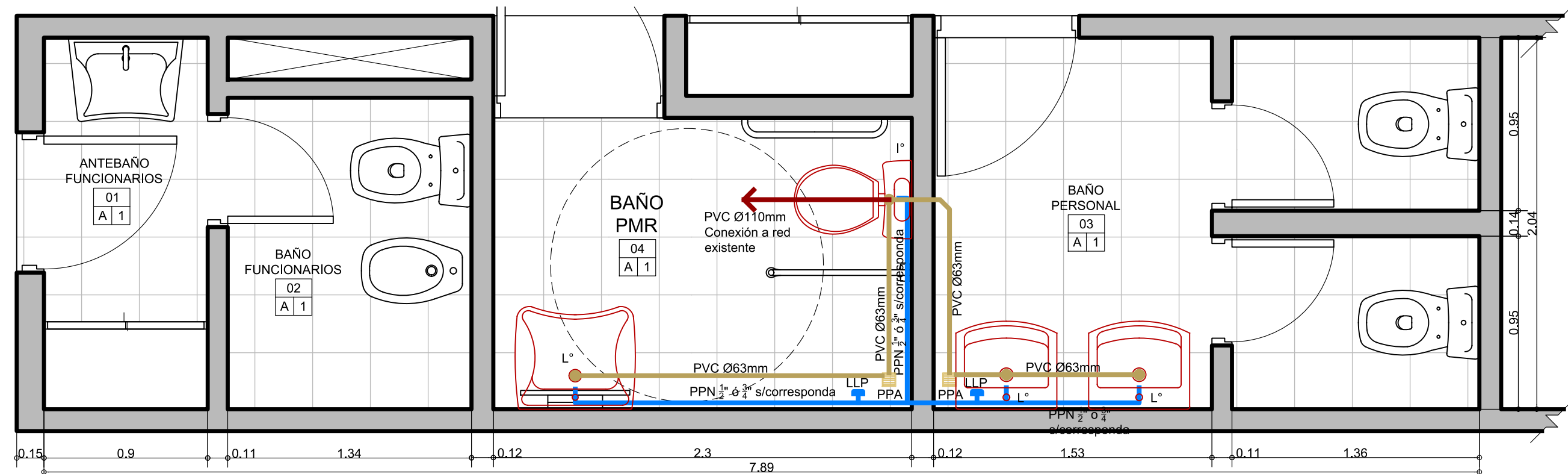
### CORTES DE PROPUESTA

|                                                                                    |        |                                                                                                                                 |                  |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 13-02-2023                                                                         | 1:25   | OBRA:                                                                                                                           |                  |  |
| FECHA                                                                              | ESCALA | Adaptación de baños de personal del MPCyT delegación Rosario<br><b>Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología - Rosario</b> |                  |                                                                                       |
| PLANO<br><b>ARQ-03</b><br><small>Todas las medidas se verificarán en obra.</small> |        | SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN<br>LIC. MELINA G. GAVATORTA                                                                        | PROYECTISTA:     |                                                                                       |
|                                                                                    |        | COORDINADOR DEL PROYECTO<br>ARQ. NÉSTOR D. NOVILLO                                                                              | <b>M.P.C.y.T</b> |                                                                                       |

Todas las medidas se verificarán en obra.



PLANO INSTALACIÓN ELÉCTRICA



PLANO INSTALACIÓN SANITARIA

REFERENCIAS

n

A 1

nº de local

A 1

1

Tipo de cielorraso

A 1

1

Tipo de piso

1.

Antebañó de funcionarios

2.

Baño de funcionarios

3.

Baño de Personal

4.

Baño PMR (Para Movilidad Reducida)

Inst. Eléctrica

⏻

Llave de encendido simple doble

⊗

Centro de luz

●

Aplique de pared de luz

⌋

Toma eléctrico

—

Desagüe cloacal primario. Conexión a red existente

—

Desagüe cloacal secundario

■

Pileta de piso abierta

—

Inst. de Agua Fría. Conexión a red existente

⌋

LLP Ø $\frac{1}{2}$ "<sup>1</sup>. Ubicación sujeta a ubicación de la red existente

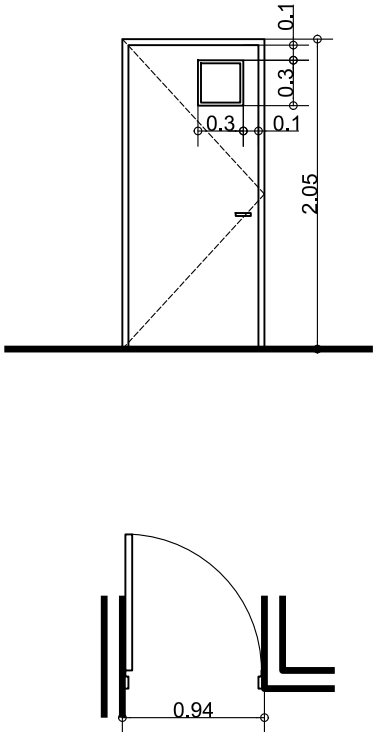
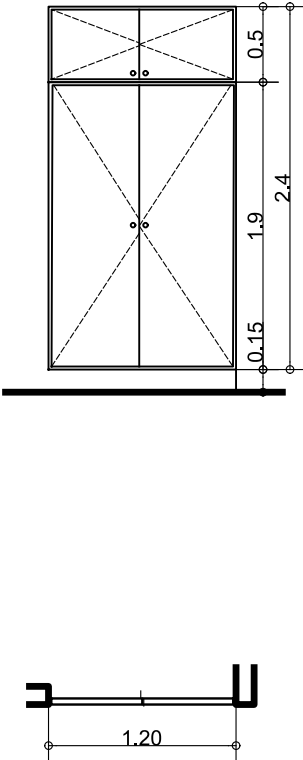
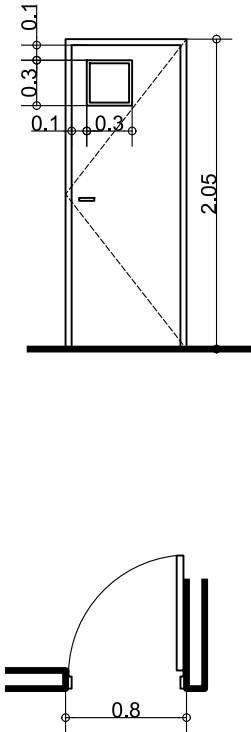
DELEGACIÓN ROSARIO - MPCyT

PLANOS DE INSTALACIONES

|                                           |        |                                                              |              |
|-------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|--------------|
| 13-02-2023                                | 1:25   | OBRA:                                                        |              |
| FECHA                                     | ESCALA | Adaptación de baños de personal del MPCyT delegación Rosario |              |
| PLANO                                     |        | SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN                                 | PROYECTISTA: |
| INS-01                                    |        | LIC. MELINA G. GAVATORTA                                     | M.P.C.y.T    |
| Todas las medidas se verificarán en obra. |        | COORDINADOR DEL PROYECTO                                     |              |
|                                           |        | ARQ. NÉSTOR D. NOVILLO                                       |              |

Santa Fe

Provincia

|                     |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | <div><div><div>P01</div><div>0.94</div></div><div>Puerta Placa de Madera</div></div> <div></div> | <div><div><div>P02</div><div>1.20</div></div><div>Frete de Placard con Baulera</div></div> <div></div> | <div><div><div>P03</div><div>0.80</div></div><div>Puerta Placa de Madera</div></div> <div></div> |
| Ubicación           | Baño PMR                                                                                                                                                                            | Pasillo                                                                                                                                                                                    | Baño Personal                                                                                                                                                                        |
| Cantidad            | 1                                                                                                                                                                                   | 1                                                                                                                                                                                          | 1                                                                                                                                                                                    |
| Hojas               | 1 Hoja de madera tipo placa de abrir                                                                                                                                                | 2 Hojas de madera corrediza                                                                                                                                                                | 1 Hoja de madera tipo placa de abrir                                                                                                                                                 |
| Marco y Contramarco | Marco metálico                                                                                                                                                                      | Marco chapa n°18 con aplicación de antióxido                                                                                                                                               | Marco metálico                                                                                                                                                                       |
| Giros               | Izquierdo                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                          | Derecho                                                                                                                                                                              |
| Vidrios             | Pacífico 30x30 de 3mm                                                                                                                                                               | Pacífico 30x30 de 3mm                                                                                                                                                                      | Pacífico 30x30 de 3mm                                                                                                                                                                |
| Mosquitero          | -                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                    |
| Herrajes            | Bisagras de munición reforzadas. Manija doble balancín                                                                                                                              | Cubetas redondas de nylon y ruedas de nylon c/rulemanes                                                                                                                                    | Bisagras de munición reforzadas. Manija doble balancín                                                                                                                               |
| Contravidrio        | -                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                    |
| Pintura             | Pintura p/madera y p/marco metálico simil existente                                                                                                                                 | Pintura p/madera y p/marco metálico simil existente                                                                                                                                        | Pintura p/madera y p/marco metálico simil existente                                                                                                                                  |
| Observaciones       | Todas las medidas deberán corroborarse en obra                                                                                                                                      | Todas las medidas deberán corroborarse en obra                                                                                                                                             | Todas las medidas deberán corroborarse en obra                                                                                                                                       |

DELEGACIÓN ROSARIO - MPCyT  
PLANILLA DE ABERTURAS

|                                           |        |                                                                                                                                          |                                  |
|-------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 13-02-2023                                | 1:50   | OBRA:<br>Adaptación de baños de personal del MPCyT delegación Rosario<br><b>Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología - Rosario</b> |                                  |
| FECHA                                     | ESCALA |                                                                                                                                          |                                  |
| PLANO<br><b>AB-01</b>                     |        | SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN<br>LIC. MELINA G. GAVATORTA                                                                                 | PROYECTISTA:<br><b>M.P.C.y.T</b> |
| Todas las medidas se verificarán en obra. |        | COORDINADOR DEL PROYECTO<br>ARQ. NÉSTOR D. NOVILLO                                                                                       |                                  |



| Presupuesto - ADAPTACION DE BAÑOS DE PERSONAL DEL MPCyT DELEGACIÓN ROSARIO |                                                                                                    |                                                                     |          |                            |                              |                       |                           |                             |                      |                 |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------|
| PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO                                               |                                                                                                    |                                                                     |          |                            |                              |                       |                           |                             |                      |                 |
| ÍTEM                                                                       | DESIGNACIÓN                                                                                        | UNIDAD                                                              | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO MATERIALES | PRECIO UNITARIO MANO DE OBRA | PRECIO UNITARIO TOTAL | PRECIO PARCIAL MATERIALES | PRECIO PARCIAL MANO DE OBRA | PRECIO PARCIAL TOTAL | TOTAL           |
| 01 - Tareas preliminares                                                   |                                                                                                    |                                                                     |          |                            |                              |                       |                           |                             |                      |                 |
| 01.01                                                                      | Cartel de obra                                                                                     | gl                                                                  | 1        | \$ 8,234.95                | \$ 6,607.39                  | \$ 14,842.34          | \$ 8,234.95               | \$ 6,607.39                 | \$ 14,842.34         | \$ 90,929.03    |
| 01.02                                                                      | Limpieza previa, periódica y final (incluye contenedores)                                          | gl                                                                  | 1        | \$ 15,051.52               | \$ 37,700.80                 | \$ 52,752.32          | \$ 15,051.52              | \$ 37,700.80                | \$ 52,752.32         |                 |
| 01.03                                                                      | Obrador (a constituir en estacionamiento de sótano)                                                | gl                                                                  | 1        | \$ 7,335.58                | \$ 15,998.79                 | \$ 23,334.37          | \$ 7,335.58               | \$ 15,998.79                | \$ 23,334.37         |                 |
| 02 - Demoliciones y extracciones                                           |                                                                                                    |                                                                     |          |                            |                              |                       |                           |                             |                      |                 |
| 02.01                                                                      | Demolición de mampostería -Lad. Hueco                                                              | gl                                                                  | 1.00     | \$ -                       | \$ 35,000.00                 | \$ 35,000.00          | \$ -                      | \$ 35,000.00                | \$ 35,000.00         | \$ 256,726.73   |
| 02.02                                                                      | Retiro de piso y carpeta de sanitario de personal                                                  | m²                                                                  | 12.3     | \$ -                       | \$ 3,473.90                  | \$ 3,473.90           | \$ -                      | \$ 42,728.97                | \$ 42,728.97         |                 |
| 02.03                                                                      | Retiro de revestimiento de sanitario de personal h:1.80m                                           | m²                                                                  | 38.4     | \$ -                       | \$ 3,473.90                  | \$ 3,473.90           | \$ -                      | \$ 133,397.76               | \$ 133,397.76        |                 |
| 02.04                                                                      | Retiro de artefactos en sanitario de personal (bachas, mármol y espejo)                            | gl                                                                  | 1        | \$ -                       | \$ 30,000.00                 | \$ 30,000.00          | \$ -                      | \$ 30,000.00                | \$ 30,000.00         |                 |
| 02.05                                                                      | Retiro de banquina                                                                                 | gl                                                                  | 1        | \$ -                       | \$ 7,600.00                  | \$ 7,600.00           | \$ -                      | \$ 7,600.00                 | \$ 7,600.00          |                 |
| 02.06                                                                      | Retiro de carpinterías                                                                             | gl                                                                  | 1        | \$ -                       | \$ 8,000.00                  | \$ 8,000.00           | \$ -                      | \$ 8,000.00                 | \$ 8,000.00          |                 |
| 03 - Albañilería base                                                      |                                                                                                    |                                                                     |          |                            |                              |                       |                           |                             |                      |                 |
| 03.01                                                                      | Mampostería de elevación - Ladrillos huecos e=12cm                                                 | m²                                                                  | 13.8125  | \$ 3,484.81                | \$ 6,789.42                  | \$ 10,274.23          | \$ 48,133.94              | \$ 93,778.86                | \$ 141,912.80        | \$ 195,625.90   |
| 03.02                                                                      | Banquina de H°pobre h:15cm                                                                         | m²                                                                  | 0.66     | \$ 4,900.18                | \$ 6,955.41                  | \$ 11,855.59          | \$ 3,234.12               | \$ 4,590.57                 | \$ 7,824.69          |                 |
| 03.03                                                                      | Carpeta de cemento                                                                                 | m²                                                                  | 11.58    | \$ 972.96                  | \$ 2,989.77                  | \$ 3,962.73           | \$ 11,266.88              | \$ 34,621.54                | \$ 45,888.41         |                 |
| 04 - Revoques                                                              |                                                                                                    |                                                                     |          |                            |                              |                       |                           |                             |                      |                 |
| 04.01                                                                      | Revoque completo bajo revestimiento                                                                | m²                                                                  | 121.54   | \$ 543.24                  | \$ 2,234.76                  | \$ 2,778.00           | \$ 66,023.22              | \$ 271,603.79               | \$ 337,627.01        | \$ 337,627.01   |
| 05 - Pisos y revestimientos                                                |                                                                                                    |                                                                     |          |                            |                              |                       |                           |                             |                      |                 |
| 05.01                                                                      | Piso cerámico Forte Blanco San Lorenzo 33x33cm                                                     | m²                                                                  | 11.58    | \$ 1,464.15                | \$ 2,850.00                  | \$ 4,314.15           | \$ 16,954.86              | \$ 33,003.00                | \$ 49,957.86         | \$ 582,898.56   |
| 05.02                                                                      | Revestimiento cerámico Forte Blanco San Lorenzo 33x33cm                                            | m²                                                                  | 121.54   | \$ 1,464.15                | \$ 2,850.00                  | \$ 4,314.15           | \$ 177,946.93             | \$ 346,377.60               | \$ 524,324.53        |                 |
| 05.03                                                                      | Solia de mosaico granítico reconstituído                                                           | m²                                                                  | 0.75     | \$ 3,983.63                | \$ 7,486.24                  | \$ 11,469.87          | \$ 2,992.50               | \$ 5,623.66                 | \$ 8,616.17          |                 |
| 06 - Cielorrasos                                                           |                                                                                                    |                                                                     |          |                            |                              |                       |                           |                             |                      |                 |
| 06.01                                                                      | Cielorraso suspendido de roca de yeso con junta tomada. Placa p/locales húmedos                    | m²                                                                  | 12.42    | \$ 5,317.39                | \$ 3,315.03                  | \$ 8,632.42           | \$ 66,041.98              | \$ 41,172.61                | \$ 107,214.59        | \$ 107,214.59   |
| 07 - Pinturas                                                              |                                                                                                    |                                                                     |          |                            |                              |                       |                           |                             |                      |                 |
| 07.01                                                                      | Pintura para cielorrasos                                                                           | m²                                                                  | 12.42    | \$ 689.42                  | \$ 2,456.22                  | \$ 3,145.64           | \$ 8,562.53               | \$ 30,506.25                | \$ 39,068.79         | \$ 359,695.52   |
| 07.02                                                                      | Pintura látex para muros interiores - Pasillos                                                     | m²                                                                  | 39.36    | \$ 951.66                  | \$ 2,743.13                  | \$ 3,694.79           | \$ 37,457.34              | \$ 107,969.40               | \$ 145,426.74        |                 |
| 07.03                                                                      | Pintura para aberturas placas nuevas                                                               | un                                                                  | 3        | \$ 26,400.00               | \$ 32,000.00                 | \$ 58,400.00          | \$ 79,200.00              | \$ 96,000.00                | \$ 175,200.00        |                 |
| 08 - Carpinterías                                                          |                                                                                                    |                                                                     |          |                            |                              |                       |                           |                             |                      |                 |
| 08.01                                                                      | Puerta placa P1 -0,94x2,05m                                                                        | un                                                                  | 1        | \$ 53,627.02               | \$ 17,458.30                 | \$ 71,085.32          | \$ 53,627.02              | \$ 17,458.30                | \$ 71,085.32         | \$ 214,671.15   |
| 08.02                                                                      | Frente de Placard empotrado c/baulera P2 - 1,20x2,40m                                              | un                                                                  | 1        | \$ 63,487.50               | \$ 17,000.00                 | \$ 80,487.50          | \$ 63,487.50              | \$ 17,000.00                | \$ 80,487.50         |                 |
| 08.03                                                                      | Puerta placa P3 -0,80x2,05m                                                                        | un                                                                  | 1        | \$ 45,640.02               | \$ 17,458.30                 | \$ 63,098.32          | \$ 45,640.02              | \$ 17,458.30                | \$ 63,098.32         |                 |
| 09 - Intalación Eléctrica                                                  |                                                                                                    |                                                                     |          |                            |                              |                       |                           |                             |                      |                 |
| 09.01                                                                      | Instalación Eléctrica                                                                              | gl                                                                  | 1        | \$ 52,159.32               | \$ 42,114.30                 | \$ 94,273.62          | \$ 52,159.32              | \$ 42,114.30                | \$ 94,273.62         | \$ 148,237.16   |
| 09.02                                                                      | Luminarias                                                                                         | un                                                                  | 4        | \$ 9,420.98                | \$ 4,069.91                  | \$ 13,490.89          | \$ 37,683.92              | \$ 16,279.62                | \$ 53,963.54         |                 |
| 10 - Instalación sanitaria                                                 |                                                                                                    |                                                                     |          |                            |                              |                       |                           |                             |                      |                 |
| 10.01                                                                      | Instalación de agua fría                                                                           | gl                                                                  | 1        | \$ 99,798.76               | \$ 57,668.70                 | \$ 157,467.46         | \$ 99,798.76              | \$ 57,668.70                | \$ 157,467.46        | \$ 330,903.98   |
| 10.02                                                                      | Instalación de desagüe cloacal                                                                     | gl                                                                  | 1        | \$ 95,954.76               | \$ 77,481.77                 | \$ 173,436.53         | \$ 95,954.76              | \$ 77,481.77                | \$ 173,436.53        |                 |
| 11 - Artefactos (incluye colocación)                                       |                                                                                                    |                                                                     |          |                            |                              |                       |                           |                             |                      |                 |
| 11.01                                                                      | Inodoro con mochila marca Ferrum línea Espacio                                                     | un                                                                  | 1        | \$ 45,305.69               | \$ 13,500.00                 | \$ 58,805.69          | \$ 45,305.69              | \$ 13,500.00                | \$ 58,805.69         | \$ 587,895.18   |
| 11.02                                                                      | Depósito de colgar marca Ferrum línea Espacio (sólo colocación. Artefacto ya comprado)             | un                                                                  | 1        | \$ -                       | \$ 8,249.61                  | \$ 8,249.61           | \$ -                      | \$ 8,249.61                 | \$ 8,249.61          |                 |
| 11.03                                                                      | Asiento marca Ferrum línea Espacio (sólo colocación. Artefacto ya comprado)                        | un                                                                  | 1        | \$ -                       | \$ 3,028.12                  | \$ 3,028.12           | \$ -                      | \$ 3,028.12                 | \$ 3,028.12          |                 |
| 11.04                                                                      | Lavatorio marca Ferrum línea Espacio                                                               | un                                                                  | 1        | \$ 65,258.13               | \$ 9,788.72                  | \$ 75,046.85          | \$ 65,258.13              | \$ 9,788.72                 | \$ 75,046.85         |                 |
| 11.05                                                                      | Espejo basculante marca Ferrum línea Espacio                                                       | un                                                                  | 1        | \$ 88,370.15               | \$ 13,255.52                 | \$ 101,625.67         | \$ 88,370.15              | \$ 13,255.52                | \$ 101,625.67        |                 |
| 11.06                                                                      | Barral rebatible y portarrollo marca Ferrum línea Espacio (sólo colocación. Artefacto ya comprado) | un                                                                  | 1        | \$ -                       | \$ 5,851.02                  | \$ 5,851.02           | \$ -                      | \$ 5,851.02                 | \$ 5,851.02          |                 |
| 11.07                                                                      | Barral fijo marca Ferrum línea Espacio (sólo colocación. Artefacto ya comprado)                    | un                                                                  | 1        | \$ -                       | \$ 5,851.02                  | \$ 5,851.02           | \$ -                      | \$ 5,851.02                 | \$ 5,851.02          |                 |
| 11.08                                                                      | Lavatorio marca Roca línea Hall                                                                    | un                                                                  | 1        | \$ 60,745.03               | \$ 9,111.75                  | \$ 69,856.78          | \$ 60,745.03              | \$ 9,111.75                 | \$ 69,856.78         |                 |
| 11.09                                                                      | Grifería para lavatorio para personas con discapacidad FV Pressmatic                               | un                                                                  | 1        | \$ 64,086.87               | \$ 4,539.27                  | \$ 68,626.14          | \$ 64,086.87              | \$ 4,539.27                 | \$ 68,626.14         |                 |
| 11.10                                                                      | Grifería para lavatorio marca FV California                                                        | un                                                                  | 2        | \$ 30,261.80               | \$ 4,539.27                  | \$ 69,602.14          | \$ 60,523.60              | \$ 9,078.54                 | \$ 139,204.28        |                 |
| 11.11                                                                      | Espejo baño personal - 1x1,05m                                                                     | un                                                                  | 1        | \$ 45,000.00               | \$ 6,750.00                  | \$ 51,750.00          | \$ 45,000.00              | \$ 6,750.00                 | \$ 51,750.00         |                 |
| SUBTOTAL                                                                   |                                                                                                    |                                                                     |          |                            |                              |                       |                           |                             |                      | \$ 3,212,424.82 |
| Coeficiente de resumen adoptado                                            |                                                                                                    |                                                                     |          |                            |                              |                       |                           |                             |                      | 1.573           |
| TOTAL                                                                      |                                                                                                    | CINCO MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO 24/100 |          |                            |                              |                       |                           |                             |                      | \$ 5,053,144.24 |
|                                                                            | Rubro prescindible                                                                                 | Presupuesto de FEBRERO de 2023                                      |          |                            |                              |                       |                           |                             |                      |                 |
|                                                                            | Rubro con materiales comprados                                                                     |                                                                     |          |                            |                              |                       |                           |                             |                      |                 |

Presupuesto - ADAPTACIÓN DE BAÑOS DE PERSONAL DEL MPCyT DELEGACIÓN ROSARIO

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - FEBRERO 2023

REDETERMINACION DE PRECIOS - MARZO 2023

| ÍTEM                             | DESIGNACIÓN                                                                     | UNIDA<br>D | CANTIDA<br>D | PRECIO<br>UNITARIO<br>MATERIALES | PRECIO<br>UNITARIO<br>MANO DE<br>OBRA | PRECIO<br>UNITARIO<br>TOTAL | PRECIO<br>PARCIAL<br>MATERIALES | PRECIO<br>PARCIAL<br>MANO DE<br>OBRA | PRECIO<br>PARCIAL<br>TOTAL | TOTAL         |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------|
| 01 - Tareas preliminares         |                                                                                 |            |              |                                  |                                       |                             |                                 |                                      |                            |               |
| 01.01                            | Cartel de obra                                                                  | gl         | 1            | \$ 8.234,95                      | \$ 6.607,39                           | \$ 14.842,34                | \$ 8.234,95                     | \$ 6.607,39                          | \$ 14.842,34               | \$ 90.929,03  |
| 01.02                            | Limpieza previa, periódica y final (incluye contenedores)                       | gl         | 1            | \$ 15.051,52                     | \$ 37.700,80                          | \$ 52.752,32                | \$ 15.051,52                    | \$ 37.700,80                         | \$ 52.752,32               |               |
| 01.03                            | Obrador (a constituir en estacionamiento de sótano)                             | gl         | 1            | \$ 7.335,58                      | \$ 15.998,79                          | \$ 23.334,37                | \$ 7.335,58                     | \$ 15.998,79                         | \$ 23.334,37               |               |
| 02 - Demoliciones y extracciones |                                                                                 |            |              |                                  |                                       |                             |                                 |                                      |                            |               |
| 02.01                            | Demolición de mampostería -Lad. Hueco                                           | gl         | 1,00         | \$ -                             | \$ 35.000,00                          | \$ 35.000,00                | \$ -                            | \$ 35.000,00                         | \$ 35.000,00               | \$ 256.726,73 |
| 02.02                            | Retiro de piso y carpeta de sanitario de personal                               | m²         | 12,3         | \$ -                             | \$ 3.473,90                           | \$ 3.473,90                 | \$ -                            | \$ 42.728,97                         | \$ 42.728,97               |               |
| 02.03                            | Retiro de revestimiento de sanitario de personal h:1.80m                        | m²         | 38,4         | \$ -                             | \$ 3.473,90                           | \$ 3.473,90                 | \$ -                            | \$ 133.397,76                        | \$ 133.397,76              |               |
| 02.04                            | Retiro de artefactos en sanitario de personal (bachas, mármol y espejo)         | gl         | 1            | \$ -                             | \$ 30.000,00                          | \$ 30.000,00                | \$ -                            | \$ 30.000,00                         | \$ 30.000,00               |               |
| 02.05                            | Retiro de banquina                                                              | gl         | 1            | \$ -                             | \$ 7.600,00                           | \$ 7.600,00                 | \$ -                            | \$ 7.600,00                          | \$ 7.600,00                |               |
| 02.06                            | Retiro de carpinterías                                                          | gl         | 1            | \$ -                             | \$ 8.000,00                           | \$ 8.000,00                 | \$ -                            | \$ 8.000,00                          | \$ 8.000,00                |               |
| 03 - Albañilería base            |                                                                                 |            |              |                                  |                                       |                             |                                 |                                      |                            |               |
| 03.01                            | Mampostería de elevación - Ladrillos huecos e=12cm                              | m²         | 13,8125      | \$ 3.484,81                      | \$ 6.789,42                           | \$ 10.274,23                | \$ 48.133,94                    | \$ 93.778,86                         | \$ 141.912,80              | \$ 195.625,90 |
| 03.02                            | Banquina de H°pobre h:15cm                                                      | m²         | 0,66         | \$ 4.900,18                      | \$ 6.955,41                           | \$ 11.855,59                | \$ 3.234,12                     | \$ 4.590,57                          | \$ 7.824,69                |               |
| 03.03                            | Carpeta de cemento                                                              | m²         | 11,58        | \$ 972,96                        | \$ 2.989,77                           | \$ 3.962,73                 | \$ 11.266,88                    | \$ 34.621,54                         | \$ 45.888,41               |               |
| 04 - Revoques                    |                                                                                 |            |              |                                  |                                       |                             |                                 |                                      |                            |               |
| 04.01                            | Revoque completo bajo revestimiento                                             | m²         | 121,54       | \$ 543,24                        | \$ 2.234,76                           | \$ 2.778,00                 | \$ 66.023,22                    | \$ 271.603,79                        | \$ 337.627,01              | \$ 337.627,01 |
| 05 - Pisos y revestimientos      |                                                                                 |            |              |                                  |                                       |                             |                                 |                                      |                            |               |
| 05.01                            | Piso cerámico Forte Blanco San Lorenzo 33x33cm                                  | m²         | 11,58        | \$ 1.464,15                      | \$ 2.850,00                           | \$ 4.314,15                 | \$ 16.954,86                    | \$ 33.003,00                         | \$ 49.957,86               | \$ 582.898,56 |
| 05.02                            | Revestimiento cerámico Forte Blanco San Lorenzo 33x33cm                         | m²         | 121,54       | \$ 1.464,15                      | \$ 2.850,00                           | \$ 4.314,15                 | \$ 177.946,93                   | \$ 346.377,60                        | \$ 524.324,53              |               |
| 05.03                            | Solia de mosaico granítico reconstituído                                        | m²         | 0,75         | \$ 3.983,63                      | \$ 7.486,24                           | \$ 11.469,87                | \$ 2.992,50                     | \$ 5.623,66                          | \$ 8.616,17                |               |
| 06 - Cielorrasos                 |                                                                                 |            |              |                                  |                                       |                             |                                 |                                      |                            |               |
| 06.01                            | Cielorraso suspendido de roca de yeso con junta tomada. Placa p/locales húmedos | m²         | 12,42        | \$ 5.317,39                      | \$ 3.315,03                           | \$ 8.632,42                 | \$ 66.041,98                    | \$ 41.172,61                         | \$ 107.214,59              | \$ 107.214,59 |
| 07 - Pinturas                    |                                                                                 |            |              |                                  |                                       |                             |                                 |                                      |                            |               |
| 07.01                            | Pintura para cielorrasos                                                        | m²         | 12,42        | \$ 689,42                        | \$ 2.456,22                           | \$ 3.145,64                 | \$ 8.562,53                     | \$ 30.506,25                         | \$ 39.068,79               | \$ 359.695,52 |
| 07.02                            | Pintura látex para muros interiores - Pasillos                                  | m²         | 39,36        | \$ 951,66                        | \$ 2.743,13                           | \$ 3.694,79                 | \$ 37.457,34                    | \$ 107.969,40                        | \$ 145.426,74              |               |
| 07.03                            | Pintura para aberturas placas nuevas                                            | un         | 3            | \$ 26.400,00                     | \$ 32.000,00                          | \$ 58.400,00                | \$ 79.200,00                    | \$ 96.000,00                         | \$ 175.200,00              |               |
| 08 - Carpinterías                |                                                                                 |            |              |                                  |                                       |                             |                                 |                                      |                            |               |
| 08.01                            | Puerta placa P1 -0,94x2,05m                                                     | un         | 1            | \$ 53.627,02                     | \$ 17.458,30                          | \$ 71.085,32                | \$ 53.627,02                    | \$ 17.458,30                         | \$ 71.085,32               | \$ 214.671,15 |
| 08.02                            | Frente de Placard empotrado c/baulera P2 - 1,20x2,40m                           | un         | 1            | \$ 63.487,50                     | \$ 17.000,00                          | \$ 80.487,50                | \$ 63.487,50                    | \$ 17.000,00                         | \$ 80.487,50               |               |
| 08.03                            | Puerta placa P3 -0,80x2,05m                                                     | un         | 1            | \$ 45.640,02                     | \$ 17.458,30                          | \$ 63.098,32                | \$ 45.640,02                    | \$ 17.458,30                         | \$ 63.098,32               |               |
| 09 - Intalación Eléctrica        |                                                                                 |            |              |                                  |                                       |                             |                                 |                                      |                            |               |
| 09.01                            | Instalación Eléctrica                                                           | gl         | 1            | \$ 52.159,32                     | \$ 42.114,30                          | \$ 94.273,62                | \$ 52.159,32                    | \$ 42.114,30                         | \$ 94.273,62               | \$ 148.237,16 |
| 09.02                            | Luminarias                                                                      | un         | 4            | \$ 9.420,98                      | \$ 4.069,91                           | \$ 13.490,89                | \$ 37.683,92                    | \$ 16.279,62                         | \$ 53.963,54               |               |
| 10 - Instalación sanitaria       |                                                                                 |            |              |                                  |                                       |                             |                                 |                                      |                            |               |
| 10.01                            | Instalación de agua fría                                                        | gl         | 1            | \$ 99.798,76                     | \$ 57.668,70                          | \$ 157.467,46               | \$ 99.798,76                    | \$ 57.668,70                         | \$ 157.467,46              | \$ 330.903,98 |
| 10.02                            | Instalación de desagüe cloacal                                                  | gl         | 1            | \$ 95.954,76                     | \$ 77.481,77                          | \$ 173.436,53               | \$ 95.954,76                    | \$ 77.481,77                         | \$ 173.436,53              |               |

| FR    | VALOR FR | IMPORTE<br>REDETERMINADO | SALDO % | SALDO A EJECUTAR | EJECUTADO |
|-------|----------|--------------------------|---------|------------------|-----------|
|       |          |                          |         |                  |           |
| FR 1  | 1,03     | \$ 15.287,61             | 100,00% | \$ 15.287,61     | \$ 0,00   |
| FR 1  | 1,03     | \$ 54.334,89             | 100,00% | \$ 54.334,89     | \$ 0,00   |
| FR 1  | 1,03     | \$ 24.034,40             | 100,00% | \$ 24.034,40     | \$ 0,00   |
|       |          |                          |         |                  |           |
| FR 2  | 1,02     | \$ 35.700,00             | 100,00% | \$ 35.700,00     | \$ 0,00   |
| FR 2  | 1,02     | \$ 43.583,55             | 100,00% | \$ 43.583,55     | \$ 0,00   |
| FR 2  | 1,02     | \$ 136.065,72            | 100,00% | \$ 136.065,72    | \$ 0,00   |
| FR 2  | 1,02     | \$ 30.600,00             | 100,00% | \$ 30.600,00     | \$ 0,00   |
| FR 2  | 1,02     | \$ 7.752,00              | 100,00% | \$ 7.752,00      | \$ 0,00   |
| FR 2  | 1,02     | \$ 8.160,00              | 100,00% | \$ 8.160,00      | \$ 0,00   |
|       |          |                          |         |                  |           |
| FR 3  | 1,03     | \$ 146.170,19            | 100,00% | \$ 146.170,19    | \$ 0,00   |
| FR 3  | 1,03     | \$ 8.059,43              | 100,00% | \$ 8.059,43      | \$ 0,00   |
| FR 3  | 1,03     | \$ 47.265,07             | 100,00% | \$ 47.265,07     | \$ 0,00   |
|       |          |                          |         |                  |           |
| FR 4  | 1,03     | \$ 347.755,82            | 100,00% | \$ 347.755,82    | \$ 0,00   |
|       |          |                          |         |                  |           |
| FR 5  | 1,03     | \$ 51.456,59             | 100,00% | \$ 51.456,59     | \$ 0,00   |
| FR 5  | 1,03     | \$ 540.054,27            | 100,00% | \$ 540.054,27    | \$ 0,00   |
| FR 5  | 1,03     | \$ 8.874,65              | 100,00% | \$ 8.874,65      | \$ 0,00   |
|       |          |                          |         |                  |           |
| FR 6  | 1,03     | \$ 110.431,03            | 100,00% | \$ 110.431,03    | \$ 0,00   |
|       |          |                          |         |                  |           |
| FR 7  | 1,03     | \$ 40.240,85             | 100,00% | \$ 40.240,85     | \$ 0,00   |
| FR 7  | 1,03     | \$ 149.789,54            | 100,00% | \$ 149.789,54    | \$ 0,00   |
| FR 7  | 1,03     | \$ 180.456,00            | 100,00% | \$ 180.456,00    | \$ 0,00   |
|       |          |                          |         |                  |           |
| FR 8  | 1,03     | \$ 73.217,88             | 100,00% | \$ 73.217,88     | \$ 0,00   |
| FR 8  | 1,03     | \$ 82.902,13             | 100,00% | \$ 82.902,13     | \$ 0,00   |
| FR 8  | 1,03     | \$ 64.991,27             | 100,00% | \$ 64.991,27     | \$ 0,00   |
|       |          |                          |         |                  |           |
| FR 9  | 1,03     | \$ 97.101,83             | 100,00% | \$ 97.101,83     | \$ 0,00   |
| FR 9  | 1,03     | \$ 55.582,45             | 100,00% | \$ 55.582,45     | \$ 0,00   |
|       |          |                          |         |                  |           |
| FR 10 | 1,06     | \$ 166.915,50            | 100,00% | \$ 166.915,50    | \$ 0,00   |
| FR 10 | 1,06     | \$ 183.842,72            | 100,00% | \$ 183.842,72    | \$ 0,00   |



| PLANILLA DE COEFICIENTES Y FACTORES DE REDETERMINACIÓN<br>S/ LEY N° 12046 y DECRETOS N° 3599 y N° 3873 |       |                                                           |                                                               |              |            | FEB 23<br>(Mo) | MAR 23<br>(Mi) | Mi/Mo   | RUBROS / ITEMS SOBRE LOS QUE SE APLICAN |                                   |                     |         |                           |             |          |              |                          |                          |            |      |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|------------|----------------|----------------|---------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|---------------------------|-------------|----------|--------------|--------------------------|--------------------------|------------|------|------|------|
|                                                                                                        |       |                                                           |                                                               |              |            |                |                |         | TAREAS<br>PRELIMINARES                  | DEMOLICIONES<br>Y<br>EXTRACCIONES | ALBAÑILERIA<br>BASE | REVOQUE | PISOS Y<br>REVESTIMIENTOS | CIELORRASOS | PINTURAS | CARPINTERÍAS | INSTALACION<br>ELECTRICA | INSTALACION<br>SANITARIA | ARTEFACTOS |      |      |      |
|                                                                                                        |       |                                                           |                                                               |              |            |                |                |         | 01                                      | 02                                | 03                  | 04      | 05                        | 06          | 07       | 08           | 09                       | 10                       | 10         |      |      |      |
| INSUMOS REPRESENTATIVOS                                                                                |       |                                                           |                                                               |              |            | FR 1           | FR 2           | FR 3    | FR 4                                    | FR 5                              | FR 6                | FR 7    | FR 8                      | FR 9        | FR 10    | FR 11        |                          |                          |            |      |      |      |
| Nº                                                                                                     | RUBRO | DESCRIPCIÓN                                               | ASIMILACION                                                   | CODIGO       | FUENTE     | β              |                |         |                                         |                                   |                     |         |                           |             |          |              |                          |                          |            |      |      |      |
| MATERIALES                                                                                             |       |                                                           |                                                               |              |            | α              |                |         |                                         |                                   |                     |         |                           |             |          |              |                          |                          |            |      |      |      |
| 1                                                                                                      | MAT1  | Tela vinilica                                             | Telas plasticas                                               | 2520-36990-1 | INDEC      | 2953,6         | 3119,4         | 1,05613 | 0,34                                    | 0,00                              | 0,36                | 0,20    | 0,34                      | 0,62        | 0,43     | 0,76         | 0,57                     | 0,59                     | 0,83       |      |      |      |
| 2                                                                                                      | MAT2  | Bastidor de madera                                        | Tirante sin cepillar                                          | 3110011      | INDEC      | 1814,9         | 1850,6         | 1,01967 | 0,05                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 3                                                                                                      | MAT3  | Casilla para obrador                                      | Casilla para obrador                                          | 531111       | INDEC      | 1692,5         | 1746,3         | 1,03179 | 0,90                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 4                                                                                                      | MAT4  | Ladrillos huecos                                          | Ladrillo ceramico hueco                                       | 3735011      | INDEC      | 1954,4         | 1978           | 1,01208 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,30                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 5                                                                                                      | MAT5  | Banquina de H° pobre                                      | Cemento de albañileria                                        | 3744031      | INDEC      | 2377,6         | 2465,7         | 1,03705 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,19                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 6                                                                                                      | MAT6  | Piedras                                                   | Piedras                                                       | 1410-153201  | INDEC      | 1595,1         | 1736,9         | 1,0889  | 0,00                                    | 0,00                              | 0,15                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 7                                                                                                      | MAT7  | Carpeta de cemento                                        | Cemento porland                                               | 3744011      | INDEC      | 2033,4         | 2100,6         | 1,03305 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,21                | 0,25    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 8                                                                                                      | MAT8  | Arena fina                                                | Arena fina                                                    | 1531011      | INDEC      | 2049           | 2159,8         | 1,05408 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,15                | 0,25    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 9                                                                                                      | MAT9  | Cal hidráulica                                            | Cal hidraulica hidratada                                      | 3742012      | INDEC      | 2169,2         | 2553,8         | 1,1773  | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,25    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 10                                                                                                     | MAT10 | Hidrofigo tipo Sika                                       | Hidrofugos                                                    | 2699-37990-1 | INDEC      | 2653,3         | 2712,1         | 1,02216 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,25    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 11                                                                                                     | MAT11 | Piso ceramico San Lorenzo 33x33 cm                        | Baldosas y losas p/pavimentos, cubos de mosaicos ceram y sim. | 37370        | INDEC      | 1252           | 1302,8         | 1,04058 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,10                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 12                                                                                                     | MAT12 | Revestimiento ceramico San Lorenzo 33x33                  | Baldosas y losas p/pavimentos, cubos de mosaicos ceram y sim. | 37370        | INDEC      | 1252           | 1302,8         | 1,04058 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,80                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 13                                                                                                     | MAT13 | Pegamento impermeable para porcellanato                   | Adhesivo para pisos y revestimientos ceramicos                | 3744021      | INDEC      | 2030,7         | 2133,1         | 1,05043 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,05                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 14                                                                                                     | MAT14 | Solia de mosaico granitico                                | Baldosas y losas p/pavimentos, cubos de mosaicos ceram y sim. | 37370        | INDEC      | 1252           | 1302,8         | 1,04058 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,05                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 15                                                                                                     | MAT15 | Cielorraso suspendido de roca de yeso c/junta tomada      | Yeso blanco IGGAM o similar bolsa de 40kg                     | 801101       | DGVC-MOPYV | 2093,03        | 2175,7         | 1,0395  | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 1,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 16                                                                                                     | MAT16 | Pintura para cielorrasos                                  | Pintura al latex para interiores                              | 3511031      | INDEC      | 2457,7         | 2559,8         | 1,04154 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,10     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 17                                                                                                     | MAT17 | Pintura latex para muros interiores                       | Pintura al latex para interiores                              | 3511031      | INDEC      | 2457,7         | 2559,8         | 1,04154 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,60     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 18                                                                                                     | MAT18 | Pintura para aberturas                                    | Barniz con poliuretano                                        | 3511041      | INDEC      | 2570,5         | 2647,4         | 1,02992 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,30     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 19                                                                                                     | MAT19 | Puerta placa 0.94x2.05m                                   | Puerta placa de madera calidad superior                       | 3160021      | INDEC      | 2713,8         | 2810,1         | 1,03549 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,30         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 20                                                                                                     | MAT20 | Frente de Placard 1.20x2.40                               | Estantes y divisiones p/placard                               | 31600-7      | INDEC      | 2404,2         | 2448,5         | 1,01843 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,40         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 21                                                                                                     | MAT21 | Puerta placa 0.80x2.05m                                   | Puerta placa de madera calidad superior                       | 3160021      | INDEC      | 2713,8         | 2810,1         | 1,03549 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,30         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 22                                                                                                     | MAT22 | Instalacion electrica                                     | C.1.5-ICC Costo Construccion - Instalación Electrica          | C.5          | INDEC      | 2108           | 2202,5         | 1,04483 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,70                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 23                                                                                                     | MAT23 | Luminarias                                                | Artefactos de iluminacion                                     | 4653111      | INDEC      | 1854,8         | 1899,7         | 1,02421 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,30                     | 0,00                     | 0,00       |      |      |      |
| 24                                                                                                     | MAT24 | Instalacion de agua fria                                  | C.1.5-ICC Costo Construccion - Inst. Sanit y contra incendio  | C.5          | INDEC      | 2368,6         | 2566,2         | 1,08342 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,50                     | 0,00       |      |      |      |
| 25                                                                                                     | MAT25 | Instalacion desagüe cloacal                               | C.1.5-ICC Costo Construccion - Inst. Sanit y contra incendio  | C.5          | INDEC      | 2368,6         | 2566,2         | 1,08342 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,50                     | 0,00       |      |      |      |
| 26                                                                                                     | MAT26 | Inodoro con mochila marca Ferrum                          | Inodoro de calidad media                                      | 3721012      | INDEC      | 3191           | 3403,9         | 1,06672 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,09       |      |      |      |
| 27                                                                                                     | MAT27 | Deposito de colgar marca Ferrum linea Espacio             | Inodoro de calidad media                                      | 3721012      | INDEC      | 3191           | 3403,9         | 1,06672 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,09       |      |      |      |
| 28                                                                                                     | MAT28 | Asiento marca Ferrum linea Espacio                        | Accesorio loza p/baño calidad media                           | 3721051      | INDEC      | 3536,8         | 3769,8         | 1,06588 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,09       |      |      |      |
| 29                                                                                                     | MAT29 | Lavatorio marca Ferrum linea Espacio                      | Lavatorio con columna de calidad media                        | 3721032      | INDEC      | 1750,3         | 1911,8         | 1,09227 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,09       |      |      |      |
| 30                                                                                                     | MAT30 | Espejo basculante marca Ferrum linea Espacio              | Cristal transparente de 4mm                                   | 3711211      | INDEC      | 2976,1         | 3194,5         | 1,07338 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,09       |      |      |      |
| 31                                                                                                     | MAT31 | Barral rebatible y portarrollo marca Ferrum linea Espacio | Accesorio loza p/baño calidad media                           | 3721051      | INDEC      | 3536,8         | 3769,8         | 1,06588 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,09       |      |      |      |
| 32                                                                                                     | MAT32 | Barral fijo marca Ferrum linea Espacio                    | Accesorio loza p/baño calidad media                           | 3721051      | INDEC      | 3536,8         | 3769,8         | 1,06588 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,09       |      |      |      |
| 33                                                                                                     | MAT33 | Lavatorio marca Roca linea Hall                           | Lavatorio con columna de calidad media                        | 3721032      | INDEC      | 1750,3         | 1911,8         | 1,09227 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,09       |      |      |      |
| 34                                                                                                     | MAT34 | Griferia para lavatorio para personas con discapacidad    | Griferia para lavatorio de calidad media                      | 4291158      | INDEC      | 2551,2         | 2726,3         | 1,06863 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,09       |      |      |      |
| 35                                                                                                     | MAT35 | Griferia para lavatorio                                   | Griferia para lavatorio de calidad media                      | 4291158      | INDEC      | 2551,2         | 2726,3         | 1,06863 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,09       |      |      |      |
| 36                                                                                                     | MAT36 | Espejo baño personal                                      | Cristal transparente de 4mm                                   | 3711211      | INDEC      | 2976,1         | 3194,5         | 1,07338 | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                | 0,00    | 0,00                      | 0,00        | 0,00     | 0,00         | 0,00                     | 0,00                     | 0,09       |      |      |      |
| MANO DE OBRA                                                                                           |       |                                                           |                                                               |              |            | α              |                |         |                                         |                                   |                     | 0,66    | 1,00                      | 0,64        | 0,80     | 0,66         | 0,38                     | 0,57                     | 0,24       | 0,43 | 0,41 | 0,17 |
| 1                                                                                                      | MO    | Mano de obra                                              | Obras de la Dipai y de la DPVvU                               | 9000010      | »GVC-MOPYV | 1766984        | 1811082        | 1,02    |                                         |                                   |                     |         |                           |             |          |              |                          |                          |            |      |      |      |
|                                                                                                        |       |                                                           |                                                               |              |            |                |                |         | FR 1                                    | FR 2                              | FR 3                | FR 4    | FR 5                      | FR 6        | FR 7     | FR 8         | FR 9                     | FR 10                    | FR 11      |      |      |      |
|                                                                                                        |       |                                                           |                                                               |              |            |                |                |         | 1,03                                    | 1,02                              | 1,03                | 1,03    | 1,03                      | 1,03        | 1,03     | 1,03         | 1,03                     | 1,06                     | 1,06       |      |      |      |
|                                                                                                        |       |                                                           |                                                               |              |            |                |                |         | Verificacion                            |                                   |                     |         |                           |             |          |              |                          |                          |            |      |      |      |
|                                                                                                        |       |                                                           |                                                               |              |            |                |                |         | 1,00                                    | 1,00                              | 1,00                | 1,00    | 1,00                      | 1,00        | 1,00     | 1,00         | 1,00                     | 1,00                     | 1,00       |      |      |      |
|                                                                                                        |       |                                                           |                                                               |              |            |                |                |         | 1,00                                    | 0,00                              | 1,00                | 1,00    | 1,00                      | 1,00        | 1,00     | 1,00         | 1,00                     | 1,00                     | 1,00       |      |      |      |
|                                                                                                        |       |                                                           |                                                               |              |            |                |                |         | α                                       | 1,00                              | 1,00                | 1,00    | 1,00                      | 1,00        | 1,00     | 1,00         | 1,00                     | 1,00                     | 1,00       |      |      |      |
|                                                                                                        |       |                                                           |                                                               |              |            |                |                |         | β                                       | 1,00                              | 0,00                | 1,00    | 1,00                      | 1,00        | 1,00     | 1,00         | 1,00                     | 1,00                     | 1,00       |      |      |      |