

Cómputo y Presupuesto



Hospital Dr. Jaime Ferré - Anexo

Fecha: FEBRERO 2026

Obra: Impermeabilización cubierta - edificio Ex-Guardia

TE/Fax: 4588800 int: 3153/3154

Ubicación: Lisandro de la Torre esq. Balcarce - Rafaela

e-mail: arquitecturasalud@santafe.gov.ar

Item	Descripción	Un	Cant.	Prec.Unit.	Prec. Final	%
01	TRABAJOS PRELIMINARES					
01.1	Cartel de obra	m ²	2,00			
01.2	Limpieza inicial, periódica y final de obra	m ²	834,00			
01.3	Hidrolavado de superficies de cubierta	gl	1,00			
01.4	Retiro de membrana existente en sectores indicados s/pliego	m ²	95,80			
01.5	Retiro de artefactos de iluminación	u	13,00			
01.6	Retiro de cielorrasos interiores / exteriores	m ²	57,70			
						21,31%
02	ZINGUERÍA					
02.1	Retiro de cenefa Ch°G° sobre viga invertida	ml	7,40			
02.2	Ejecución de gárgolas de rebalse s/pliego	u	12,00			
02.3	Provisión y colocación zinguería p/unid. ext. de A.A. s/pliego	gl	1,00			
02.4	Recolocar cenefa Ch°G° sobre viga invertida	ml	7,40			
						3,62%
03	CUBIERTAS					
03.1	Provisión y colocación membrana 4mm c/recub. geotextil	m ²	95,80			
03.2	Provisión y colocación velo de fibra de vidrio	ml	895,35			
						15,23%
04	CIELORRASOS					
04.1	Reparar cielorrasos interiores de placa de yeso, junta tomada	m ²	4,00			
04.2	Placa de yeso resistente a la humedad, junta tomada	m ²	53,70			
						4,17%
05	PINTURAS					
05.1	Pintura con membrana líquida fibrada sobre cubierta	m ²	1000,00			
05.2	Esmalte sintético para cerramiento metálico y perfilería de cubierta	m ²	163,44			
05.3	Látex para cielorrasos	m ²	79,20			
						50,93%
06	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
06.1	Reinstalar artefactos de iluminación	u	11,00			
06.2	Reemplazar artefactos de iluminación	u	2,00			
						1,21%
07	INSTALACIÓN SANITARIA					
	Cloacas, pluviales y ventilaciones					
07.1	Reemplazar bajadas de desagües pluvial	u	2,00			
07.2	Provisión y colocación tapas de cemento - cámaras de inspección pluvial	u	5,00			
07.3	Limpieza / desobstrucción del sistema de desagües pluviales	gl	1,00			
						3,53%
Costo Neto					\$ 33.956.633,21	100,00%
Total Presupuesto (Gastos generales + IVA + Beneficios) coeficiente K = 1,51					\$ 51.274.516,14	