

Referente expediente: 00701-0149987-0

ADECUACIÓN DE LOS PISOS QUE CONFORMAN EL ÁREA PÚBLICA DE LA SEC DE TURISMO

OBRA: Adecuación de los pisos que conforman el área publica de la Secretaria de Turismo

UBICACIÓN: SAN MARTIN 1399 - SANTA FE

RESUMEN DIAGNÓSTICO

Se observa que el estado original de los pisos del área publica del edificio, muestran un deterioro que afecta a la estética y la funcionalidad del ambiente, siendo estos materiales duros que dificultan la acústica del sector. Los cerámicos actualmente presentan un desgaste tal que han perdido el brillo y textura, quedando un aspecto mate y opaco, notándose también rallones y manchas en la superficie.

MEMORIA TÉCNICA

La adecuación de los pisos que conforman el área publica de la Secretaria de Turismo resulta esencial para contar con instalaciones en excelentes condiciones y que sean apropiadas para la consecución de los objetivos que se pretenden conseguir.

El área publica del edificio funciona como un espacio para presentación de fiestas y eventos, degustación de productos vinculados al desarrollo de localidades, demostraciones, promociones entre otras, que hacen a la promoción del turismo en la Provincia.

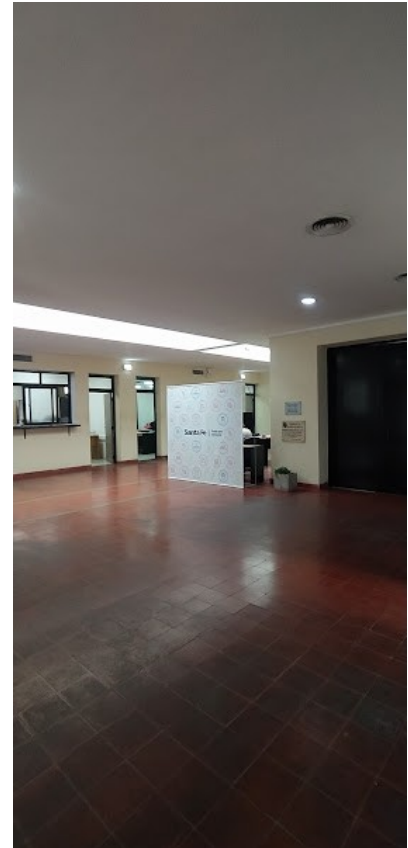
La propuesta de la readaptación y el acondicionamiento del sector público de la secretaría de Turismo, se basa en el reemplazo del solado por piso vínico, el cual se dispondrá por encima del existente, sin generar demoliciones.

Se suman a estas acciones trabajos de pinturas en el interior del salón, las cuales se complementan con otras gestiones adicionales. Se propone una renovación de la pintura interior, optando por el color blanco en tono hueso dando una apariencia más acogedora, aportando mayor

luminosidad, ganando una visual más amplia del mismo y permitiendo dar foco a las distintas actividades que se puedan realizar. En cuanto a la luminaria se decidió optar por la colocación de una bandeja en todo el perímetro del sector, con spots AR-111 blancos, brindando una luminosidad más adecuada y permitiendo hacer foco en los distintos puntos en donde se requiera. Estas bandejas se realizan con distintos circuitos, denominados según plano, y se conectan al tablero existente.

Por último, se busca ampliar la red de instalación pluvial en el edificio para garantizar un manejo adecuado del agua de lluvia y prevenir problemas asociados con la acumulación de agua. Esta ampliación no solo mejora la eficiencia del drenaje, sino que también contribuye a la protección de la estructura del edificio.

ESTADO DE HECHO - PISOS DE SEC. DE TURISMO



PROPUESTA - PISOS DE SEC. DETURISMO

