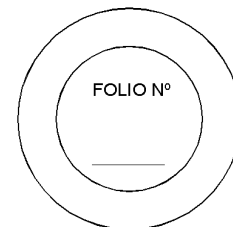




PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



## **PLIEGO COMPLEMENTARIO DE BASES Y CONDICIONES**

### **CAPITULO I. CONCEPTOS GENERALES**

#### **Art. 1. OBJETO**

En el presente Pliego, la SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT – Provincia de Santa Fe (en adelante el COMITENTE), establece las condiciones complementarias para la Licitación Privada para las Obras:

**“PROVISIÓN Y MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS DE HORMIGÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE 55 VIVIENDAS PROTOTIPOS DE 1 (UN)DORMITORIO – Ciudad de ROSARIO y AREA METROPOLITANA - Dpto. Rosario – Pcia. Santa Fe - PROGRAMA DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS “**

#### **Art. 2. SISTEMA DE CONTRATACIÓN**

La licitación se efectuará por el sistema de contratación por **“Ajuste Alzado”**, con REDETERMINACIÓN DE PRECIOS según la Ley Provincial N°12.046 y Decreto Reglamentario N°3599/01, con Presupuesto Oficial Indicativo y Plazo Máximo de Ejecución de **NUEVE (9) MESES**.

#### **Art. 3. PROGRAMACIÓN DE LAS TAREAS**

La obra motivo de la presente licitación contempla básicamente, la provisión y montaje de todos los paneles y accesorios prefabricados necesarios para la materialización de viviendas de un dormitorio sobre platea existente. Los prototipos responden al proyecto detallado en Legajo Técnico.

El proceso de prefabricación deberá disponer en obra - como mínimo - el acopio necesario para el montaje de 3 (tres) unidades de viviendas semanales y se realizará con paneles y columnas prefabricadas de hormigón en su cerramiento exterior y núcleo sanitario, cubierta metálica de chapa acanalada, aislación bajo techo y cielorraso de madera machimbrada para cubrir cocina-comedor, baño y dormitorio según disposiciones requeridas por proyecto.

Se requerirá que las unidades contemplen el núcleo húmedo con instalaciones de agua fría y caliente y gas, conexiones y provisión de tanque y se deberá considerar la instalación eléctrica para toda la vivienda según detalle en plano específico de Legajo Técnico.

La SECRETARÍA DE ESTADO DEL HABITAT a través de la Unidad Ejecutora Decreto N°2940/14, establece un Contrato destinado a la provisión y montaje de todos los paneles y accesorios prefabricados necesarios para la materialización de viviendas de un dormitorio sobre platea existente.

Asimismo, los trabajos previstos en este contrato estarán ubicados en cualquier sector del ejido urbano de Rosario y su área Metropolitana sin que exista a priori localización puntualizada para la ejecución de los mismos, por lo que se interpretará que el Oferente ha tenido en cuenta en su cotización esta particularidad. La ubicación y cantidad de unidades prefabricadas a proveer y montar en cada uno de los sectores, serán comunicados a la Contratista mediante Orden de Servicio.

El Oferente deberá tener en cuenta, al momento de formular su oferta, que deberán acreditar capacidad suficiente como para intervenir hasta en cinco (5) frentes de trabajo simultáneos, y ubicados en distintos distritos o barrios de la ciudad de Rosario y su área metropolitana.

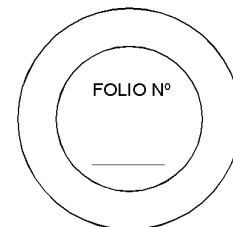
Es una licitación, con precio oficial indicativo y plazo único, siendo las variables a tener en cuenta para la adjudicación de las obras los precios unitarios cotizados por las empresas Oferentes, las exigencias contempladas en el presente Pliego y en los distintos anexos.

#### **Art. 4. DOMICILIO EN SANTA FE**

Las Empresas deberán fijar un domicilio en la Ciudad de Santa Fe debiendo incluir dicho domicilio en la propuesta.



PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



## **CAPITULO II. PRESUPUESTO**

### **Art. 5. PRESUPUESTO OFICIAL**

El Presupuesto Oficial Indicativo para la obra es el siguiente:

**\$ 18.384.100,00**

**(SON PESOS DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CIEN)**

Los proponentes deberán incluir obligatoriamente en su cotización el importe al valor agregado IVA correspondiente. No se considerarán las ofertas que manifiesten expresamente que no lo incluyen (ver CAPITULO XIV – Artículo 55).

En cuanto a la **alícuota de Ingresos Brutos**, se deberá considerar según la Norma Tributaria vigente.

### **Art. 6. PROPONENTES**

Conforme al Decreto N°0001/95 y lo estipulado en el Memorando N°16 del M.O.S.P. y V. serán admitidos como PROPONENTES todas las personas físicas o jurídicas **inscriptas al momento de la presentación de la oferta** (NO en trámite), en el REGISTRO DE LICITADORES del Ministerio de Obras de SANTA FE.

Se deberá **presentar el Certificado Habilitante** con Capacidad de Contratación Anual y Técnica de Contratación por Especialidad. Su no presentación hará pasible a la Empresa de las sanciones que estime corresponder dicho Registro.

La Capacidad de Contratación Anual (C.C.A.), deberá ser igual o mayor al monto que resulta de aplicar la siguiente fórmula:

$$C.C.A. = M \times \frac{12}{PL}$$

donde: **M** = Monto de la Propuesta Total.

**12** = Doce Meses

**PL** = Plazo Contractual

En caso de que el Plazo Contractual sea inferior a 4 (cuatro) meses, el cociente se considerará igual a 3 (tres).

La Capacidad Técnica de Contratación por Especialidad, (C.T.), deberá ser igual o mayor al monto que resulta de aplicar la siguiente fórmula:

$$C.T. = M \times \frac{12}{PL}$$

donde: **M** = Monto de la Propuesta de la Especialidad considerada.

**12** = Doce Meses

**PL** = Plazo de Contratación en meses.

**Si el plazo fuera menor a 12 meses el cociente se considerará igual a 1 (uno).**

Los Proponentes, deberán asimismo estar inscriptos en el Registro Nacional de la Industria de la Construcción (Ley 17.258).

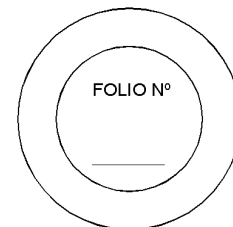
Dado que las obras que se cotizan son de arquitectura específicamente en el rubro de prefabricación, esta SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT considerará, además de la Capacidad de Contratación Anual, la Capacidad Técnica de Contratación en la **Sub-Especialidad (160) "Prefabricación de Edificios o parte de ellos."**

**Nota Importante:** A los efectos de determinar las capacidades antes mencionadas se tendrá en cuenta el Decreto del Poder Ejecutivo N°001/95 y sus Normas reglamentarias.

También se aplicará el Decreto N° 0195 de enero del 2006 que establece como requisito de admisibilidad para las Empresas que pretendan presentarse como oferentes en licitaciones públicas y privadas, concursos de precios y contrataciones directas de obras públicas, **la inexistencia de antecedentes de rescisión de contrato de obra pública por culpa de la Empresa, por el lapso de dos años anteriores a la fecha de publicación del llamado** o del acto de convocatoria si fuese otra metodología que no contenga publicidad.



PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



### **Art. 7. CAPACIDAD TÉCNICA DE LOS PROPONENTES**

Los proponentes deberán presentar sintéticamente:

- A) Antecedentes de trabajos ejecutados con la Secretaría de Estado del Hábitat y D. P. V. y U.
- B) Listado de trabajos análogos realizados indicando comitente, ubicación, tiempo de ejecución, incluyendo conceptos de los comitentes.
- C) Detalle del plantel, equipos, transporte etc., que podrán emplearse en la obra y de propiedad de la Empresa.

### **Art. 8. CAPACIDAD ECONOMICO FINANCIERA DE LOS PROPONENTES**

La capacidad económico-financiera y empresarial resultará del análisis que se realice en base a los elementos de juicio que aporten los mismos proponentes, los que obren en poder del COMITENTE y las informaciones que se requieran.

Se deberá presentar copia autenticada de los dos últimos balances de la Empresa, certificados por Contador Público Nacional, autenticada por el Consejo Profesional, todo ello de acuerdo a lo establecido por Resolución N°128 de fecha 10/04/00 y que deja sin efecto la Resolución N°416 de fecha 6/11/98 del Ministerio de Obras, Servicios Públicos y Vivienda.

## **CAPITULO III. DE LA PRESENTACIÓN**

### **Art. 9. PRESENTACION Y RECEPCION DE LAS OFERTAS**

Las propuestas deberán presentarse el día **18 de Abril 2017 hasta las 11 hs horas** en dependencias de la **Secretaría de Estado del Hábitat de la Ciudad de Santa Fe, sito en calle 25 de Mayo 2454 Planta Alta**, siendo este el único lugar donde se deberán presentar y se recepcionarán las ofertas. En el caso de que el día indicado resulte feriado, se trasladará al primer día hábil siguiente en el mismo lugar y a la misma hora.

### **Art. 10. DE LA PRESENTACIÓN**

Aclarándose y particularizando los Artículos 12 y 13 del CAPITULO II del Pliego Único de Bases y Condiciones, la presentación se deberá realizar en un Sobre sin membrete conteniendo los Sobres con los elementos y Orden siguientes:

#### **SOBRE Nº 1**

##### **1- Garantía por el 1 % del Presupuesto Oficial.**

2- Capacidad Técnica según lo indicado en el Artículo 7 del CAPITULO II.

3- Número de Inscripción en el REGISTRO DE LICITADORES de Obras Públicas de la Provincia de SANTA FE y del Registro Nacional de la Industria de la Construcción o comprobante de inicio de trámite de inscripción.

4- Certificados de Capacidad de Contratación Anual y Técnica por especialidad solicitada, extendido por el Registro de Licitadores de Obras Públicas de la Provincia de SANTA FE, con el monto igual o superior al requerido, indicado en el Artículo 6 del CAPITULO II.

5- Constancia que acredite la inscripción o la iniciación del trámite en los Organismos previsionales y fiscales nacionales (AFIP), provinciales y municipales en los cuales tenga el proponente la obligación legal de registrarse al tiempo de la presentación:

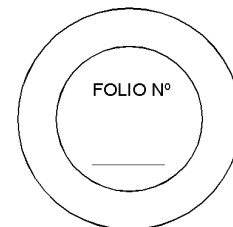
5. a. Se adjuntará **Certificado Fiscal para Contratar vigente** emitido por la AFIP (Resolución Gral. 1814/05, que sustituye la Res. Gral. 135/98), acompañando además indefectiblemente las constancias de haber ingresado los aportes previsionales que debieron tributar en el mes anterior al de la formulación de la propuesta, mediante el agregado del comprobante de pago correspondiente o fotocopia legible y autenticada del mismo.

5. b. Se adjuntará declaración jurada donde conste la inexistencia de deudas en concepto de aportes de la Ley Provincial Nro. 5110 e impuesto a los Ingresos Brutos. Se adjuntará copia legible y autenticada o certificada de los últimos recibos de pago. En el caso de empresas que no hubieren iniciado actividades en la Provincia de Santa Fe (por lo tanto no sean contribuyentes de los mencionados tributos) deberán presentar certificados autenticados de los últimos recibos de pago ante el Organismo competente.

6- Antecedentes comerciales y económicos indicado en el Artículo 8 del CAPITULO II.



PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



- 7- Declaración jurada aceptando la jurisdicción judicial de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Santa Fe con renuncia expresa a cualquier otro fuero.
- 8- Detalle del equipo propiedad de la Empresa que afectará a la obra que se licita.
- 9- Declaración jurada donde el proponente manifieste conocer que el lugar, terreno y las condiciones intrínsecas del mismo serán determinadas al momento de conocer la localización definitiva de la ejecución de las obras en cada frente de trabajo.
- 10- Información sobre sociedades. Se presentará copia autenticada del Estatuto o del Contrato Social según corresponda. Para empresas unipersonales se exigirá la inscripción en el Registro Público de Comercio y Declaración Jurada de los bienes del titular. Deberá acompañarse copia autenticada del instrumento que acredite su constitución en legal forma y de los documentos que habiliten a sus representantes para contratar en su nombre y obligarla.  
Los Contratos sociales, estatutos o documentos constitutivos, deberán tener plazo o vencimiento que supere el doble, por lo menos, del estipulado para la entrega definitiva de la obra, o previsiones de prórroga que satisfagan este requisito.
- 11- Detalle de las instituciones con las que hubiera operado haciendo constar el domicilio de las mismas.
- 12- Antecedentes comerciales y financieros: La capacidad económico-financiera y empresaria resultará del análisis que se realice en base a los elementos de juicio que aporten los mismos proponentes, los que obren en poder del COMITENTE y las informaciones que se requieran y la capacidad productiva anual de los proponentes, en unidades de viviendas, equipos, elementos y/o metros cuadrados.
- 13- Pliego de la licitación visado por el Proponente y su Representante Técnico. Dicha presentación podrá efectuarse en formato digital, acompañando al efecto Declaración Jurada, suscripta por los mencionados, de conocer los términos, condiciones y alcances exigidos en el legajo de obra.
- 14 - Sellado de Ley.
- 15- Declaración Jurada Domicilio Legal en la Ciudad de SANTA FE.
- 16- Declaración Jurada Mantenimiento de la Propuesta por 60 (sesenta) días calendario y su ampliación según el Artículo 15 del Pliego Único de Bases y Condiciones.
- 17- Declaración jurada de inexistencia de antecedentes de rescisión de Contratos por culpa de la Empresa en los dos últimos años, (Decreto N°0195/06).
- 18- Certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos de Inexistencia de Deuda (Ley N°11.945).

**SOBRE-PROPUESTA N° 2** (que será abierto siendo satisfactoria la garantía de la Oferta)

- 1- Planilla de Cotización según formulario adjunto (Anexo II).
- 2- Plan de Trabajos y Curva de Inversiones, según lo indicado en Anexos III y IV.
- 3- Cómputo métrico y presupuesto según el ANEXO I, o el que corresponda al sistema constructivo propuesto por el Oferente.

Se incluirá la incidencia porcentual de cada ítem y análisis de precios de los mismos.

**Importante:**

Si una oferta contiene errores o incumplimientos meramente formales que no afectan su objeto, (calidad, cantidad, precio) y permiten su comparación con las demás, debe estarse por la validez de la misma, según se encuentra estipulado en el punto 1 de la Recomendación N° 001/99 del ANEXO de la RESOLUCION N° 17.99 del HONORABLE TRIBUNAL DE CUENTAS de la Provincia de Santa Fe.-

**Art. 11. CONOCIMIENTO QUE IMPLICA LA PRESENTACIÓN**

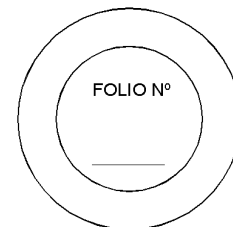
Para el cálculo de su cotización, los oferentes deberán tener en cuenta:

- a) los valores de los materiales, mano de obra y demás elementos integrantes de las obras, calculados con los precios vigentes al último día del mes de apertura de Oferta.
- b) la propuesta responderá a los trabajos totalmente terminados conforme a lo establecido en la documentación de la licitación.





PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



Por lo tanto el PROPONENTE deberá considerar incluidos en el precio ofertado, todos aquellos trabajos que aunque no se especifiquen en la documentación, Pliego, Planos, etc., y resulten necesarios para la terminación completa y correcta de las obras a los fines a que se destinen.

La sola presentación de la oferta, lleva implícita la declaración expresa de que el PROPONENTE, se ha compenetrado de toda la documentación del concurso, así como de las características técnicas especiales de la misma, no pudiendo -por lo tanto- alegar posteriormente dudas o desconocimientos al respecto.

c) Se considera que cada proponente, al formular la propuesta, lo ha hecho con perfecto conocimiento de causa y reconoce que los terrenos de ocupación de las viviendas comprenderán localizaciones urbanas de la ciudad de Rosario y su Área Metropolitana a determinar por el COMITENTE durante el transcurso de la obra.

d) El proponente que resulta adjudicatario, no podrá alegar posteriormente causa alguna de ignorancia en lo referente a las condiciones de la realización de los trabajos y será único responsable de los errores u omisiones en que hubiere incurrido al formular su oferta.

#### **Art. 12. ACLARACIONES**

##### ***d) Por Consulta:***

Si el interesado tuviera alguna duda o dificultad en la interpretación de los planos y Pliegos de Condiciones durante el estudio de la propuesta, deberá solicitar por escrito o vía correo electrónico su aclaración al COMITENTE, por lo menos con 5 (cinco) días hábiles de anticipación a la fecha de apertura de la licitación. La Repartición deberá expedirse al respecto con al menos cuarenta y ocho (48) horas de anticipación a la mencionada fecha y las respuestas a las consultas serán publicadas en el Portal Web de la Provincia, en la sección a consignarse en cada caso, a los fines de posibilitar su acceso a la totalidad de eventuales oferentes.

##### ***e) Sin Consulta:***

Si durante el transcurso del período de estudio de ofertas, surgieran dudas o discrepancia sobre la interpretación de algún punto contenido en el Pliego de Bases y Condiciones para la presente licitación, la Secretaría de Estado del Hábitat podrá emitir a exclusivo criterio una circular sin consulta en el mismo Portal Web de la Provincia para aclarar sobre dichos puntos. Esa circular podrá ser emitida hasta 2 (dos) días hábiles de anticipación a la fecha de apertura de la licitación.

IMPORTANTE: además de la publicación en dicho Portal, la Repartición indicará la oficina administrativa en la que se encontrarán a disposición de los interesados la totalidad de las respuestas o aclaraciones, quedando debidamente notificados aunque no concurrieren, no dando por lo tanto derecho a reclamo alguno por parte del Oferente.

Con respecto a los plazos referidos, y cuando las consultas sean solicitadas vía correo electrónico, será de aplicación lo establecido en el Decreto N°4174/15 respecto de las notificaciones electrónicas.

#### **Art. 13. MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA**

El mantenimiento de la propuesta se fija en 120 días calendarios, quedando automáticamente prorrogada por 60 días calendarios más, tal como se especifica en el Artículo 15 del P.U.B.C..

### **CAPITULO IV. EVALUACIÓN, ADJUDICACIÓN Y CONTRATACION**

#### **Art. 14. ADJUDICACIÓN**

*Las obras se adjudicarán mediante el siguiente procedimiento:*

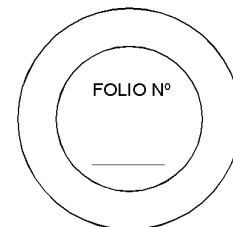
*1 - En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido. Se controlará la garantía de la propuesta y si está conforme se abrirá el sobre que contiene la propuesta económica.*

*2 - Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.*

*3 - Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión interdisciplinaria de la Secretaría de Estado del Hábitat que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar a la SECRETARÍA DE ESTADO DEL HÁBITAT sobre el resultado de la licitación. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.*



PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



4 - Integrará el informe de la Comisión una planilla con las ofertas conforme al orden económico de la propuesta. Esta información será obtenida de la propuesta que debe ser confeccionada obligatoriamente según lo dispuesto por el **ANEXO VII**. La planilla estará constituida indicando Número de Orden, Empresa, Número de Oferta, Costos Unitarios de los Ítems propuestos y Coeficiente de Resumen dentro del formato del Cómputo Oficial (que se considerará invariable para establecer el Monto de la Oferta) y declaración de oferta apta o no apta. El listado de orden de oferta económica descarta aquellas que por no cumplimiento de los requisitos del Pliego, la determinan "no apta". En estos casos, por separado, se expresarán las causales de la "no aptitud".

5- La Secretaría de Estado del Hábitat se reserva el derecho de solicitar la presentación, previo a la Adjudicación, de aclaraciones o Memorias Técnicas respecto de metodologías de trabajo, equipos a utilizar y todo otro elemento de juicio que considere indispensable para una correcta evaluación de la propuesta.

6- Previo a la Adjudicación, la Comisión Evaluadora Interdisciplinaria podrá revisar los Análisis de Precios presentados por aquellos oferentes a los cuales les fueran solicitados, reservándose el derecho de rechazarlos, tantas veces como sea necesario, hasta que los mismos sean correctos y se ajusten a los especificados.

#### **Art. 15. PRESENTACIÓN DE OFERTAS POR EMPRESA O U.T.E.**

Para la presente Licitación se admitirán Oferentes conformando una U.T.E. ó en forma individual.

#### **Art. 16. GARANTIA DE LAS PROPUESTAS**

Son las obligaciones accesorias que, para asegurar el cumplimiento de diversas obligaciones principales, se establecen en artículos subsiguientes. Pueden ser constituidas en cualquiera de las siguientes formas:

a) Depósito en el Banco que se indique en el PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES, a la orden de la SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT (COMITENTE), en efectivo o en Cédulas Hipotecarias Argentinas.

b) Cheque certificado.

c) Fianza bancaria que deberá establecer como condiciones esenciales:

a) Que se hará efectivo a simple requerimiento del COMITENTE, sin necesidad de otros requisitos, ni de previa constitución en mora al deudor ni al fiador.

b) Que constituya al fiador en deudor solidario y principal pagador, con los alcances de los Arts. 2003, 2005 y 2013 del Código Civil.

c) Que no establezca fecha de vencimiento.

d) Seguro de caución: en cuyo caso la póliza respectiva deberá reunir las condiciones básicas establecidas por el decreto N°411 del 31 de Enero de 1969.

Respecto a las formas de garantías puntualizadas en los incisos c) y d) del presente, en todos los casos, el texto de la fianza bancaria y de la póliza del seguro, así como la entidad bancaria y la compañía aseguradora, **deberán resultar satisfactorias para el COMITENTE**.

Se deja debidamente expresado que las garantías establecidas en el presente PLIEGO no son excluyentes de la reclamación por daños y perjuicios resultantes del incumplimiento en que incurriera el proponente, ADJUDICATARIO y CONTRATISTA, en la que se excedieran la garantía brindada.

Para el caso de depósitos bancarios o de cauciones a través de compañías aseguradoras, los mismos deberán efectivizarse: en el primer caso en el Nuevo Banco de Santa Fe - Casa Santa Fe y en el segundo con póliza. El monto deberá ser igual o mayor al 1% del valor del Presupuesto Oficial.

### **CAPITULO V. PLAZOS**

#### **Art. 17. PLAZO DE LA OBRA**

Se establece en **NUEVE (9) MESES**, según anexo IV.

#### **Art. 18. PLAN DE TRABAJOS**

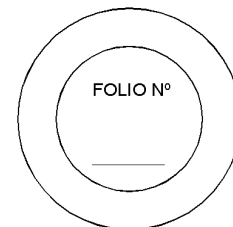
El Plan de Trabajos que deberá presentar la Empresa se confeccionará según los requerimientos expresados en los ANEXOS III y IV del presente Pliego.

### **CAPITULO VI. DISPOSICIONES VARIAS**

PCBC / "PROVISIÓN Y MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS DE HORMIGON PARA CONSTRUCCION DE 55 VIVIENDAS  
PROTOTIPOS DE 1 DORMITORIO – PROGRAMA DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS en la Ciudad de ROSARIO y  
AREA METROPOLITANA - Dpto. Rosario - Santa Fe ».



PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



#### **Art. 19. DISPOSICIONES VARIAS**

1. ESTUDIOS DE SUELO Y PROYECTOS EJECUTIVOS: los Oferentes deberán prever la ejecución y costos que demande la realización del estudio de suelos y de los Proyectos Ejecutivos / Constructivos, de ser necesarios para la ejecución de la obra.

Queda expresamente determinado que la Secretaría de Estado del Hábitat no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias establecidas en este Pliego y no tenidas en cuenta por parte del Oferente, como por ejemplo, interferencias con instalaciones existentes de las Prestadoras de Servicios, Entes Municipales, Provinciales o Nacionales, movimientos de suelos adicionales y bombeos por presencia de napas o excedentes hídricos por lluvias, etc.

2. **EXTRACCIONES Y DEMOLICIONES.** *Si para llevar a cabo la obra contratada, fuera necesario efectuar extracciones o demoliciones según lo indiquen los planos y la documentación respectiva, los gastos que demanden los trabajos estarán a cargo del CONTRATISTA.*

*El CONTRATISTA deberá dar al material proveniente de las extracciones o demoliciones el destino que oportunamente indique la SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT.*

3. **UNION DE LAS OBRAS CON OBRAS EXISTENTES.** *Cuando las obras a ejecutar debieran ser unidas o pudieran afectar en cualquier forma obras existentes, estará a cargo del CONTRATISTA y se considerarán comprendidas sin excepción en la propuesta que se acepta:*

a) *La provisión de todos los materiales y la ejecución en todo los trabajos necesarios para unir las obras concursadas, modificadas o ampliadas.*

b) *Todo material provisto o trabajo ejecutado en virtud de este artículo será de la calidad, tipo, forma y demás requisitos equivalentes y análogos a los existentes según corresponda a juicio del COMITENTE.*

4. **AGUA PARA LA CONSTRUCCION.** Deberá ser apta para la ejecución de las obras y será costeadada por el Contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos por ese concepto, los que no serán reembolsados salvo disposición en contrario del presente Pliego, así como la realización de los ensayos que demuestren su aptitud efectuados en los laboratorios que determine la Inspección de Obra.

No podrán superar los límites establecidos por la Norma IRAM N°1.601, con un ph entre 5,5 y 8,0mg/litro, un máximo para sulfatos de 1.000 mg/litro y un máximo para cloruros de 700 mg/litro.

5. **TASAS, IMPUESTOS Y DERECHOS.** Será por cuenta del CONTRATISTA y en consecuencia deberá incluirse en su propuesta, el pago de todas las tasas, impuestos, patentes, regalías y derechos que se originen en la construcción de la obra. En todos los casos el CONTRATISTA comunicará al COMITENTE los pagos que efectúa por dichos conceptos, a los efectos de que el COMITENTE gestione por su cuenta las exenciones a que legalmente pueda tener derecho, destinando las recuperaciones que pudieran obtenerse a la reducción de costos de inversión.

6. **REDETERMINACIÓN DE LOS PRECIOS CONTRACTUALES.** *A los precios estipulados en el Contrato se le aplicará la metodología de redeterminación de precios de contrato de Obra Pública según la Ley Provincial N°12.046 de REDETERMINACIÓN DE PRECIOS y Decreto Reglamentario N°3599/01.*

7. **SISTEMAS PATENTADOS.** Los derechos para el empleo en las obras de artículos o dispositivos patentados, se consideran incluidos en los precios del contrato. EL CONTRATISTA será único responsable por los reclamos que provengan por el uso indebido de patentes. En caso de reclamaciones o demandas que prosperen, el CONTRATISTA se obliga a restituir al COMITENTE todos los gastos y costos a que dieran lugar, sin perjuicio del pago de todo otro perjuicio que ocasionen.

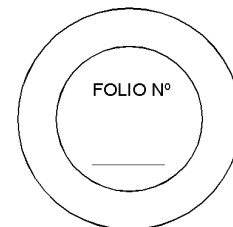
En caso de rescisión del contrato, el COMITENTE podrá continuar los trabajos utilizando las mismas patentes que hubiera utilizado o previsto utilizar el CONTRATISTA. Por lo tanto el CONTRATISTA deberá previamente a la utilización en la obra de materiales o métodos protegidos por patentes, hacer conocer al COMITENTE las condiciones en que ha sido convenido su uso, y presentar la conformidad escrita de sus titulares para acordar las mismas condiciones de utilización al COMITENTE, en caso de rescisión del contrato.

8. **PLAZOS.** *El cómputo de todos los plazos de obra consignados en el presente Pliego será en días calendarios, a excepción de las disposiciones que en forma expresa, señalen que se trata de días hábiles administrativos.*

9. **RECLAMOS.** *Los reclamos del CONTRATISTA para cuya presentación no se establezcan expresamente plazos en otras partes de este Pliego o en el Pliego Único de Bases y Condiciones deberán*



PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



*ser interpuestas dentro de los cinco (5) días de producido el hecho que las motive, quedando obligado a fundarlas debidamente, con determinación de valores, especies, etc. en un plazo de diez (10) días contados a partir del vencimiento del primer término.*

*Si no lo hiciere perderá todo derecho.*

10. DERECHOS POR PRESENTACION. La presentación de la propuesta no crea derecho alguno a favor del proponente para su aceptación por parte del comitente, el cual se reserva además el derecho de requerir a los proponentes y adjudicatarios los análisis de precios de aquellos ítems que considere conveniente.

11. COMPETENCIA JUDICIAL. Para todas las cuestiones judiciales, las partes se someten, con renuncia expresa de cualquier otro fuero a la competencia de la jurisdicción judicial de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de SANTA FE.

12. NORMAS SUPLETORIAS. Los casos no previstos por este Pliego y su documentación anexa, se resolverán por aplicación de los principios generales del derecho.

13. CONSULTAS DEL PLIEGO. El presente Pliego y demás documentos de la licitación, están a disposición de los interesados y podrán consultarse en los lugares que se indique

14. SOLUCIONES DE DIVERGENCIAS. Si en la interpretación del Contrato bajo su faz técnica, surgieran divergencias, éstas serán resueltas por el COMITENTE, cuyas decisiones serán definitivas respecto a la calidad de los materiales y partes componentes, la solidez y correcta ejecución de las estructuras y la interpretación de las normas de mensura.

Cuando las divergencias sean de interpretación legal, el CONTRATISTA deberá plantearlas previamente ante el COMITENTE.

El CONTRATISTA no podrá suspender los trabajos, ni aún parcialmente con el pretexto de que existen divergencias pendientes bajo pena de aplicación de las multas fijadas.

15. CESIONES DE CONTRATO. El proponente, adjudicatario o CONTRATISTA no podrá ceder o transferir los derechos, en un todo o en parte sin consentimiento del COMITENTE, el que podrá acordarlo excepcionalmente si el que recibiera los derechos ofreciera iguales garantías a juicio exclusivo.

16. VERIFICACIONES CONTABLES. EL COMITENTE dispondrá y el CONTRATISTA lo acepta, compulsas de libros, verificaciones contables, etc., con relación a las obras contratadas, debiendo el CONTRATISTA facilitar las tareas, poniendo a disposición del COMITENTE, en cualquier momento los elementos que este estime necesarios.

#### **Art. 20. COMPETENCIA JUDICIAL**

*Los proponentes deben aceptar por escrito, para cualquier cuestión judicial que se presente, la jurisdicción judicial de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de SANTA FE e incluirlo según lo indicado en CAPITULO III, Artículo 10, Punto 8.*

#### **Art. 21. IMPUGNACIONES**

Los Oferentes tendrán un plazo de cuarenta y ocho horas (48) hábiles desde la clausura del Acto de Apertura de Ofertas para impugnar los actos administrativos relacionados con la misma.

#### **Art. 22. GARANTÍA DE CONTRATO**

Son las obligaciones accesorias que, para asegurar el cumplimiento de diversas obligaciones principales, se establecen en artículos subsiguientes. En el caso de la firma del contrato, el ADJUDICATARIO consignará el 5% del monto del contrato, en concepto de garantía de contrato en cualesquiera de las formas establecidas en el Art. 16: GARANTÍA DE LAS PROPUESTAS.

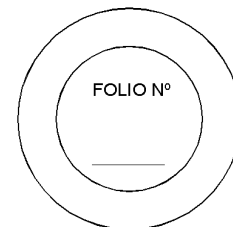
Para el caso de depósitos bancarios o de cauciones a través de compañías aseguradoras, los mismos deberán efectivizarse: en el primer caso en el Nuevo Banco de Santa Fe - Casa Santa Fe y en el segundo con póliza, cuyo monto cubra el 5% del valor de la Oferta, **a satisfacción del Comitente.**

La garantía constituida se afectará a cubrir las responsabilidades emergentes de las situaciones previstas en el contrato y será devuelta una vez aprobada la recepción definitiva de las obras, cuando el CONTRATISTA demuestre haber satisfecho la indemnización de los daños y perjuicios que corren por su cuenta. El COMITENTE podrá exigir que la garantía se incremente de manera que se mantenga la proporción del 5% del valor total del Contrato, conforme con el monto teórico que en cada momento corresponda al mismo por aplicación de los índices de mayores costos. Dicho incremento no será exigido





PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



cuando la garantía se constituya en efectivo o cheque certificado.

Dentro de los treinta (30) días corridos desde la aprobación del **Acta de Redeterminación de Precios** correspondiente, la Contratista deberá integrar la Garantía de cumplimiento del contrato que restablezca la proporción del contrato fijada en los Pliegos.

## **CAPITULO VII. DE LA ETAPA DE EJECUCION DE LA OBRA**

### **Art. 23. INICIACION DE LAS OBRAS**

*Los trabajos deberán ser iniciados dentro del plazo de treinta días corridos posteriores a la entrega del anticipo financiero, momento en el cual la Inspección labrará el Acta de inicio de obra.*

### **Art. 24. AJUSTE DEL PLAN DE TRABAJOS**

Se deberá cumplimentar con lo dispuesto en el ANEXO III, pudiendo exigir la Inspección de Obra la reprogramación del Plan de Trabajos aprobado toda vez que los trabajos presenten un desfase imputable al CONTRATISTA que a su exclusivo juicio aconsejen tal medida.

Se exigirá al CONTRATISTA, la presentación de un plan de trabajos para el período faltante, que permite recuperar los atrasos experimentados y la terminación, en consecuencia, de la obra en su plazo contractual y un plan de inversiones reales para el período considerado.

Para todos los efectos contractuales seguirá en vigencia el plan aprobado originalmente.

Las reprogramaciones que exija el COMITENTE, el Plan de Trabajos y de inversiones, serán presentadas dentro de los 15 (quince) días de solicitada debiendo quedar indefectiblemente aprobadas dentro de los 30 (treinta) días de solicitadas, reservándose el COMITENTE para su revisión y aprobación un plazo de 5 (cinco) días. Si al cabo de los 30 (treinta) días las programaciones no se encuentran aprobadas, ya sea porque no han sido presentadas o porque su presentación ha ofrecido reparos que no fueron solucionados, el COMITENTE podrá confeccionarlo de oficio, resultando obligatoria al CONTRATISTA su aplicación, sin que le asista a éste derecho a reclamo alguno.

### **Art. 25. MULTAS**

*Las multas por incumplimiento del plazo de ejecución y las establecidas por infracción a las disposiciones de los diversos artículos de este Pliego y de la documentación anexa serán percibidas por el COMITENTE de los certificados que el CONTRATISTA tenga a cobrar, los cuales quedan afectados a tal fin desde la suscripción del contrato.*

*En caso de que el monto de las certificaciones liberadas al pago no alcance a cubrir el importe de las multas devengadas, el CONTRATISTA deberá integrar de inmediato la diferencia que resulte sin perjuicio de lo cual el COMITENTE podrá afectar la garantía del contrato y el fondo de reparos hasta tanto se cancele la multa.*

*Las multas serán solicitadas por el Inspector de la obra y se aplicarán ante la mora en el cumplimiento de plazos parciales, o en el total de la obra, en el incumplimiento de las órdenes de servicio y ante toda otra trasgresión estipulada en el presente Pliego, en el Pliego Único de Bases y Condiciones y en la documentación anexa que así lo indique.*

*La SUPERIORIDAD resolverá la aplicación de la multa.*

*Cuando la mora sea en el **cumplimiento de términos de los plazos** que se fijan en el Plan de Trabajos aprobado, o en el Presente Pliego y en la Documentación anexa se aplicarán las siguientes multas:*

- a) El equivalente a treinta y tres centésimos por cada mil pesos (**0,330/oo**) sobre el **monto total contratado**, por cada día de atraso en la **iniciación de la Obra** según Plan de Trabajo aprobado.*
- b) El equivalente a diez centésimos por cada cien pesos (**0,10%**) aplicado sobre el **monto no ejecutado en término, al 20%, al 50% y al 80% de la inversión prevista.***

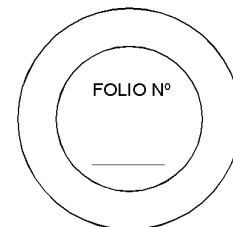
*Los controles de cumplimiento de plazos se llevarán a cabo a la finalización de los meses que **se alcancen o superen** respectivamente los porcentajes contractuales del 20%, del 50% y del 80% de la inversión prevista.*

- c) El equivalente a treinta y tres centésimos por cada mil pesos (**0,330/oo**) del **monto total contratado**, por **cada día de atraso en la terminación total de la obra al vencimiento del plazo contractual.***

- d) **Igual multa** que la establecida en el inciso a), se aplicará al CONTRATISTA por **cada día corrido de suspensión de los trabajos**, sin perjuicio de las otras penalidades que pudieran corresponderle por incumplimiento de los plazos.*



PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



e) La mora en el **cumplimiento de Ordenes de Servicio**, dará lugar a la aplicación de una multa de diez centésimos por cada mil pesos (**0,10o/oo**) del **monto del contrato por cada día de demora**.

f) En caso de **incumplimiento a disposiciones laborales**, se aplicará una multa de diez por ciento (**10%**) del **salario mínimo de familia tipo vigente**, por **cada obrero que resulte perjudicado y en cada período de pago**.

Las multas establecidas en los incisos a), b), c), d), e) y f) son acumulables.

Para todos los casos se establece que:

- El término de ejecución de las etapas definidas precedentemente, será el contractual más las ampliaciones que, solicitadas reglamentariamente, fueran acordadas.
- Dado el carácter preventivo de las multas estipuladas en el inciso b), para el caso en que el Contratista dé cumplimiento total a las obras dentro del plazo establecido en el contrato y sus ampliaciones, el COMITENTE a pedido del interesado podrá condonar las mismas acreditando o devolviendo al CONTRATISTA los montos retenidos, efectuadas las deducciones que pudieran corresponder, no asistiendo al CONTRATISTA derecho a reclamar ningún tipo de interés por dichas sumas.

La aplicación de multas no libera al CONTRATISTA de la responsabilidad que pudiera corresponderle por daños y perjuicios ocasionados al COMITENTE o a terceros.

## **CAPITULO VIII. EJECUCIÓN DE LA OBRA**

### **Art. 26. DE LA EJECUCION**

La ejecución de las obras deberá ajustarse al Anteproyecto desarrollado y aportado por LA SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT a la Empresa Contratista con conocimiento de la Inspección de Obra al inicio de los trabajos.

### **Art. 27. CARTEL DE OBRA**

El/los cartel de la obra se ejecutará según dimensiones y características indicadas en **ANEXO V. Los mismos** deberán ser replicados **conforme lo indique la inspección de obra en tantos frentes de trabajo como sea necesario** y dichos gastos se considerarán incluidos en los Gastos Generales de la Vivienda.

### **Art. 28. OBRADOR**

Antes de iniciar los trabajos de ejecución del obrador, el contratista deberá presentar planos del mismo para su aprobación por parte de la inspección, junto con el plano del obrador se presentarán, ubicación de los cercos y entrada de obra.

Los gastos que requieran el mismo se considerará incluido en los **Gastos Generales** de la Obra.

### **Art. 29. FOTOGRAFIAS**

Cuando lo requiera la Inspección y durante el transcurso de la obra, la Contratista tomará la cantidad de fotografías digitalizadas que se exijan y reflejen la marcha de la misma, las que entregará al Inspector en CD.

Los gastos que requieran las mismas se considerarán incluidos en los **Gastos Generales** de la Obra.

## **CAPITULO IX. RESPONSABILIDADES**

### **Art. 30. LAS RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA**

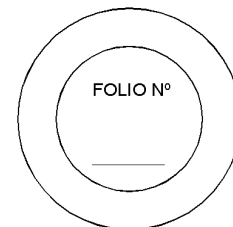
1. El CONTRATISTA será responsable de la interpretación de la documentación contractual incluidos los estudios y proyectos que hubieren servido de base para la licitación, salvo que hubieran manifestado la existencia de errores y/o defectos durante el proceso licitatorio. No podrá aducir ignorancia de las obligaciones contraídas ni tendrá derecho a reclamar modificaciones de las condiciones contractuales invocando error u omisión de su parte. Asimismo será responsable de cualquier defecto de construcción originado en proyectos o planos con deficiencias que no hubieren podido pasarle inadvertidas y de las consecuencias que pudieren derivar de la realización de trabajos basados en esos proyectos defectuosos, que no hubieren sido denunciados por escrito a esta SECRETARÍA DE HABITAT antes de iniciarlos, sin perjuicio de la responsabilidad que el Código Civil en su art. 1646 establece con posterioridad a la recepción definitiva.

#### **2. DE LA RESPONSABILIDAD TECNICA. REPRESENTANTE TECNICO:**

PCBC / "PROVISIÓN Y MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS DE HORMIGON PARA CONSTRUCCION DE 55 VIVIENDAS PROTOTIPOS DE 1 DORMITORIO – PROGRAMA DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS en la Ciudad de ROSARIO y AREA METROPOLITANA - Dpto. Rosario - Santa Fe ».



PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



Es condición esencial la intervención de un **representante técnico responsable**, que respalde profesionalmente la propuesta del PROPONENTE y la ejecución de la obra en caso de resultar éste ADJUDICATARIO de la misma.

La Empresa Contratista deberá tener como Representante Técnico permanente en obra, un Arquitecto, Ingeniero Civil, MMO o TCN inscripto en el Colegio Profesional correspondiente de la Provincia de Santa Fe, con título habilitante de incumbencia específica en la especialidad de los trabajos a ejecutar y cuya designación será sujeta a la aprobación de la Repartición.

Queda expresamente aclarado que el profesional designado deberá acreditar experiencia en la ejecución de obras similares a la licitada.

Será el encargado de la conducción técnica de los trabajos, responsable principal de recibir y cumplimentar las Órdenes de Servicio, y emitir las Notas de Pedido, y demás directivas emanadas de la Inspección de la Obra, siendo obligatoria su presencia permanente en el lugar de los trabajos.

El REPRESENTANTE TECNICO gestionará y firmará las presentaciones que dieran lugar a tramitaciones de carácter técnico y estará presente en todas las operaciones de este tipo, que sea necesario realizar en el curso de la construcción, tales como: replanteo, nivelaciones, medidas, recepciones de obra, etc, debiendo firmar las actas respectivas.

La incomparecencia, del representante técnico o su negativa a firmar las actas, inhabilita al contratista por reclamos inherentes a la operación realizada.

3. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES. El CONTRATISTA deberá dar estricto cumplimiento a las normas de derecho laboral y mantener un control permanente para que los subcontratistas las cumplan también. Asimismo, deberá llevar los libros, copias de ellos y demás documentos que le permitan acreditar en cualquier tiempo ante el COMITENTE que dichas normas son cumplidas con respecto a todo el personal empleado en la obra, ya sea por el CONTRATISTA o por subcontratista.

Toda infracción al cumplimiento de estas obligaciones importará negligencia grave a los efectos de la rescisión del contrato por culpa del CONTRATISTA y facultará al COMITENTE para suspender la tramitación y pago de certificados de obra.

Si las inspecciones verificaran que el pago a los obreros y al cumplimiento de las leyes laborales no se hace en la forma establecida en las disposiciones vigentes, el CONTRATISTA se hará pasible de una multa de acuerdo a lo establecido en el CAPITULO VII, Artículo 25, Punto f) pudiendo el COMITENTE abonar directamente al personal obrero los jornales adeudados y practicar los depósitos no integrados, por cuenta del CONTRATISTA o subcontratista que corresponda y con cargo a los créditos que pudiera tener el primero de ellos.

El CONTRATISTA no podrá impugnar los pagos que se realicen cuando no haya suministrado el COMITENTE la documentación necesaria para liquidarlos llevada en forma legal.

4. CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES. Será por cuenta del Contratista el pago de las multas y el resarcimiento de los perjuicios o intereses si cometiera cualquier infracción a las disposiciones en vigencia.

5. CONTRALOR DE OBRA Y RESPONSABILIDAD. El contralor de la obra por parte del COMITENTE no disminuirá de ningún modo y en ningún caso la responsabilidad del Contratista, que deberá controlar el proyecto y los cálculos antes de la construcción y ejecutarla, haciéndose responsable por toda omisión, accidente, daños y contratiempos, siniestros, incendios, etc., utilización de materiales, enseres, marcas, nombres y otros elementos, así como de la variación de los planos y específicamente de trabajos.

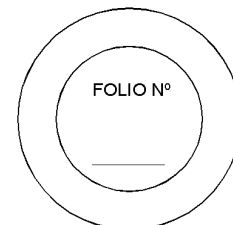
6. RESPONSABILIDAD HACIA TERCEROS. El CONTRATISTA es exclusivamente responsable de toda reclamación o acción de terceros que pudiera establecerse, por razón de cualquier daño o perjuicio ocasionado a personas o cosas por la obra o sus anexos, ya sea por cualquier material, maquinaria o implementos usados en las obras o por negligencia, culpa, omisión o imprudencia de él, de sus empleados u obreros, de subcontratistas y de los dependientes de éstos.

7. SEGUROS. El CONTRATISTA no podrá iniciar las obras si previamente no se ha asegurado contra riesgo de accidente de trabajo a todo el personal afectado a la obra, incluyendo el personal de inspección del COMITENTE), y al de los subcontratistas.

Asimismo, el CONTRATISTA tomará seguro por las responsabilidades civiles por daños a terceros o de propiedad de terceros, (por una suma asegurada por evento no inferior a \$500.000.-), y presentarse la póliza endosada a favor de la Secretaría de Estado del Hábitat.



PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



Los seguros los contratará en Empresas aseguradoras de capital nacional, a satisfacción del COMITENTE, debiendo entregar a éste con anterioridad a la iniciación de los trabajos, las pólizas propias y las de los subcontratistas. Bajo ningún concepto se admitirá el autoseguro.

Al presentar las respectivas pólizas de seguros exigidas, el CONTRATISTA deberá acompañar los recibos oficiales del pago de las primas, reservándose el COMITENTE el derecho de su verificación.

8. **GARANTIA DE MATERIALES Y TRABAJOS.** El CONTRATISTA garantizará la buena calidad de los materiales y la correcta ejecución de los trabajos y responderá por las degradaciones y averías que pudieran experimentar las obras por efectos de la intemperie o por otras causas, no imputables al mal uso. En consecuencia y hasta la recepción definitiva de los trabajos, el reparo de los desperfectos quedará exclusivamente a su cargo.

9. **DAÑOS A PERSONAS Y PROPIEDADES.** El CONTRATISTA tomará a su debido tiempo todas las precauciones necesarias para evitar daños a las obras que se ejecute, a las personas que dependan de él, a las del COMITENTE e inspección destacada en la obra, a terceros y a las propiedades o cosas de terceros que se pudieran originar por cualquier causa. El resarcimiento de los perjuicios que, no obstante se produjeran correrá por cuenta exclusiva del CONTRATISTA. Esta responsabilidad subsistirá hasta la recepción definitiva de la obra.

10. **VIGILANCIA:** La Contratista deberá prever en sus costos la cantidad de personal necesario para la vigilancia de la obra, desde su inicio hasta la **Recepción Definitiva** de la misma así como la reposición de todo elemento que forme parte de la obra y se sustrajera en el período mencionado.

## **CAPITULO X. CONTRALOR DE OBRA**

### **Art. 31. SUPERVISIÓN GENERAL**

1. **SUPERVISIÓN E INSPECCION DE LAS OBRAS.** Tanto la Supervisión como la Inspección de las Obras estará a cargo del personal Técnico del COMITENTE designado al efecto, a los que el CONTRATISTA facilitará ampliamente la vigilancia y contralor de las obras, "in situ" o en fábrica. La inobservancia de esta obligación hará pasible al CONTRATISTA de las sanciones que el COMITENTE resuelva aplicar de acuerdo a la conducta del CONTRATISTA, subcontratista y profesionales intervinientes durante todo el desarrollo de la obra, sirviendo para calificar a los mismos en futuras contrataciones, para lo cual el COMITENTE asentará las faltas en que aquellos incurran en el Registro de Empresas, comunicándolas también al Registro Centralizado de Capacidad Técnica.

Si quienes incurrieran en faltas graves, a juicio exclusivo del COMITENTE fueran subcontratistas o profesionales, el COMITENTE podrá exigir la inmediata exclusión y sustitución de los mismos.

2. **INSTRUCCIONES DE LA INSPECCION.** El COMITENTE comunicará por escrito al CONTRATISTA los nombres de las personas encargadas de la supervisión general de las obras y de la inspección de las mismas aclarando cuales son las autorizadas para dar órdenes en carácter de inspección.

3. **PERSONAL DE CONTROL TECNICO DEL CONTRATISTA.** A los efectos del mejor contralor de las obras de acuerdo con la naturaleza e importancia de las mismas, el contratista deberá disponer de un número adecuado, a juicio del COMITENTE de técnicos designados al efecto.

4. **CONTROL DE LOS TRABAJOS QUE DEBAN QUEDAR OCULTOS.** El contratista se abstendrá de amurar, rellenar o tapar los trabajos antes de que éstos hayan sido revisados por la inspección y avisará con 48 hs. de anticipación para que este control pueda efectuarse sin ocasionar demora o pérdida de materiales.

En caso de no hacerlo, la inspección podrá hacer demoler o destapar lo que fuera necesario, para inspeccionar o medir debidamente, y los gastos que esto origine serán por cuenta del contratista exclusivamente.

Por parte de la inspección, junto con dicho plano, se presentarán, ubicación de los cercos y entrada de obra.

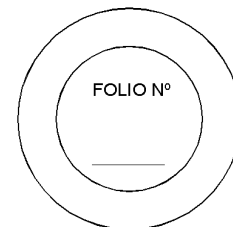
b) **Cartel de obra:** El contratista deberá proveer y colocar en el emplazamiento que indique la Inspección.

Tanto el obrador como los cercos y el cartel de obra, serán de propiedad del Contratista, pudiéndoselos reutilizar si conservan la aptitud en otras obras luego de practicada la Recepción Provisoria (o hasta que lo determine la Inspección de la Obra en caso de necesidad).





PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



El ítemizado propuesto en la Planilla de Cómputo y Presupuesto es al solo efecto de la certificación, debiéndose considerar en el análisis de precios la mano de obra y la amortización ponderada de los materiales componentes.

**IMPORTANTE:** A los efectos de la ejecución del Plan de Trabajos y la certificación correspondiente, se considerará un 33% de avance a la finalización del obrador y cartel de obra (a ejecutar en el primer mes), un 33 % proporcional en el desarrollo de la obra y un 34 % a la finalización de la obra, cuando sean removidos dichos elementos.

**Art. 32. COMODIDADES PARA LA INSPECCION , TELEFONÍA CELULAR , MOVILIDAD y MOVILIZACIÓN DE OBRA.-**

**a) Comodidades para la Inspección:** La CONTRATISTA construirá por su cuenta, el local o locales con su mobiliario, para instalar las oficinas de la inspección, de acuerdo a las estipulaciones que se consignan en el Pliego de Condiciones Particulares, los que deberán estar en condiciones de utilizarse dentro de los 20 días corridos de la fecha de la firma del Acta de iniciación de la obra, y deberán mantenerse hasta el momento de procederse a la recepción provisoria de las obras. La falta de cumplimiento por parte del CONTRATISTA, dará lugar a la aplicación de las multas previstas en el CAPITULO VII, Artículo 25, Punto e).

*La oficina de la inspección estará dotada de alumbrado eléctrico y será mantenida por el Contratista en perfecto estado de higiene.*

El local para la inspección deberá ejecutarse dentro del predio de la obra con dimensiones apropiadas incluido un baño y anafe y con el siguiente mobiliario: un escritorio, tres sillas y un armario con puertas y cerradura.

El CONTRATISTA proporcionará además, los instrumentos adecuados y necesarios a juicio del COMITENTE, para efectuar los replanteos, mediciones, relevamientos y verificaciones que motive la ejecución de las obras. Asimismo, tercerizará a laboratorios certificados todos los ensayos que la Inspección requiera para la constatación de la calidad de los trabajos ejecutados, a su cargo y costo.

Todos los requerimientos mencionados en el presente inciso deberán ser replicados **conforme lo indique la inspección de obra en tantos frentes de trabajo como sea necesario** y dichos gastos se *considerarán incluídos en los Gastos Generales de la Vivienda.*

**b)** Además, deberá proveer para uso de la Inspección, tres notebooks personales con las siguientes características:

**Computador Personal:** 3 notebooks, con procesador Intel Core i7, disco duro de 500 Gb o superior, conexiones 2 x USB 2.0, 1 xVGA, 1 x HDMI, Memoria de 8 Gb superior, pantalla 14ó 15.6 pulgadas, lector grabadora de DVD, wifi, webcam, mouse óptico. El equipo debe proveerse con Windows 10 Professional en español, en su última versión con la correspondiente licencia de uso, documentación y medios de recuperación; de no ser así deberá entregarse el S.O. completo. / EL EQUIPO DEBE SOPORTAR LOS AMBIENTES OPERATIVOS ms-windows 9X/2000P, MS-WINDOWS NT Workstation. Los equipos quedan a disposición de la Secretaria de Estado del Hábitat.

**Telefonía celular:** El CONTRATISTA estará obligado a gestionar por su cuenta, los servicios de telefonía celular cuyos aparatos telefónicos (cantidad 1), serán destinados al uso exclusivo de la Inspección. Dichos aparatos contarán con un abono de suma fija mensual.

**Impresoras: 1 (una)** Impresora marca Epson, modelo L210 Multifunción Sistema Continuo Original. Funciones: Imprime-Copia-Escanea. Resolución Impresión 5760x144.

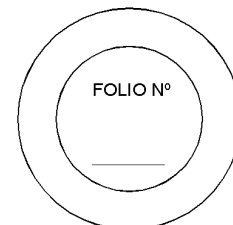
Resolución Escaneo 600x1200dpi. Se admitirá modelo de mismas prestaciones y características técnicas de distinta marca. El equipo queda a disposición de la Secretaria de Estado del Hábitat.

**c) Movilidad:** La CONTRATISTA proveerá al momento del inicio de la obra y para uso exclusivo y permanente de la Unidad Ejecutora Decreto N° 2940/14 una (1) movilidad por el tiempo que dure la ejecución de la obra propiamente dicha quedando la misma a disponibilidad de la inspección de la obra hasta cumplido el plazo de garantía.

*Deberá ser no menor del modelo 2015 y en muy buen estado de conservación al momento de su entrega, con una leyenda que identifique a la Contratista de acuerdo al modelo que indique la Inspección.*



PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



*El tipo de vehículo a proveer tendrá las siguientes características: cuatro puertas, equipada completa incluido radio y aire acondicionado de fábrica.*

*La CONTRATISTA se hará cargo de su mantenimiento (servicio periódico de acuerdo al tipo de movilidad suministrada), arreglos y/o desperfectos que pudieran surgir durante el tiempo de ejecución de la obra, reemplazando la misma por otra de iguales características y en buen estado hasta tanto se reponga la original.*

*Asimismo, incluirá la provisión de combustible, seguro contra terceros por responsabilidad civil y personas transportadas (por un monto de \$ 3.000.000), cochera y todo otro tipo de gravámenes que permitan la libre circulación del vehículo dentro del Territorio Nacional.*

***El pago de la Movilidad se considerará incluido en los Gastos Generales de la Vivienda, con un máximo de kilometraje mensual de 3000 km. El control del kilometraje se efectuará por medio del cuenta kilómetros (odómetro) de la unidad, el que deberá funcionar y mantenerse ajustado en forma correcta.***

**d) Movilización de obra:**

*A los fines de la ejecución de los trabajos y considerando que la determinación de la localización de las unidades prefabricadas será conforme a la programación de las relocalizaciones de los asentamientos informales, la CONTRATISTA deberá considerar todos aquellos costos que incluyan la movilización en **Rosario y Área Metropolitana de equipos, maquinarias, herramientas y todos aquellos recursos que considere necesario para la ejecución de las obras.***

*Dichos gastos deberán ser cotizados como **movilización de obra.***

**Art. 33. TRABAJOS DE INSPECCION HORAS EXTRAS**

*En todos los casos en que el contratista debidamente autorizado por la autoridad competente decida trabajar en horas extras, deberá notificar al COMITENTE quien designará el número de agentes necesarios para la supervisión y control de las tareas.*

*Las horas extras de éstos agentes será por cuenta del contratista, y se calcularán en la forma establecida en el Pliego de Condiciones Particulares.*

*El Contratista deberá notificar al inspector con cinco días de anticipación las tareas que se realizarán fuera de horario, indicando el mismo y el día en que dichos trabajos se ejecutarán.*

**Art. 34. REPRESENTANTE TÉCNICO EN OBRA**

*Es condición esencial la intervención de un representante técnico responsable, que respalde profesionalmente la propuesta del PROPONENTE y la ejecución de la obra en caso de resultar éste ADJUDICATARIO de la misma.*

*La Empresa Contratista deberá tener como **Representante Técnico en obra**, un Arquitecto, Ingeniero Civil, T.C.N., M.M.O. o tener título equivalente, inscripto en el Colegio Profesional pertinente de la Provincia de Santa Fe, con título habilitante de incumbencia específica en la especialidad de los trabajos a ejecutar y cuya designación será sujeta a la aprobación de la Repartición. Queda expresamente aclarado que el profesional designado deberá acreditar experiencia en la ejecución de obras similares a la licitada.*

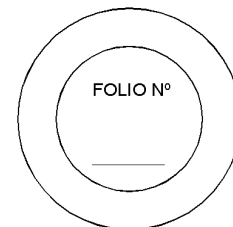
*Será el encargado de la conducción técnica de los trabajos, responsable principal de recibir y cumplimentar las Órdenes de Servicio, y emitir las Notas de Pedido, y demás directivas emanadas de la Inspección de la Obra, siendo obligatoria su presencia permanente en el lugar de los trabajos. Además, la Contratista deberá contar por cada frente de trabajo y en forma permanente con un profesional de nivel universitario inscripto en el Colegio Profesional correspondiente de la Provincia de Santa Fe, con título habilitante de incumbencia específica en la especialidad de los trabajos a ejecutar y cuya designación será sujeta a la aprobación de la Repartición, que ejercerá la función de **Jefe de Obra**.*

*El REPRESENTANTE TÉCNICO gestionará y firmará las presentaciones que dieran lugar a tramitaciones de carácter técnico y estará presente en todas las operaciones de este tipo, que sea necesario realizar en el curso de la construcción, tales como: replanteo, nivelaciones, medidas, recepciones de obra, etc, debiendo firmar las actas respectivas.*

*La incomparecencia, del representante técnico o su negativa a firmar las actas, inhabilita al contratista por reclamos inherentes a la operación realizada.*



PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



**Art. 35. PROFESIONAL EN HIGIENE Y SEGURIDAD**

Asimismo, la Empresa deberá contratar los **servicios permanentes** de un **Ingeniero Laboral o Especialista en Seguridad e Higiene**, que tendrá a cargo todas las funciones inherentes a su incumbencia. Los costos que resulten de esta relación estarán incorporados dentro del Presupuesto Total ofertado.

Con relación a las formalidades en cuanto a la contratación de los mencionados profesionales, deberá regirse según lo que a continuación se define:

“ Cumplimiento de las leyes nº 2429 y 4114: previo al inicio de los servicios y en tiempo de la designación de el/los Directores Técnico/s de la/s Contratista/s, como de su Representante/s Técnico/s y Profesional/es habilitado/s en Higiene y Seguridad en el Trabajo, se deberán elevar a la Inspección de Obras las Ordenes de Trabajo o los comprobantes legales establecidos por el Colegio Profesional que corresponda y mediante los cuales se formalice la encomienda de los trabajos profesionales pertinentes; todo ello de conformidad con las Leyes Provinciales nº 2429 y 4114 y de todas otras disposiciones legales modificadoras o complementarias de las mismas. Si dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de producida la Recepción Provisoria, el Contratista no presentara la constancia de cumplimiento a la cual se hace referencia en el párrafo anterior, el Organismo actuante informará a los Colegios Profesionales que correspondan de tal incumplimiento. El incumplimiento por parte del Contratista de lo antes citado, será causal del no otorgamiento de la Recepción Definitiva de los servicios”. Las normas e indicaciones en materia de seguridad detalladas más abajo, deben ser cumplidas estrictamente por el personal de la Empresa Contratista y su/s Subcontratistas:

a) Las Empresas Contratistas, así como las Subcontratistas, deberán respetar y cumplimentar estrictamente lo determinado a continuación, sin perjuicio de las futuras reglamentaciones Nacionales y provinciales que puedan producirse sobre el particular:

- Ley 19.587 de Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- Decreto N°911/1996 Reglamento para la Higiene y la Seguridad en la Industria de la Construcción.
- Ley 24.557 de Riesgos de Trabajo y decretos reglamentarios vigentes.
- Resoluciones de la Superintendencia de Riesgos de Trabajo (S.R.T.), N°231/96, N°51/97, N°35/98, N°319/99, y Res 550/11.

b) Antes del comienzo de la obra, la Empresa Contratista, y sus respectivas Empresas Subcontratistas, deben presentar ante la Inspección de obra lo siguiente:

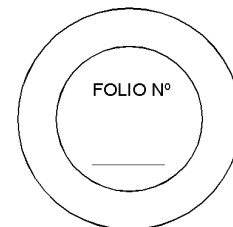
- Fotocopia de la Matricula Habilitante del Ingeniero y del Técnico en Higiene y Seguridad de la Empresa
- Número/s telefónico/s del Responsable de Higiene y Seguridad en el Trabajo para ser localizado de inmediato
- Comunicación del inicio de obra a la ART (Res. N°51/97 SRT Art. 1º)
- Programa de Seguridad (Res. 51/97 SRT)
- Certificado de cobertura de la ART con la nomina de personal involucrado amparado (Ley 24.557)

c) Periódicamente, mientras dure la obra, la Empresa Contratista, y todas sus Empresas Subcontratistas, deberán presentar a la Inspección:

- Constancias de visitas del Servicio de Higiene y Seguridad en el Trabajo (Res. 231/96)
- Constancias de capacitaciones de empleados de la Empresa, acorde a los riesgos específicos del trabajo a realizar y el plan de capacitación previsto en el tiempo que dure la obra, incluyendo el entrenamiento para emergencias (Ley 19.587, Decr. 911/96)
- Constancia de la provisión y capacitación en el uso de los Elementos de Protección Personal.
- Vigencia del Aviso de Obra ante la ART



PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



d) *Todo vehículo utilitario que ingrese a predios de obras para realizar trabajos como movimiento de suelos, pavimento, entrega de materiales, retiro de escombros y suelos, etc., deberá cumplimentar las mismas reglamentaciones que cualquier Empresa Subcontratista. Esta normativa deberá alcanzar a todos los ocupantes del vehículo.*

## **CAPITULO XI. MEDICION, CERTIFICACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS**

### **Art. 36. MEDICION DE LAS OBRAS**

*Para la medición, liquidación de trabajo, ampliaciones de obra, etc., regirán las normas establecidas en la documentación de Contrato y harán fe en caso de contestación, los siguientes elementos:*

- *Pliego Único de Bases y Condiciones.*
- *Pliego Complementario de Bases y Condiciones.*
- *Pliego de Especificaciones Técnicas de las Obras.*
- *Planos Principales y de Detalle.*
- *Toda otra documentación que sea necesaria para la ejecución y recepción de las Obras.*

*El Contrato se perfeccionará con su firma y el CONTRATISTA deberá abonar el sellado del mismo.*

### **Art. 37. MEDICION DE LOS TRABAJOS / EXTENSION DE CERTIFICADOS**

Los trabajos efectuados de acuerdo a contrato serán medidos o estimados en su avance por los períodos de certificación que se adopte, con asistencia del CONTRATISTA o su representante y la inspección consignará de inmediato su resultado a los fines de la correspondiente certificación.

Las formalidades y detalles del instrumento en que consta el resultado del estado de las obras se ajustará a lo establecido en el CAPITULO XI, Artículo 38.

Dentro de los cinco (5) días hábiles anteriores a la fecha de certificación, se practicará la medición, se extenderá el certificado periódico de obra, y una vez suscripto por el CONTRATISTA se le entregará una copia simple. Cumplidos los trámites de práctica se le dará asimismo, a su pedido, una copia autenticada.

En caso de disconformidad de parte del CONTRATISTA, se extenderá de todas maneras el Certificado con los resultados obtenidos por la inspección, haciéndose a posteriori si este correspondiere la certificación pertinente o difiriendo para la liquidación final el ajuste de las diferencias sobre las que no hubiere acuerdo. Los certificados constituirán en todos los casos, documentos provisionales para pagos a cuenta sujetos a posteriores rectificaciones, hasta tanto se produzca la liquidación final y esta sea aprobada por la autoridad competente.

Los certificados de pago no importan la recepción de las obras a que ellos se refieren.

Los períodos de certificación serán mensuales, la fecha de certificación será la del último día hábil del mes y dentro de los (5) cinco días hábiles anteriores a dicha fecha, es decir, de la fecha de certificación se practicará la medición de la obra y se extenderá el certificado correspondiente.

### **Art. 38. PAGO DE CERTIFICADOS**

*Se efectuarán los pagos de los Certificados de Obra según lo expresado en el Artículo N°71 de la Ley de Obras Públicas N°5188 y su modificatoria del Artículo N°71 por Ley N°9584.*

### **Art. 39. FONDO DE REPARO (complementario del Art. 70 del Pliego Unico)**

*Será el 5% del importe de las Certificaciones, el que podrá ser sustituido por Póliza de caución a satisfacción del Comitente. La misma será devuelta a la CONTRATISTA con la Recepción Definitiva de la obra.*

### **Art. 40. REDETERMINACION DE PRECIOS**

*Será de aplicación la Ley Provincial N°12.046 de REDETERMINACIÓN DE PRECIOS y Decreto Reglamentario N°3599/01.*

## **CAPITULO XII. RECEPCION**

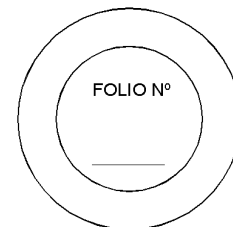
### **Art. 41. RECEPCION PROVISORIA**

**PCBC / "PROVISIÓN Y MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS DE HORMIGON PARA CONSTRUCCION DE 55 VIVIENDAS PROTOTIPOS DE 1 DORMITORIO – PROGRAMA DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS en la Ciudad de ROSARIO y AREA METROPOLITANA - Dpto. Rosario - Santa Fe ».**





PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



*La obra será recibida provisionalmente por la Comisión que al efecto designará el COMITENTE, cuando se encuentre terminada de acuerdo al contrato y se hayan cumplido satisfactoriamente las pruebas establecidas en la documentación contractual.*

*Se verificará el estado de los trabajos, y si no se presentaran fallas o se tratara de fallas menores, subsanables durante el plazo de garantía a juicio exclusivo del Comitente, la obra quedará recibida provisionalmente y el plazo de garantía correrá desde la fecha de terminación.*

*En ningún caso se considerarán fallas menores aquellas que puedan dificultar el uso normal de las obras de acuerdo a su fin, a juicio exclusivo del Comitente.*

*Si las obras no estuvieren ejecutadas con arreglo a las condiciones del contrato y documentos anexos o presentaran fallas importantes o un mínimo considerable de fallas, a juicio del COMITENTE se podrá suspender la recepción, considerándose la obra como no terminada, postergándose la recepción provisional hasta que todas las fallas estén corregidas y la obra se encuentre ejecutada de acuerdo al contrato.*

*A este efecto se fijará un plazo para que la obra esté terminada, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones establecidas, vencido el cual se procederá a una nueva verificación del estado de los trabajos.*

*Si el Contratista no corrigiere las fallas con el plazo acordado, el Comitente, podrá corregirlas con su propio personal o el de terceros, tomando los fondos necesarios del de garantía y de reparos.*

*De la recepción provisional se labrará un acta en presencia del CONTRATISTA o de su representante debidamente autorizado, a menos que declare por escrito que renuncia a este derecho y se conforma de antemano con el resultado de la operación.*

*En dicha acta se consignará la fecha de la efectiva terminación de los trabajos, a partir de la cual correrá el plazo de garantía.*

*En caso de que el CONTRATISTA o su representante no concurriera en la fecha fijada a presenciar el acto, o no contestase la invitación, que deberá hacerse en forma fehaciente, la Comisión correspondiente efectuará la recepción provisional dejando constancia en el acto de la citación y ausencia del CONTRATISTA y éste perderá sus derechos a impugnar los resultados de la Recepción.*

#### **Art. 42. PLAZO DE GARANTIA**

Se determina como plazo de garantía 180 días calendarios a contar desde la fecha de recepción provisoria.

#### **Art. 43. RECEPCION DEFINITIVA**

Vencido el plazo de garantía, a solicitud de la Contratista y previo informe de la Inspección sobre el estado satisfactorio de los trabajos, la SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT procederá a la Recepción Definitiva labrándose el Acta correspondiente. La Recepción Definitiva se realizará con las mismas formalidades que la Recepción Provisoria.

#### **Art. 44. EVALUACION DE COMPORTAMIENTO**

EVALUACION SEGUN CRITERIOS DE ADJUDICACION. Finalizada la obra el COMITENTE efectuará una evaluación de lo realizado siguiendo el criterio empleado en la adjudicación, pero con los valores reales obtenidos durante los trabajos la que se comunicará al CONTRATISTA y al Registro Centralizado de Capacidad Técnica.

Dicha evaluación será tomada en cuenta para futuras presentaciones de la empresa para otros llamados además de comunicarlas al Registro de Licitadores de Obras Públicas de la Provincia de Santa Fe.

### **CAPITULO XIII. RESCISION DE CONTRATO**

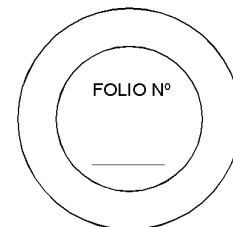
#### **Art. 45. RESCISION**

*En caso de muerte del contratista, el contrato quedará rescindido, a menos que los herederos ofrezcan llevar a cabo las obras; bajo las condiciones estipuladas en aquél. El COMITENTE fijará los plazos de presentación del ofrecimiento y podrá admitirlo o desecharlo sin que en este último caso, tengan dichos sucesores derechos o indemnización alguna.*

*En caso de aceptación se exigirá que los sucesores unifiquen su personería ante el COMITENTE.*



PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



En caso de quiebra o concurso civil del CONTRATISTA, el COMITENTE podrá requerir del juez del proceso la resolución del contrato, dentro de los términos y con alcances establecidos en el art. 143 del Decreto Ley 19.551/72.

#### **Art. 46. RESCISION POR EL COMITENTE**

El Comitente tendrá derecho a la rescisión del contrato, sin necesidad de intervención judicial en los siguientes casos:

- a) Cuando el CONTRATISTA se halle culpable de fraude, grave negligencia o contravención a las obligaciones y condiciones estipuladas en el contrato.
- b) Cuando el CONTRATISTA proceda a la ejecución de las obras con lentitud, de modo que la parte ejecutada no corresponda al tiempo previsto en los planes de trabajo, y a juicio del COMITENTE no puedan terminarse en los plazos estipulados. En tal supuesto, se intimará al CONTRATISTA para que ponga los medios necesarios a fin de acelerar los trabajos hasta alcanzar el nivel apto de ejecución, en el plazo que se fije, procediéndose a la rescisión si no adoptara las medidas exigidas con ese objeto.
- c) Cuando el contratista se exceda del plazo fijado en el Pliego de Condiciones Particulares para la iniciación de las obras, a menos que el CONTRATISTA demostrase a juicio del COMITENTE que la demora en la iniciación de las obras se ha producido por causas no imputables al CONTRATISTA y ofrezca cumplir su compromiso, en cuyo caso el plazo será prorrogado.
- En el caso en que no corresponda el otorgamiento de esa prórroga, o concedida esta, y el CONTRATISTA tampoco diera comienzo a los trabajos en el nuevo plazo fijado, el contrato quedará rescindido.
- d) Cuando el CONTRATISTA transfiera en todo o en parte el contrato, se asocie con otro para la construcción o subcontrato sin previa autorización por escrito del comitente.
- e) Cuando el CONTRATISTA abandonase las obras o interrumpiese los trabajos por plazo mayor de cinco (5) días en tres (3) ocasiones, o cuando el abandono o interrupción sea continuado por el término de treinta (30) días corridos.

f) Cuando la inversión acumulada en algún momento resultara **inferior al 70%** de lo previsto de acuerdo al gráfico de inversión real contractual.

El COMITENTE podrá exigir aumento de actividad cada vez que la inversión esté un 5% (cinco por ciento) por debajo de la prevista.

Si el CONTRATISTA se adelantara al plan de trabajo y la inversión excediera la prevista, el COMITENTE podrá demorar los pagos ajustándolos al Plan de inversión aprobado.

#### **Art. 47. CONSECUENCIAS DE LA RESCISION POR EL COMITENTE**

Resuelta la rescisión del contrato por el COMITENTE, ella tendrá las consecuencias que a continuación se detalla:

a) El CONTRATISTA responderá por los perjuicios que sufra el COMITENTE a causa del nuevo contrato que se eleve para la continuación de las obras o por ejecución directa de las mismas, con los siguientes alcances:

1º) En los supuestos mencionados en los incisos a) y c) del Artículo 48 del CAPITULO XIII, el CONTRATISTA, independientemente del pago de los daños y perjuicios pertinentes, perderá el fondo de garantía previstos en el Artículo 22 del CAPITULO VI.

2º) En los demás casos de rescisión por culpa del CONTRATISTA éste perderá el fondo de garantía especificado en el artículo 22 del CAPITULO VI y responderá por los daños y perjuicios que excedieran del monto de dicho fondo.

b) El COMITENTE hará uso, si así lo estima de las patentes que pudieran amparar a materiales, elementos o sistemas constructivos, que hubiera usado o previsto usar el CONTRATISTA para la obra rescindida.

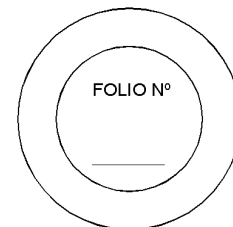
c) El COMITENTE tomará, si lo cree conveniente y previa evaluación convencional, sin aumento de ninguna especie, los equipos y materiales para la continuación de la obra.

d) Los créditos que resulte por los materiales que el COMITENTE reciba, en el caso del inciso anterior, por la liquidación de parte de obras terminadas u obras inconclusas que sean recibo y por fondo de reparos, quedarán retenidos a la resulta de la liquidación final de los trabajos.

e) En ningún caso el CONTRATISTA tendrá derecho al beneficio que se obtuviese en la continuación de las obras con respecto a los precios del contrato rescindido.



PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



f) *En el caso de que rescindido por culpa del CONTRATISTA, el COMITENTE resolviera variar el proyecto que sirvió de base a la contratación la rescisión sólo determinará la pérdida del fondo de garantía, debiendo liquidarse los trabajos efectuados hasta la fecha de cesación de los mismos.*

#### **Art. 48. RESCISION POR EL CONTRATISTA**

El CONTRATISTA tendrá derecho a solicitar la rescisión del contrato en los siguientes casos:

- a) Cuando el COMITENTE suspenda por más de tres (3) meses la ejecución de las obras, salvo razones de fuerza mayor, hechos imprevistos o que previstos no pudieran evitarse.
- b) En caso fortuito o de fuerza mayor, que imposibilite el cumplimiento de las obligaciones emergentes de contrato.
- c) Cuando el CONTRATISTA se vea obligado a suspender las obras por más de 3 (tres) meses o a reducir el ritmo previsto en más de un 50% durante el mínimo período, como consecuencia de la falta de cumplimiento en término por parte del COMITENTE, de la entrega de los elementos o materiales a que se hubiere comprometido.
- d) Cuando el COMITENTE no efectúe la entrega de la planimetría en el plazo fijado en el pliego de Condiciones Particulares, más una tolerancia de 30 (treinta) días.

#### **Art. 49. CONSECUENCIA DE LA RESCISION POR EL CONTRATISTA**

Producida la rescisión del contrato, en virtud de las causales previstas en el artículo anterior, ella tendrá las siguientes consecuencias:

- a) Liquidación a favor del CONTRATISTA, previa valuación practicada de común acuerdo con él, sobre la base de los precios, costos y valores de plaza del importe de los equipos, herramientas, instalaciones útiles y demás enseres necesarios para las obras, que el COMITENTE adquiera y el CONTRATISTA no desee retener.
- b) Liquidación a favor del CONTRATISTA del importe de los materiales y partes componentes acopiados y los contratados en viajes, en elaboración o estocado que sean recibo y necesarios para la ejecución de las obras, al precio promedio corriente, en la fecha de rescisión.
- c) Transferencia sin pérdida para el CONTRATISTA, de los contratos celebrados por él, para la ejecución de las obras.
- d) Si hubiera trabajos ejecutados, el CONTRATISTA deberá requerir de inmediato la recepción provisional de los mismos, debiendo realizarse su recepción definitiva una vez vencido el plazo de garantía.
- e) Liquidación a favor del CONTRATISTA de los gastos improductivos que probara haber tenido como consecuencia de la rescisión del Contrato, cualquiera sea el tiempo del plazo faltante. No será de aplicación lo dispuesto en el inciso cuando se plantea el caso previsto en el Artículo 48 del CAP. XIII.
- f) No se liquidará a favor del CONTRATISTA suma alguna por concepto de indemnización o de beneficios que hubiera podido obtener sobre las obras no ejecutadas.

#### **Art. 50. INVENTARIO**

*Hecha la comunicación respectiva el COMITENTE tomará posesión de las obras en el estado en que se encuentren y levantará un inventario de las obras ejecutadas y de los materiales y elementos de trabajos existentes, a cuyo fin citará al CONTRATISTA para que concurra con una antelación de tres (3) días hábiles.*

*Si el CONTRATISTA no concurriese a la citación que se le efectuará por telegrama colacionado, se le tendrá por aceptante del inventario que el COMITENTE practicare, sin derecho a reclamación alguna, labrándose el Acta ante Escribano Público.*

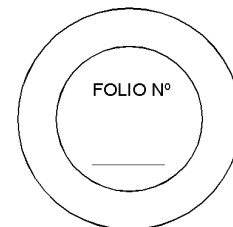
#### **Art. 51. RENUNCIA AL EJERCICIO DEL DERECHO DE RETENCION**

*El CONTRATISTA renuncia al ejercicio del derecho de retención sobre los materiales y construcciones, debiendo pactar, en los casos en que subcontrate la realización de las obras, idéntica renuncia por parte de los subcontratistas.*

#### **Art. 52. AVALUO**



PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



*El avalúo requerido en el Artículo 49, Inciso a) del CAPITULO XIII, se realizará por medio de peritos nombrados por cada parte. En caso de disconformidad entre ellas, tendrá validez el avalúo efectuado por el perito propuesto por el COMITENTE, pudiendo el CONTRATISTA impugnarlo judicialmente.*

#### **Art. 53. LIQUIDACION DE LOS TRABAJOS**

*El COMITENTE practicará asimismo la liquidación de los trabajos ejecutados por el CONTRATISTA y terminados con arreglo al contrato y determinará las cantidades y clases de trabajos inconclusos, materiales, partes componentes o implementos inventariados e indispensables para la obra. Los materiales, partes componentes e implementos no aceptados por el COMITENTE, serán retirados de la obra por el CONTRATISTA a su costa, dentro del término de 10 (diez) días a contar desde la notificación fehaciente que reciba el COMITENTE.*

*Los trabajos no aceptados serán demolidos por el CONTRATISTA, también dentro de los diez (10) días de notificado en forma fehaciente. Si vencido el término el CONTRATISTA no retirara aquellos materiales, parte componente o implemento, o no demoliera los trabajos aludidos, el COMITENTE podrá proceder, sin la necesidad de interpelación alguna, al retiro o demolición imputándose los gastos que ello demande al CONTRATISTA.*

*El importe de la liquidación de los trabajos ejecutados, que fueran aceptados, tanto los terminados como los inconclusos, partes componentes, materiales y enseres aceptados a precio avalúo, constituirá un crédito a favor del CONTRATISTA, previa deducción de los pagos efectuados a cuenta.*

*Este crédito, cuando la rescisión hubiera sido causada por el CONTRATISTA, quedará pendiente de pago, hasta la terminación y liquidación de los trabajos, para responder por el exceso de costo de éstos y de los perjuicios que se originen por la rescisión del contrato o la mala ejecución de los trabajos hechos por el CONTRATISTA.*

*Si en el caso anterior, las sumas retenidas no bastaran para cubrir los mayores desembolsos y perjuicios que la rescisión afecte al COMITENTE, el CONTRATISTA deberá abonar el saldo que por ese concepto resulte.*

#### **Art. 54. PAGOS POR RESCISIÓN DE CONTRATO**

*Todos los pagos a efectuarse por rescisión de contrato, deberán realizarse a valor actualizado a la fecha de pago, tomándose para ello el índice de precios mayorista no agropecuario Nacional suministrado por el I.N.D.E.C.-*

#### **Art. 55. CONFECCION DEL PRESUPUESTO PARA REALIZAR LA OFERTA**

*Según los requerimientos establecidos en los ANEXOS I y II.*

#### **Art. 56. IMPUGNACIONES Y OBSERVACIONES A LAS OFERTAS**

*Rige lo establecido en el Artículo 21 del CAPITULO VI.*

#### **Art. 57. COMPRAS Y SUBCONTRATOS**

**Compras:** El CONTRATISTA, siempre que se configuren similares condiciones en cuanto a precios y calidad respecto de productos bienes y servicios producidos o elaborados fuera del territorio de la Provincia de SANTA FE, deberá adquirir materiales, mercaderías y productos de origen provincial en los términos de la Ley N°12.105.

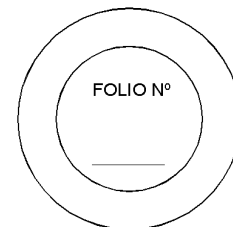
**Subcontratos:** El CONTRATISTA no podrá subcontratar la totalidad de las obras y sólo podrá hacerlo parcialmente, previa autorización expresa de la SECRETARÍA DE ESTADO DEL HÁBITAT. A ese efecto el CONTRATISTA solicitará por nota de pedido dicha autorización, consignando el nombre del subcontratista, sus referencias, la modalidad y alcance de la subcontratación, debiendo el propuesto encuadrarse en las disposiciones de la Ley N°12.105 y ser de probada capacidad a juicio exclusivo de la SECRETARÍA DE ESTADO DEL HÁBITAT, de acuerdo a la naturaleza de los trabajos a subcontratar.

La autorización de esta Repartición para subcontratar obras no exime al CONTRATISTA de ninguna de las obligaciones y responsabilidades emanadas de su contrato, ni crea para la SECRETARÍA DE ESTADO DEL HÁBITAT obligación alguna para con el subcontratista, el que estará sometido al régimen de la inspección de obra previsto en el contrato. La responsabilidad de las obras subcontratadas le corresponderá al CONTRATISTA como si las hubiera ejecutado directamente





PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



#### **Art. 58. ANTICIPO FINANCIERO**

Con posterioridad a la firma del Contrato, la SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT otorgará un **anticipo financiero del 20%** del Monto de Obra, debiéndose constituir una póliza de caución por dicho monto, **a satisfacción del Comitente**. Este anticipo financiero otorgado al Contratista mantiene fijo e inamovible el precio de los ítems o del contrato, según corresponda, en la proporción de dicho anticipo.

#### **Art. 59. ANEXOS**

Forman parte del presente pliego, los **ANEXOS I a VII**.

#### **Art. 60. HONORARIOS, DERECHOS, PLANOS, TRAMITACIONES**

Toda erogación y/o tarea que se desprenda de la ejecución de la presente obra, que se exprese en: Honorarios, Derechos, Planos, Tramitaciones, etc., exigidas por la SECRETARÍA DE ESTADO DEL HÁBITAT, Entes Prestatarios de Servicios, Municipio, Consejos Profesionales y/o Colegios, etc., con el objeto de cumplimentar las reglamentaciones vigentes, deberá estar considerada en la Oferta. Los montos correspondientes a los Honorarios formarán parte integrante de la oferta.

El Oferente deberá cotizar en el ítem respectivo los “**Honorarios Profesionales**” resultantes por la **Representación Técnica**, la realización de los **Planos y Planchetas conformes a obra**, la **Seguridad e Higiene** de la obra, y todas las tasas, cánones y tramitaciones que la obra conlleve.

#### **Art. 61. CALIDAD DE LOS MATERIALES**

En cuanto a la calidad de los materiales a utilizar en las obras, la Secretaría de Estado del Hábitat utilizará el concepto de EQUIVALENCIA.

El término “**equivalente**” apunta a establecer una calidad de referencia. La misma lleva implícita que el producto definido en cada ítem del presente Pliego, y según corresponda, debe tener características análogas de material, peso, composición, sección, espesor, dimensiones, textura, brillo, terminación, funcionamiento, prestación, rendimiento, disponibilidad de repuestos, precio, stock permanente, protección contra agentes físicos y químicos, poder cubritivo, resistencia térmica, dureza, resistencia a impacto y a la abrasión, impermeabilidad, cumplimiento de Normas de seguridad, etc. Se deja expresamente aclarado que en caso de dudas o discrepancias en cuanto a la interpretación del concepto de equivalencia, quedará a exclusivo criterio de la Secretaría de Estado del Hábitat la definición sobre el particular.

#### **Art. 62. SELLADO DE LA OFERTA**

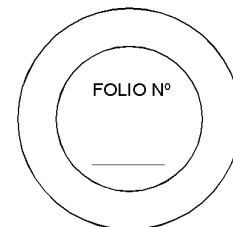
Según Normativa tributaria vigente.

#### **Art. 63. INTERPRETACIÓN DE LAS NORMAS**

- a) Las Normas contenidas en el Pliego deben ser interpretadas en forma armónica y sistemática. Si existen cláusulas o actos susceptibles de doble interpretación según una de las cuales resultaría la validez del acto y de la otra su nulidad, siempre se estará en pro de la validez del acto, debiéndose interpretar siempre en el sentido de llevar adelante y facilitar la realización del negocio jurídico y del interés público comprometido en la obra. Lo expuesto anteriormente lo será en la medida que esa decisión no afecte el interés público que representa el Estado Provincial a través de la SECRETARÍA DE ESTADO DEL HÁBITAT. En caso de diferencia de redacción entre los originales y las copias de las presentaciones, se juzgará como válido lo dicho en el original sin tomar en cuenta lo que conste en las copias.
- b) Los capítulos y los Anexos que conforman el presente Pliego no deben considerarse aisladamente o con un determinado orden de prelación, sino como formando parte de un todo.
- c) Se presume, sin admitirse prueba en contrario, que toda declaración o presentación efectuada por los Oferentes en la licitación reviste el carácter de Declaración Jurada.
- d) La presentación de los SOBRES N°1 y N°2 implicará, sin admitirse prueba en contrario, el conocimiento y la aceptación de todas las condiciones, reglas, obligaciones y requisitos emergentes de la licitación, establecidos en el Pliego y demás documentación licitatoria, así como



PROVINCIA DE SANTA FE  
Secretaría de Estado del Hábitat



toda otra normativa que regula el acto.

#### **Art. 64. AMPLIACIONES DE PLAZO**

Complementando el Art. 65 – “Prórroga para la ejecución de la obra” – del PUBC, la Inspección de la obra llevará un **registro diario** en el que constarán precipitaciones caídas, vientos, caminos intransitables, falta de energía eléctrica por problemas en el suministro, cortes de ruta que impidan el abastecimiento de materiales a la obra, incendios, huelgas, etc. y otras consideraciones que pudieran influir en el normal desarrollo de las tareas por **motivos no imputables a la Contratista** tanto en forma parcial como total. Por lo tanto, y en el caso que la Contratista solicite ampliaciones de plazo, se utilizará dicho registro para la determinación de los días perdidos mes a mes, quedando a **exclusivo criterio** de la **Inspección** el **otorgamiento** de dicha petición, fundamentado en los datos que arroje la planilla antes mencionada.

#### **Art. 65. INSTALACIONES AFECTADAS POR LAS OBRAS**

En caso de ser necesario modificar o remover alguna instalación de carácter privado, la Contratista procederá a realizar el trabajo que corresponda, con la previa autorización de la Inspección y notificación al propietario. Si tales instalaciones fueran de carácter público la Contratista preparará la documentación pertinente y previo visado de la Inspección, realizará todas las gestiones que correspondan ante la Empresa Prestadora del servicio en nombre de la Secretaría de Estado del Hábitat. Los gastos originados por estos trabajos serán liquidados como **imprevistos de obra** previa conformidad de la Inspección.

Cuando tales instalaciones puedan permanecer en sitio pero obstaculicen las obras, la Contratista tomará todas las precauciones necesarias para no dañarlas durante la ejecución de los trabajos; una vez que estos estén terminados, aquellas deberán presentar la misma solidez, seguridad y estado de funcionamiento que antes de su intervención.

La reparación de instalaciones de carácter privado dañadas por la Contratista será inmediata. La reparación, modificación, remoción y restauración de instalaciones de carácter público serán ejecutadas por las Reparticiones o Empresas afectadas, excepto que las mismas acepten que dichos trabajos sean realizados por la Contratista, en cuyo caso este último acatará las directivas y exigencias de aquellas en el desarrollo de los trabajos del caso. En todos los casos la Contratista mantendrá informada a la Inspección de los acontecimientos y actuaciones.

La Contratista deberá solicitar, previo a las tareas, datos sobre la existencia y posición planialtimétrica de las instalaciones de servicios ante los Organismos correspondientes, con el objeto de determinar perfectamente la ubicación de instalaciones que puedan interferir la ejecución de las obras.

#### **Art. 66. PRIMACIA ENTRE LAS DISTINTAS DOCUMENTACIONES**

Complementando el Art. 7 – “ORDEN DE PRELACIÓN” - del PUBC, la SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT adoptará en caso de discrepancia de los documentos componentes del Pliego Licitatorio, el orden siguiente:

**- Planos de obra licitada incluidos en el legajo.**

- 1º. De detalle
- 2º. De conjunto

*Si la discrepancia apareciera en un mismo plano entre la dimensión apreciada a escala y la expresada en cifras, primará esta última salvo que el error fuera evidente.*

**- Pliegos**

- 1º. Pliego Complementarios de Bases y Condiciones
- 2º. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.
- 3º. Pliego Único de Bases y Condiciones

*En el caso que exista **disparidad** en una misma cuestión entre un Plano de Detalle y el Pliego Complementario de Especificaciones Técnicas, quedará a exclusivo criterio del Área pertinente de la SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT la definición sobre el particular.*