

ANEXO I

“PROVISIÓN Y MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS DE HORMIGON PARA CONSTRUCCION DE 55 VIVIENDAS PROTOTIPOS DE 1 DORMITORIO – PROGRAMA DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS en la Ciudad de ROSARIO y su AREA METROPOLITANA - Santa Fe».

PRESUPUESTO OFICIAL INDICATIVO						noviembre-16	
VIVIENDA PREFABRICADA 1D / POSICION I							
OBRA)		(MATERIALES Y MANO DE Sup. Cubierta: 50 m2	PRESUPUESTO BASE: Platea Existente. Considera provisión de AGUA POTABLE mediante agua de Red y el DESAGÜE CLOACAL (existente) por cámara séptica y pozo absorbente.				
COSTO							
Nº	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
NOV 16							
1	CERRAMIENTOS					\$ 94.500,00	40,46%
a	Sistema paneles premoldeados(incluye torre tanque)	gl.	1,00	\$ 94.500,00	\$ 94.500,00		40,46%
2	CUBIERTA					\$ 57.256,00	24,51%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	50,00	\$ 750,00	\$ 37.500,00		16,06%
b	Cielorraso de machimbre	m2	50,00	\$ 310,00	\$ 15.500,00		6,64%
c	Zinguería canaletas, bajadas pluviales y cenefa	m	30,40	\$ 140,00	\$ 4.256,00		1,82%
3	PINTURA					\$ 13.614,00	5,83%
a	Pintura latex en muros exteriores	m2	90,76	\$ 150,00	\$ 13.614,00		5,83%
4	CARPINTERIA					\$ 19.779,60	8,47%
a	P1 - puerta principal de chapa 0,9x2,05m	un	1,00	\$ 3.775,00	\$ 3.775,00		1,62%
b	P2 - puerta cocina de chapa 0,9x2,05m	un	1,00	\$ 3.325,00	\$ 3.325,00		1,42%
c	P3 - puerta baño de chapa 0,9x2,05m	un	1,00	\$ 3.325,00	\$ 3.325,00		1,42%
d	P4 - puerta dormitorio de chapa 0,9x2,05m	un	1,00	\$ 3.325,00	\$ 3.325,00		1,42%
e	V1 - ventana cocina de chapa 1,00x1,00m	un	1,00	\$ 1.524,60	\$ 1.524,60		0,65%
f	V2 - ventiluz baño 1,00x0,50m	un	2,00	\$ 950,00	\$ 1.900,00		0,81%
g	V3 - ventana dormitorio de chapa 1,00x1,00m	un	1,00	\$ 1.525,00	\$ 1.525,00		0,65%
h	Vidrios de 3 mm	m2	3,00	\$ 360,00	\$ 1.080,00		0,46%
5	INSTALACION ELECTRICA					\$ 18.400,00	7,88%
a	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 18.400,00	\$ 18.400,00		7,88%
6	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 6.800,00	2,91%
a	Instalación de gas	gl	1,00	\$ 6.800,00	\$ 6.800,00		2,91%
7	INSTALACION SANITARIA					\$ 20.905,00	8,95%
a	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 11.550,00	\$ 11.550,00		4,94%
b	Grifería	gl	1,00	\$ 5.555,00	\$ 5.555,00		2,38%
c	Artefactos Sanitarios	gl	1,00	\$ 3.800,00	\$ 3.800,00		1,63%
8	MESADA DE COCINA					\$ 2.316,44	0,99%
a	Mesada cocina	un	1,00	\$ 2.316,44	\$ 2.316,44		0,99%
to	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 233.571,04	100,00%
GASTOS GENERALES					15,00% \$	35.035,66	
BENEFICIO					10,00% \$	23.357,10	
Sub-Total					\$	291.963,80	
IVA					10,50% \$	30.656,20	
PRECIO TOTAL 1 Vivienda Prefabricada 1D						\$ 322.620,00	100,00%

Cant. Viv:	55	\$ 17.744.100,00
Movilización de Obra:		\$ 640.000,00
TOTAL:		\$ 18.384.100,00

ANEXO II

“PROVISIÓN Y MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS DE HORMIGON PARA CONSTRUCCION DE 55 VIVIENDAS PROTOTIPOS DE 1 DORMITORIO – PROGRAMA DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS en la Ciudad de ROSARIO y su AREA METROPOLITANA - Santa Fe».

ESTRUCTURA DEL COEFICIENTE RESUMEN

De acuerdo a la Resolución N°438/10, la nueva estructura de cálculo del coeficiente resumen (R) será la siguiente:

- Costo Neto.....	=	1,000
	+	
- Gastos Generales de la Empresa:.....% de 1,00	=
	+	
- Beneficios:.....% de 1,00	=
		<hr/>
Sub-Total (a).....	=
	+	
- Impuesto a los Ingresos Brutos:..... % de (a)	=
	+	
- Impuesto al Valor Agregado:..... % de (a)	=
		<hr/>

Coeficiente Resumen (R).....=

2. Es obligatorio considerar la Alícuota del IVA vigente.

3. Integrará además en el Presupuesto, los Honorarios Profesionales por Proyectos Ejecutivos, Representación Técnica (a modo de Conducción Técnica) y la elaboración de los Planos y Planchetas “Conforme a Obra” y Honorarios por Seguridad e Higiene, etc., dejándose aclarado que se abonarán cuando se presenten a la Inspección dichos planos aprobados y liquidados por el Colegio respectivo.

La recepción provisoria se realizará con el 100% del presupuesto ejecutado.

ANEXO VI

“PROVISIÓN Y MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS DE HORMIGON PARA CONSTRUCCION DE 55 VIVIENDAS PROTOTIPOS DE 1 DORMITORIO – PROGRAMA DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS en la Ciudad de ROSARIO y su AREA METROPOLITANA - Santa Fe».

MODELO DE FORMULARIO DE PROPUESTA

Visto y estudiado la Licitación Privada N°/17 de la Secretaría de Estado del Hábitat, referida a la Obra de referencia

La Firma se presenta a la misma cotizando el siguiente presupuesto:

a) Para la ejecución de Viviendas “Prefabricadas de 1 Dormitorio” x\$.....

TOTAL \$

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el legajo entregado por la Unidad Ejecutora Decreto N° 2940/14 a nuestra firma.

Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de 120 días estipulado en el Pliego de Condiciones.

ACLARACIÓN:

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para efectuarla.

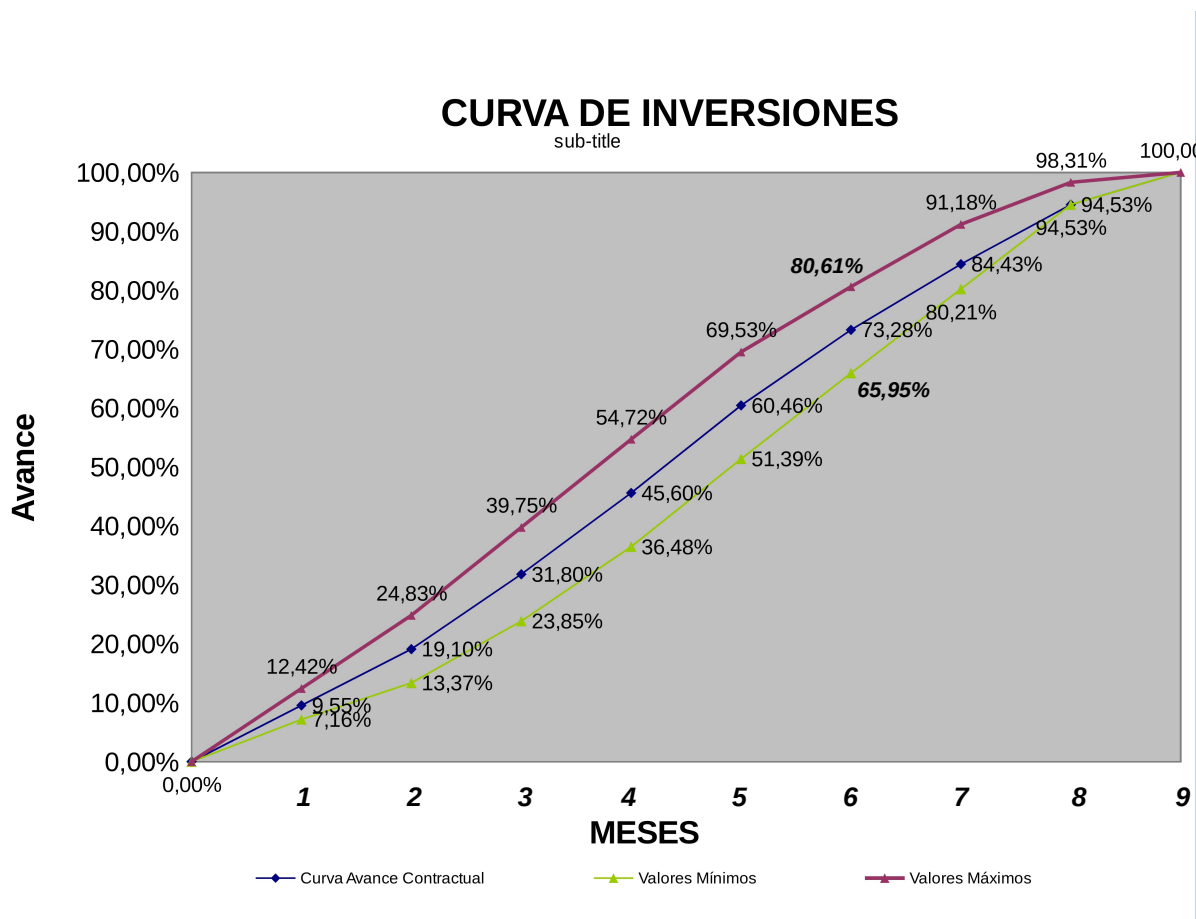
La EMPRESA desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un %, quedando el monto final en \$

Sello

Firma Responsable

ANEXO III

“PROVISIÓN Y MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS DE HORMIGON PARA CONSTRUCCION DE 55 VIVIENDAS PROTOTIPOS DE 1 DORMITORIO – PROGRAMA DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS en la Ciudad de ROSARIO y su AREA METROPOLITANA - Santa Fe».



BANDAS ADMISIBLES PARA CURVAS DE AVANCE FÍSICO.

- 1- EL PLAN DE TRABAJO DEBE SER CONTRACTUAL.
- 2- NO SE ADMITIRÁN PROGRAMACIONES FUERA DE LA BANDA.
- 3- LA BANDA DEBE FORMAR PARTE DEL PLIEGO DE LICITACIÓN PARA QUE LAS EMPRESAS SE AJUSTEN A ELLA.

NOTA: El Oferente deberá desarrollar dos Curvas de Avance Físico (una con inicio en la primer quincena y la otra con inicio en la segunda), de modo que según las circunstancias la Inspección pueda dar inicio de obra a mitad de mes.

Además deberá desarrollar las Curvas de Inversiones en función del Anticipo Financiero previsto, debiendo deducir mes a mes y proporcionalmente, dicho adelanto.

ANEXO IV

“PROVISIÓN Y MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS DE HORMIGON PARA CONSTRUCCION DE 55 VIVIENDAS PROTOTIPOS DE 1 DORMITORIO – PROGRAMA DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS en la Ciudad de ROSARIO y su AREA METROPOLITANA - Santa Fe».

\$ 18.384.100,00

PLAN DE TRABAJOS

- 1- El PRESUPUESTO OFICIAL INDICATIVO para la Construcción de 55 Viviendas (Prototipo Prefabricado de 1 (un) dormitorio), asciende a: **\$ 18.384.100,00** (SON PESOS: DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIEN)
- 2- En el Plazo de Obra de la presente licitación privada, se encuentra incluida la presentación ante este Organismo de los planos aprobados por la Municipalidad, debiendo estar incorporado en el PLAN DE TRABAJOS y en la Planilla de CÓMPUTO Y PRESUPUESTO, especialmente determinado, sin cuyo cumplimiento no se hará efectivo el pago del mismo, como tampoco la Recepción Provisoria de la obra.
- 3- El PLAN DE TRABAJOS a efectuarse indicará: ítems, porcentajes de incidencia de los mismos, el avance porcentual mensual y acumulado.
- 4- Se confeccionarán dos PLANES DE TRABAJOS, uno con inicio en la primer quincena y otro con inicio en la segunda, de modo que según las circunstancias la Inspección pueda dar comienzo de obra a mitad de mes.
- 5- Además del Diagrama GANT se deberá presentar la Curva de Avance de Obra total coincidente dentro de la banda admisible determinada en el ANEXO III.
- 6- Los PLANES DE TRABAJOS serán firmados por el Representante Técnico.
- 7- PLAZO DE LA OBRA: 9 Meses

ANEXO V

“PROVISIÓN Y MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS DE HORMIGON PARA CONSTRUCCION DE 55 VIVIENDAS PROTOTIPOS DE 1 DORMITORIO – PROGRAMA DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS en la Ciudad de ROSARIO y su AREA METROPOLITANA - Santa Fe».

MODELO DE CARTEL DE OBRA



Las dimensiones del cartel serán: 6,00 mts. x 3,00 mts.

El mismo será de impresión en lona vinílica, montado sobre chapa, y su estructura deberá ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento.

ANEXO VII

“PROVISIÓN Y MONTAJE DE PANELES PREFABRICADOS DE HORMIGON PARA CONSTRUCCION DE 55 VIVIENDAS PROTOTIPOS DE 1 DORMITORIO – PROGRAMA DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS en la Ciudad de ROSARIO y su AREA METROPOLITANA - Santa Fe».

ADJUDICACIÓN

La SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT adjudicará las obras mediante el siguiente procedimiento:

1 - En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido. Se controlará la garantía de la propuesta, y si está conforme se abrirá el sobre que contiene la propuesta económica.

2 - Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.

3 - Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión interdisciplinaria de la Unidad Ejecutora Decreto Nº 2940/14 que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar a la SECRETARÍA DE ESTADO DEL HÁBITAT sobre el resultado de la licitación. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.

4 - Integrará el informe de la Comisión una planilla con las ofertas conforme al orden económico de la propuesta. Esta información será obtenida de la propuesta que debe ser confeccionada obligatoriamente según lo dispuesto por el ANEXO VI. El listado de orden de oferta económica descarta aquellas que por no cumplimiento de los requisitos del Pliego, la determinan "no apta". En estos casos, por separado, se expresarán las causales de la "no aptitud".

5 - La SECRETARÍA DE ESTADO DEL HÁBITAT se reserva el derecho de no adjudicar la oferta más económica.

6- La UNIDAD EJECUTORA DECRETO 2940/14 se reserva el derecho de solicitar la presentación, previo a la Adjudicación, de aclaraciones o Memorias Técnicas respecto de metodologías de trabajo, equipos a utilizar y todo otro elemento de juicio que considere indispensable para una correcta evaluación de la propuesta.

7- Previo a la Adjudicación, la SECRETARÍA DE ESTADO DEL HÁBITAT revisará los Análisis de Precios presentados por aquellos Oferentes a los cuales les fueran solicitados, reservándose el derecho de rechazarlos, tantas veces como sea necesario, hasta que los mismos sean correctos y se ajusten a lo especificado.