

Obra: Centro Residencial "Casa de la Niña" -Trabajos y tratamientos de Impermeabilización-
San Juan 1926 Ciudad de Rosario

PRESUPUESTO

Valores a FEBRERO 2026

N°	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	U	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	% INC.
01	TRABAJOS PRELIMINARES					
01.1	Cartel de obra. S/Planos y PETP	m2	2,00	\$ 96.999,40	\$ 193.998,79	1,01
02	DEMOLICIONES Y RETIROS					
02.1	Demolición / picado de revoque (3 capas o hasta ladrillo). S/Planos y PETP	m2	31,50	\$ 12.493,71	\$ 393.551,96	2,05
02.2	Demolición de contrapiso y solados. S/Planos y PETP	m2	23,00	\$ 15.738,36	\$ 361.982,21	1,89
02.3	Retiro piezas de pisos. S/Planos y PETP	m2	23,00	\$ 13.801,91	\$ 317.443,87	1,66
03	AISLACIONES					
03.1	Pintura asfáltica sobre paramentos. S/Planos y PETP	m2	14,37	\$ 4.647,87	\$ 66.789,89	0,35
03.2	Membrana asfáltica 4 mm con aluminio. S/Planos y PETP	m2	26,75	\$ 35.450,00	\$ 948.287,50	4,95
03.3	Membrana líquida poliuretánica. S/Planos y PETP	m2	338,75	\$ 29.150,00	\$ 9.874.562,50	51,50
04	CUBIERTAS					
04.1	Canaleta y bajante de chapa H°G°. S/Planos y PETP	m	28,30	\$ 14.800,00	\$ 418.840,00	2,18
04.2	Limatesa, limahoya, caballete cumbreira, cupertina, babeta, cenefa H°G°, etc.. S/Planos y PETP	m	6,30	\$ 12.800,00	\$ 80.640,00	0,42
05	CONTRAPISOS Y CARPETAS					
05.1	H° Cascotes e=12 cm. S/Planos y PETP	m2	23,00	\$ 28.217,18	\$ 648.995,05	3,38
05.2	Carpeta de cemento bajo pisos. S/Planos y PETP	m2	23,00	\$ 12.900,92	\$ 296.721,16	1,55
06	PISOS, SOLÍAS, UMBRALES Y ZÓCALOS					

06.1	Cerámicos rojos. S/Planos y PETP	m2	23,00	\$ 43.939,59	\$ 1.010.610,52	5,27
06.2	Zócalo cemento alisado h=10cm. S/Planos y PETP	m	37,90	\$ 4.982,02	\$ 188.818,56	0,98
07	REVOQUES					
07.1	Azotado impermeable. S/Planos y PETP	m2	49,10	\$ 8.570,57	\$ 420.814,90	2,19
07.2	Grueso común. S/Planos y PETP	m2	49,10	\$ 14.069,65	\$ 690.819,99	3,60
08	REVESTIMIENTOS					
08.1	Cerámicos gres rojos. S/Planos y PETP	m2	1,30	\$ 44.022,20	\$ 57.228,87	0,30
09	INSTALACIÓN SANITARIA + ARTEFACOS					
09.1	Cañerías y Acc. Desag.Pluviales U.Viv.Colect.. S/Planos y PETP	gl	1,00	\$ 517.996,27	\$ 517.996,27	2,70
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA + ARTEFACTOS					
10.1	Luminaria INT/EXT. Plafón grande. (embutir/aplique). S/Planos y PETP	u	2,00	\$ 70.215,00	\$ 140.430,00	0,73
11	PINTURAS					
11.1	Latex p/interiores. S/Planos y PETP	m2	110,80	\$ 10.697,95	\$ 1.185.332,61	6,18
11.2	Latex p/cielorrasos. S/Planos y PETP	m2	46,70	\$ 12.311,05	\$ 574.925,94	3,00
12	VARIOS					
12.1	Seguridad, limpieza periódica y final de obra. S/Planos y PETP	m2	100,00	\$ 7.841,25	\$ 784.124,88	4,09

TOTAL COSTO	\$ 19.172.915,46	100,00
--------------------	-------------------------	---------------

Coeficiente Resumen [K]	1,452	\$ 8.666.157,79
--------------------------------	--------------	------------------------

TOTAL	\$ 27.839.073,25
--------------	-------------------------

Son Pesos: Veintisiete millones Ochocientos Treinta y Nueve mil Setenta y Tres con 25/100

Nota: Precios de mercado, obtenidos de páginas web (CAPSF), revistas especializadas y locales de la zona.

Obra: Centro Residencial "Casa de la Niña" -Trabajos y tratamientos de Impermeabilización-
San Juan 1926 Ciudad de Rosario

PRESUPUESTO RESUMEN

Valores a FEBRERO 2026

Nº	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	IMPORTE	% INC.
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 193.998,79	1,01
02	DEMOLICIONES Y RETIROS	\$ 1.072.978,04	5,60
03	AISLACIONES	\$ 10.889.639,89	56,80
04	CUBIERTAS	\$ 499.480,00	2,61
05	CONTRAPISOS Y CARPETAS	\$ 945.716,21	4,93
06	PISOS, SOLÍAS, UMBRALES Y ZÓCALOS	\$ 1.199.429,08	6,26
07	REVOQUES	\$ 1.111.634,89	5,80
08	REVESTIMIENTOS	\$ 57.228,87	0,30
09	INSTALACIÓN SANITARIA + ARTEFACOS	\$ 517.996,27	2,70
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA + ARTEFACTOS	\$ 140.430,00	0,73
11	PINTURAS	\$ 1.760.258,55	9,18
12	VARIOS	\$ 784.124,88	4,09
COSTO TOTAL		\$ 19.172.915,46	100,00
Coeficiente Resumen [K]		\$ 8.666.157,79	
TOTAL		\$ 27.839.073,25	

COEFICIENTE RESUMEN		
COSTO		1,00
GASTOS GENERALES	10,00%	0,10
BENEFICIOS	10,00%	0,10
		1,20
INGRESOS BRUTOS	0,00%	0,00
		1,20
I.V.A.	21,00%	0,25
		1,452

Nota: Se adopta Coeficiente Resumen redondeado a 3 dígitos decimales.

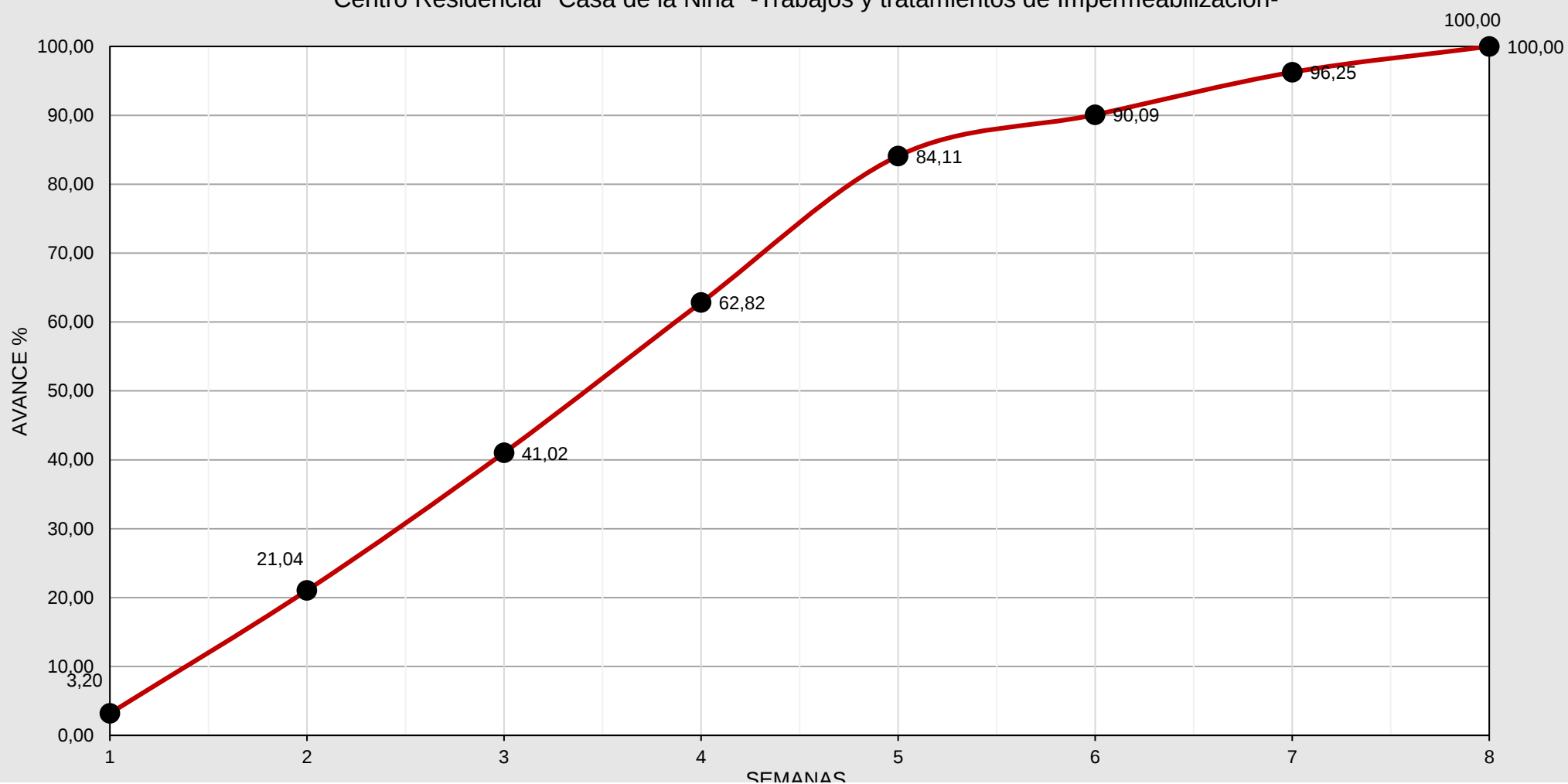
PLAN DE TRABAJOS GENERALES

Obra: Centro Residencial "Casa de la Niña" -Trabajos y tratamientos de Impermeabilización-
San Juan 1926 Ciudad de Rosario

Nº	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	IMPORTE	% INC.
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 281.686,24	1,01
02	DEMOLICIONES Y RETIROS	\$ 1.557.964,12	5,60
03	AISLACIONES	\$ 15.811.757,12	56,80
04	CUBIERTAS	\$ 725.244,96	2,61
05	CONTRAPISOS Y CARPETAS	\$ 1.373.179,93	4,93
06	PISOS, SOLÍAS, UMBRALES Y ZÓCALOS	\$ 1.741.571,02	6,26
07	REVOQUES	\$ 1.614.093,86	5,80
08	REVESTIMIENTOS	\$ 83.096,31	0,30
09	INSTALACIÓN SANITARIA + ARTEFACOS	\$ 752.130,58	2,70
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA + ARTEFACTOS	\$ 203.904,36	0,73
11	PINTURAS	\$ 2.555.895,41	9,18
12	VIARIOS	\$ 1.138.549,32	4,09
	INVERSIÓN PARCIAL		
	INVERSIÓN ACUMULADA	\$ 27.839.073,25	100,00

PLAZO DE OBRA (SEMANAS)															
1		2		3		4		5		6		7		8	
100,00	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30,00	1,68	30,00	1,68	20,00	1,12	20,00	1,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	25,00	14,20	25,00	14,20	25,00	14,20	25,00	14,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,52	30,00	0,78	50,00	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	1,48	40,00	1,97	0,00	0,00	30,00	1,48	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	1,88	30,00	1,88	40,00	2,50
0,00	0,00	25,00	1,45	25,00	1,45	25,00	1,45	25,00	1,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,00	0,22	25,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	2,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,73
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	2,30	25,00	2,30	25,00	2,30	25,00	2,30	0,00	0,00
12,50	0,51	12,50	0,51	12,50	0,51	12,50	0,51	12,50	0,51	12,50	0,51	12,50	0,51	12,50	0,51
3,20		17,84		19,98		21,80		21,28		5,99		6,16		3,75	
3,20		21,04		41,02		62,82		84,11		90,09		96,25		100,00	

Centro Residencial "Casa de la Niña" -Trabajos y tratamientos de Impermeabilización-



Obra: Centro Residencial "Casa de la Niña" -Trabajos y tratamientos de Impermeabilización-
San Juan 1926 Ciudad de Rosario

SOLICITUD DE COTIZACIÓN - PLANILLA REFERENCIA

N°	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	U	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	% INC.
01	TRABAJOS PRELIMINARES					
01.1	Cartel de obra. S/Planos y PETP	m2	2,00			
02	DEMOLICIONES Y RETIROS					
02.1	Demolición / picado de revoque (3 capas o hasta ladrillo). S/Planos y PETP	m2	31,50			
02.2	Demolición de contrapiso y solados. S/Planos y PETP	m2	23,00			
02.3	Retiro piezas de pisos. S/Planos y PETP	m2	23,00			
03	 AISLACIONES					
03.1	Pintura asfáltica sobre paramentos. S/Planos y PETP	m2	14,37			
03.2	Membrana asfáltica 4 mm con aluminio. S/Planos y PETP	m2	26,75			
03.3	Membrana líquida poliuretánica. S/Planos y PETP	m2	338,75			
04	CUBIERTAS					
04.1	Canaleta y bajante de chapa H°G°. S/Planos y PETP	m	28,30			
04.2	Limatesa, limahoya, caballete cumbrera, cupertina, babeta, cenefa H°G°, etc.. S/Planos y PETP	m	6,30			
05	CONTRAPISOS Y CARPETAS					
05.1	Hº Cascotes e=12 cm. S/Planos y PETP	m2	23,00			
05.2	Carpeta de cemento bajo pisos. S/Planos y PETP	m2	23,00			
06	PISOS, SOLÍAS, UMBRALES Y ZÓCALOS					
06.1	Cerámicos rojos. S/Planos y PETP	m2	23,00			
06.2	Zócalo cemento alisado h=10cm. S/Planos y PETP	m	37,90			
07	REVOQUES					
07.1	Azotado impermeable. S/Planos y PETP	m2	49,10			

07.2	Grueso común. S/Planos y PETP	m2	49,10			
08	REVESTIMIENTOS					
08.1	Cerámicos gres rojos. S/Planos y PETP	m2	1,30			
09	INSTALACIÓN SANITARIA + ARTEFACOS					
09.1	Cañerías y Acc. Desag.Pluviales U.Viv.Colect.. S/Planos y PETP	gl	1,00			
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA + ARTEFACTOS					
10.1	Luminaria INT/EXT. Plafón grande. (embutir/aplique). S/Planos y PETP	u	2,00			
11	PINTURAS					
11.1	Latex p/interiores. S/Planos y PETP	m2	110,80			
11.2	Latex p/cielorrasos. S/Planos y PETP	m2	46,70			
12	VARIOS					
12.1	Seguridad, limpieza periódica y final de obra. S/Planos y PETP	m2	100,00			

TOTAL PRESUPUESTO

Son Pesos

