

LIMPIEZA Y PINTURA DE FACHADAS EXTERIORES

OBRA: Servicio de limpieza y pintura de fachadas exteriores

UBICACIÓN: Bv. Pellegrini 3100 – Santa Fe

RESUMEN DIAGNÓSTICO

De acuerdo con el relevamiento realizado por parte del área de mantenimiento y conservación, se informa que la fachada principal Sur, se encuentra en estado de deterioro hace ya un tiempo, lo cual no es aceptable, tratándose de un edificio que ha sido incluido en el Catálogo de Bienes del Patrimonio Arquitectónico de la ciudad de Santa Fe.

El deterioro actual incluye:

- **Consecuencias Estéticas y Estructurales**

El deterioro de la pintura en fachadas se manifiesta inicialmente en el plano estético. La radiación solar, especialmente los rayos ultravioletas, provoca la decoloración progresiva de los pigmentos, lo que genera una apariencia deslucida y desigual. Además, se visualizan desprendimientos en forma de escamas o ampollas debido a la pérdida de adherencia de la película de pintura sobre el sustrato.

- **Daños Físicos en la Superficie**

Se visualizan agrietamientos debido a la falta de flexibilidad para acompañar los movimientos estructurales del edificio. Visualización de múltiples patologías: proliferación de microorganismos, debilitamiento del revoque. Se observan manchas de humedad en la parte inferior de la mayoría de las aberturas.

Dicho relevamiento revela la necesidad de intervenir en las áreas mencionadas para restaurar y preservar la integridad del edificio.

MEMORIA TECNICA

La puesta en valor de la fachada exterior del edificio permitirá mejorar la imagen institucional y asegurar la impermeabilización de las paredes deterioradas. Estas intervenciones serán adecuadas a las características patrimoniales del inmueble, en concordancia con su inclusión en el Catálogo de Bienes del Patrimonio Arquitectónico.

Se establece que los trabajos deberán ser ejecutados en su totalidad por contratistas externos, quienes estarán a cargo de las siguientes tareas:

- Se procederá a reparar los muros exteriores afectados por el paso del tiempo y las condiciones climáticas. Esto implicará el tratamiento de fisuras y grietas, además de patologías como proliferación de microorganismos y/o hongos.
- Se llevará a cabo la aplicación de tres capas de pintura látex exterior color blanco, que permitan restituir la apariencia original y proteger la estructura de los efectos del clima. Esto incluye la preparación de las superficies, de imperfecciones y la aplicación de productos de calidad para asegurar la durabilidad del acabado.

ESTADO DE HECHO



