

COMPUTO y PRESUPUESTO REFERENCIAL INDICATIVO

| Nº | ITEMS | U. M. | CANTIDAD | COSTO UNITARIO | COSTO ITEM | COSTO DEL RUBRO | % INCID. |
|-----------|---|-------|----------|------------------|------------------|-------------------------|---------------|
| 1 | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | \$ 322.000,00 | 1,40% |
| 1.1 | Obrador, cerco y Cartel de Obra | gl | 1,00 | \$ 322.000,00 | \$ 322.000,00 | | |
| 2 | MOVIMIENTO DE TIERRA | | | | | \$ 262.038,12 | 1,14% |
| 2.1 | Excavación de zanjas para cimientos. Incluye posterior relleno y apisonado | m³ | 294,92 | \$ 888,51 | \$ 262.038,12 | | |
| 3 | CIMENTOS | | | | | \$ 581.187,88 | 2,52% |
| 3.1 | Zapata de hormigón pobre H-8 elaborado | m³ | 156,19 | \$ 3.721,03 | \$ 581.187,88 | | |
| 4 | AISLACIONES | | | | | \$ 389.816,30 | 1,69% |
| 4.1 | Capa aisladora cajón para muros | m² | 1499,51 | \$ 219,71 | \$ 329.455,24 | | |
| 4.2 | Aislación horizontal bajo contrapiso | m² | 814,66 | \$ 74,09 | \$ 60.361,06 | | |
| 5 | HORMIGON ARMADO | | | | | \$ 1.651.653,81 | 7,17% |
| 5.1 | Encadenados de cimiento in situ en H-21 | m³ | 26,55 | \$ 16.955,51 | \$ 450.168,90 | | |
| 5.2 | Encadenados superiores in situ en H-21 | m³ | 11,07 | \$ 21.005,83 | \$ 232.534,51 | | |
| 5.3 | Encadenado en ladrillo U Retak 17,5 cms. | ml | 540,20 | \$ 671,85 | \$ 362.935,75 | | |
| 5.4 | Losas in situ | m³ | | \$ 19.334,24 | | | |
| 5.5 | Losas a la vista, in situ | m³ | | \$ 18.034,68 | | | |
| 5.6 | Vigas en H-21 | m³ | 1,00 | \$ 25.964,76 | \$ 25.964,76 | | |
| 5.7 | Escalera en H-21 | u | 23,00 | \$ 22.911,19 | \$ 526.957,44 | | |
| 5.8 | Zapata armada en H-21 (viga encadenado inferior) | m³ | 4,86 | \$ 10.924,37 | \$ 53.092,44 | | |
| 6 | MAMPOSTERIA Y TABIQUES | | | | | \$ 5.992.193,34 | 26,01% |
| 6.1 | Ladrillos comunes de 15 cms. de esp. | m² | 486,11 | \$ 938,54 | \$ 456.235,14 | | |
| 6.2 | Ladrillos comunes de 20 cms. de esp. | m² | 131,10 | \$ 1.346,63 | \$ 176.542,73 | | |
| 6.3 | Ladrillos comunes de 30 cms. de esp. | m² | 819,33 | \$ 1.953,19 | \$ 1.600.305,80 | | |
| 6.4 | Ladrillos HCCA, 10 cms. de espesor | m² | | \$ 1.008,19 | | | |
| 6.5 | Ladrillos HCCA, 15 cms. de espesor. Incluye refuerzos horizontales | m² | 273,93 | \$ 1.825,40 | \$ 500.032,07 | | |
| 6.6 | Ladrillos HCCA, 17,5 cms. de espesor. Incluye refuerzos verticales y horizontales en 1era. Hilaada, antepechos y dinteles | m² | 1256,81 | \$ 1.949,64 | \$ 2.450.332,66 | | |
| 6.7 | Ladrillos HCCA, 20 cms. de espesor. Incluye refuerzos verticales y horizontales en 1era. Hilaada, antepechos y dinteles | m² | | \$ 1.928,41 | | | |
| 6.8 | Tabiques en placa de roca de yeso | m² | 477,31 | \$ 1.694,38 | \$ 808.744,93 | | |
| 7 | CONTRAPISOS Y PISOS | | | | | \$ 934.299,82 | 4,06% |
| 7.1 | Contrapiso sobre terreno natural, 12 cms. de espesor | m² | 603,06 | \$ 417,47 | \$ 251.759,25 | | |
| 7.2 | Contrapiso de hormigón alivianado, 5 cms de espesor | m² | 550,39 | \$ 209,34 | \$ 115.218,03 | | |
| 7.3 | Carpetas de cemento alisado | m² | 1153,45 | \$ 332,10 | \$ 383.056,54 | | |
| 7.4 | Banquina, 7 cms. de espesor | m² | 16,56 | \$ 231,29 | \$ 3.830,22 | | |
| 7.5 | Piso de hormigón H-13, elaborado en obra, fratasado, esp. 12 cms. | m² | 86,83 | \$ 1.427,23 | \$ 123.926,12 | | |
| 7.6 | Piso cerámico 34 x 34 cms. | m² | 71,30 | \$ 792,56 | \$ 56.509,67 | | |
| 7.7 | Césped en panes | m² | | \$ 816,19 | | | |
| 7.8 | Junta de dilatación con material asfáltico | ml | | \$ 216,13 | | | |
| 8 | REVOQUES Y REVESTIMIENTOS | | | | | \$ 2.553.625,92 | 11,09% |
| 8.1 | Revestimiento cerámico, 30 x 30 cms. | m² | 259,51 | \$ 638,22 | \$ 165.624,62 | | |
| 8.2 | Revestimiento plástico, terminación grano grueso | m² | 310,44 | \$ 487,25 | \$ 151.261,37 | | |
| 8.3 | Revoque cementicio exterior 3 en 1. Incluye imprimación previa y refuerzos con malla de fibra de vidrio 10 x 10 mm. | m² | 1721,74 | \$ 399,36 | \$ 687.590,82 | | |
| 8.4 | Revoque cementicio interior 2 en 1. Incluye imprimación previa y refuerzos en malla de fibra de vidrio 10 x 10 mm. | m² | 3716,25 | \$ 416,86 | \$ 1.549.149,11 | | |
| 9 | CUBIERTAS Y CIELORRASOS | | | | | \$ 1.719.096,57 | 7,46% |
| | Cubiertas | | | | | | |
| 9.1 | Cubierta de chapa con estructura de madera. Incluye: tirantes de madera multilaminada de 6' x 3' x 4,50 mts de largo, machimbre de pino de 34', polietileno de 100 micrones, clavadores de pino de 2' x 2', lana de vidrio con foil de aluminio de 100 mm. y chapa galvanizada ondulada, imprimación con insecticida y esmalte sintético en tirantes y machimbre. | u | 23,00 | \$ 74.743,33 | \$ 1.719.096,57 | | |
| | Cielorrasos | | | | | \$ 332.367,18 | 1,44% |
| 9.2 | Cielorraso suspendido en placas de roca de yeso | m² | 481,05 | \$ 690,92 | \$ 332.367,18 | | |
| | Entrepisos | | | | | \$ 1.303.743,26 | 5,66% |
| 9.3 | Entrepiso de losa de viguetas, ladrillos de telgopor y capa de compresión de 5 cms. de espesor | m² | 550,39 | \$ 2.368,76 | \$ 1.303.743,26 | | |
| 10 | CARPINTERIA | | | | | \$ 1.776.382,51 | 7,71% |
| 10.1 | Carpintería total. Incluye vidrios y herrajes | u | 1,00 | \$ 1.776.382,51 | \$ 1.776.382,51 | | |
| 11 | INSTALACION DE DESAGÜES | | | | | \$ 557.935,43 | 2,42% |
| 11.1 | Desagüe cloacal y pluvial en Awaduct | u | 1,00 | \$ 355.595,41 | \$ 355.595,41 | | |
| 11.2 | Cámara de inspección en hormigón premoldeado, sobre terreno natural, 60 x 60 cms., hasta 80 cms. de profundidad. Comprende: excavación, base de hormigón pobre, 2 hiladas de mampostería de 15 cms. con revoque interior, anillo de HP premoldeado de 30 cms. de altura y anillo de 30 cms. de altura con tapa y contratapa | u | 23,00 | \$ 8.797,39 | \$ 202.340,01 | | |
| 11.3 | Albañal con reja metálica galvanizada de 30 cms. de ancho. | ml | | \$ 1.765,73 | | | |
| 12 | INSTALACION DE AGUA | | | | | \$ 1.268.854,18 | 5,51% |
| 12.1 | Instalación de agua completa | u | 1,00 | \$ 1.268.854,18 | \$ 1.268.854,18 | | |
| 12.2 | Ejecución de conexiones domiciliarias cortas sobre cañerías nuevas en pasillos | u | | \$ 5.565,86 | | | |
| 13 | INSTALACION DE GAS | | | | | \$ 600.763,01 | 2,61% |
| 13.1 | Instalación de gas completa, incluidos artefactos y ventilaciones | u | 1,00 | \$ 600.763,01 | \$ 600.763,01 | | |
| 14 | INSTALACION ELECTRICA | | | | | \$ 792.318,27 | 3,44% |
| 14.1 | Instalación eléctrica completa | u | 1,00 | \$ 642.289,74 | \$ 642.289,74 | | |
| 14.2 | Medidor de luz en lotes frentistas, empotrado en muro de mampostería. Comprende: rotura de muro, colocación de caja metálica, jabalina y todos los materiales necesarios para la instalación y funcionamiento. | u | 23,00 | \$ 6.522,98 | \$ 150.028,53 | | |
| 14.3 | Boca de acceso de PVC para el tendido de cable subterráneo en pasillos | u | | \$ 686,38 | | | |
| 15 | PINTURA | | | | | \$ 1.232.492,67 | 5,35% |
| 15.1 | Látex en muros exteriores | m² | 1422,57 | \$ 155,09 | \$ 220.626,01 | | |
| 15.2 | Látex en muros interiores | m² | 3716,25 | \$ 145,09 | \$ 539.190,71 | | |
| 15.3 | Látex en cielorrasos | m² | 481,05 | \$ 171,82 | \$ 82.655,26 | | |
| 15.4 | Esmalte sintético en cielorrasos | m² | 550,39 | \$ 363,24 | \$ 199.923,66 | | |
| 15.5 | Esmalte sintético en carpintería metálica. Incluye 2 manos de antióxido y 2 manos de esmalte | m² | 253,46 | \$ 463,24 | \$ 117.412,09 | | |
| 15.6 | Barniz para madera | m² | 292,33 | \$ 248,64 | \$ 72.684,92 | | |
| 15.7 | Silicona para hormigón visto | m² | | \$ 114,84 | | | |
| 16 | MESADAS | | | | | \$ 206.047,24 | 0,89% |
| 16.1 | Granito Gris Mara 2 cms., de esp., 1,20 x 0,60 mts., con bacha simple de 50 x 30 cms. Con bordes visibles pulidos y agujeros para grifería | u | 23,00 | \$ 7.160,62 | \$ 164.694,22 | | |
| 16.2 | Granito Gris Mara 2 cms. de esp., 0,40 x 0,60 mts. | u | 23,00 | \$ 1.797,96 | \$ 41.353,02 | | |
| 17 | CERCO DIVISORIO ENTRE LOTES | | | | | | |
| 17.1 | Columna-mojón de hormigón premoldeado, de 0,10 x 0,10 x 1,80 mts. con torniquetas y base de hormigón pobre | u | | \$ 1.610,44 | | | |
| 17.2 | Cerco de alambre galvanizado. Incluye 2 hilos de alambre y postes de 2' x 2' cada 5 mts. | gl | | \$ 47.327,02 | | | |
| 18 | VARIOS | | | | | \$ 1.468,46 | 0,01% |
| 18.1 | Dados de hormigón para apoyo tanques de agua | m³ | 0,18 | \$ 8.158,11 | \$ 1.468,46 | | |
| 18.2 | Viga en perfil NPI 10, en ingreso a pasillos. Incluye pintura del perfil | ml | | \$ 1.873,21 | | | |
| 19 | LIMPIEZA DE OBRA | | | | | \$ 68.540,15 | 0,30% |
| 19.1 | Limpieza diaria y final de obra | u | 23,00 | \$ 2.980,01 | \$ 68.540,15 | | |
| 20 | HONORARIOS PROFESIONALES | | | | | \$ 454.561,89 | 1,97% |
| 20.1 | Conducción técnica | % | 1,20% | \$ 22.546.824,11 | \$ 270.561,89 | | |
| 20.2 | Mensura, Subdivisión y Sometimiento en PH | gl | 1,00 | \$ 138.000,00 | \$ 138.000,00 | | |
| 20.3 | Seguridad e Higiene | gl | 1,00 | \$ 46.000,00 | \$ 46.000,00 | | |
| 21 | MOVILIDAD | | | | | \$ 34.180,53 | 0,15% |
| 21.1 | Movilidad para la inspección | gl | 1,00 | \$ 34.180,53 | \$ 34.180,53 | | |
| | Costo neto | | | | \$ 23.035.566,53 | \$ 23.035.566,53 | 100,00% |
| | Gastos Generales | | 15,00% | | | \$ 3.455.334,98 | |
| | Beneficio | | 10,00% | | | \$ 2.303.556,65 | |
| | SUB TOTAL | | | | | \$ 28.794.458,16 | |
| | IVA | | 10,50% | | | \$ 3.023.418,11 | |
| | TOTAL | | | | | \$ 31.817.876,26 | |

COMPUTO y PRESUPUESTO REFERENCIAL INDICATIVO

| Nº | ITEMS | U. M. | CANTIDAD | COSTO UNITARIO | COSTO TOTAL | COSTO DEL RUBRO | % INCID. |
|-----------|--|--------|----------|------------------|------------------|-------------------------|---------------|
| 1 | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | \$ 336.000,00 | 1,34% |
| 1.1 | Obrador, cerco y Cartel de Obra | gl | 1,00 | \$ 336.000,00 | \$ 336.000,00 | | |
| 2 | MOVIMIENTO DE TIERRA | | | | | \$ 296.290,02 | 1,18% |
| 2.1 | Excavación de zanjas para cimientos. Incluye posterior relleno y apisonado | m³ | 333,47 | \$ 888,51 | \$ 296.290,02 | | |
| 3 | CIMENTOS | | | | | \$ 659.552,79 | 2,64% |
| 3.1 | Zapata de hormigón pobre H-8 elaborado | m³ | 177,25 | \$ 3.721,03 | \$ 659.552,79 | | |
| 4 | AISLACIONES | | | | | \$ 385.123,57 | 1,54% |
| 4.1 | Capa aisladora cajón para muros | m² | 1499,37 | \$ 219,71 | \$ 329.424,48 | | |
| 4.2 | Aislación horizontal bajo contrapiso | m² | 751,74 | \$ 74,09 | \$ 55.699,10 | | |
| 5 | HORMIGON ARMADO | | | | | \$ 1.707.295,86 | 6,82% |
| 5.1 | Encadenados de cimientto in situ en H-21 | m³ | 27,65 | \$ 16.955,51 | \$ 468.819,97 | | |
| 5.2 | Encadenados superiores in situ en H-21 | m³ | 11,40 | \$ 21.005,83 | \$ 239.466,44 | | |
| 5.3 | Encadenado en ladrillo U Retak 17,5 cms. | ml | 581,60 | \$ 671,85 | \$ 390.750,52 | | |
| 5.4 | Losas in situ | m³ | 0,63 | \$ 19.334,24 | \$ 12.180,57 | | |
| 5.5 | Losas a la vista, in situ | m³ | | \$ 18.034,68 | | | |
| 5.6 | Vigas en H-21 | m³ | 2,20 | \$ 25.964,76 | \$ 57.122,47 | | |
| 5.7 | Escalera en H-21 | u | 24,00 | \$ 20.726,80 | \$ 497.443,28 | | |
| 5.8 | Zapata armada en H-21 (viga encadenado inferior) | m³ | 3,80 | \$ 10.924,37 | \$ 41.512,61 | | |
| 6 | MAMPOSTERIA Y TABIQUES | | | | | \$ 6.864.826,32 | 27,44% |
| 6.1 | Ladrillos comunes de 15 cms. de esp. | m² | 704,03 | \$ 938,54 | \$ 660.762,43 | | |
| 6.2 | Ladrillos comunes de 20 cms. de esp. | m² | | \$ 1.346,63 | | | |
| 6.3 | Ladrillos comunes de 30 cms. de esp. | m² | 636,09 | \$ 1.953,19 | \$ 1.242.403,57 | | |
| 6.4 | Ladrillos HCCA, 10 cms. de espesor | m² | 27,72 | \$ 1.008,19 | \$ 27.947,09 | | |
| 6.5 | Ladrillos HCCA, 15 cms. de espesor. Incluye refuerzos horizontales | m² | 218,30 | \$ 1.825,40 | \$ 398.485,02 | | |
| 6.6 | Ladrillos HCCA, 17,5 cms. de espesor. Incluye refuerzos verticales y horizontales en 1era. Hilada, antepechos y dinteles | m² | 1434,26 | \$ 1.949,64 | \$ 2.796.297,07 | | |
| 6.7 | Ladrillos HCCA, 20 cms. de espesor. Incluye refuerzos verticales y horizontales en 1era. Hilada, antepechos y dinteles | m² | 494,38 | \$ 1.928,41 | \$ 953.365,34 | | |
| 6.8 | Tabiques en placa de roca de yeso | m² | 463,63 | \$ 1.694,38 | \$ 785.565,80 | | |
| 7 | CONTRAPISOS Y PISOS | | | | | \$ 1.219.735,84 | 4,88% |
| 7.1 | Contrapiso sobre terreno natural, 12 cms. de espesor | m² | 627,24 | \$ 417,47 | \$ 261.853,66 | | |
| 7.2 | Contrapiso de hormigón alivianado, 5 cms de espesor | m² | 532,17 | \$ 209,34 | \$ 111.403,88 | | |
| 7.3 | Carpeta de cemento alisado | m² | 1115,58 | \$ 332,10 | \$ 370.480,05 | | |
| 7.4 | Banquina, 7 cms. de espesor | m² | 16,56 | \$ 231,29 | \$ 3.830,22 | | |
| 7.5 | Piso de hormigón H-13, elaborado en obra, fratasado, esp. 12 cms. | m² | 171,72 | \$ 1.427,23 | \$ 245.083,42 | | |
| 7.6 | Piso cerámico 34 x 34 cms. | m² | 64,08 | \$ 792,56 | \$ 50.787,37 | | |
| 7.7 | Césped en panes | m² | 216,00 | \$ 816,19 | \$ 176.297,25 | | |
| 7.8 | Junta de dilatación con material asfáltico | ml | | \$ 216,13 | | | |
| 8 | REVOQUES Y REVESTIMIENTOS | | | | | \$ 3.168.123,72 | 12,66% |
| 8.1 | Revestimiento cerámico, 30 x 30 cms. | m² | 249,26 | \$ 638,22 | \$ 159.082,86 | | |
| 8.2 | Revestimiento plástico, terminación grano grueso | m² | 1197,02 | \$ 487,25 | \$ 583.246,01 | | |
| 8.3 | Revoque cementicio exterior 3 en 1. Incluye imprimación previa y refuerzos con malla de fibra de vidrio 10 x 10 mm. | m² | 2189,73 | \$ 399,36 | \$ 874.486,42 | | |
| 8.4 | Revoque cementicio interior 2 en 1. Incluye imprimación previa y refuerzos en malla de fibra de vidrio 10 x 10 mm. | m² | 3721,43 | \$ 416,86 | \$ 1.551.308,43 | | |
| 9 | CUBIERTAS Y CIELORRASOS | | | | | \$ 1.782.454,71 | 7,12% |
| | Cubiertas | | | | | | |
| 9.1 | Cubierta de chapa con estructura de madera. Incluye: tirantes de madera multilaminada de 6' x 3' x 4,50 mts de largo, machimbre de pino de 3/4", polietileno de 100 micrones, clavadores de pino de 2' x 2', lana de vidrio con foil de aluminio de 100 mm. y chapa galvanizada ondulada, imprimación con insecticida y esmalte sintético en tirantes y machimbre. | u | 24,00 | \$ 74.268,95 | \$ 1.782.454,71 | | |
| | Cielorrasos | | | | | \$ 286.289,71 | 1,14% |
| 9.2 | Cielorraso suspendido en placas de roca de yeso | m² | 414,36 | \$ 690,92 | \$ 286.289,71 | | |
| | Entrepisos | | | | | \$ 1.260.584,40 | 5,04% |
| 9.3 | Entrepiso de losa de viguetas, ladrillos de telgopor y capa de compresión de 5 cms. de espesor | m² | 532,17 | \$ 2.368,76 | \$ 1.260.584,40 | | |
| 10 | CARPINTERIA | | | | | \$ 1.998.647,92 | 7,99% |
| 10.1 | Carpintería total. Incluye vidrios y herrajes | u | 1,00 | \$ 1.998.647,92 | \$ 1.998.647,92 | | |
| 11 | INSTALACION DE DESAGÜES | | | | | \$ 591.892,29 | 2,37% |
| 11.1 | Desagüe cloacal y pluvial en Awaduct | u | 1,00 | \$ 380.754,89 | \$ 380.754,89 | | |
| 11.2 | Cámara de Inspección en hormigón premoldeado, sobre terreno natural, 60 x 60 cms., hasta 80 cms. de profundidad. Comprende: excavación, base de hormigón pobre, 2 hiladas de mampostería de 15 cms. con revoque interior, anillo de Hº premoldeado de 30 cms. de altura y anillo de 30 cms. de altura con tapa y contratapa | u | 24,00 | \$ 8.797,39 | \$ 211.137,41 | | |
| 11.3 | Albañal con reja metálica galvanizada de 30 cms. de ancho. | ml | | \$ 1.765,73 | | | |
| 12 | INSTALACION DE AGUA | | | | | \$ 1.335.370,14 | 5,34% |
| 12.1 | Instalación de agua completa | u | 1,00 | \$ 1.335.370,14 | \$ 1.335.370,14 | | |
| 12.2 | Ejecución de conexiones domiciliarias cortas sobre cañerías nuevas en pasillos | u | | \$ 5.565,86 | | | |
| 13 | INSTALACION DE GAS | | | | | \$ 554.503,69 | 2,22% |
| 13.1 | Instalación de gas completa, incluidos artefactos y ventilaciones | u | 1,00 | \$ 554.503,69 | \$ 554.503,69 | | |
| 14 | INSTALACION ELECTRICA | | | | | \$ 700.102,58 | 2,80% |
| 14.1 | Instalación eléctrica completa | u | 1,00 | \$ 700.102,58 | \$ 700.102,58 | | |
| 14.2 | Medidor de luz en lotes frentistas, empotrado en muro de mampostería. Comprende: rotura de muro, colocación de caja metálica, jabalina y todos los materiales necesarios para la instalación y funcionamiento. | u | | \$ 6.522,98 | | | |
| 14.3 | Boca de acceso de PVC para el tendido de cable subterráneo en pasillos | u | | \$ 686,38 | | | |
| 15 | PINTURA | | | | | \$ 1.104.545,09 | 4,41% |
| 15.1 | Látex en muros exteriores | m² | 774,94 | \$ 155,09 | \$ 120.185,24 | | |
| 15.2 | Látex en muros Interiores | m² | 3721,43 | \$ 145,09 | \$ 539.942,28 | | |
| 15.3 | Látex en cielorrasos | m² | 414,36 | \$ 171,82 | \$ 71.196,42 | | |
| 15.4 | Esmalte sintético en cielorrasos | m² | 532,17 | \$ 363,24 | \$ 193.305,43 | | |
| 15.5 | Esmalte sintético en carpintería metálica. Incluye 2 manos de antióxido y 2 manos de esmalte | m² | 261,20 | \$ 463,24 | \$ 120.997,55 | | |
| 15.6 | Barniz para madera | m² | 226,32 | \$ 248,64 | \$ 56.272,20 | | |
| 15.7 | Silicona para hormigón visto | m² | 23,04 | \$ 114,84 | \$ 2.645,98 | | |
| 16 | MESADAS | | | | | \$ 171.854,84 | 0,69% |
| 16.1 | Granito Gris Mara 2 cms., de esp., 1,20 x 0,60 mts., con bacha simple de 50 x 30 cms. Con bordes visibles pulidos y agujeros para grifería | u | 24,00 | \$ 7.160,62 | \$ 171.854,84 | | |
| 16.2 | Granito Gris Mara 2 cms. de esp., 0,40 x 0,60 mts. | u | | \$ 1.797,96 | | | |
| 17 | CERCO DIVISORIO ENTRE LOTES | | | | | | |
| 17.1 | Columna-mojón de hormigón premoldeado, de 0,10 x 0,10 x 1,80 mts. con torniquetas y base de hormigón pobre | u | | \$ 1.610,44 | | | |
| 17.2 | Cerco de alambre galvanizado. Incluye 2 hilos de alambre y postes de 2' x 2' cada 5 mts. | gl | | \$ 47.327,02 | | | |
| 18 | VARIOS | | | | | \$ 1.794,78 | 0,01% |
| 18.1 | Dados de hormigón para apoyo tanques de agua | m³ | 0,22 | \$ 8.158,11 | \$ 1.794,78 | | |
| 18.2 | Viga en perfil NPI 10, en ingreso a pasillos. Incluye pintura del perfil | ml | | \$ 1.873,21 | | | |
| 19 | LIMPIEZA DE OBRA | | | | | \$ 71.520,16 | 0,29% |
| 19.1 | Limpieza diaria y final de obra | u | 24,00 | \$ 2.980,01 | \$ 71.520,16 | | |
| 20 | HONORARIOS PROFESIONALES | | | | | \$ 485.958,10 | 1,94% |
| 20.1 | Conducción técnica | % | 1,20% | \$ 24.496.508,45 | \$ 293.958,10 | | |
| 20.2 | Mensura, Subdivisión y Sometimiento en PH | gl | 1,00 | \$ 144.000,00 | \$ 144.000,00 | | |
| 20.3 | Seguridad e Higiene | gl | 1,00 | \$ 48.000,00 | \$ 48.000,00 | | |
| 21 | MOBILIDAD | | | | | \$ 35.666,64 | 0,14% |
| 21.1 | Movilidad para la inspección | gl | 1,00 | \$ 35.666,64 | \$ 35.666,64 | | |
| | Costo neto | | | | \$ 25.018.133,19 | \$ 25.018.133,19 | 100,00% |
| | Gastos Generales | 15,00% | | | | \$ 3.752.719,98 | |
| | Beneficio | 10,00% | | | | \$ 2.501.813,32 | |
| | SUB TOTAL | | | | | \$ 31.272.666,49 | |
| | IVA | 10,50% | | | | \$ 3.283.629,98 | |
| | TOTAL | | | | | \$ 34.556.296,47 | |

COMPUTO y PRESUPUESTO REFERENCIAL INDICATIVO

| Nº | ITEMS | U. M. | CANTIDAD | COSTO UNITARIO | COSTO TOTAL | COSTO DEL RUBRO | % INCID. |
|-----------|--|-------|----------|------------------|------------------|-------------------------|---------------|
| 1 | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | \$ 280.000,00 | 1,45% |
| 1.1 | Obrador, cerco y Cartel de Obra | gl | 1,00 | 280000,00 | \$ 280.000,00 | | |
| 2 | MOVIMIENTO DE TIERRA | | | | | \$ 339.000,49 | 1,76% |
| 2.1 | Excavación de zanjas para cimientos. Incluye posterior relleno y apisonado | m³ | 381,54 | \$ 888,51 | \$ 339.000,49 | | |
| 3 | CIMENTOS | | | | | \$ 713.024,01 | 3,69% |
| 3.1 | Zapata de hormigón pobre H-8 elaborado | m³ | 191,62 | \$ 3.721,03 | \$ 713.024,01 | | |
| 4 | AISLACIONES | | | | | \$ 519.511,70 | 2,69% |
| 4.1 | Capa aisladora cajón para muros | m² | 1935,72 | \$ 219,71 | \$ 425.294,32 | | |
| 4.2 | Aislación horizontal bajo contrapiso | m² | 1271,60 | \$ 74,09 | \$ 94.217,38 | | |
| 5 | HORMIGON ARMADO | | | | | \$ 1.350.513,13 | 7,00% |
| 5.1 | Encadenados de cimiento in situ en H-21 | m³ | 32,42 | \$ 16.955,51 | \$ 549.697,77 | | |
| 5.2 | Encadenados superiores in situ en H-21 | m³ | 11,59 | \$ 21.005,83 | \$ 243.457,54 | | |
| 5.3 | Encadenado en ladrillo U Retak 17,5 cms. | ml | 360,00 | \$ 671,85 | \$ 241.867,59 | | |
| 5.4 | Losas in situ | m³ | | \$ 19.334,24 | | | |
| 5.5 | Losas a la vista, in situ | m³ | 10,37 | \$ 18.034,68 | \$ 187.019,63 | | |
| 5.6 | Vigas en H-21 | m³ | | \$ 25.964,76 | | | |
| 5.7 | Escalera en H-21 | u | | \$ 22.911,19 | | | |
| 5.8 | Zapata armada en H-21 (viga encadenado inferior) | m³ | 11,76 | \$ 10.924,37 | \$ 128.470,60 | | |
| 6 | MAMPOSTERIA Y TABIQUES | | | | | \$ 2.715.655,50 | 14,07% |
| 6.1 | Ladrillos comunes de 15 cms. de esp. | m² | 1197,36 | \$ 938,54 | \$ 1.123.773,84 | | |
| 6.2 | Ladrillos comunes de 20 cms. de esp. | m² | | \$ 1.346,63 | | | |
| 6.3 | Ladrillos comunes de 30 cms. de esp. | m² | 681,32 | \$ 1.953,19 | \$ 1.330.746,28 | | |
| 6.4 | Ladrillos HCCA, 10 cms. de espesor | m² | | \$ 1.008,19 | | | |
| 6.5 | Ladrillos HCCA, 15 cms. de espesor. Incluye refuerzos horizontales | m² | | \$ 1.825,40 | | | |
| 6.6 | Ladrillos HCCA, 17,5 cms. de espesor. Incluye refuerzos verticales y horizontales en 1era. Hilada, antepechos y dinteles | m² | 133,94 | \$ 1.949,64 | \$ 261.135,38 | | |
| 6.7 | Ladrillos HCCA, 20 cms. de espesor. Incluye refuerzos verticales y horizontales en 1era. Hilada, antepechos y dinteles | m² | | \$ 1.928,41 | | | |
| 6.8 | Tabiques en placa de roca de yeso | m² | | \$ 1.694,38 | | | |
| 7 | CONTRAPOSOS Y PISOS | | | | | \$ 1.130.761,53 | 5,86% |
| 7.1 | Contrapiso sobre terreno natural, 12 cms. de espesor | m² | 977,95 | \$ 417,47 | \$ 408.264,44 | | |
| 7.2 | Contrapiso de hormigón alivianado, 5 cms de espesor | m² | | \$ 209,34 | | | |
| 7.3 | Carpeta de cemento alisado | m² | 977,95 | \$ 332,10 | \$ 324.773,63 | | |
| 7.4 | Banquina, 7 cms. de espesor | m² | 14,40 | \$ 231,29 | \$ 3.330,63 | | |
| 7.5 | Piso de hormigón H-13, elaborado en obra, fratasado, esp. 12 cms. | m² | 228,80 | \$ 1.427,23 | \$ 326.549,53 | | |
| 7.6 | Piso cerámico 34 x 34 cms. | m² | 85,60 | \$ 792,56 | \$ 67.843,31 | | |
| 7.7 | Césped en panes | m² | | \$ 816,19 | | | |
| 7.8 | Junta de dilatación con material asfáltico | ml | | \$ 216,13 | | | |
| 8 | REVOQUES Y REVESTIMIENTOS | | | | | \$ 2.237.881,50 | 11,59% |
| 8.1 | Revestimiento cerámico, 30 x30 cms. | m² | 340,30 | \$ 638,22 | \$ 217.186,46 | | |
| 8.2 | Revestimiento con salpicado plástico, terminación grano grueso | m² | 244,70 | \$ 487,25 | \$ 119.229,67 | | |
| 8.3 | Revoque cementicio exterior 3 en 1. Incluye imprimación previa y refuerzos con malla de fibra de vidrio 10 x 10 mm. | m² | 1427,78 | \$ 399,36 | \$ 570.195,51 | | |
| 8.4 | Revoque cementicio interior 2 en 1. Incluye imprimación previa y refuerzos en malla de fibra de vidrio 10 x 10 mm. | m² | 3193,58 | \$ 416,86 | \$ 1.331.269,86 | | |
| 9 | CUBIERTAS Y CIELORRASOS | | | | | \$ 2.711.376,23 | 14,05% |
| | Cubiertas | | | | | | |
| 9.1 | Cubierta de chapa con estructura de madera. Incluye: tirantes de madera multilaminada de 6' x 3' x 4,50 mts de largo, machimbre de pino de 3/4", polietileno de 100 micrones, clavadores de pino de 2' x 2", lana de vidrio con foil de aluminio de 80 mm. y ch. | u | 20,00 | \$ 135.568,81 | \$ 2.711.376,23 | | |
| | Cielorrasos | | | | | \$ 6.69 | 0,00% |
| 9.2 | Cielorraso suspendido en placas de roca de yeso | m² | | \$ 929,25 | | | |
| 9.3 | Cielorraso aplicado en placas de roca de yeso | m² | | \$ 690,92 | | | |
| | Entrepisos | | | | | \$ 6.69 | 0,00% |
| 9.4 | Entrepiso de losa de viguetas, ladrillos de telgopor y capa de compresión de 5 cms. de espesor | m² | | \$ 2.368,76 | | | |
| 10 | CARPINTERIA | | | | | \$ 2.070.857,20 | 10,73% |
| 10.1 | Carpintería total. Incluye vidrios y herrajes | u | 1,00 | \$ 2.070.857,20 | \$ 2.070.857,20 | | |
| 11 | INSTALACION DE DESAGÜES | | | | | \$ 539.814,30 | 2,80% |
| 11.1 | Desagüe cloacal y pluvial en Awaduct | u | 1,00 | \$ 363.866,46 | \$ 363.866,46 | | |
| 11.2 | Cámara de inspección en hormigón premoldeado, sobre terreno natural, 60 x 60 cms., hasta 80 cms. de profundidad. Comprende: excavación, base de hormigón pobre, 2 hiladas de mampostería de 15 cms. con revoque interior, anillo de Hº premoldeado de 30 cms. d | u | 20,00 | \$ 8.797,39 | \$ 175.947,84 | | |
| 11.3 | Albañal con reja metálica galvanizada de 30 cms. de ancho. | ml | | \$ 1.765,73 | | | |
| 12 | INSTALACION DE AGUA | | | | | \$ 1.420.816,77 | 7,36% |
| 12.1 | Instalación de agua completa | u | 1,00 | \$ 1.420.816,77 | \$ 1.420.816,77 | | |
| 12.2 | Ejecución de conexiones domiciliarias cortas sobre cañerías nuevas en pasillos | u | | \$ 5.565,86 | | | |
| 13 | INSTALACION DE GAS | | | | | \$ 906.051,93 | 4,69% |
| 13.1 | Instalación de gas completa, incluidos artefactos y ventilaciones | u | 1,00 | \$ 906.051,93 | \$ 906.051,93 | | |
| 14 | INSTALACION ELECTRICA | | | | | \$ 545.602,18 | 2,83% |
| 14.1 | Instalación eléctrica completa | u | 1,00 | \$ 545.602,18 | \$ 545.602,18 | | |
| 14.2 | Medidor de luz en lotes frentistas, empotrado en muro de mampostería. Comprende: rotura de muro, colocación de caja metálica, jabalina y todos los materiales necesarios para la instalación y funcionamiento. | u | | \$ 6.522,98 | | | |
| 14.3 | Boca de acceso de PVC para el tendido de cable subterráneo en pasillos | u | | \$ 686,38 | | | |
| 15 | PINTURA | | | | | \$ 1.196.592,44 | 6,20% |
| 15.1 | Látex en muros exteriores | m² | 1088,86 | \$ 155,09 | \$ 168.871,02 | | |
| 15.2 | Látex en muros Interiores | m2 | 3193,58 | \$ 145,09 | \$ 463.356,52 | | |
| 15.3 | Esmalte sintético en cielorrasos | m² | 977,95 | \$ 363,24 | \$ 355.230,56 | | |
| 15.4 | Esmalte sintético en carpintería metálica. Incluye 2 manos de antióxido y 2 manos de esmalte | m² | 307,39 | \$ 463,24 | \$ 142.394,47 | | |
| 15.5 | Barniz para madera | m² | 221,40 | \$ 248,64 | \$ 55.048,89 | | |
| 15.6 | Silicona para hormigón visto | m² | 101,80 | \$ 114,84 | \$ 11.690,99 | | |
| 16 | MESADAS | | | | | \$ 143.212,37 | 0,74% |
| 16.1 | Granito Gris Mara 2 cms., de esp., 1,20 x 0,60 mts., con bacha simple de 50 x 30 cms. Con bordes visibles pulidos y agujeros para grifería | u | 20,00 | \$ 7.160,62 | \$ 143.212,37 | | |
| 16.2 | Granito Gris Mara 2 cms. de esp., 0,40 x 0,60 mts. | u | | \$ 1.797,96 | | | |
| 17 | CERCO DIVISORIO ENTRE LOTES | | | | | | |
| 17.1 | Columna-mojón de hormigón premoldeado, de 0,10 x 0,10 x 1,80 mts. con torniquetas y base de hormigón pobre | u | | \$ 1.610,44 | | | |
| 17.2 | Cerco de alambre galvanizado. Incluye 2 hilos de alambre y postes de 2' x 2' cada 5 mts. | gl | | \$ 47.327,02 | | | |
| 18 | VARIOS | | | | | \$ 4.486,96 | 0,02% |
| 18.1 | Dados de hormigón para apoyo tanques de agua | m³ | 0,55 | \$ 8.158,11 | \$ 4.486,96 | | |
| 18.2 | Viga en perfil NPI 10, en ingreso a pasillos. Incluye pintura del perfil | ml | | \$ 1.873,21 | | | |
| 19 | LIMPIEZA DE OBRA | | | | | \$ 59.600,13 | 0,31% |
| 19.1 | Limpieza diaria y final de obra | u | 20,00 | \$ 2.980,01 | \$ 59.600,13 | | |
| 20 | HONORARIOS PROFESIONALES | | | | | \$ 386.617,10 | 2,00% |
| 20.1 | Conducción técnica | % | 1,20% | \$ 18.884.758,38 | \$ 226.617,10 | | |
| 20.2 | Mensura, Subdivisión y Sometimiento en PH | gl | 1,00 | \$ 120.000,00 | \$ 120.000,00 | | |
| 20.3 | Seguridad e Higiene | gl | 1,00 | \$ 40.000,00 | \$ 40.000,00 | | |
| 21 | MOVILIDAD | | | | | \$ 29.722,20 | 0,15% |
| 21.1 | Movilidad para la inspección | gl | 1,00 | \$ 29.722,20 | \$ 29.722,20 | | |
| | Costo neto | | | | \$ 19.301.097,68 | \$ 19.301.097,68 | 100,00% |
| | Gastos Generales | | 15,00% | | | \$ 2.895.164,65 | |
| | Beneficio | | 10,00% | | | \$ 1.930.109,77 | |
| | SUB TOTAL | | | | | \$ 24.126.372,10 | |
| | IVA | | 10,50% | | | \$ 2.533.269,07 | |
| | TOTAL | | | | | \$ 26.659.641,17 | |

COMPUTO y PRESUPUESTO REFERENCIAL INDICATIVO

| Nº | ITEMS | U. M. | CANTIDAD | COSTO UNITARIO | COSTO TOTAL | COSTO DEL RUBRO | % INCID. |
|-----------|---|-------|----------|-----------------|------------------------|------------------------|----------------|
| 1 | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | \$ 205.446,02 | 3,13% |
| 1.1 | Armojonamiento y replanteo | gl | 1,00 | \$ 79.284,91 | \$ 79.284,91 | | |
| 1.2 | Nivelación de terreno | gl | 1,00 | \$ 51.078,54 | \$ 51.078,54 | | |
| 1.3 | Retiro de árboles existentes | u | 8,00 | \$ 6.740,29 | \$ 53.922,30 | | |
| 1.4 | Estudio de suelos | u | 1,00 | \$ 21.160,27 | \$ 21.160,27 | | |
| 2 | MOVIMIENTO DE TIERRA | | | | | \$ 62.230,94 | 0,95% |
| 2.1 | Excavación de zanjas para cimientos. Incluye posterior relleno y apisonado | m³ | 70,04 | \$ 888,51 | \$ 62.230,94 | | |
| 3 | CIMENTOS | | | | | \$ 143.669,02 | 2,19% |
| 3.1 | Zapata de hormigón pobre H-8 elaborado | m³ | 38,61 | \$ 3.721,03 | \$ 143.669,02 | | |
| 4 | AISLACIONES | | | | | \$ 44.187,79 | 0,67% |
| 4.1 | Capa aisladora cajón para muros | m² | 201,12 | \$ 219,71 | \$ 44.187,79 | | |
| 4.2 | Aislación horizontal bajo contrapiso | m² | | \$ 74,09 | | | |
| 5 | HORMIGON ARMADO | | | | | \$ 205.432,23 | 3,12% |
| 5.1 | Encadenados de cemento in situ en H-21 | m³ | 5,58 | \$ 16.955,51 | \$ 94.611,77 | | |
| 5.2 | Encadenados superiores in situ en H-21 | m³ | | \$ 21.005,83 | | | |
| 5.3 | Encadenado en ladrillo U Retak 17,5 cms. | ml | | \$ 671,85 | | | |
| 5.4 | Losas in situ | m³ | 0,90 | \$ 19.334,24 | \$ 17.400,82 | | |
| 5.5 | Losas a la vista, in situ | m³ | 5,18 | \$ 18.034,68 | \$ 93.419,64 | | |
| 5.6 | Vigas en H-21 | m³ | | \$ 25.964,76 | | | |
| 5.7 | Escalera en H-21 | u | | \$ 20.726,80 | | | |
| 5.8 | Zapata armada en H-21 (viga encadenado inferior) | m³ | | \$ 10.924,37 | | | |
| 6 | MAMPOSTERIA Y TABIQUES | | | | | \$ 161.664,03 | 2,46% |
| 6.1 | Ladrillos comunes de 15 cms. de esp. | m² | 172,25 | \$ 938,54 | \$ 161.664,03 | | |
| 6.2 | Ladrillos comunes de 20 cms. de esp. | m² | | \$ 1.346,63 | | | |
| 6.3 | Ladrillos comunes de 30 cms. de esp. | m² | | \$ 1.953,19 | | | |
| 6.4 | Ladrillos HCCA, 10 cms. de espesor | m² | | \$ 1.008,19 | | | |
| 6.5 | Ladrillos HCCA, 15 cms. de espesor. Incluye refuerzos horizontales | m² | | \$ 1.825,40 | | | |
| 6.6 | Ladrillos HCCA, 17,5 cms. de espesor. Incluye refuerzos verticales y horizontales en 1era. Hlada, antepechos y dinteles | m² | | \$ 1.949,64 | | | |
| 6.7 | Ladrillos HCCA, 20 cms. de espesor. Incluye refuerzos verticales y horizontales en 1era. Hlada, antepechos y dinteles | m² | | \$ 1.928,41 | | | |
| 6.8 | Tabiques en placa de roca de yeso | m² | | \$ 1.694,38 | | | |
| 7 | CONTRAPISOS Y PISOS | | | | | \$ 1.127.942,05 | 17,16% |
| 7.1 | Contrapiso sobre terreno natural, 12 cms. de espesor | m² | | \$ 417,47 | | | |
| 7.2 | Contrapiso de hormigón alivianado, 5 cms de espesor | m² | | \$ 209,34 | | | |
| 7.3 | Carpeta de cemento alisado | m² | | \$ 332,10 | | | |
| 7.4 | Banquina, 7 cms. de espesor | m² | | \$ 231,29 | | | |
| 7.5 | Piso de hormigón H-13, elaborado en obra, fratasado, esp. 12 cms. | m² | 759,35 | \$ 1.427,23 | \$ 1.083.764,80 | | |
| 7.6 | Piso cerámico 34 x 34 cms. | m² | | \$ 792,56 | | | |
| 7.7 | Césped en panes | m² | | \$ 816,19 | | | |
| 7.8 | Junta de dilatación con material asfáltico | ml | 204,40 | \$ 216,13 | \$ 44.177,24 | | |
| 8 | REVOQUES Y REVESTIMIENTOS | | | | | \$ 225.000,71 | 3,42% |
| 8.1 | Revestimiento cerámico, 20 x 20 cms. | m² | | \$ 638,22 | | | |
| 8.2 | Revestimiento con salpicado plástico, terminación grano grueso | m² | 49,60 | \$ 487,25 | \$ 24.167,52 | | |
| 8.3 | Revoque cementicio exterior 3 en 1. Incluye imprimación previa y refuerzos con malla de fibra de vidrio 10 x 10 mm. | m² | 502,89 | \$ 399,36 | \$ 200.833,20 | | |
| 8.4 | Revoque cementicio interior 2 en 1. Incluye imprimación previa y refuerzos en malla de fibra de vidrio 10 x 10 mm. | m² | | \$ 416,86 | | | |
| 9 | CUBIERTAS Y CIELORRASOS | | | | | | |
| | Cubiertas | | | | | \$ 0,00 | 0,00% |
| 9.1 | Cubierta de chapa con estructura de madera. Incluye: tirantes de madera multilaminada de 6' x 3' x 4,50 mts de largo, machimbre de pino de 3/4', polietileno de 100 micrones, clavadores de pino de 2' x 2', lana de vidrio con foil de aluminio de 80 mm. y chapa galvanizada ondulada, imprimación con insecticida y esmalte sintético en tirantes y machimbre. | u | | \$ 74.268,95 | | | |
| | Cielorrasos | | | | | \$ 0,00 | 0,00% |
| 9.2 | Cielorraso suspendido en placas de roca de yeso | m² | | \$ 929,25 | | | |
| 9.3 | Cielorraso aplicado en placas de roca de yeso | m² | | \$ 690,92 | | | |
| | Entrepisos | | | | | \$ 0,00 | 0,00% |
| 9.4 | Entrepiso de losa de viguetas, ladrillos de telgopor y capa de compresión de 5 cms. de espesor | m² | | \$ 2.368,76 | | | |
| 10 | CARPINTERIA | | | | | \$ 1.998.647,92 | 30,40% |
| 10.1 | Carpintería total. Incluye vidrios y herrajes | u | 1,00 | \$ 1.998.647,92 | \$ 1.998.647,92 | | |
| 11 | INSTALACION DE DESAGÜES | | | | | \$ 684.767,85 | 10,42% |
| 11.1 | Desagüe cloacal y pluvial en Awaduct | u | 1,00 | \$ 219.239,60 | \$ 219.239,60 | | |
| 11.2 | Cámara de inspección en hormigón premoldeado, sobre terreno natural, 60 x 60 cms., hasta 80 cms. de profundidad. Comprende: excavación, base de hormigón pobre, 2 hiladas de mampostería de 15 cms. con revoque interior, anillo de Hº premoldeado de 30 cms. de altura y anillo de 30 cm.s de altura con tapa y contratapa | u | 20,00 | \$ 8.797,39 | \$ 175.947,84 | | |
| 11.3 | Albañal con reja metálica galvanizada de 30 cms. de ancho. | ml | 164,00 | \$ 1.765,73 | \$ 289.580,41 | | |
| 12 | INSTALACION DE AGUA | | | | | \$ 93.169,17 | 1,42% |
| 12.1 | Instalación de agua completa | u | 1,00 | \$ 93.169,17 | \$ 93.169,17 | | |
| 12.2 | Ejecución de conexiones domiciliarias cortas sobre cañerías nuevas en pasillos | u | | \$ 5.565,86 | | | |
| 13 | INSTALACION DE GAS | | | | | \$ 334.950,36 | 5,09% |
| 13.1 | Instalación de gas completa, incluidos artefactos y ventilaciones | u | 1,00 | \$ 334.950,36 | \$ 334.950,36 | | |
| 14 | INSTALACION ELECTRICA | | | | | \$ 1.001.804,68 | 15,24% |
| 14.1 | Instalación eléctrica completa | u | 1,00 | \$ 935.912,46 | \$ 935.912,46 | | |
| 14.2 | Medidor de luz en lotes frentistas, empotrado en muro de mampostería. Comprende: rotura de muro, colocación de caja metálica, jabalina y todos los materiales necesarios para la instalación y funcionamiento. | u | | \$ 6.522,98 | | | |
| 14.3 | Boca de acceso de PVC para el tendido de cable subterráneo en pasillos | u | 96,00 | \$ 686,38 | \$ 65.892,21 | | |
| 15 | PINTURA | | | | | \$ 102.783,28 | 1,56% |
| 15.1 | Látex en muros exteriores | m² | 453,29 | \$ 155,09 | \$ 70.300,63 | | |
| 15.3 | Látex en cielorrasos | m² | | \$ 171,82 | | | |
| 15.4 | Esmalte sintético en carpintería metálica. Incluye 2 manos de antióxido y 2 manos de esmalte | m² | 51,23 | \$ 463,24 | \$ 23.731,64 | | |
| 15.5 | Barniz para madera | m² | | \$ 248,64 | | | |
| 15.6 | Silicona para hormigón visto | m² | 76,20 | \$ 114,84 | \$ 8.751,01 | | |
| 16 | MESADAS | | | | | \$ 0,00 | 0,00% |
| 16.1 | Granito Gris Mara 2 cms., de esp., 1,20 x 0,60 mts., con bacha simple de 50 x 30 cms. Con bordes visibles pulidos y agujeros para grifería | u | | \$ 7.160,62 | | | |
| 16.2 | Granito Gris Mara 2 cms. de esp., 0,40 x 0,60 mts. | u | | \$ 1.797,96 | | | |
| 17 | CERCO DIVISORIO ENTRE LOTES | | | | | \$ 74.704,53 | 1,14% |
| 17.1 | Columna-mojón de hormigón premoldeado, de 0,10 x 0,10 x 1,80 mts. con torniquetas y base de hormigón pobre | u | 17,00 | \$ 1.610,44 | \$ 27.377,51 | | |
| 17.2 | Cerco de alambre galvanizado. Incluye 2 hilos de alambre y postes de 2' x 2' cada 5 mts. | gl | 1,00 | \$ 47.327,02 | \$ 47.327,02 | | |
| 18 | VARIOS | | | | | \$ 489,49 | 0,01% |
| 18.1 | Dados de hormigón en portón de ingreso | m³ | 0,06 | \$ 8.158,11 | \$ 489,49 | | |
| 18.2 | Viga en perfil NPI 10, en ingreso a pasillos. Incluye pintura del perfil | ml | | \$ 1.873,21 | | | |
| 19 | LIMPIEZA DE OBRA | | | | | \$ 49.834,68 | 0,76% |
| 19.1 | Limpieza diaria y final de obra | u | 4,00 | \$ 12.458,67 | \$ 49.834,68 | | |
| 20 | HONORARIOS PROFESIONALES | | | | | \$ 57.387,64 | 0,87% |
| 20.1 | Proyecto | gl | 1,00 | \$ 35.000,00 | \$ 35.000,00 | | |
| 20.2 | Conducción Técnica | gl | 1,00 | \$ 22.387,64 | \$ 22.387,64 | | |
| | Costo neto | | | | \$ 6.574.112,40 | \$ 6.574.112,40 | 100,00% |
| | Gastos Generales | | 15,00% | | | \$ 986.116,86 | |
| | Beneficio | | 10,00% | | | \$ 657.411,24 | |
| | SUB TOTAL | | | | | \$ 8.217.640,50 | |
| | IVA | | 10,50% | | | \$ 862.852,25 | |
| | TOTAL | | | | | \$ 9.080.492,76 | |

| Nº | ITEM | U. M. | CANTIDAD | COSTO UNITARIO | COSTO SUB-ITEM | COSTO ITEM | COSTO DEL RUBRO | % INCID. |
|-----------|---|-------|----------|-----------------|----------------|------------------------|------------------------|----------------|
| A | RED DE AGUA | | | | | | \$ 200.569,38 | 4,70% |
| A1 | Tendido de cañería | | | | | \$ 109.336,31 | | |
| A1.1 | Excavación de zanja para cañería de agua potable, en terreno de cualquier categoría | m³ | 144,00 | \$ 197,09 | \$ 28.381,53 | | | |
| A1.2 | Tapado y compactación de zanja para cañería de agua potable | m³ | 144,00 | \$ 228,44 | \$ 32.895,50 | | | |
| A1.3 | Provisión, acarreo y colocación de cañería recta y especial de PVC clase 6, con aros de goma Ø=0.075 m. | m | 150,00 | \$ 320,40 | \$ 48.059,28 | | | |
| A2 | Válvulas, Hidrantes, Cámaras y Empalmes | | | | | \$ 16.534,91 | | |
| A2.1 | Empalme a la red existente en cualquier diámetro y material. | u | 2,00 | \$ 8.267,45 | \$ 16.534,91 | | | |
| A3 | Conexiones Domiciliarias | | | | | \$ 74.698,16 | | |
| A3.1 | Ejecución de conexiones domiciliarias cortas sobre cañerías nuevas en pasillo, incluyendo la excavación, provisión, acarreo y colocación de la cañería recta y especial | u | 27,00 | \$ 2.766,60 | \$ 74.698,16 | | | |
| B | RED CLOACAL | | | | | | \$ 855.181,87 | 20,04% |
| B1 | Tendido de cañería | | | | | \$ 390.658,74 | | |
| B1.1 | Excavación de zanja para cañería de desagüe cloacal, en terreno de cualquier categoría | m³ | 450,00 | \$ 250,98 | \$ 112.938,92 | | | |
| B1.2 | Tapado y compactación de zanja para cañería de desagüe cloacal | m³ | 450,00 | \$ 178,53 | \$ 80.336,38 | | | |
| B1.3 | Provisión, acarreo y colocación de cañería de PVC para cloaca a espiga y enchufe con junta elástica de aros de goma , de Ø=0,200 m. | m | 300,00 | \$ 657,94 | \$ 197.383,44 | | | |
| B2 | Cámaras | | | | | \$ 176.695,59 | | |
| B2.1 | Excavación para cámaras en terreno de cualquier categoría | m³ | 45,22 | \$ 1.038,05 | \$ 46.940,52 | | | |
| B2.2 | Construcción de bocas de registro, incluyendo la losa de fondo, cojinete y cuerpo de hormigón H-17, MENOR DE 2.50 mts. DE PROFUNDIDAD, en vereda o calzada (no incluye marco y tapa) | u | 4,00 | \$ 26.494,19 | \$ 105.976,76 | | | |
| B2.3 | Provisión y colocación de marco y tapa para bocas de registro en vereda, según PT C-09-1 | u | 4,00 | \$ 4.061,93 | \$ 16.247,70 | | | |
| B2.4 | Adecuación de Cámara de Registro Existente para conexión de caño nuevo. Incluye todas las tareas necesarias para su correcto funcionamiento | u | 1,00 | \$ 7.530,60 | \$ 7.530,60 | | | |
| B3 | Conexiones domiciliarias | | | | | \$ 114.020,98 | | |
| B3.1 | Ejecución de las conexiones domiciliarias cortas sobre cañería nueva, incluyendo la excavación, provisión, acarreo y colocación de la cañería recta y especial | u | 27,00 | \$ 4.223,00 | \$ 114.020,98 | | | |
| B4 | Rotura y reparación | | | | | \$ 173.806,55 | | |
| B4.1 | Rotura y reparación de vereda con baldosa tipo vainilla, incluido el contrapiso de HºPº, mortero de asiento y tomado de juntas. | m² | 120,00 | \$ 1.057,62 | \$ 126.913,82 | | | |
| B4.2 | Rotura y reposición de pavimento de hormigón (incluye base y sub-base) | m² | 20,00 | \$ 2.344,64 | \$ 46.892,73 | | | |
| C | RED DE GAS DE BAJA PRESION | | | | | | \$ 281.056,04 | 6,59% |
| C1 | Tendido de cañería | | | | | \$ 281.056,04 | | |
| C1.1 | Excavación de zanja para cañería de gas, en terreno de cualquier categoría | m³ | 180,00 | \$ 572,56 | \$ 103.060,40 | | | |
| C1.2 | Tapado y compactación de zanja para cañería de gas | m³ | 180,00 | \$ 232,45 | \$ 41.841,87 | | | |
| C1.3 | Provisión, acarreo y colocación de cañería recta y especial, Ø=63 mm., incluida excavación | m | 200,00 | \$ 374,16 | \$ 74.832,53 | | | |
| C1.4 | Ejecución de empalmes, incluye soldaduras y accesorios | u | 2,00 | \$ 4.151,08 | \$ 8.302,16 | | | |
| C1.5 | Ejecución de conexiones domiciliarias, incluyendo la excavación, provisión, acarreo y colocación de la cañería de PE, válvula y todos los materiales necesarios según plano N° 1620-10. Sin alta de servicio | u | 27,00 | \$ 1.963,67 | \$ 53.019,08 | | | |
| D | RED ELECTRICA | | | | | | \$ 1.320.200,01 | 30,94% |
| | RED ELECTRICA DE BAJA TENSION | | | | | | | |
| D1 | Conductores | | | | | \$ 125.116,72 | | |
| D1.1 | Provisión, acarreo y colocación de conductor preensamblado 3 x 95/50+25 mm2 Al 1,1 Kv | m | 300,00 | \$ 417,06 | \$ 125.116,72 | | | |
| D2 | Estructura de sostén | | | | | \$ 66.174,71 | | |
| D2.1 | Provisión, acarreo y colocación de poste de eucaliptus de 8,5 mts. MN 451, incluyendo excavación de base, izado, verticalizado, rotura y reposición de veredas y hormigón de fundación | u | 3,00 | \$ 6.073,21 | \$ 18.219,62 | | | |
| D2.2 | Provisión, acarreo y colocación de columna de HºAº 12/2400 MN 469. Incluye: excavación de base, colocación, izado, verticalizado, hormigón de fundación, rotura y reposición de veredas | u | 1,00 | \$ 46.216,38 | \$ 46.216,38 | | | |
| D2.3 | Provisión, acarreo y colocación de jabalina para puesta a tierra en cada columna de HºAº, según plano tipo TN 51g | u | 1,00 | \$ 1.738,71 | \$ 1.738,71 | | | |
| D3 | Varios | | | | | \$ 558.280,09 | | |
| D3.1 | Provisión, acarreo y colocación de conexiones domiciliarias, incluyendo conductor antifraude concéntrico 4/4mm2 de Cu, fusible aéreo de 35A MN 995a-b y accesorios de conexión | u | 67,00 | \$ 961,42 | \$ 64.415,21 | | | |
| D3.2 | Elaboración del Proyecto Ejecutivo y ejecución de la red primaria de baja tensión, con conexión a SET existente | g | 1,00 | \$ 493.864,88 | \$ 493.864,88 | | | |
| | RED ELECTRICA DE MEDIA TENSION | | | | | | | |
| D4 | Subestación Transformadora a nivel | | | | | \$ 570.628,48 | | |
| D4.1 | Provisión, acarreo y tendido de cable media tensión 3 x 1 x 120 mm² Cu con pantalla electrostática de Cu de 70mm² XLPE de 13.2Kv. Incluye: rotura de vereda, excavación, cama de arena, colocación de ladrillos de protección y malla de advertencia, relleno y | m | 260,00 | \$ 2.194,72 | \$ 570.628,48 | | | |
| E | RED VIAL | | | | | | \$ 1.117.336,30 | 26,18% |
| E1 | Tareas previas | | | | | \$ 240.473,59 | | |
| E1.1 | Excavación de caja | m³ | 420,00 | \$ 249,00 | \$ 104.579,95 | | | |
| E1.2 | Preparación de la subrasante | m² | 840,00 | \$ 161,78 | \$ 135.893,64 | | | |
| E2 | Calzadas | | | | | \$ 876.862,71 | | |
| E2.1 | Suelo-arena-escoria-cal, capa inferior, espesor 10 cms. | m² | 780,00 | \$ 316,97 | \$ 247.237,53 | | | |
| E2.2 | Suelo-arena-escoria-cal, capa superior bajo carpeta asfáltica, espesor 10 cms. | m² | 600,00 | \$ 260,85 | \$ 156.512,84 | | | |
| E2.3 | Cordón cuneta | m | 200,00 | \$ 661,85 | \$ 132.369,82 | | | |
| E2.4 | Carpeta Asfáltica, espesor 5 cms. | m² | 600,00 | \$ 567,90 | \$ 340.742,53 | | | |
| F | VEREDAS | | | | | | \$ 375.046,52 | 8,79% |
| F1 | Ejecución de veredas y accesos | | | | | \$ 375.046,52 | | |
| F1.1 | Ejecución de veredas de 0.12 m. de espesor en hormigón H-13, terminación raspinado. Incluye preparación de la base, excavación hasta nivel inferior de vereda, escáncado y compactación de una capa de 20 cm. de espesor y junta de dilatación con material | m² | 320,00 | \$ 696,46 | \$ 222.868,67 | | | |
| F1.2 | Perfilado de vereda de tierra y terminación superficial desde vereda de Hormigón a cordón cuneta | m² | 780,00 | \$ 158,85 | \$ 123.902,32 | | | |
| F1.3 | Ejecución de rampas para discapacitados en las esquinas, en Hº Aº, según plano tipo | u | 4,00 | \$ 7.068,88 | \$ 28.275,53 | | | |
| G | HONORARIOS PROFESIONALES | | | | | \$ 118.257,62 | \$ 118.257,62 | 2,77% |
| G1 | Proyecto Ejecutivo | % | 1,65% | \$ 4.149.390,11 | \$ 68.464,94 | | | |
| G2 | Conducción Técnica | % | 1,20% | \$ 4.149.390,11 | \$ 49.792,68 | | | |
| | Costo neto | | | | | \$ 4.267.647,73 | \$ 4.267.647,73 | 100,00% |
| | Gastos Generales | | | 15,00% | | | \$ 640.147,16 | |
| | Beneficio | | | 10,00% | | | \$ 426.764,77 | |
| | SUB TOTAL | | | | | | \$ 5.334.559,66 | |
| | IVA | | | 21,00% | | | \$ 1.120.257,53 | |
| | TOTAL | | | | | | \$ 6.454.817,19 | |