

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CORONEL BOGADO
DENOMINACIÓN OBRA:	23 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CORONEL BOGADO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	23
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	ALLE INDEPENDENCIA/ CALLE MENDOZA / PJE ISLAS MALVINAS / CALLE SANTIAGO DEL ESTE
COORDENADAS REFERENCIALES:	"-33A°18' 52 9548" LATITUD -60A°36' 32 0992 LONGITUD
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)							
IVA 10,5%							
	RUBROS	UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COEF. DE PASO	% INCID.
	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 31.906,14	\$ 31.906,14	\$ 44.070,36	1,62%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 33.741,13	\$ 33.741,13	\$ 46.604,93	0,63%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22	0,33%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES						
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	\$ 1.531,49	\$ 20.552,66	\$ 28.388,36	12,94%
2.2	Plata H° A°	m3	13,42	\$ 44.259,17	\$ 593.958,09	\$ 820.404,61	0,41%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	21,02	\$ 1.045,10	\$ 21.967,98	\$ 30.343,27	11,71%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	19,00	\$ 1.045,10	\$ 19.856,88	\$ 27.427,32	0,43%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	\$ 20.158,38	\$ 302.778,88	\$ 418.213,33	0,39%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	92,41	\$ 3.302,95	\$ 305.225,69	\$ 421.592,99	17,82%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m	m2	38,18	\$ 2.899,41	\$ 110.699,55	\$ 152.903,75	5,97%
3.4	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	0,00	\$ 2.733,11	\$ -	\$ -	6,02%
3.5	Refuerzos verticales	m	65,50	\$ 1.521,23	\$ 99.640,67	\$ 137.628,67	2,18%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	44,59	\$ 1.729,62	\$ 77.123,90	\$ 106.527,39	0,00%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	15,36	\$ 564,59	\$ 8.672,17	\$ 11.978,43	1,96%
	REVOQUES						
4.1	Azotado impermeable	m2	181,29	\$ 760,91	\$ 137.945,54	\$ 190.537,27	1,52%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	181,29	\$ 1.635,85	\$ 296.562,98	\$ 409.627,62	0,17%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 1.436,62	\$ 203.555,12	\$ 281.160,51	12,94%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	14,57	\$ 1.273,93	\$ 18.561,11	\$ 25.637,53	906.962,93
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						
5.1	Vereda de acceso perimetral y solías	m2	7,44	\$ 1.898,51	\$ 14.124,88	\$ 19.509,99	272.205,02
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	59,05	\$ 1.792,77	\$ 105.862,95	\$ 146.223,20	3,88%
5.3	Piso cerámico	m2	5,11	\$ 4.267,96	\$ 21.809,26	\$ 30.124,04	0,28%
5.4	Revestimiento	m2	14,57	\$ 3.793,71	\$ 55.274,42	\$ 76.347,79	2,09%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS						
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,68	\$ 7.035,17	\$ 518.351,36	\$ 715.972,81	0,43%
6.2	Zinguería	m	34,70	\$ 1.798,21	\$ 62.397,84	\$ 86.187,02	1,09%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,90	\$ 6.478,43	\$ 12.309,01	\$ 17.001,82	1,006.588,57
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53,00	\$ 2.330,04	\$ 123.491,98	\$ 170.573,30	14,37%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	4,94	\$ 2.469,98	\$ 12.201,72	\$ 16.853,62	10,22%
	PINTURA						
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	168,25	\$ 791,42	\$ 133.155,60	\$ 183.921,17	2,72%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	181,29	\$ 2.112,49	\$ 382.972,50	\$ 528.980,77	7,55%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 656,61	\$ 40.513,11	\$ 55.958,73	0,80%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 1.401,70	\$ 13.792,70	\$ 19.051,17	0,27%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS						
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 54.899,63	\$ 54.899,63	\$ 75.830,11	450.966,36
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 251.845,32	\$ 251.845,32	\$ 347.861,35	6,44%
8.3	Vidrios	m2	8,90	\$ 2.218,71	\$ 19.746,54	\$ 27.274,90	1,08%
	INSTALACIONES						
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 81.055,55	\$ 81.055,55	\$ 111.957,98	1,289.993,67
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 91.361,49	\$ 91.361,49	\$ 126.193,06	18,41%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.776,46	\$ 82.776,46	\$ 114.334,98	1,60%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 72.919,43	\$ 72.919,43	\$ 100.719,96	1,80%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 76.142,74	\$ 76.142,74	\$ 105.172,15	1,63%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 39.740,19	\$ 39.740,19	\$ 54.891,14	1,44%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0,00	\$ 92.408,46	\$ -	\$ -	1,50%
9.6	Cámara séptica 1500lts	gl	1,00	\$ 35.017,90	\$ 35.017,90	\$ 48.368,47	0,78%
9.7	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 28.743,69	\$ -	\$ -	0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 224.963,56	\$ 224.963,56	\$ 310.730,92	0,00%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 141.564,24	\$ 141.564,24	\$ 195.535,60	4,43%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 63.506,94	\$ 63.506,94	\$ 87.718,96	2,79%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 24.883,58	\$ 24.883,58	\$ 34.370,45	1,25%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS						
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00				0,49%
10.2	Alumbrado público	gl	0,00				
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22	0,33%
TOTAL						\$ 7.006.630,26	100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CORONEL BOGADO
DENOMINACIÓN OBRA:	23 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CORONEL BOGADO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	23
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	ALLE INDEPENDENCIA/ CALLE MENDOZA / PJE ISLAS MALVINAS / CALLE SANTIAGO DEL ESTE
COORDENADAS REFERENCIALES:	"-33A°18' 52 9548" LATITUD -60A°36' 32 0992 LONGITUD
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)							
IVA 10,5%							
RUBROS	UNID	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COEF. DE PASO	MONTO TOTAL	% INCID
TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 113.634,52	1,60%
1.1 Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 31.906,14	\$ 31.906,14	\$ 44.070,36		0,62%
1.2 Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 33.741,13	\$ 33.741,13	\$ 46.604,93		0,66%
1.3 Obrador	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22		0,32%
FUNDACIONES Y AISLACIONES						\$ 905.697,44	12,75%
2.1 Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	\$ 1.531,49	\$ 20.552,66	\$ 28.388,36		0,40%
2.2 Platea H° A°	m3	13,42	\$ 44.259,17	\$ 593.958,09	\$ 820.404,61		11,55%
2.3 Capa aisladora doble horizontal	m2	20,72	\$ 1.045,10	\$ 21.654,45	\$ 29.910,21		0,42%
2.4 Capa aisladora doble vertical	m2	18,70	\$ 1.045,10	\$ 19.543,35	\$ 26.994,25		0,38%
MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						\$ 1.305.801,52	18,38%
3.1 Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	\$ 20.158,38	\$ 302.778,88	\$ 418.213,33		5,89%
3.2 Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	98,81	\$ 3.302,95	\$ 326.364,58	\$ 450.791,07		6,35%
3.3 Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm	m2	40,83	\$ 2.899,41	\$ 118.382,99	\$ 163.516,51		2,30%
3.5 Refuerzos verticales	m	67,60	\$ 1.521,23	\$ 102.835,26	\$ 142.041,20		2,00%
3.6 Encadenado superior s/muro cerámico	m	49,92	\$ 1.729,62	\$ 86.342,79	\$ 119.260,98		1,68%
3.7 Encadenado superior s/muro medianero	m	15,36	\$ 564,59	\$ 8.672,17	\$ 11.978,43		0,17%
REVOQUES						\$ 892.535,64	12,56%
4.1 Azotado impermeable	m2	177,32	\$ 760,91	\$ 134.924,72	\$ 186.364,77		2,62%
4.2 Revoque grueso exterior	m2	177,32	\$ 1.635,85	\$ 290.068,66	\$ 400.657,34		5,64%
4.3 Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 1.436,62	\$ 203.555,12	\$ 281.160,51		3,96%
4.4 Azotado bajo revestimiento	m2	13,84	\$ 1.273,93	\$ 17.631,14	\$ 24.353,02		0,34%
CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 267.731,30	3,77%
5.1 Vereda de acceso perimetral y solias	m2	7,44	\$ 1.898,51	\$ 14.124,88	\$ 19.509,99		0,27%
5.2 Hormigón H8 fratazado	m2	59,05	\$ 1.792,77	\$ 105.862,95	\$ 146.223,20		2,06%
5.3 Piso cerámico	m2	5,00	\$ 4.267,96	\$ 21.339,78	\$ 29.475,57		0,41%
5.4 Revestimiento	m2	13,84	\$ 3.793,71	\$ 52.505,01	\$ 72.522,54		1,02%
CUBIERTA Y CIELORRASOS						\$ 1.006.895,62	14,17%
6.1 Cubierta de chapa ondulada	m2	73,68	\$ 7.035,17	\$ 518.351,36	\$ 715.972,81		10,08%
6.2 Zinguería	m	34,70	\$ 1.798,21	\$ 62.397,84	\$ 86.187,02		1,21%
6.3 Losa s/lavadero	m2	1,90	\$ 6.478,43	\$ 12.309,01	\$ 17.001,82		0,24%
6.4 Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53,00	\$ 2.330,04	\$ 123.491,98	\$ 170.573,30		2,40%
6.5 Cielorraso de yeso exterior	m2	5,03	\$ 2.469,98	\$ 12.424,02	\$ 17.160,67		0,24%
PINTURA						\$ 776.327,89	10,93%
7.1 Pintura al latex en muros interiores	m2	168,25	\$ 791,42	\$ 133.155,60	\$ 183.921,17		2,59%
7.2 Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	177,32	\$ 2.112,49	\$ 374.585,93	\$ 517.396,82		7,28%
7.3 Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 656,61	\$ 40.513,11	\$ 55.958,73		0,79%
7.4 Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 1.401,70	\$ 13.792,70	\$ 19.051,17		0,27%
CARPINTERÍA Y VIDRIOS						\$ 449.679,23	6,33%
8.1 Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 54.899,63	\$ 54.899,63	\$ 75.830,11		1,07%
8.2 Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 251.845,32	\$ 251.845,32	\$ 347.861,35		4,90%
8.3 Vidrios	m2	8,48	\$ 2.218,71	\$ 18.814,68	\$ 25.987,77		0,37%
INSTALACIONES						\$ 1.362.741,72	19,18%
9.1 Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 81.055,55	\$ 81.055,55	\$ 111.957,98		1,58%
9.1 Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 91.361,49	\$ 91.361,49	\$ 126.193,06		1,78%
9.1 Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.776,46	\$ 82.776,46	\$ 114.334,98		1,61%
9.2 Grifería	gl	1,00	\$ 72.919,43	\$ 72.919,43	\$ 100.719,96		1,42%
9.3 Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 76.142,74	\$ 76.142,74	\$ 105.172,15		1,48%
9.4 Artefactos sanitarios	gl	0,00	\$ 39.740,19	\$ -	\$ -		
9.5 Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	1,00	\$ 92.408,46	\$ 92.408,46	\$ 127.639,19		1,80%
9.6 Cámara séptica 1500ltrs	gl	1,00	\$ 35.017,90	\$ 35.017,90	\$ 48.368,47		0,68%
9.7 Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 28.743,69	\$ -	\$ -		
9.8 Calefón solar	gl	1,00	\$ 224.963,56	\$ 224.963,56	\$ 310.730,92		4,37%
9.9 Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 141.564,24	\$ 141.564,24	\$ 195.535,60		2,75%
9.10 Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 63.506,94	\$ 63.506,94	\$ 87.718,96		1,23%
9.11 Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 24.883,58	\$ 24.883,58	\$ 34.370,45		0,48%
OBRAS COMPLEMENTARIAS						\$ 22.959,22	0,32%
10.1 Veredas/forestación	gl	0,00			\$ -		
10.2 Alumbrado público	gl	0,00			\$ -		
10.3 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22		0,32%
TOTAL COSTO						\$ 7.104.004,10	100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS

PROVINCIA:	SANTA FE	
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA	MONTOS EN UVis
LOCALIDAD:	CORONEL BOGADO	1.595.601,70
DENOMINACIÓN OBRA:	23 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CORONEL BOGADO.	20,00
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	23	12
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA(CALLES):	CALLE INDEPENDENCIA/ CALLE MENDOZA Y PASEO LAS MALURBAS/ CALLE SANTIAGO DEL ESTERO.	20,00%
COORDENADAS REFERENCIALES:	"-33A°18'52.9548" LATITUD -60A°36'32.0992 LONGITUD	1.595.601,70
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8	101,12 UVI
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN	

OBRAS DE VIVIENDA																
	RUBROS	unid	cant	Precio rubro	monto total rubro	% INCID	ANTICIPO FINANCIERO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES	unid	23		\$ 2.613.593,86	1,62%	\$ 522.718,77	1,62%								1,62%
2	FUNDACIONES Y AISLACIONES	unid	23		\$ 20.849.229,68	12,92%	\$ 4.169.845,94	3,23%	4,85%	4,85%						12,92%
3	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°	unid	23		\$ 28.837.338,87	17,87%	\$ 5.767.467,77		5,11%	7,66%	5,11%					17,87%
4	REVOQUES	unid	23		\$ 20.831.292,86	12,91%	\$ 4.166.258,57				3,23%	6,46%	3,23%			12,91%
5	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS	unid	23		\$ 6.251.767,96	3,87%	\$ 1.250.353,59			1,29%	0,86%	0,86%	0,43%	0,43%		3,87%
6	CUBIERTA Y CIELORRASOS	unid	23		\$ 23.152.151,29	14,35%	\$ 4.630.430,26					6,38%	3,19%	3,19%	1,59%	14,35%
7	PINTURA	unid	23		\$ 18.098.804,44	11,22%	\$ 3.619.760,89							3,74%	7,48%	11,22%
8	CARPINTERÍA Y VIDRIOS	unid	23		\$ 10.369.652,05	6,43%	\$ 2.073.930,41					3,21%	2,41%	0,80%		6,43%
9	INSTALACIONES	unid	23		\$ 29.815.350,53	18,48%	\$ 5.963.070,11		1,76%	2,64%	3,52%	4,40%	2,64%	2,64%	0,88%	18,48%
10	OBRAS COMPLEMENTARIAS	unid	23		\$ 528.062,07	0,33%	\$ 105.612,41						0,16%	0,16%		0,33%
	IVA															
	TOTAL EN PESOS VIVIENDA				\$ 161.347.243,61	100,00%	\$ 32.269.448,72									
	TOTAL EN UVIS MENSUAL				1.595.601,70											

MONTO MENSUAL EN	77.392,22	186.879,53	262.268,38	202.882,31	339.977,18	192.438,42	174.961,15	158.802,51
DESACOPPIO ANTICIPO	15.478,44	37.375,91	52.453,68	40.576,46	67.995,44	38.487,68	34.992,23	31.760,50
MONTO DE	61.913,78	149.503,62	209.814,71	162.305,85	271.981,74	153.950,74	139.968,92	127.042,01

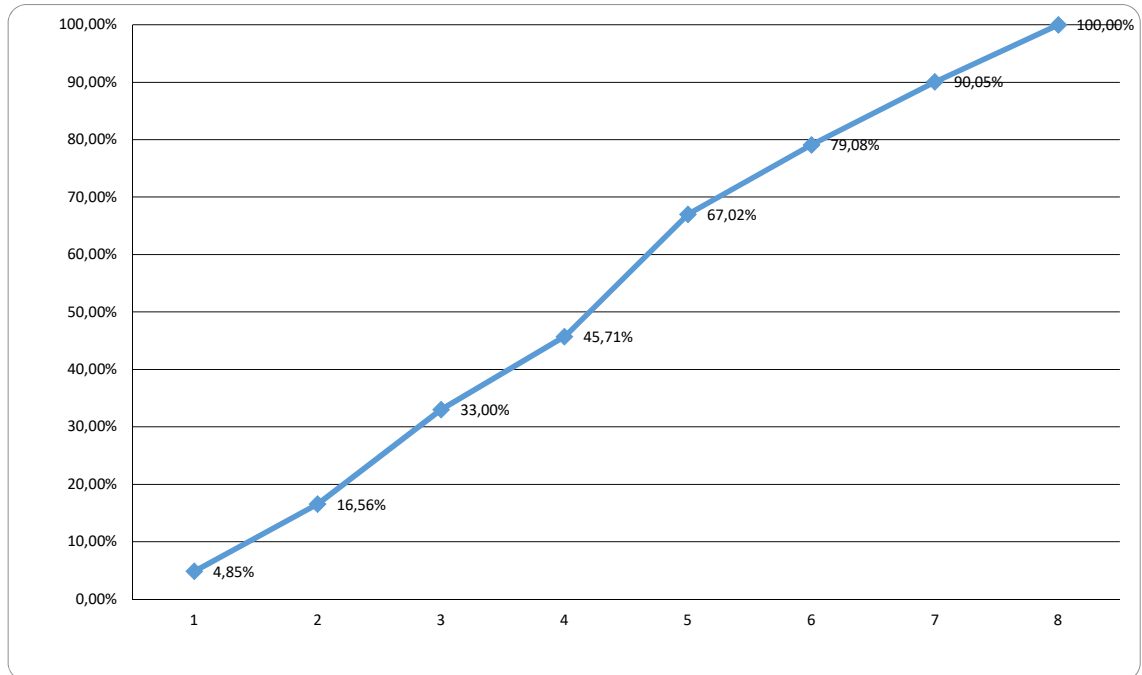
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA			4,85%	11,71%	16,44%	12,72%	21,31%	12,06%	10,97%	9,95%
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA			4,85%	16,56%	33,00%	45,71%	67,02%	79,08%	90,05%	100,00%

RESUMEN				ANTICIPO FINANCIERO EN \$
(A)	TOTAL EN PESOS VIVIENDA	\$	161.347.243,61	100,00%
	TOTAL (A)	\$	161.347.243,61	100,00%

% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA			4,85%	11,71%	16,44%	12,72%	21,31%	12,06%	10,97%	9,95%
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA			4,85%	16,56%	33,00%	45,71%	67,02%	79,08%	90,05%	100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CORONEL BOGADO
DENOMINACIÓN OBRA:	23 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CORONEL BOGADO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	23
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLE INDEPENDENCIA/ CALLE MENDOZA / PJE ISLAS MALVINAS / CALLE SANTIAGO DEL ESTER
COORDENADAS REFERENCIALES:	"-33A°18'52 9548" LATITUD -60A°36'32 0992 LONGITUD
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN



**** Se sugiere una curva de inversión de tipo achatada para los meses iniciales de la obra.
 ***** PONER EL NOMBRE DEL PROGRAMA CORRESPONDIENTE (CASA PROPIA / RECONSTRUIR)