



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

ACTA LICITACIÓN PÚBLICA N°09/25

----- En la Localidad de RUFINO (Departamento GRAL. LOPEZ), con la presencia de los señores: Gobernador de la Provincia de Santa Fe, Sr. Maximiliano Pullaro; Secretario de Hábitat y Vivienda, Sr. Lucas Crivelli; Intendente de la Ciudad de Rufino, Sr. Abel Natalio Lattanzi; Ministro de Obra Públicas, Sr. Lisandro Enrico, Senadora por el Departamento Gral. López, Sra. Leticia Di Gregorio; Directora Provincial de Intervención del Hábitat, Sra. Melina Giorgi, empresas oferentes y público en general, siendo las 17:30 horas del día 13 de febrero del año 2026, se reúnen para la apertura de los sobres-propuestas presentados para la obra "Ejecución de 25 viviendas prototipos VES, VL y VLD de 2 dormitorios e Infraestructuras en la Localidad de RUFINO - Dpto. Gral. López", cuyo Presupuesto Oficial indicativo asciende a la suma de \$2.483.510.914,49 y un Plazo de Obra de 10 meses.-----

----- Llegada la hora indicada se procede a la apertura de los sobres los que resultaron ser:

UNA PRIMERA OFERTA: perteneciente a la firma DUAMAK S.A., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora FIANZAS Y CREDITOS S.A., por \$24.840.000,00, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Para la ejecución de 20 Unidades VES 2D	\$ 1.548.154.003,63 -
Para la ejecución de 04 Unidades VL 2D	\$ 258.159.858,11.-
Para la ejecución de 1 Unidad VLD 2D	\$ 71.410.538,91.-
Para la ejecución de infraestructuras básicas	\$ 359.088.909,43-
TOTAL	\$ 2.234.813.310,08.-

UNA SEGUNDA OFERTA: perteneciente a la firma UTE. HORMIGONERA DEL LITORAL S.A. DESIGNIO HABITAT S.A., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora INSUR S.A., por \$24.840.000,00, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Para la ejecución de 20 Unidades VES 2D	\$ 1.424.100.000,00
Para la ejecución de 04 Unidades VL 2D	\$ 240.540.000,00 -
Para la ejecución de 1 Unidad VLD 2D	\$ 68.945.000,00.-
Para la ejecución de infraestructuras básicas	\$ 442.000.000,00 -
TOTAL	\$ 2.175.585.000,00 -

DESIGNIO HABITAT S.A.S.
ADMINISTRADOR TITULAR
CUIT 30-71710856-2

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.
Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe - Tel: (0342) 481-5670/75
Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario - Tel: (0341) 477-2567/68



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

UNA TERCERA OFERTA: perteneciente a la firma ZANINI S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora INSUR S.A., por \$24.840.000,00, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Para la ejecución de 20 Unidades VES 2D	\$ 1.440.625.080,45
Para la ejecución de 04 Unidades VL 2D	\$ 253.995.887,28 -
Para la ejecución de 1 Unidad VLD 2D	\$ 84.230.854,12 -
Para la ejecución de infraestructuras básicas	\$ 507.751.516,37-
TOTAL	\$ 2.275.555.884,81 -

UNA CUARTA OFERTA: perteneciente a la firma ICA S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora TUTELAR, por \$24.840.000,00, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Para la ejecución de 20 Unidades VES 2D	\$ 1.523.280.430,80
Para la ejecución de 04 Unidades VL 2D	\$ 275.233.739,12 -
Para la ejecución de 1 Unidad VLD 2D	\$ 77.819.459,12 -
Para la ejecución de infraestructuras básicas	\$ 460.907.564,56 -
TOTAL	\$ 2.337.241.193,60 -

UNA QUINTA OFERTA: perteneciente a la firma CAPAZE S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora ALBA CAUCION, por \$24.835.110,00, y Cotiza para la Obra de la referencia:

Para la ejecución de 20 Unidades VES 2D	\$ 1.598.000.000,00
Para la ejecución de 04 Unidades VL 2D	\$ 282.000.000,00 -
Para la ejecución de 1 Unidad VLD 2D	\$ 81.800.000,00 -
Para la ejecución de infraestructuras básicas	\$ 472.000.000,00 -
TOTAL	2.433.800.000,00 -

----- Las Empresas que no hayan cumplimentado en su presentación con la totalidad de los requisitos exigidos en Pliego, deberán concretarlo como establece el Artículo 10 del P.C.B.C. dentro de las 48 horas de notificados.-----

DESIGNIO HABITAR S.A.S.

ADMINISTRADOR TITULAR

CUIT 30-71710656-2

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe - Tel: (0342) 481-5670/75

Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario - Tel: (0341) 477-2567/68



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Obras Públicas

----- No habiendo objeciones que formular al respecto y siendo las 18:10 horas, se da por finalizado el acto licitatorio.-----

Enmendado : "\$ 2.775.585.000,00" vale - -

Capitán de Corbeta ICA SEL

Capitán de Corbeta

Enmendado

DESIGNIO HABITAR S.A.S.
ADMINISTRADOR TITULAR
CUIT 30-71710836-2

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.
Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe - Tel: (0342) 431-5670/75
Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario - Tel: (0341) 477-2567/68

Qui