



ANEXO I

Obra: 44 Viviendas e Infraestructuras **GÁLVEZ / Dpto. SAN JERÓNIMO** Prototipos "VC" / "VCD"

REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE LAS VIVIENDAS

- 1- Los Oferentes deberán presentar su propio cómputo y presupuesto para la realización de la Oferta, considerando que el cómputo y presupuesto Oficial utilizado es meramente referencial e indicativo.

Las planillas de Cómputos y Presupuestos propias del Oferente deberán tener el mismo formato que las presentadas como OFICIAL, **para cada uno de los prototipos**.

Si el Proponente lo considera necesario, podrá abrir un nuevo ítem denominado "Varios".

- 2- Los cómputos y presupuestos de las Viviendas discriminarán el mínimo de ítems establecidos en la Planilla de Cómputo y Presupuesto Indicativo de cada Tipología, incluyendo unidades de medidas, cantidades, costos unitarios, precios totales de los rubros, precios totales de los ítems y porcentajes de incidencias.

De acuerdo a la Resolución N°438/10, la nueva estructura de cálculo del coeficiente resumen (R) será la siguiente:

- Costo Neto.....	=	1,000
	+	
- Gastos Generales de la Empresa:.....% de 1,00	=
	+	
- Beneficios:.....% de 1,00	=

Sub-Total (a).....=

- **Impuesto a los Ingresos Brutos:..... % de (a)** =

- **Impuesto al Valor Agregado:..... % de (a)** =

Coeficiente Resumen (R).....=

- 3- Es obligatorio considerar la Alícuota del IVA vigente para vivienda, que es de 10,5%.
- 4- Integrará además en los Presupuestos el ítem Honorarios Profesionales, que incluirá los planos municipales, la conducción técnica, etc., dejándose aclarado que se abonarán cuando se presenten a la Inspección dichos planos aprobados y liquidados por el Colegio respectivo.
La recepción provisoria se realizará con el 100% del presupuesto ejecutado.
- 5- Es obligatoria la presentación de los análisis de precios de los ítems cotizados, **de acuerdo a la unidad definida** en las planillas de Cómputos y Presupuestos OFICIAL.
- 6- La Comisión de Evaluación de las propuestas verificará la incidencia porcentual de cada ítem, pudiendo en caso de desproporción ordenar una rectificación de dicha incidencia.



ANEXO II

Obra: 44 Viviendas e Infraestructuras **GÁLVEZ / Dpto. SAN JERÓNIMO** Prototipos "VC" / "VCD"

REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE LA INFRAESTRUCTURA

1. A los efectos del cómputo y presupuesto se considera **INFRAESTRUCTURA** a todas las **redes de: Agua Potable, Desagües Cloacales, Gas Natural, Vial de Conjunto y Desagües Pluviales, así como Veredas Peatonales y Rampas, Arborización y Preparación del Terreno, etc.** que se deberán ejecutar en el espacio público, es decir, del lado externo de la línea municipal y que permitan la "habitabilidad" de las viviendas. Todas las redes, veredas, etc. incluidas desde la línea municipal al interior serán consideradas dentro del cómputo de las viviendas.
 2. Los Oferentes deberán presentar su propio cómputo y presupuesto para la realización de la Oferta, considerando que el cómputo y presupuesto Oficial utilizado es meramente referencial e indicativo.
Las planillas de Cómputos y Presupuestos propias del Oferente deberán tener el mismo formato que las presentadas como OFICIAL.
Si el Proponente lo considera necesario, podrá abrir un nuevo ítem denominado "Varios".
 3. Los presupuestos para la **INFRAESTRUCTURA** guardarán relación con las factibilidades de los Entes, debiendo el Oferente considerar todos los valores correspondientes para que las viviendas puedan ser habilitadas con todos sus servicios incluyendo las tasas, impuestos, gravámenes, o pagos que exijan los Entes prestatarios de los servicios para conexiones, inspecciones, aprobación de planos, etc.
Contempla también los costos de los **Proyectos Ejecutivos / Constructivos y Conducción Técnica** debiéndose entregar los planos aprobados por los Entes.
 4. El presupuesto de la **INFRAESTRUCTURA** será confeccionado indicando en planilla: Número de Ítem, Designación, Unidad de Medida, Cantidad, Costo Unitario, Precio por Rubro, Precio Total del Ítem y Porcentaje de incidencia.
 5. El presupuesto de la **INFRAESTRUCTURA** se completará del mismo modo que el de Vivienda, utilizando la estructura de cálculo del coeficiente resumen (R), con la variante del porcentaje de la alícuota del I.V.A., que para este rubro asciende al 21%.
 6. Es obligatoria la presentación de los análisis de precios de cada ítem.
 7. La Comisión de Evaluación de las propuestas verificará la incidencia porcentual de cada ítem, pudiendo en caso de desproporción ordenar una rectificación de dicha incidencia.
-



PROVINCIA DE SANTA FE
Secretaría de Estado del Hábitat
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

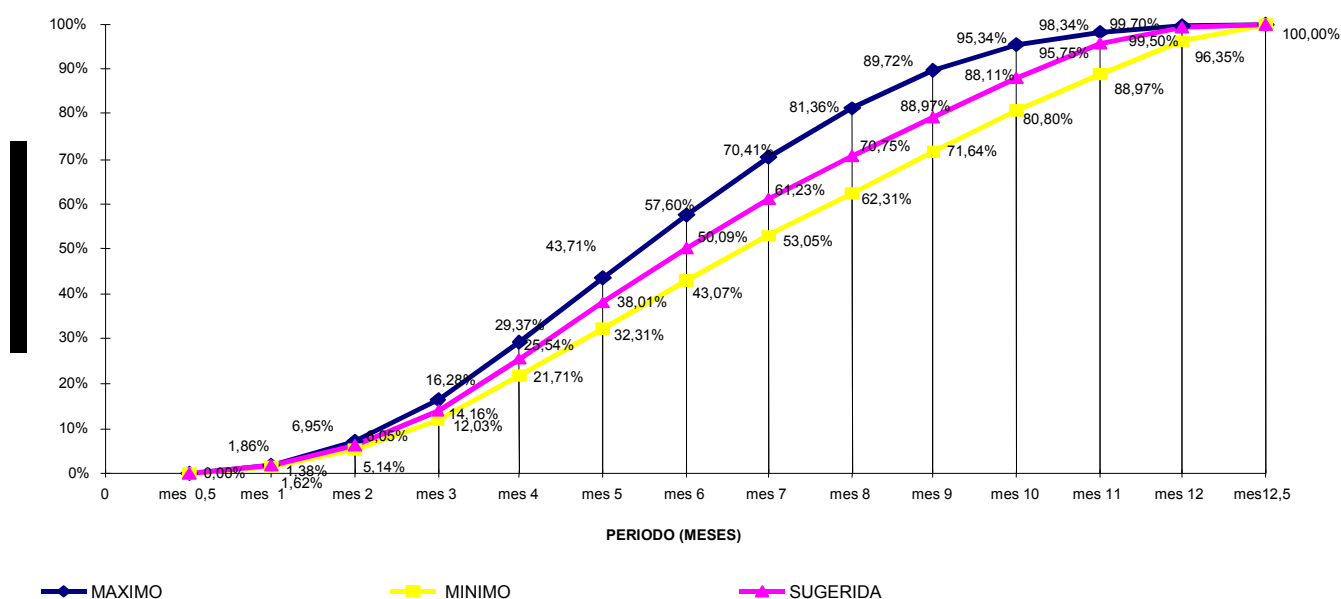
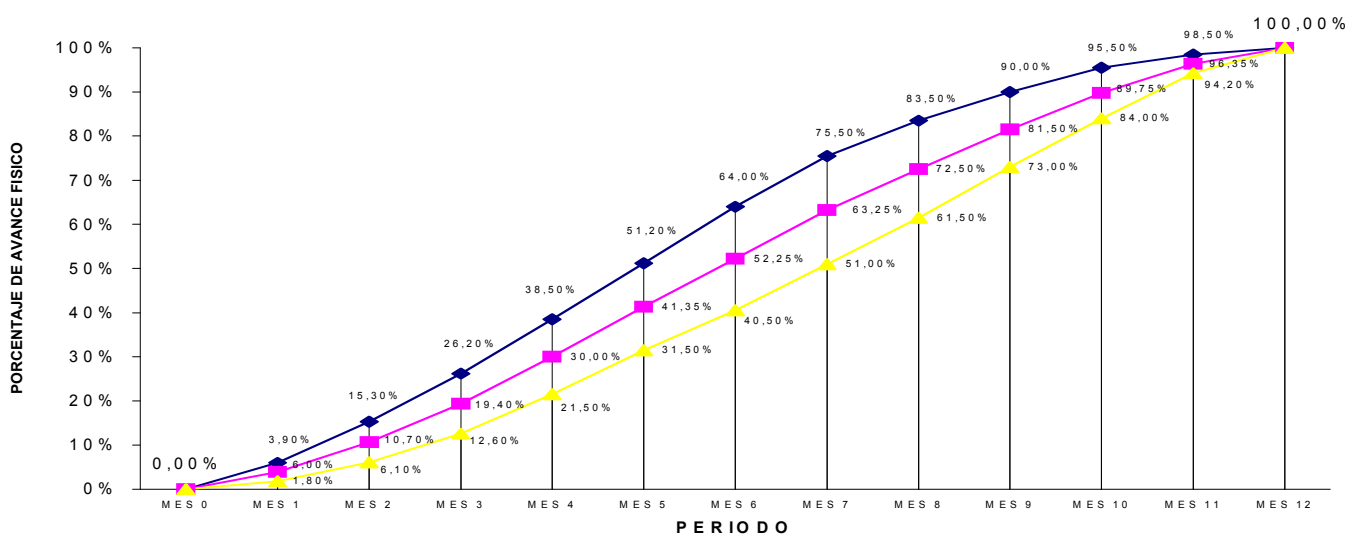


ANEXO III

Obra: 44 Viviendas e Infraestructuras GÁLVEZ / Dpto. SAN JERÓNIMO

BANDAS ADMISIBLES PARA CURVAS DE AVANCE FÍSICO.

- 1- EL PLAN DE TRABAJO DEBE SER CONTRACTUAL.
- 2- NO SE ADMITIRÁN PROGRAMACIONES FUERA DE LA BANDA.
- 3- LA BANDA DEBE FORMAR PARTE DEL PLIEGO DE LICITACIÓN PARA QUE LAS EMPRESAS SE AJUSTEN A ELLA.



NOTA: El Oferente deberá desarrollar dos Curvas de Avance Físico (una con inicio en la primer quincena y la otra con inicio en la segunda), de modo que según las circunstancias la Inspección pueda dar inicio de obra a mitad de mes. Además deberá desarrollar las Curvas de Inversiones en función del Anticipo Financiero previsto, debiendo deducir mes a mes y proporcionalmente, dicho adelanto.



PROVINCIA DE SANTA FE
Secretaría de Estado del Hábitat
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo



ANEXO IV

Obra: 44 Viviendas e Infraestructuras **GÁLVEZ / Dpto. SAN JERÓNIMO** Prototipos "VC" / "VCD"

INSTRUCCIONES PARA LA CONFECCIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS

- 1- El PRESUPUESTO OFICIAL INDICATIVO de las 44 Viviendas (Prototipos "VC" / "VCD") e Infraestructuras, asciende a:

\$ 9.741.344,88

(SON PESOS: NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 88/100)

- 2- En el Plazo de Obra de la presente licitación, se encuentra incluida la presentación ante este Organismo de los planos correspondientes a la misma, aprobados por los distintos Entes prestatarios de los servicios y/o Entes reguladores (Municipalidad, etc.), debiendo estar incorporado en el PLAN DE TRABAJOS y en la Planilla de CÓMPUTO Y PRESUPUESTO, en un ítem especialmente determinado, sin cuyo cumplimiento no se hará efectivo el pago del mismo, como tampoco la recepción provisoria de la obra.
- 3- El PLAN DE TRABAJOS a efectuarse indicará: ítems, porcentajes de incidencia de los mismos, el avance porcentual mensual y acumulado.
- 4- Se confeccionarán dos PLANES DE TRABAJOS, uno con inicio en la primer quincena y otro con inicio en la segunda, de modo que según las circunstancias la Inspección pueda dar comienzo de obra a mitad de mes. Los mismos serán tanto para el rubro VIVIENDA como para el rubro INFRAESTRUCTURA.
- 5- Además del Diagrama GANT se deberá presentar la Curva de Avance de Obra total coincidente dentro de la banda admisible determinada en el ANEXO III.
- 6- Los PLANES DE TRABAJOS serán firmados por el Representante Técnico.
- 7- PLAZO DE LA OBRA:

44 Viviendas Individuales – (Prototipos "VC" / "VCD")
en GÁLVEZ – Dpto. SAN JERÓNIMO: **12 Meses**



PROVINCIA DE SANTA FE
Secretaría de Estado del Hábitat
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo



ANEXO V

Obra: 44 Viviendas e Infraestructuras
GÁLVEZ / Dpto. SAN JERÓNIMO
Prototipos "VC" / "VCD"

CARTEL DE OBRA



ACCION DE OBRA

NOMBRE PUBLICITARIO DE LA OBRA

CIUDAD / COMUNA

REGION 3

NOMBRE LEGAL DE LA OBRA
EMPRESA CONTRATISTA: XXXXXXXX
PLAZO DE EJECUCION: XX / X / XX
FECHA DE INICIO: XX / XX / XX
MONTO DEL CONTRATO: \$ XXXXXXXX
PROYECTO Y SUPERVISION TECNICA:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



www.santafe.gob.ar/obras

GOBIERNO DE SANTA FE



COLORES INSTITUCIONALES PRIMARIOS

REGION 1 NODO RECONQUISTA	REGION 2 NODO RAFAELA	REGION 3 NODO SANTA FE	REGION 4 NODO ROSARIO	REGION 5 NODO VENADO TUERTO		
						
C: 0 M: 10 Y: 100 K: 0	C: 90 M: 20 Y: 0 K: 0	C: 10 M: 90 Y: 90 K: 0	C: 10 M: 60 Y: 100 K: 0	C: 90 M: 0 Y: 90 K: 10	black: 100%	black: 10%

TAMAÑOS Y PROPORCIONES

Tamaños posibles: (10x5) - (8 x 4) - (6x3) - (2x1) exclusivo obras menores
Las proporciones deberán ser 2x1 (2 de ancho - 1 de alto)

ORIGINALES PARA IMPRENTA

JPG A 36dpi EN TAMAÑO REAL Y EN FORMATO DE COLOR CMYK.
Impresos en lona de alta resistencia.

Las dimensiones del cartel serán: 6,00 mts. x 3,00 mts.

El mismo será de impresión en lona vinílica, montado sobre chapa, y su estructura deberá ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento.

IMPORTANTE:

Cabe destacar que por tratarse de carteles con imágenes, oportunamente la DPVyU entregará a la CONTRATISTA el diseño definitivo del Cartel.



PROVINCIA DE SANTA FE
Secretaría de Estado del Hábitat
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo



ANEXO VI

**Obra: 44 Viviendas e Infraestructuras
GÁLVEZ / Dpto. SAN JERÓNIMO
Prototipos "VC" / "VCD"**

MODELO DE FORMULARIO DE PROPUESTA

Visto y estudiada la Licitación Pública N° 12/11 de la D.P.V. y U., referida a la Obra:

**Construcción de: 44 Viv. (Prototipos "VC"/ "VCD")
y ejecución de obras de Infraestructura
en la localidad de GÁLVEZ – Dpto. SAN JERÓNIMO**

La Firma se presenta a la misma cotizando el siguiente presupuesto:

- a) Para la ejecución de 43 Viviendas "VC" x \$ = \$
- b) Para la ejecución de 01 Viviendas "VCD" x \$ = \$
- c) Para la ejecución de la INFRAESTRUCTURA = \$
- TOTAL \$

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el legajo entregado por la D.P.V. y U. a nuestra firma.

Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de 120 días estipulado en el Pliego de Condiciones.

ACLARACIÓN:

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para efectuarla.

La EMPRESA desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un %, quedando el monto final en \$

Sello

Firma Responsable



PROVINCIA DE SANTA FE
Secretaría de Estado del Hábitat
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo



ANEXO VII

Obra: 44 Viviendas e Infraestructuras **GÁLVEZ / Dpto. SAN JERÓNIMO** Prototipos "VC" / "VCD"

ADJUDICACIÓN

La DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO adjudicará las obras mediante el siguiente procedimiento:

1. En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.
Se abrirá el sobre N°1 y se controlará la **Garantía por el 1 % del Presupuesto Oficial, la Constancia de adquisición del Pliego** emitida por la Dirección General de Administración de la DPVU y el **recibo de compra del legajo** emitido por el Área de Tesorería de la DPVU, **sin cuyas presentaciones no se encontrará habilitada la Oferente para la apertura del sobre-propuesta.**
Los documentos a incorporar en los Sobre N°1 y N°2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 10. DE LA PRESENTACIÓN.
2. Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.
3. Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar a la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO sobre el resultado de la Licitación, determinando las ofertas que considere aptas.
4. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.
5. **El Oferente que tenga la propuesta más conveniente deberá presentar con posterioridad a la Resolución de Adjudicación y previo a la firma del Contrato, el estudio de suelos y la totalidad de los proyectos ejecutivos de las Infraestructuras involucradas, debidamente aprobados por los Organismos de competencia o Prestatarios de los Servicios.**
Como consecuencia de ello, deberá realizar el **recálculo de las fundaciones** (de ser necesario) y el **Cómputo y Presupuesto que tenga en cuenta las variables que surjan de la elaboración de los Proyectos Ejecutivos / Constructivos**, definiendo nuevos ítems o reproporcionando los mismos, todo esto **sin modificar el precio final de la Oferta**.
Con dicho Cómputo y Presupuesto, que debe mantener invariable el monto propuesto, se deberá confeccionar el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones considerando el avance de cada ítem racionalmente de modo de posibilitar la terminación de la obra en los plazos previstos.
Si por alguna circunstancia no imputable al Adjudicatario no fuera posible la presentación de dicha documentación como paso previo a la firma del Contrato, la Empresa deberá presentar a modo de Declaración Jurada que renuncia a cualquier reclamo de adicional por sobre la Propuesta Final resultante de los Proyectos Ejecutivos / Constructivos aprobados por las Prestadoras de Servicios y el Municipio.
No obstante, dicha **documentación** será exigida como condición sine qua non **para la entrega del Anticipo Financiero** por parte de esta D.P.V. y U.
Queda expresamente determinado que la D.P.V. y U. **no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada** que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias establecidas en este Pliego y no tenidas en cuenta por parte del Oferente.