

MANTEMINIENTO Y PUESTA EN CONDICIONES DE LA FACHADA DE SEC. DE TURISMO

OBRA: Mantenimiento y puesta en condiciones de la fachada de la Sec. De Turismo.

UBICACIÓN: San Martin 1399 – Santa Fe

La Secretaria de Turismo de la Provincia de Santa Fe cumple un papel crucial en la promoción y desarrollo del turismo en la región. Se destaca que dichas funciones, se desarrollan en un edificio ubicado en el casco histórico de la ciudad, por lo que constituye un sitio emblemático y un paseo obligado para los turistas.

La fachada del edificio no solo representa la identidad de la Secretaria de Turismo, sino que también es un reflejo de la imagen turística santafecina. El mismo funciona como un espacio para la realización de distintas actividades como presentaciones y promociones de fiestas, conferencias de prensas, reuniones ejecutivas y consultas turísticas, entre otras, que hacen a la promoción del turismo en la Provincia.

RELEVAMIENTO Y DIAGNOSTICO

En función del relevamiento realizado se verificó el estado actual del edificio, el cual se detalla en las fojas correspondientes. Durante la inspección, se constató una obsolescencia en diversos aspectos:

- La capa de pintura presenta decoloración y desprendimientos en la fachada ubicada sobre calle San Martin.
- Se observan manchas de humedad en la parte inferior de la mayoría de las aberturas.
- Se detecta el desprendimiento de material, como yeso, en molduras y revestimientos de tipo símil piedra.
- Se evidencia la erosión de las molduras decorativas, debido a la exposición a agentes climáticos externos, como a la falta de mantenimiento adecuado.

Dicho relevamiento refleja la necesidad de intervenir en las áreas mencionadas para restaurar y preservar la integridad del edificio.

A los fines de un mejor entendimiento de las imágenes se sugiere la reproducción en copia color.

MEMORIA TECNICA

Se especifica que los trabajos a realizar deberán ser ejecutados en su totalidad por contratistas tercerizados, abarcando las siguientes tareas:

- Se procederá a reparar los muros exteriores afectados por el paso del tiempo y las condiciones climáticas. Esto implicará el tratamiento de fisuras y grietas, así como la restauración de las molduras decorativas en las que se haya producido desprendimiento o deterioro, sellador acrílico. Las molduras dañadas serán reconstruidas para mantener la estética original del edificio.
- Se llevará a cabo la aplicación de tres capas de pintura látex exterior color arena, que permitan restituir la apariencia original y proteger la estructura de los efectos del clima. Esto incluye la preparación de las superficies, de imperfecciones y la aplicación de productos de calidad para asegurar la durabilidad del acabado.
- Se realizará una limpieza profunda de las aberturas, eliminando suciedad, manchas y agentes corrosivos acumulados. Posteriormente, se procederá a la pintura de las superficies de las aberturas con esmalte sintético de acabado satinado color negro, con el fin de mejorar su apariencia y protegerlas frente a la humedad y otros factores externos.
- Las rejas metálicas del edificio serán sometidas a un proceso de limpieza para eliminar residuos y prevenir la corrosión. Posteriormente, se les aplicará una capa de pintura especial que garantice una mayor resistencia a los factores climáticos y al paso del tiempo, asegurando una mayor durabilidad en el tiempo.

Se sumarán a estas acciones, trabajos de iluminación en la marquesina de acceso, los cuales se complementan con otras gestiones adicionales, con el objetivo de optimizar la iluminación en la zona de ingreso. Estas medidas buscan no solo mejorar la visibilidad nocturna, sino también aumentar la seguridad en el acceso al establecimiento, garantizando un entorno más seguro y confortable para los usuarios y visitantes.

ESTADO DE HECHO - FACHADA DE SEC. DE TURISMO



A los fines de un mejor entendimiento de las imágenes se sugiere la reproducción en copia color.