

LICITACIÓN:	MARIA TERESA (2) - 37 VL 2D
-------------	-----------------------------

PROTOTIPO	CANTIDAD	MONTO FECHA	TOTAL
		jul-21	

VIVIENDA LINEAL 2D	37	\$ 4.982.001,60	\$ 184.334.059,13
			\$ 184.334.059,13



Prof. AMADOR ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PRESUPUESTO POR LICITACION

julio-21

PROTOTIPO LINEAL 2 Dormitorios
Sup. Cubierta: 63,69 m2 / Semicubierta: 3,00 m2

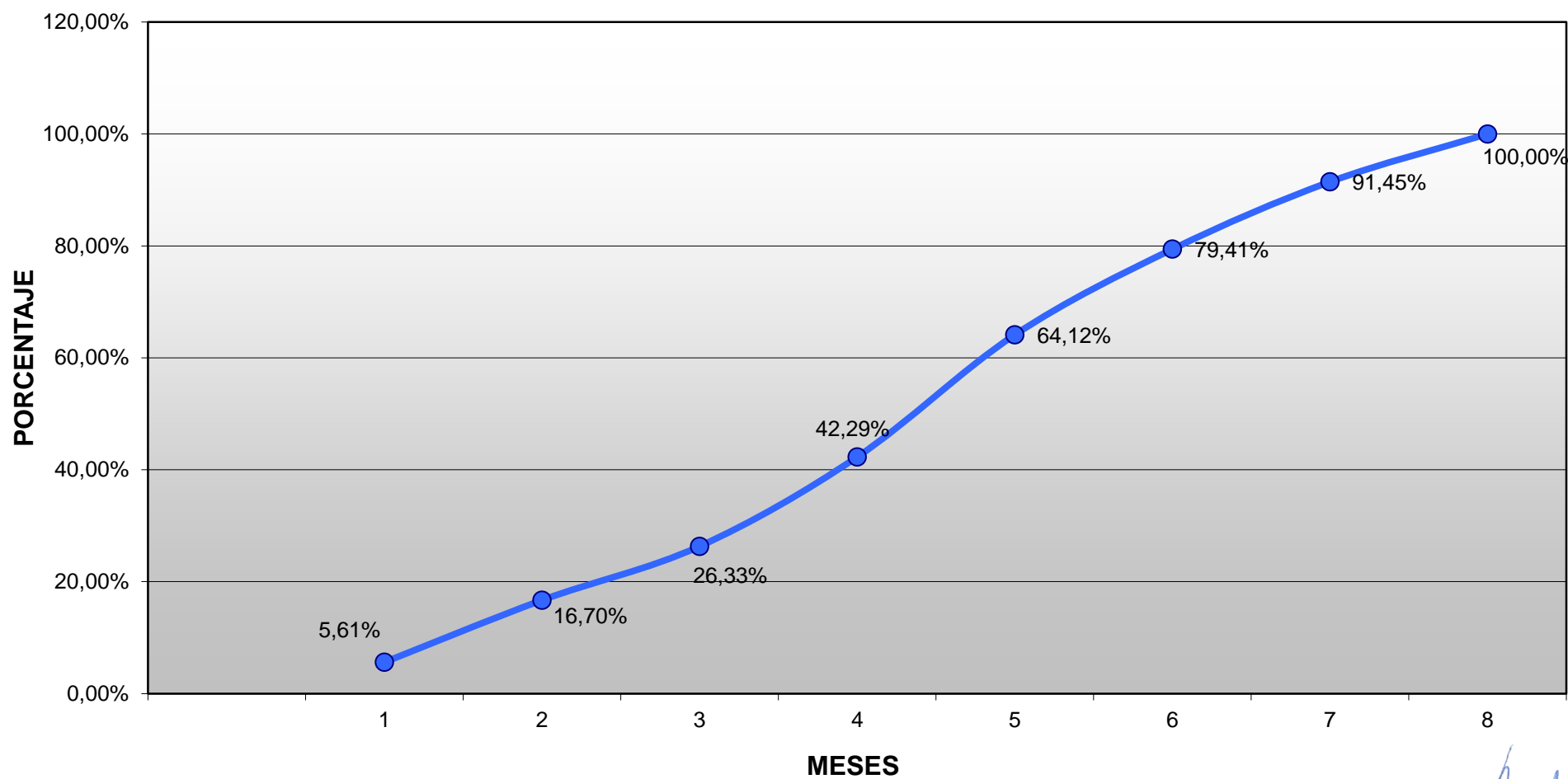
PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED


NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO JULIO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 19.945,56	
a	Obrador , cerco , cartel de obra , replanteo	Gl	1,00	\$ 19.945,56	\$ 19.945,56		0,4844%
2	LIMPIEZA DEL TERRENO					\$ 27.396,71	
a	Desmonte y limpieza	Gl	1,00	\$ 27.396,71	\$ 27.396,71		0,6654%
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION					\$ 16.050,75	
a	Nivelado y compactado superficie platea	m3	12,21	\$ 1.315,04	\$ 16.050,75		0,3898%
4	FUNDACIONES					\$ 492.062,05	
a	Platea de Hº Aº - Esp.: 16 cm	m3	13,02	\$ 37.795,11	\$ 492.062,05		11,9509%
5	AISLACION HIDROFUGA					\$ 33.655,55	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	17,43	\$ 884,28	\$ 15.412,93		0,3743%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	20,63	\$ 884,28	\$ 18.242,62		0,4431%
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 495.062,60	
a	Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm	m2	73,15	\$ 2.788,58	\$ 203.984,57		4,9543%
b	Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm	m2	66,19	\$ 2.308,51	\$ 152.800,31		3,7111%
c	Mampostería de ladrillos comunes 30 cm	m3	8,03	\$ 17.219,60	\$ 138.277,73		3,3584%
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 83.236,79	
a	Encadenado Superior s/ Muro 0,15m/0,20m	m	43,87	\$ 1.477,93	\$ 64.836,61		1,5747%
b	Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30m)	m	12,45	\$ 1.477,93	\$ 18.400,18		0,4469%
8	REVOQUES					\$ 466.963,58	
a	Azotado Impermeable Exterior	m2	140,23	\$ 645,09	\$ 90.461,55		2,1971%
b	Revoque Grueso Fratazado / Exterior e Interior	m2	140,23	\$ 1.387,93	\$ 194.629,50		4,7270%
c	Revoque Grueso Bajo Revestimiento	m2	25,23	\$ 1.219,51	\$ 30.768,25		0,7473%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	140,23	\$ 1.077,55	\$ 151.104,27		3,6699%
9	CONTRAPISO					\$ 284.327,07	
a	Contrapiso Hº Pº (Esp. 4cm)	m3	13,02	\$ 19.133,72	\$ 249.121,03		6,0505%
b	Vereda perimetral (Hº Pº /Esp. 10cm)	m3	1,84	\$ 19.133,72	\$ 35.206,04		0,8551%
10	PISO					\$ 82.885,56	
a	Carpeta de cemento	m2	47,86	\$ 1.103,11	\$ 52.794,74		1,2822%
b	Piso cerámico (Baño)	m2	8,25	\$ 3.647,37	\$ 30.090,82		0,7308%
11	CUBIERTA					\$ 441.380,07	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	62,57	\$ 6.009,19	\$ 375.995,24		9,1320%
b	Zinguería	m	43,28	\$ 1.510,74	\$ 65.384,83		1,5880%
12	CIELORRASOS					\$ 114.479,01	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso (interior)	m2	51,56	\$ 1.985,68	\$ 102.381,51		2,4866%
b	Cielorraso de placas de roca de yeso (exterior)	m2	5,09	\$ 2.376,72	\$ 12.097,50		0,2938%
13	REVESTIMIENTO					\$ 80.605,61	
a	Revestimiento	m2	25,23	\$ 3.194,83	\$ 80.605,61		1,9577%
14	PINTURA					\$ 223.082,82	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,11	\$ 674,23	\$ 99.860,02		2,4253%
b	Revestimiento exterior	m2	140,23	\$ 760,95	\$ 106.708,30		2,5917%
c	Esmalte Sinteticoen aberturas de madera	m2	9,72	\$ 1.240,76	\$ 12.060,18		0,2929%
d	Esmalte sintético en herrería	m2	3,59	\$ 1.240,76	\$ 4.454,32		0,1082%
15	CARPINTERÍA					\$ 352.422,00	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 45.960,50	\$ 45.960,50		1,1163%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 264.021,87	\$ 264.021,87		6,4124%
c	Herrería	gl	1,00	\$ 42.439,62	\$ 42.439,62		1,0307%
16	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 89.128,65	
a	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 89.128,65	\$ 89.128,65		2,1647%
17	INSTALACION SANITARIA					\$ 428.301,05	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 56.244,77	\$ 56.244,77		1,3660%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 80.263,63	\$ 80.263,63		1,9494%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 61.483,47	\$ 61.483,47		1,4933%
d	Pozo absorbente	gl	0,00	\$ 63.970,26	\$ 0,00		0,0000%
e	Artefactos Sanitarios	gl	1,00	\$ 41.309,19	\$ 41.309,19		1,0033%
f	Artefactos Sanitarios Disc.	gl	0,00	\$ 133.721,27	\$ 0,00		0,0000%
g	Cámara séptica 1500litros	gl	0,00	\$ 29.419,80	\$ 0,00		0,0000%
h	Perforación y motobombeador	gl	0,00	\$ 24.148,61	\$ 0,00		0,0000%
i	Calefón solar	gl	1,00	\$ 189.000,00	\$ 189.000,00		4,5903%
18	INSTALACION ELECTRICA					\$ 163.615,20	
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 109.209,57	\$ 109.209,57		2,6524%
b	Pilar de entrada de energía.	Gl	1,00	\$ 54.405,63	\$ 54.405,63		1,3214%
19	MESADA DE COCINA					\$ 37.379,65	
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 37.379,65	\$ 37.379,65		0,9079%
20	CERCOS					\$ 28.897,12	
a	Cerco perimetral.	Gl	1,00	\$ 28.897,12	\$ 28.897,12		0,7018%
21	LIMPIEZA FINAL					\$ 14.172,49	
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 14.172,49	\$ 14.172,49		0,3442%
22	HONORARIOS PROFESIONALES, CONDUCCION y MENSURA					\$ 142.306,79	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	Gl	3,58%	\$ 3.975.049,91	\$ 142.306,79		3,4563%
b	Movilidad	Gl	0,00%	\$ 3.975.049,91	\$ 0,00		0,0000%
TO	SUBTOTAL					\$ 4.117.356,69	100,0000%
	GASTOS GENERALES		4,75%			\$ 195.621,02	
	BENEFICIOS		4,75%			\$ 195.621,02	
	IVA		10,50%			\$ 473.402,87	
TO	TOTAL					\$ 4.982.001,60	

PLAN DE TRABAJO				jul-21							
PROTOTIPO "LINEAL" 2 DORMITORIOS											
ITEM NRO.	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	% DE INC.	ANTICIPO	PERÍODO							
				1	2	3	4	5	6	7	8
1	TAREAS PRELIMINARES	0,47%		0,47% ●●●●							
2	LIMPIEZA DEL TERRENO	0,65%		0,65% ●●●●							
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION	0,38%		0,19% ●●●●	0,19% ●●●●						
4	FUNDACIONES	11,61%		3,87% ●●	7,74% ●●●●						
5	AISLACION HIDROFUGA	0,79%			0,40% ●●●●	0,40% ●●●●					
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES	11,68%			2,34% ●●	4,67% ●●●●	4,67% ●●●●				
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO	1,96%				0,65% ●●	1,31% ●●●●				
8	REVOQUES	11,02%					3,67% ●●	7,34% ●●●●			
9	CONTRAPISO	6,71%						2,24% ●●●●	4,47% ●●●●		
10	PISO	1,96%								1,96% ●●●●	
11	CUBIERTA	10,41%				3,47% ●●●●	3,47% ●●●●	3,47% ●●●●			
12	CIELORRASO	2,70%							1,35% ●●●●	1,35% ●●●●	
13	REVESTIMIENTO	1,90%								1,90% ●●●●	
14	PINTURA	5,26%								1,75% ●●	3,51% ●●●●
15	CARPINTERÍA	8,31%						4,16% ●●●●	4,16% ●●●●		
16	INSTALACION DE GAS	2,10%							0,70% ●●●●	0,70% ●●●●	0,70% ●●●●
17	INSTALACION SANITARIA	12,88%					2,41% ●●●	3,22% ●●●●	3,22% ●●●●	2,41% ●●●	1,61% ●●
18	INSTALACION ELECTRICA	3,86%						0,96% ●●●●	0,96% ●●●●	0,96% ●●●●	0,96% ●●●●
19	MESADA DE COCINA	0,88%									0,88% ●●●●
20	CERCOS	0,68%								0,34% ●●●●	0,34% ●●●●
21	LIMPIEZA FINAL	0,33%								0,22% ●●●●	0,11% ●●
22	HONOR. PROF. COND. TEC./ MENSURA	3,46%		0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●
% DE INCIDENCIA TOTAL		100,00%	20,00%								
AVANCE DE OBRA		MENSUAL		5,61%	11,09%	9,63%	15,97%	21,82%	15,30%	12,04%	8,55%
		ACUMULADO		5,61%	16,70%	26,33%	42,29%	64,12%	79,41%	91,45%	100,00%
ANTICIPO PARA ACOPIO			20,00%								
DEDUCCION DE ANTICIPO		MENSUAL		1,12%	2,22%	1,93%	3,19%	4,36%	3,06%	2,41%	1,71%
		ACUMULADO		1,12%	3,34%	5,27%	8,46%	12,82%	15,88%	18,29%	20,00%
FINANCIACION		MENSUAL	20,00%	4,49%	8,87%	7,70%	12,78%	17,46%	12,24%	9,63%	6,84%
		ACUMULADO	20,00%	24,49%	33,36%	41,06%	53,84%	71,29%	83,53%	93,16%	100,00%


Prof. MABE ABEL ZORZON
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PLAN DE TRABAJO PARA MATERIALES Y CONDUCCION DE OBRA PROTOTIPO "LINEAL" 2 DORMITORIOS




PRÁXEDES ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS RES.: julio-21
PROTOTIPO "LINEAL" 2 DORMITORIOS

PROVINCIA: SANTA FE

OBRA: MARIA TERESA (2) - 37 VL 2D

INDICE DE AJUSTE

COSTO DEL PROYECTO
\$ 184.334.059,13

MES BASICO
jul-21

MESES	AV.FIS. %	ANTIC. %	D.ANT. %	FINANC. %	MENSUAL	ACUMULADO
		20,00%		20,00%	\$ 36.866.811,83	\$ 36.866.811,83
1	5,61%		1,12%	4,49%	\$ 8.269.050,24	\$ 45.135.862,06
2	11,09%		2,22%	8,87%	\$ 16.357.764,19	\$ 61.493.626,25
3	9,63%		1,93%	7,70%	\$ 14.194.618,37	\$ 75.688.244,62
4	15,97%		3,19%	12,78%	\$ 23.549.543,44	\$ 99.237.788,07
5	21,82%		4,36%	17,46%	\$ 32.181.811,97	\$ 131.419.600,04
6	15,30%		3,06%	12,24%	\$ 22.555.764,47	\$ 153.975.364,51
7	12,04%		2,41%	9,63%	\$ 17.750.642,23	\$ 171.726.006,74
8	8,55%		1,71%	6,84%	\$ 12.608.052,38	\$ 184.334.059,13
TOTAL	100,00%	20,00%	20,00%		\$ 184.334.059,13	

PLAZO DE OBRA 8 MESES.

Prof. AMARILLO ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT