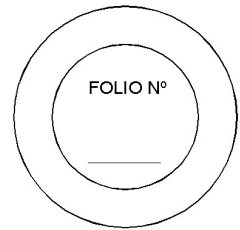




PROVINCIA DE SANTA FE
Secretaría de Estado del Hábitat



ANEXO I

***OBRA: “MEJORAMIENTO BARRIAL SECTOR MORTELARI I
VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ”***

Cómputo y Presupuesto Oficial Indicativo



PROVINCIA DE SANTA FE
Secretaría de Estado del Hábitat

FOLIO N°

MEJORAMIENTO BARRIAL SECTOR MORTELARI I							
PLANILLA DE COTIZACIÓN - PRESUPUESTO OFICIAL INDICATIVO						FECHA: DIC - 2016	
Item	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario	\$ Subitem	\$ Item	% Item s/total
A	TAREAS PRELIMINARES						
A.1	OBRADOR, CERCO Y CARTEL DE OBRA					\$165.000,00	1,2%
A.1.1	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	gl	1	\$165.000,00	\$165.000,00		
B	INFRAESTRUCTURA						
B.1	RED DE AGUA POTABLE					\$848.863,73	6,4%
B.1.1	Excavación, Relleno y Compactación de zanjas	m3	450	\$450,00	\$202.500,00		
B.1.2	Prov. Acarreo y Coloc. Cañerías Ø 75 mm C-6 JE	m	509	\$195,00	\$99.255,00		
B.1.3	Prov. Acarreo y Coloc. Cañerías Ø 90 mm C-6 JE	m	390	\$217,53	\$84.836,70		
B.1.4	Prov. y coloc. Válvulas Esclusas 75 mm, incluye construcción de cámara	u	1	\$7.050,00	\$7.050,00		
B.1.5	Prov. y coloc. Válvulas Esclusas 90 mm, incluye construcción de cámara	u	1	\$9.790,03	\$9.790,03		
B.1.6	Provisión, acarreo y colocación de hidrantes, incluyendo marco y tapa y la colocación de válvulas esclusas y ejecución de cámaras, de Ø0,075 m.	u	2	\$14.000,00	\$28.000,00		
B.1.7	Conexiones domiciliarias cortas Ø 25mm	u	74	\$2.453,00	\$181.522,00		
B.1.8	Conexiones domiciliarias largas Ø 25mm	u	65	\$3.014,00	\$195.910,00		
B.1.9	Empalme a red existente	u	4	\$10.000,00	\$40.000,00		
B.2	DESAGUES PLUVIALES					\$1.576.470,00	11,9%
B.2.1	Ejecución de Cordón Cuneta de hormigón de 0,75 m	m	2450	\$530,00	\$1.298.500,00		
B.2.2	Ejecución de Badén de hormigón	m	266	\$1.045,00	\$277.970,00		
B.3	RED VIAL					\$5.166.647,87	39,0%
B.3.1	Excavación de caja	m3	2977,1	\$98,00	\$291.753,84		
B.3.2	Preparación de la subrasante	m2	9923,6	\$60,00	\$595.416,00		
B.3.3	Suelo-arena-escoria-cal, Primer capa espesor 0,10m.	m2	9449,0	\$116,30	\$1.098.918,70		
B.3.4	Suelo-arena-escoria-cal, Capa bajo carpeta asfáltica espesor 0,10m.	m2	7413,2	\$116,30	\$862.155,16		
B.3.5	Riego de liga	m2	7413,2	\$17,74	\$131.510,17		
B.3.6	Carpeta Asfáltica espesor 6 cm	m2	7413,2	\$295,00	\$2.186.894,00		
B.4	ENERGÍA ELÉCTRICA DOMICILIARIA					\$1.502.942,00	11,3%
B.4.1	Red de Media Tensión:						
B.4.1.1	Soporte Terminal TN 243-2 s/especif. Coop. Electrica	Un.	2	\$79.000,00	\$158.000,00		
B.4.1.2	Soporte Sosten TN 240-2 s/ especific. Coop. Electrica	Un.	3	\$35.000,00	\$105.000,00		
B.4.1.3	Cable Al-Ac 50/8	ml.	900	\$52,88	\$47.592,00		
B.4.1.4	TN 150 s/ especific. Coop. Electrica	Un.	1	\$1.450,00	\$1.450,00		
B.4.2	Sub- Estación Transformadora SETA 13.2/0,4/0,231 Kv						
B.4.2.1	Estructura Hº Aº y accesorios						
B.4.2.2	Estructura Hº Aº y accesorios s/plano Coop. Electrica	gl.	1	\$118.125,00	\$118.125,00		
B.4.2.3	Transformador:						
B.4.2.4	13.2/0,400/0,231 Kv -630 kVA s/ especific. Coop. Electrica	gl	1	\$305.175,00	\$305.175,00		
B.4.3	Red de Baja Tensión:						
B.4.3.1	TN 108 l s/especif. Coop. Electrica (col 8,5/400	Un	27	\$7.550,00	\$203.850,00		
B.4.3.2	TN 103 l s/ETN Coop. Electrica(col 8.5/1200)	Un	27	\$11.500,00	\$310.500,00		
B.4.3.3	Cable Preesablado 3 x 95 + 1 x 50 + 1 x 25 mm	Un	850	\$170,00	\$144.500,00		
B.4.3.4	Cable Preesablado 3 x 70 + 1 x 50 + 1 x 25 mm	Un	750	\$145,00	\$108.750,00		
B.5	RED DE ALUMBRADO PÚBLICO					\$649.580,68	4,9%
B.5.1	Provisión y colocación Luminaria y equipo SAP 250 W	Un	39	\$4.800,00	\$187.200,00		
B.5.2	Provisión y colocación columnas de hierro 8,6 mtrs con brazo 1,5 mtrs	Un	39	\$5.500,00	\$214.500,00		
B.5.3	Provisión y colocación columna de hierro 10 mtrs con 4 brazo 1 mtr	Un	1	\$7.500,00	\$7.500,00		
B.5.4	Provisión y colocación Luminaria y equipo SAP 250 W p/col. De 10 mtrs	Un	4	\$4.800,00	\$19.200,00		
B.5.5	Provisión y colocación columna de hierro 6 mtrs p/farolas	Un	6	\$3.500,00	\$21.000,00		
B.5.6	Provisión y colocación Luminaria y equipo SAP 150 W p/col. De 6 mtrs	Un	6	\$3.800,00	\$22.800,00		
B.5.7	Tablero de comando TN 130e s/especific. Coop. Electrica	Un	1	\$19.600,00	\$19.600,00		
B.5.8	Sintenax 2 x 4 mm2	mts	330	\$26,01	\$8.583,30		
B.5.9	Morseto de conexión a red aérea 25/4 mm c/fusible	Un	33	\$80,08	\$2.642,64		
B.5.10	Morseto de conexión a red aérea 25/4 mm	Un	33	\$70,98	\$2.342,34		
B.5.11	Excavacion de zanja, relleno y compactación	mts	360	\$208,09	\$74.912,40		
B.5.12	Provisión, acarreo y colocación de cable subterráneo s/ espec. Cooperativa	mts	450	\$154,00	\$69.300,00		
B.6	RED PEATONAL					\$1.332.600,00	10,0%
B.6.1	Base de suelo enriquecido	m2	1875	\$105,00	\$196.875,00		
B.6.2	Ejecución de veredas de hormigón raspinado	m2	1875	\$515,00	\$965.625,00		
B.6.3	Ejecución de rampas de hormigón	m2	350	\$486,00	\$170.100,00		
B.7	MOBILIARIO URBANO Y SEÑALÉTICA					\$329.771,86	2,5%



PROVINCIA DE SANTA FE
Secretaría de Estado del Hábitat

FOLIO N°

B.7	MOBILIARIO URBANO Y SEÑALÉTICA					\$329.771,86	2,5%
B.7.1	Contenedores de residuos						
B.7.1.1	Prov. y colocación de contenedores de residuos zonales	u	2	\$15.000,00	\$30.000,00		
B.7.1.2	Prov. y colocación de cestos de basura para espacios públicos	u	10	\$12.614,82	\$126.148,20		
B.7.2	Señalética urbana						
B.7.2.1	Prov. y coloc. de indicadores de calles	u	25	\$2.537,19	\$63.429,75		
B.7.2.2	Prov. y coloc. de indicadores de parada de colectivo	u	2	\$2.537,19	\$5.074,38		
B.7.2.3	Prov. y coloc. de número domiciliario	u	200	\$289,26	\$57.851,24		
B.7.3	Referencias urbanas						
B.7.3.1	Ejecucion de Monolito de Hormigon identificador de plaza	u	1	\$8.683,97	\$8.683,97		
B.7.4	Refugios de colectivos						
B.7.4.1	Provisión y colocación de refugios en paradas de colectivos	u	2	\$19.292,16	\$38.584,32		
B.8	ARBOLADO PÚBLICO Y ESPACIOS VERDES					\$480.724,34	3,6%
B.8.1	Arbolado						
B.8.1.1	Provisión y plantación de árbol con tutor - Bauhinia purpurea, flor rosada, 2a, varillón, 1o tam, E 4 lts.	u	60	\$254,10	\$15.246,00		
B.8.1.2	Provisión y plantación de árbol con tutor - Fraxinus pennsylvanica, 2a, con copa, 4-6 cm, 1o tam., RD	u	288	\$173,30	\$49.910,40		
B.8.1.3	Provisión y colocación de tutores (2 por ejemplar) y ataduras con soga de cáñamo -	u	348	\$40,00	\$13.920,00		
B.8.2	Coberturas verdes						
B.8.2.1	Espacio para crecimiento vegetal	m2	3000	\$30,00	\$90.000,00		
B.8.3	Senderos						
B.8.3.1	Ejecución de senderos y veredas de hormigón raspado	m2	1370	\$486,00	\$486,00		
B.8.3.2	Ejecución de rampas de hormigón	m2	65	\$486,00	\$486,00		
B.8.4	Equipamiento						
B.8.4.1	Provision y colocación de bancos monopieza de Hormigon, Modelo: Tigre. Durban.	u	14	\$6.224,81	\$87.147,34		
B.8.4.2	Provisión y colocación de bebedero de Hormigon. Modelo: cilindrico. Durban (incluye conexión a red de agua)	u	2	\$10.138,54	\$20.277,08		
B.8.5	Juegos para plaza						
B.8.5.1	Provisión y colocación de trepadores curvo chico. Altura: 1mt. Crucijuegos.	u	1	\$3.745,00	\$3.745,00		
B.8.5.2	Provisión y colocación de trepadores curvo gigante. Altura: 2 mt. Crucijuegos.	u	1	\$7.500,00	\$7.500,00		
B.8.5.3	Provisión y colocación de hamacas cuadruple cinta. Crucijuegos	u	2	\$35.458,00	\$70.916,00		
B.8.5.4	Provisión y colocación de arenero	u	1	\$14.861,64	\$14.861,64		
B.8.5.5	Provisión y colocación de tobogán 1,2m con escalera de chapa. Crucijuegos	u	1	\$41.608,88	\$41.608,88		
B.8.5.6	Provisión y colocación de tobogán 1,8m con escalera de chapa. Crucijuegos	u	1	\$48.400,00	\$48.400,00		
B.8.5.7	Provisión y colocación de sube y baja doble. Crucijuegos	u	2	\$8.110,00	\$16.220,00		
B.9	PLAYÓN DEPORTIVO					\$651.068,50	4,9%
B.9.1	Ejecución de piso de hormigón						
B.9.1.1	Movimiento de suelos, nivelación, compactación y preparación de base	m2	520,00	\$225,00	\$117.000,00		
B.9.1.2	Piso de H ⁴ A ⁶ con terminación llaneado	m2	520,00	\$550,00	\$286.000,00		
B.9.2	Demarcación de canchas						
B.9.2.1	Demarcación de canchas para basquet y voley	gl	1,00	\$6.500,00	\$6.500,00		
B.9.3	Iluminación						
B.9.3.1	Provision y colocacion de columnas de hierro 9 mtrs	U	4,00	\$7.560,00	\$30.240,00		
B.9.3.2	Provisión y colocacion de luminarias con equipo M.H. de 400 Watt	U	4,00	\$4.884,53	\$19.538,12		
B.9.4	Accesorios y cerco						
B.9.4.1	Provisión y colocación de 2 arcos de papi-fútbol	gl	1,00	\$8.576,06	\$8.576,06		
B.9.4.2	Provisión de 2 columnas extraibles de voley con su respectiva red	gl	1,00	\$4.814,32	\$4.814,32		
B.9.4.3	Provisión y colocación de 2 aros fijos de basket	gl	1,00	\$26.000,00	\$26.000,00		
B.9.4.4	Provisión y colocación de canilla de agua (con conex) en murete	u	2,00	\$1.200,00	\$2.400,00		
B.9.4.5	Provisión y colocación de cerco perimetral y puertas acceso	gl	1,00	\$150.000,00	\$150.000,00		
C	HONORARIOS PROFESIONALES					\$499.476,00	3,8%
C.1	Proyecto	gl	1,00	\$243.150,00	\$243.150,00		
C.2	Conducción técnica	gl	1,00	\$196.326,00	\$196.326,00		
C.3	Higiene y Seguridad en Obra	gl	1,00	\$60.000,00	\$60.000,00		
D	MOVILIDAD					\$60.000,00	0,5%
D.1	Movilidad para inspección	gl	1,00	\$60.000,00	\$60.000,00		
COSTO TOTAL						\$13.263.144,98	100,0%

GASTOS GENERALES (20%): \$2.652.629,00

BENEFICIOS (10%): \$1.326.314,50

SUBTOTAL: \$17.242.088,48

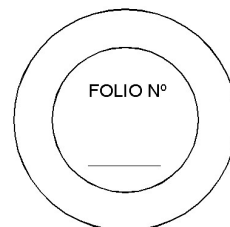
IVA (21%): \$3.620.838,58

TOTAL: \$20.862.927,06

La oferente deberá presentar su oferta económica completa (Cómputo y Presupuesto, Análisis de Precios, Plan de Trabajo y Curvas), en un todo de acuerdo a los apartados y anexos del presente pliego, en un CD o DVD que se adjuntará al sobre N°2, en formato Excel y en PDF.-



PROVINCIA DE SANTA FE
Secretaría de Estado del Hábitat



ANEXO II

OBRA: "MEJORAMIENTO BARRIAL SECTOR MORTELARI I – VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ"

REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DEL CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

1- Los Oferentes deberán presentar su propio cómputo y presupuesto para la realización de la Oferta, considerando que el cómputo y presupuesto Oficial utilizado es meramente referencial e indicativo. La planilla de Cómputo y Presupuesto propia del Oferente deberá tener el mismo formato que la presentada como OFICIAL. Si el Proponente lo considera necesario, podrá abrir un nuevo ítem denominado "Varios".

2- El cómputo y presupuesto discriminará el mínimo de ítems establecidos en la Planilla de Cómputo y Presupuesto Indicativo, incluyendo unidades de medidas, cantidades, costos unitarios, precios totales de los rubros, precios totales de los ítems y porcentajes de incidencias.

De acuerdo a la Resolución N°438/10, la nueva estructura de cálculo del coeficiente resumen (R) será la siguiente:

-	Costo Neto.....	=	1,000
		+	
-	Gastos Generales de la Empresa:.....% de 1,00	=
		+	
-	Beneficios:.....% de 1,00	=
		
	Sub-Total (a).....=	
		+	
-	Impuesto a los Ingresos Brutos:..... % de (a)	=
		+	
-	Impuesto al Valor Agregado:..... % de (a)	=
		
	Coeficiente Resumen (R).....=	

3- Es obligatorio considerar la Alícuota del IVA vigente,, que es de 21 %.

4- Integrará además en el Presupuesto, los Honorarios Profesionales por Proyectos Ejecutivos, Representación Técnica (a modo de Conducción Técnica) y la elaboración de los Planos y Planchetas "Conforme a Obra" y Honorarios por Seguridad e Higiene, etc., dejándose aclarado que se abonarán cuando se presenten a la Inspección dichos planos aprobados y liquidados por el Colegio respectivo.

La recepción provisoria se realizará con el 100% del presupuesto ejecutado.

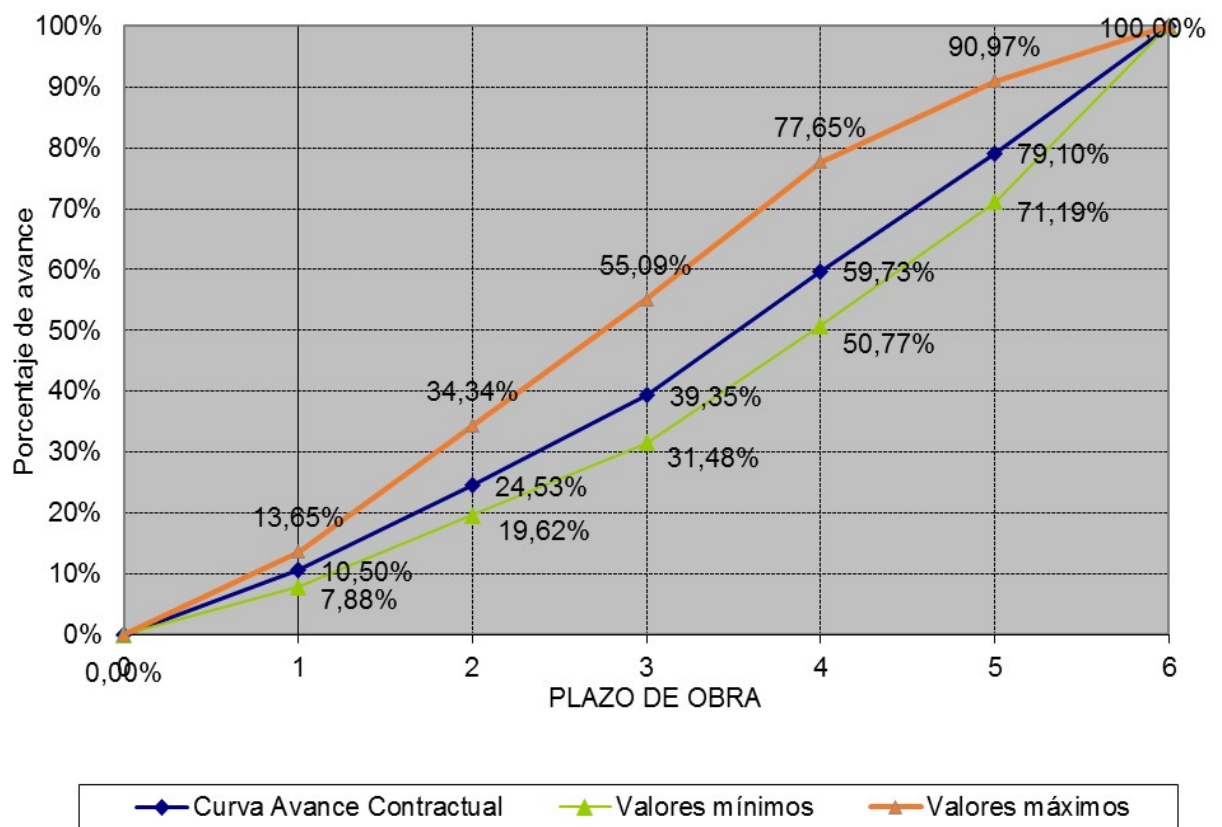


ANEXO III

OBRA: “MEJORAMIENTO BARRIAL SECTOR MORTELARI I – VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ”

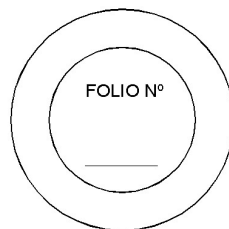
BANDAS ADMISIBLES PARA CURVAS DE AVANCE FÍSICO

CURVA DE INVERSIONES





PROVINCIA DE SANTA FE
Secretaría de Estado del Hábitat



ANEXO IV

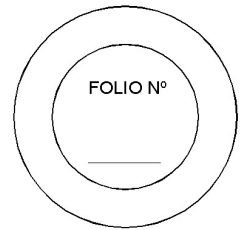
OBRA: “MEJORAMIENTO BARRIAL SECTOR MORTELARI I – VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ”

INSTRUCCIONES PARA LA CONFECCIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS

- 1- El PRESUPUESTO OFICIAL INDICATIVO para el Loteo Social, asciende a: **\$ 20.862.927,06** (SON PESOS: VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE CON 06/100).
- 2- En el Plazo de Obra de la presente licitación, se encuentra incluida la presentación ante este Organismo de los planos aprobados por la Municipalidad, debiendo estar incorporado en el PLAN DE TRABAJOS y en la Planilla de CÓMPUTO Y PRESUPUESTO, en un ítem especialmente determinado, sin cuyo cumplimiento no se hará efectivo el pago del mismo, como tampoco la Recepción Provisoria de la obra.
- 3- EL PLAN DE TRABAJOS a efectuarse indicará: ítems, porcentajes de incidencia de los mismos, el avance porcentual mensual y acumulado.
- 4- Se confeccionarán dos PLANES DE TRABAJOS, uno con inicio en la primer quincena y otro con inicio en la segunda, de modo que según las circunstancias la Inspección pueda dar comienzo de obra a mitad de mes.
- 5- Además del Diagrama GANT se deberá presentar la Curva de Avance de Obra total coincidente dentro de la banda admisible determinada en el ANEXO III.
- 6- Los PLANES DE TRABAJOS serán firmados por el Representante Técnico.
- 7- **PLAZO DE LA OBRA: 6 (seis) meses.**



PROVINCIA DE SANTA FE
Secretaría de Estado del Hábitat



ANEXO V

OBRA: “MEJORAMIENTO BARRIAL SECTOR MORTELARI I – VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ”

PROTOCOLO DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA

IMPORTANTE:

- 1-Todas las indicaciones serán corroboradas por la Secretaría de Estado el Hábitat de previo al inicio de la obra.
- 2- Las imágenes son orientativas, el material gráfico -en su forma final y en alta definición- será entregado a la adjudicataria por la Secretaría de Estado del Hábitat previo al inicio de la obra

1. CARTEL DE OBRA

Las dimensiones del cartel de obra serán: 6,00 mts. x 3,00 mts.

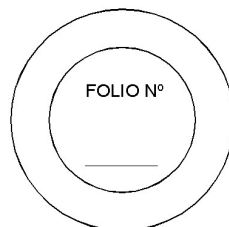
El mismo será de impresión en lona vinílica, montado sobre chapa, y su estructura deberá ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento.

Posteriormente será rotulado según diseño definitivo, el cual deberá ser aprobado por la inspección de obra. La contratista realizará el dimensionamiento de las columnas según sean las normas para colocación de cartelería de obra vigentes en la Ciudad de Rosario.

Su localización y posterior colocación se hará en un todo de acuerdo a las órdenes impartidas por la Inspección de obra.



PROVINCIA DE SANTA FE
Secretaría de Estado del Hábitat



ANEXO VI

OBRA: “MEJORAMIENTO BARRIAL SECTOR MORTELARI I – VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ”

MODELO DE FORMULARIO DE PROPUESTA

Visto y estudiada el Concurso de Precios N°....., referida a la Obra:
“MEJORAMIENTO BARRIAL SECTOR MORTELARI I – VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ”

La firma se presenta a la misma cotizando:

TOTAL: \$

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el legajo entregado por la SECRETARÍA DE ESTADO DEL HÁBITAT a nuestra firma.

Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de 120 días estipulado en el Pliego de Condiciones.

ACLARACIÓN:

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para efectuarla.

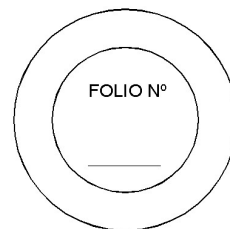
La EMPRESA desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un %, quedando el monto final en \$

Sello

Firma Responsable



PROVINCIA DE SANTA FE
Secretaría de Estado del Hábitat



ANEXO VII

OBRA: “MEJORAMIENTO BARRIAL SECTOR MORTELARI I – VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ”

ADJUDICACIÓN

La SECRETARÍA DE ESTADO DEL HÁBITAT adjudicará las obras mediante el siguiente procedimiento:

1. En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.

Se abrirá el sobre N°1 y se controlará la **Garantía por el 1 % del Presupuesto Oficial**.

Los documentos a incorporar en los Sobre N°1 y N°2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 10. DE LA PRESENTACIÓN.

2. Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.

3. Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar sobre el resultado de la Licitación, determinando las ofertas que considere aptas.

4. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la SECRETARÍA DE ESTADO DEL HÁBITAT u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.

5. Queda expresamente determinado que la Secretaría de Estado del Hábitat, no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias establecidas en este Pliego y no tenidas en cuenta por parte del Oferente.