

ACLARACIÓN SIN CONSULTA N°3

1. *Se rectifica el Artículo 34 del Capítulo X del Pliego Complementario de Bases y Condiciones quedando de la siguiente manera:*

Art. 34. MOVILIDAD, COMODIDADES Y EQUIPAMIENTO INFORMÁTICO PARA LA INSPECCION

Movilidad: La CONTRATISTA proveerá al momento del inicio de la obra y para uso exclusivo, permanente y a disposición de la D.P.V. y U. 1 (una) movilidad por el tiempo que dure la ejecución de la obra, incluyendo el plazo de garantía.

Esta deberá ser preferentemente 0 km o patentada en el año de la firma del Contrato, en muy buen estado de conservación al momento de su entrega y no más de 25.000 km.

El tipo de vehículo a proveer tendrá las siguientes características: La presente movilidad, de cuatro puertas o tipo utilitario (Partner, Kangoo, etc), deberá estar equipada en forma completa, incluido radio y aire acondicionado de fábrica y de una cilindrada de 1400 cm³ como mínimo. Además, deberá incluir el Kit de Seguridad Reglamentario.

La CONTRATISTA se hará cargo de su mantenimiento donde lo disponga (service de mantenimiento periódico de acuerdo al tipo de movilidad suministrada), lavado, arreglos y/o desperfectos que pudieran surgir durante el tiempo de ejecución de la obra, reemplazando la misma por otra de iguales características y en buen estado hasta tanto se reponga la original.

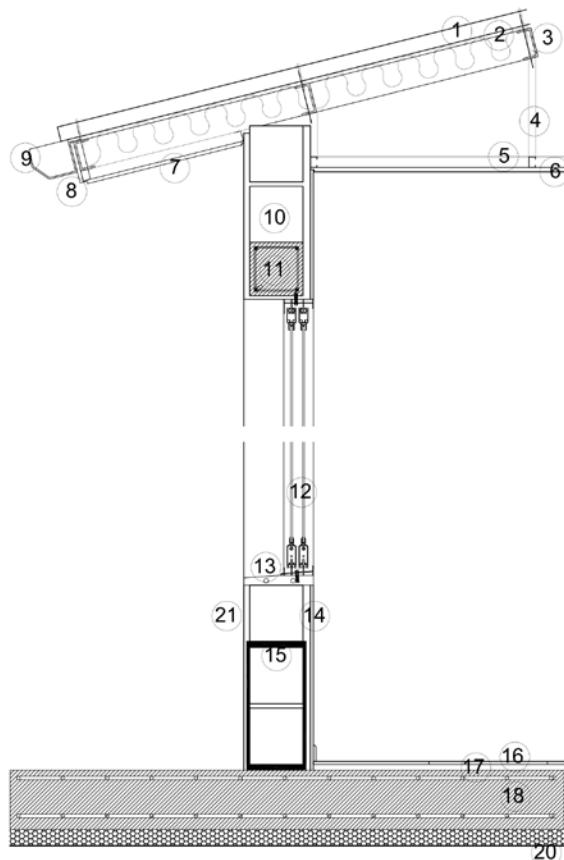
Asimismo, incluirá: seguro contra terceros por responsabilidad civil y personas transportadas (por un monto de \$ 4.000.000), cochera techada (en lugar a definir por la DPV y U), todo otro tipo de gravámenes que permitan la libre circulación del vehículo dentro del Territorio Nacional y la provisión de combustible necesario para el funcionamiento y uso de la movilidad. **La cantidad del mismo será la necesaria para afrontar el consumo que genere el uso del vehículo para un recorrido de hasta 6000 km mensuales.**

El pago de los gastos que correspondan por combustible, cochera, peajes, service, lavado, etc. se deberá realizar al contado por adelantado dentro de los diez primeros días corridos de cada mes. La Contratista podrá proponer otros medios de pago para algunos de ellos (tarjeta, cuenta corriente en estaciones de servicio; etc.).

Con respecto a la identificación del vehículo, la movilidad deberá tener tarjeta dominial verde permanentemente actualizada.

Esta provisión de movilidad se deberá incorporar como un ítem independiente en la planilla de cómputo y presupuesto. Si por razones de disponibilidad de otras movilidades u otros motivos no fuera necesaria la contratación de la movilidad mencionada, la D.P.V.y U. a su exclusivo criterio practicará la economía resultante ofertada en el presupuesto.

2. Se adjunta detalle constructivo y cálculos de Coeficiente K



- 1 Chapa ondulada de zinc galvanizada N 25
- 2 Lana de vidrio 80 mm Isover o Rolac Plata
- 3 Barrera de vapor aluminio hacia abajo sostenida con alambre galvanizado N 17
- 4 Perfil C de chapa galvanizada 100 x 50 x 2 mm
- 5 Velas rígidas
- 6 Solera
- 7 Placa de yeso 9.5 mm Knauf o Durlock
- 8 Cierre exterior y cortagotas
- 9 Placa Superboard 12 mm masillada y terminada con pintura impermeabilizante
- 10 Cenefa
- 11 Chapa de acero galvanizado N° 25
- 12 Canaleta de chapa galvanizada
- 13 Ladrillo cerámico portante 18 x 19 x 40 Ceramica Rosario o Palmar. Mortero 1/2 : 1 : 4 (cemento, cal, arena)
- 14 Hormigón armado tradicional H21 con 4 fe Ø 6 mm y estribos Ø 4,2 mm cada 25 cm
- 15 Ventana aluminio
- 16 Antepecho Concreto 0.03 m 2 Fe 8mm
- 17 Interior
- 18 Revoque grueso con perlita 400 kg/m3, e: 0.025 m
- 19 Pintura asfáltica, e: 0.002 m
- 20 Revoque fino cemento cal y arena, e: 0.01 m
- 21 Aislación hidrófuga
- 22 Capa aisladora horizontal: Concreto - Manto de fieltro asfáltico Supertech o Ruberoid - Mezcla de asiento
- 23 Capa aisladora vertical: Mortero 1: 2 1/2 + 10 % Hidrófugo
- 24 Solado
- 25 Carpeta de cemento y arena 0.02
- 26 Platea de fundación e: 0.20 m.
- 27 Hormigón N°25
- 28 Malla electrosoldada 0.15 x 0.15 m. Fe 8mm
- 29 Plancha de poliestireno 30 Kg/m3 (ISOPOR o similar), e: 0.05 m
- 30 Film de polietileno 300 micrones
- 31 Exterior
- 32 Revoque premezclado termoaislante Isolteco, 250kg/m3 e: 0.04 m

PLANILLA 1: Verificación de Transmitancia Térmica para cerramientos opacos de cada solución constructiva.			
Techos			
Descripción:	Espesor e [m]	Conductividad λ [W/m K]	Resistencia R [m² K / W]
Resistencia Superficial Exterior	0.040		
Tableros o paneles - De roca de yeso de 600 kg/m³	0.010	0.310	0.032
Aislantes térmicos - Panel de Lana de vidrio de 19 a 30 kg/m³ (ISOVER, DURLOOK, ASTS O SIMILAR)	0.080	0.037	2.162
Metales - Zinc		110.000	0.000
Camara de aire no ventilada. Una o ambas superficies metálicas para techos con pendiente mayor a 20%. Esp. 5 a 10 cm	0.050		0.300
Resistencia Superficial Interior	0.100		
Resistencia Térmica Total	2.634		
Transmitancia térmica K [W/m² K]	0.38		

Aclaración: Si el valor de Transmitancia Térmica aparece en color rojo está superando los máximos permitidos.

Fecha última actualización: 06/09/2019

PLANILLA 5: Verificación de Transmitancia Térmica para cerramientos opacos de cada solución constructiva.			
Pisos			
Descripción:	Espesor e [m]	Conductividad λ [W/m K]	Resistencia R [m² K / W]
Resistencia Superficial Exterior	0.040		
Cerámicos - Baldosa cerámica esmaltada (doble cocción)	0.015	1.000	0.015
Morteros - De cemento y arena	0.020	1.160	0.017
Hormigones - Armado de piedra de 2500 kg/m³ con armadura de acero (H21)	0.200	2.300	0.087
Polímeros - Poliéster alta densidad	0.001	0.500	0.002
Aislantes térmicos - Plancha poliestireno de 30 kg/m³ (ISOPORE, ASTS O SIMILAR)	0.050	0.032	1.563
Resistencia Superficial Interior	0.170		
Resistencia Térmica Total	1.894		
Transmitancia térmica K [W/m² K]	0.63		

Aclaración: Si el valor de Transmitancia Térmica aparece en color rojo está superando los máximos permitidos.

Fecha última actualización: 06/09/2019

PLANILLA 2: Verificación de Transmitancia Térmica para cerramientos opacos de cada solución constructiva.			
Paredes Exteriores			
Descripción:	Espesor e [m]	Conductividad λ [W/m K]	Resistencia R [m² K / W]
Resistencia Superficial Exterior	0.040		
Morteros - Revoque termoaislante (ISOLTECO o SIMILAR)	0.040	0.076	0.526
Ladrillos - Bloques Cerámicos huecos - 18 x 18 x 33	0.180		0.410
Morteros - De áridos livianos - de perlita con yeso 400 kg/m³	0.025	0.100	0.250
Morteros - De cemento , cal y arena	0.015	0.930	0.016
Resistencia Superficial Interior	0.130		
Resistencia Térmica Total	1.372		
Transmitancia térmica K [W/m² K]	0.73		

Aclaración: Si el valor de Transmitancia Térmica aparece en color rojo está superando los máximos permitidos.

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario

mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar

mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

construyendo hogares,
concretando sueños.