



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de Obras Públicas

## ACTA LICITACIÓN PÚBLICA N°28/24

En la Localidad de SASTRE Y ORTIZ (Departamento SAN MARTIN), con la presencia de los señores: Ministro de Obras Públicas, Sr. Lisandro Enrico; Intendenta de la localidad de Sastre y Ortiz, Sra. María del Carmen Amero; Senador por el Departamento San Martin, Sr. Esteban Motta; Secretario de Hábitat y Vivienda, Sr. Lucas Crivelli; Subsecretaria de Municipios y Comunas, Sra. Marina Bordigoni; empresas oferentes y público en general, siendo las 11:45 horas del día 25 de Febrero del año 2025, se reúnen para la apertura de los sobres-propuestas presentados para la obra **"Ejecución de 12 viviendas Prototipo "VC 2024" 2 Dormitorios e infraestructuras"** en la localidad de Sastre y Ortiz - Depto. San Martin", cuyo Presupuesto Oficial indicativo asciende a la suma de **\$983.026.933,21** y un Plazo de Obra de 8 meses.

Llegada la hora indicada se procede a la apertura de los sobres los que resultaron ser:  
**UNA PRIMERA OFERTA:** perteneciente a la firma TOINAR S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora TUTELAR S.A., por \$ 9.830.269,33, y Cotiza para la Obra de la referencia la suma total de:

Para la ejecución de 12 Unidades "VC 2D 2024"	\$ 693.353.398,08.-
Para la ejecución de las Infraestructuras	\$ 250.942.001,91.-
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 944.295.400,00.-</b>

**UNA SEGUNDA OFERTA:** perteneciente a la firma ARQ. MARIO E. IGLESIAS CONSTRUCCIONES, cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora ALBA CAUCION S.A., por \$ 9.830.269,33, y Cotiza para la Obra de la referencia la suma total de:

Para la ejecución de 12 Unidades "VC 2D 2024"	\$ 744.768.238,30.-
Para la ejecución de las Infraestructuras	\$ 217.503.204,06.-
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 962.271.442,36.-</b>

"AÑO 2025 - 210 años del Congreso de los Pueblos Libres"  
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe - Tel: (0342) 481-5670/75  
Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario - Tel: (0341) 477-2567/68



Año 2025.



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de Obras Públicas

UNA TERCERA OFERTA: perteneciente a la firma VG CONSTRUCCIONES S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora INTEGRITY S.A., por \$ 9.830.270,00, y Cotiza para la Obra de la referencia la suma total de:

Para la ejecución de 12 Unidades "VC 2D 2024"	\$ 723.465.865,82.-
Para la ejecución de las Infraestructuras	\$ 174.673.947,91.-
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 898.139.813,73.-</b>

UNA CUARTA OFERTA: perteneciente a la firma ORION INGENIERIA S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora PACIFICO S.A., por \$ 9.830.270,00, y Cotiza para la Obra de la referencia la suma total de:

Para la ejecución de 12 Unidades "VC 2D 2024"	\$ 742.084.063,56.-
Para la ejecución de las Infraestructuras	\$ 196.033.166,17.-
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 938.117.229,73.-</b>

UNA QUINTA OFERTA: perteneciente a la firma BLS CONSTRUCCIONES S.A., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora SANCOR SEGUROS S.A., por \$ 9.831.000,00, y Cotiza para la Obra de la referencia la suma total de:

Para la ejecución de 12 Unidades "VC 2D 2024"	\$ 836.574.073,68.-
Para la ejecución de las Infraestructuras	\$ 212.251.662,65.-
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.048.825.736,33-</b>

UNA SEXTA OFERTA: perteneciente a la firma NORDES AMERICANA S.A., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora COSENA S.A., por \$ 9.830.269,33, y Cotiza para la Obra de la referencia la suma total de:

Para la ejecución de 12 Unidades "VC 2D 2024"	\$ 974.906.719,24.-
Para la ejecución de las Infraestructuras	\$ 196.943.489,43.-
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.168.850.208,67.-</b>

ANOC 2025 – 210 años del Congreso de los Pueblos Libres”  
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.  
Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe – Tel: (0342) 441-5670/75  
Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario – Tel: (0341) 477-2567/68



ACI IN 6

Antonella Fissore



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de Obras Públicas

UNA SEPTIMA OFERTA: perteneciente a la firma DIAZ MARIANO DARIO, cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora SMG SEGUROS S.A., por \$ 9.830.269,34, y Cotiza para la Obra de la referencia la suma total de:

Para la ejecución de 12 Unidades "VC 2D 2024"	\$ 677.159.565,61.-
Para la ejecución de las Infraestructuras	\$ 199.857.522,37.-
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 877.017.087,98.-</b>

UNA OCTAVA OFERTA: perteneciente a la firma ALCA INGENIERIA S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora INSUR S.A., por \$ 9.830.269,33, y Cotiza para la Obra de la referencia la suma total de:

Para la ejecución de 12 Unidades "VC 2D 2024"	\$ 711.999.195,61.-
Para la ejecución de las Infraestructuras	\$ 203.685.462,64.-
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 915.684.658,25.-</b>

UNA NOVENA OFERTA: perteneciente a la firma CAPAZE S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora ALBA CAUCION S.A., por \$ 9.830.270,00, y Cotiza para la Obra de la referencia la suma total de:

Para la ejecución de 12 Unidades "VC 2D 2024"	\$ 714.000.000,00.-
Para la ejecución de las Infraestructuras	\$ 204.000.000,00.-
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 918.000.000,00.-</b>

UNA DECIMA OFERTA: perteneciente a la firma ICA S.R.L., cumplimenta con el Inciso 1 e Inciso 6 del Artículo 13 del P.U.B.C. y Artículo 10 del P.C.B.C., presenta Póliza de garantía de Oferta de la aseguradora TUTELAR S.A., por \$ 9.831.000,00, y Cotiza para la Obra de la referencia la suma total de:

Para la ejecución de 12 Unidades "VC 2D 2024"	\$ 745.454.209,92.-
Para la ejecución de las Infraestructuras	\$ 250.347.046,35.-
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 995.801.256,27.-</b>

"AÑO 2025 – 210 años del Congreso de los Pueblos Libres"  
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.  
Sede Central: San Luis 3153, S3000 Santa Fe – Tel: (0342) 481-5670/75  
Sede Zona Sur: Santa Fe 1145, S2000 Rosario – Tel: (0341) 477-2567/68



ICA INT

Antonella Fissio



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de Obras Públicas

Las Empresas que no hayan cumplimentado en su presentación con la totalidad de los requisitos exigidos en Pliego, deberán concretarlo como establece el Artículo 10 del P.C.B.C. dentro de las 48 horas de notificados.

No habiendo objeciones que formular al respecto y siendo las 12:30 horas, se da por finalizado el acto licitatorio.

*Q* *CDP/ABZ/SL* *7* *Colin* *Alia ING*  
*Handoff 1590*

