

1-NOTA:
El Contratista tendrá a su cargo las medidas de protección a personas y bienes: durante todo el desarrollo de las obras. A tal efecto, para todas las tareas de demolición y/o extracción de materiales se observarán fielmente las disposiciones contenidas en el Reglamento de Edificaciones Privadas de la Municipalidad correspondiente, en sus artículos específicos de demolición y concordantes, vigentes a la fecha. Las demoliciones se ejecutarán con el mayor cuidado posible, a fin de no dañar las construcciones ni instalaciones existentes, propias o linderas.
Con respecto al retiro de materiales que puedan ser de recupero para el establecimiento y/o para la obra, el Contratista seleccionará, dosificará y acopiara en sitio a determinar por el Inspector de obra. Por último, se pondrá especial atención en las medidas precautorias, quedando todo permiso o trámite que fuese necesario, así como el costo que dicha actuación implique, a cargo del Contratista.

2-NOTA:
En todos los casos, previo a las demoliciones, se deberán prever los retiros de todos aquellos elementos que puedan ser de recupero para el establecimiento y/o para la obra, como aberturas, artefactos eléctricos, equipamiento de cualquier tipo en buen estado, etc. El Contratista seleccionará, dosificará y acopiara el material retirado, una vez realizado su inventario, en lugar a determinar por el Inspector de Obras. Una vez realizados los trabajos, se hará el retiro de escombros, la limpieza y la nivelación de los sectores afectados a fin de prepararlos para la construcción de los nuevos pisos y contrapisos a los niveles de terminación indicados en planos específicos.
Luego de ejecutados los trabajos de demoliciones previstos, se deberán reparar y completar las huellas que surjan de los mismos en muros, cielorrasos, pisos y zócalos, con materiales ídem a los existentes, disimulando la intervención. Correrán por cuenta del contratista todos los arreglos que deban efectuarse por eventuales deterioros que pudieran sufrir los sectores cercanos a la demolición (filtraciones, goteras u otros daños), propios o de terceros, como consecuencia del desarrollo de los trabajos, aún cuando se hubieran realizado de acuerdo con los planos y especificaciones.

3-NOTA:
La Contratista deberá ejecutar todas las demoliciones que aun sin estar indicadas en este pliego sean necesarias por razones constructivas, motivo por el cual cualquier tipo de omisión respecto de la demolición y el espíritu del objeto del presente pliego no da derecho al Contratista para el reclamo de pagos adicionales quedando expresamente indicado que en este rubro se encuentran comprendidas todas las demoliciones necesarias de acuerdo al objeto final de los trabajos.

REFACCIONES:
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

REFERENCIAS

- SECTOR A REALIZAR EXTRACCION Y DEMOLICION
- MURO A DEMOLER

AR ABERTURA A RETIRAR

- 1 EXTRACCIÓN DE ARBOLES
Extracción de árboles sobre sectores a intervenir
- 2 EXTRACCIÓN DE MURO PERIMETRAL
Extracción de cerramiento existente sobre sobre calles Tortugas, Laprida y Lavalle.
- 3 DEMOLICIÓN SANITARIO
Demolición de mampostería de ladrillo común extracción de revestimiento, artefactos existente.
- 4 APERTURA DE VANOS
Apertura de vanos, retiro de aberturas, reubicación de ingreso de aulas.

NOTA:
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA:
LOS NIVELES Y MEDIDAS SERAN VERIFICADOS EN OBRA / MEDIDAS DE TERMINACIÓN.



PLAN DE OBRAS-
OBRAS MAYORES

Plan Nacional de Educación
Obligatoria y Formación
Docente

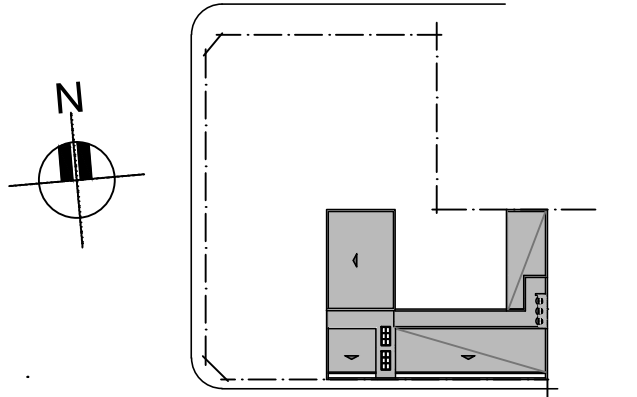
CONSTRUCCIÓN
DE JARDINES
DE INFANTES

Dirección General de
Programas y Proyectos
de Arquitectura.



OBRA **AMPLIACIÓN Jº Nº 7 "HORNERITO"**
Nivel Educativo: INICIAL
CUE 8200073
CUI 820017

LOCALIZACION Calle: Tortugas 1473
Dpto. Inodoro - Sta. Fe.



NOMBRE PLANTA EXISTENTE

PLANO Nº **APTA**

PROYECTISTAS Dirección General de Programas y
Proyectos de Arquitectura.

RESPONSABLE Jorge Michellini

ARCHIVO

ESCALA ESCALA 1:200

FECHA 17-01-2017

FIRMA

MODIFICACIONES
FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES

FECHA OBSERVACIONES