



OBRA: RETECHADO E IMPERMEABILIZACION HOSPITAL SAN CRISTOBAL "Julio Cesar Villanueva"

Ubicación: Cochabamba 1456 – ciudad de San Cristóbal – Dpto. San Cristóbal

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente obra trata la intervención en el edificio del OBRA: RETECHADO DE CUBIERTAS - HOSPITAL SAN CRISTOBAL "Julio Cesar Villanueva" Ubicación: Cochabamba 1456 – ciudad de San Cristóbal – Dpto. San Cristóbal provincia de Santa Fe.

Consiste en Refacciones Generales del edificio denominados RETECHADO DE CUBIERTAS SECTORES designados según planos, que son parte de una totalidad mayor dentro del mismo predio respondiendo a tipologías de distribución en peine a través de una CIRCULACION que vincula a los diferentes pabellones o sectores teniendo que realizar sobre esta circulación en la losa existente Tipo Canalón trabajos de impermeabilización en losa plana mientras que sobre los denominados sectores 1 y 6 trabajos de retechados a 1 o dos aguas con Paneles Termoaislantes sobre estructura metálica

El edificio en sus diferentes sectores cuenta con una superficie total aproximada en relación a lo planteado donde se realizarán las siguientes tareas:

- SECTOR Nº 1	800.00 m ² aprox.	RETECHADO
- SECTOR Nº 6	225.00 m ² aprox.	RETECHADO
- CIRCULACION (CANLON)	255.00 m ² aprox.	IMPERMEABILIZACION
- SECTOR Nº 5	95.00 m ² aprox.	EMPALMES CHAPA

CUBIERTAS

Los diferentes sectores a retechar (1 y 6) o a empalmar chapas existentes con nuevas del mismo tipo (5) llevarán sobre los faldones a una o dos aguas una nueva estructura similar a la existente o reforzada de la cubierta existente con se colocarán paneles Termoacústicos, además al final de los faldones retechado o existentes se colocarán s/planos canaletas de CH⁰ G^a plegada para amedrentar el desague directo sobre losa plana tipo canalón

CIELORASO

Internamente se realizarán trabajos sobre cielorrasos afectados por el ingreso de humedades.

Los cielorrasos existentes del tipo independientes se repararán y reemplazarán por placas nuevas de diferentes tipos en forma parcial o total en los diferentes locales s/planos afectados por ingreso de agua y goteras siendo este tipo de placas fijas o de yeso desmontables ignífugas.



INSTALACIONES PLUVIALES

En los muros exteriores coincidente con los desagües (conversas) se encuentran gárgolas de desborde, una vez realizadas los encuentros entre tendidos horizontales y embudos se tomarán los recaudos necesarios de agregar desagües o bajadas verticales de todas o algunas de las gárgolas existentes a suelo natural a bocas de desagües abiertas existentes

ALBAÑILERIA GENERAL – REVOQUES - PINTURA

El edificio cuenta con revoques interiores y exteriores a reparar en sectores a intervenir mientras que en lugares puntuales se aplicaran con resultados no apreciables para salvar la urgencia, debido a lo observado serán revisados y reemplazados todos aquellos que se encuentren flojos y faltantes por revoques del mismo tipo del existente, acompañado por trabajos de terminación de albañilería y pintura

Todas estas tareas descriptas son las consignadas e itemizado en línea general consensuadas con el personal del Hospital, pudiendo aparecer más m2, m3, ml etc. de los mismos ítems descriptos o nuevos necesarios para la mejora del Hospital

Se acompaña con un relevamiento fotográfico de los sectores a intervenir, recordando que solo se cuenta con la planimetría y detalles adjuntos no así para un trabajo pormenorizado de los sectores

NOTA IMPORTANTE:

El presente Pliego Licitatorio comprende la intervención de los sectores que figuran en planos sus espacios exteriores, circulación, etc.

El Hospital es el efector de Salud más importante de la ciudad y zona de influencia por eso es necesario realizar los trabajos previstos en Pliego para que siga brindando servicio a diario con el mismo objetivo y función para toda la comunidad

En la ejecución de los trabajos que forman parte del presente Pliego Licitatorio, como así las instalaciones (sanitarias pluviales, etc.) se buscará que los trabajos ejecutados sean compatibles al funcionamiento en el hospital.

El monto previsto para la ejecución de la obra programada asciende a \$ 199.100.616,23 (Pesos CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIEN MIL SEISIENTOS DIECISEIS CON 23/100), según valores oficiales vigentes al mes de Octubre de 2023, correspondiendo la convocatoria a Licitación Pública, estableciéndose un plazo de obra de 120 (ciento veinte) días calendarios (4 meses), y un Plazo de Conservación y Garantía de 360 (trescientos sesenta) días. El sistema de contratación es por Precio Global con Re determinación de Precios. Se otorga Anticipo Financiero de 10%.

SUBDIRECCION DE PROYECTOS – Di.P.A.I – MOP, Enero de 2024.-