

Ref. D.P.V.y U. **S/Licitación Pública N°04/25:**  
“Ejecución de 15 Viviendas Prot. VC 2024  
O Viviendas Industrializadas de 2 Dormitorios”  
**en el Departamento 9 DE JULIO**

## ACLARACIÓN POR CONSULTA N°1

Por la presente se comunica a las Empresas Oferentes lo siguiente:

- **Medianeras:** los prototipos industrializados podrán afectar en su resolución el muro medianero siempre y cuando su ubicación y materialidad esté sujeta a los requerimientos establecidos por los municipios o comunas involucrados.
- **Cercos:** los cercos perimetrales se ejecutarán según lo dispuesto en el **Artículo N°27 “CERCO Y CARTEL DE OBRA”** del Pliego Complementario de Bases y Condiciones (PCBC) de la presente Licitación.
- **Servicios:** de acuerdo a lo enunciado en el **Art. 1 CONSIDERACIONES GENERALES** del PETP se establece que: *“...La obra a realizar comprende la construcción de viviendas completas con todos los servicios funcionando, y donde el adjudicatario es el responsable de la provisión del lote a hipotecar así como la ejecución del pilar de luz, la perforación y motobombeador, la cámara séptica y el pozo absorbente o bien las conexiones domiciliarias en caso de tener servicios...”*.
- **Aberturas:** se podrán reemplazar los postigos corredizos por rejas de seguridad, de acuerdo a lo establecido en el **Art. 12 ABERTURAS**, siempre y cuando el sistema constructivo lo permita, garantizando un correcto y seguro anclaje de los mismos a criterio de la Inspección.
- **Emplazamiento de los Prototipos:** no existen precisiones al respecto.
- **Estudio de Suelos:** los mismos no son de exigencia para la licitación referida, debiendo resolverse la fundación mediante Platea de HºAº de acuerdo al **Art. 4 FUNDACIONES** del PETP.
- **Movilidad:** se modifica parte del **Art. 32 MOVILIDAD PARA LA INSPECCION** quedando redactado de la siguiente manera: *“...La cantidad del mismo (combustible) será la necesaria para afrontar el consumo que genere el uso del vehículo para un recorrido de hasta 6000 km mensuales...”*
- **Transmitancia:** para determinar los valores de la misma la DPVyU ha adoptado la Normativa IRAM N°11.605 Nivel B, que establece un valor **K ≤ 0,74 m<sup>2</sup>.°Kelvin/W** para muros y de **K ≤ 0,48 m<sup>2</sup>.°Kelvin/W** para cubiertas, siendo K el cociente entre 1 dividido la sumatoria de las resistencias de los materiales que componen el cerramiento ( $K = 1 / \sum R$ ).

Santa Fe, 22 de julio de 2025.

