



VIVIENDA COMPACTA "VCD" 2 Dormitorios
20 Viviendas ESPERANZA / DPTO. LAS COLONIAS



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$21.179,85	2,65%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	GI	1,00	\$ 8.309,79	\$ 8.309,79		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	GI	1,00	\$ 6.488,95	\$ 6.488,95		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 425,41	\$ 6.381,11		
2	FUNDACIONES					\$ 57.680,21	7,22%
a	Excavación de Cimientos	m3	14,27	\$ 535,41	\$ 7.640,23		
b	Zapata de Fundación	m3	11,48	\$ 2.536,00	\$ 29.113,33		
c	Encadenado de Fundación H°A°	m3	2,32	\$ 9.020,11	\$ 20.926,65		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 10.024,86	1,25%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	20,78	\$ 186,34	\$ 3.872,06		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	33,02	\$ 186,34	\$ 6.152,81		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 102.183,94	12,79%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,49	\$ 5.039,45	\$ 22.627,15		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	69,60	\$ 683,88	\$ 47.598,27		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	28,80	\$ 590,68	\$ 17.011,65		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	29,76	\$ 502,25	\$ 14.946,86		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 17.607,21	2,20%
a	Refuerzos Verticales	ml	38,40	\$ 242,27	\$ 9.303,14		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	30,76	\$ 254,69	\$ 7.834,18		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,67	\$ 100,62	\$ 469,88		
6	REVOQUES					\$ 84.316,60	10,55%
a	Azotado Impermeable	m2	111,00	\$ 177,40	\$ 19.691,00		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	96,15	\$ 270,11	\$ 25.971,21		
c	Revoque Grueso Interior	m2	169,12	\$ 205,68	\$ 34.785,41		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	21,81	\$ 177,39	\$ 3.868,98		
7	CONTRAPISO					\$ 25.053,00	3,14%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	19,20	\$ 356,59	\$ 6.846,55		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	49,95	\$ 364,49	\$ 18.206,45		
8	PISO					\$ 3.113,19	0,39%
a	Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 615,26	\$ 3.113,19		
9	CUBIERTA					\$ 75.875,59	9,50%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	61,93	\$ 1.025,93	\$ 63.535,83		
b	Zinguería	m	36,28	\$ 213,73	\$ 7.754,18		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	3,30	\$ 1.389,57	\$ 4.585,58		
10	CIELORRASOS					\$ 23.085,50	2,89%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	47,00	\$ 491,18	\$ 23.085,50		
11	REVESTIMIENTO					\$ 15.910,64	1,99%
a	Revestimiento Cerámico	m2	25,86	\$ 615,26	\$ 15.910,64		
12	PINTURA					\$ 85.157,66	10,66%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	169,12	\$ 166,63	\$ 28.180,86		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	96,15	\$ 480,10	\$ 46.161,79		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	47,00	\$ 143,92	\$ 6.764,38		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	11,07	\$ 365,91	\$ 4.050,64		
13	VIDRIOS					\$ 2.056,41	0,26%
a	Vidrios	m2	5,89	\$ 349,14	\$ 2.056,41		
14	CARPINTERÍA					\$ 52.762,71	6,60%
a	Carpintería de Madera	GI	1,00	\$ 9.185,77	\$ 9.185,77		
b	Carpintería de Aluminio	GI	1,00	\$ 43.576,94	\$ 43.576,94		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 14.990,83	1,88%
a	Instalación de Gas	GI	1,00	\$ 14.990,83	\$ 14.990,83		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 109.829,80	13,75%
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1,00	\$ 15.711,45	\$ 15.711,45		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1,00	\$ 17.694,67	\$ 17.694,67		
c	Grifería	GI	1,00	\$ 9.470,21	\$ 9.470,21		
d	Artefactos Sanitarios	GI	1,00	\$ 13.300,41	\$ 13.300,41		
e	Conexión a Red distribuidora de agua potable desde C / medidor	GI	1,00	\$ 2.932,81	\$ 2.932,81		
f	Pozo Absorbente	GI	1,00	\$ 13.138,87	\$ 13.138,87		
g	Cámara Séptica	GI	1,00	\$ 5.236,81	\$ 5.236,81		
g	Calefón Solar	UN.	1,00	\$ 32.344,58	\$ 32.344,58		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 46.668,55	5,84%
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 32.193,61	\$ 32.193,61		
b	Pilar de Entrada de Energía	GI	1,00	\$ 14.474,94	\$ 14.474,94		
18	MESADA DE COCINA					\$ 5.941,36	0,74%
a	Mesada de Cocina	GI	1,00	\$ 5.941,36	\$ 5.941,36		
19	CERCOS					\$ 19.199,35	2,40%
a	Cerco Perimetral	GI	1,00	\$ 11.909,57	\$ 11.909,57		
b	Veredas Municipales y Rampas	m2	20,00	\$ 364,49	\$ 7.289,78		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 3.630,19	0,45%
a	Limpieza Final de Obra	GI	1,00	\$ 3.630,19	\$ 3.630,19		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 18.630,42	2,33%
a	Honorarios por Conducción Técnica	GI	2,40%	\$ 776.267,47	\$ 18.630,42		
22	MOVILIDAD					\$ 3.953,12	0,49%
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 3.953,12	\$ 3.953,12		
	SUBTOTAL					\$ 798.851,01	100,00%
	GASTOS GENERALES		15,00%			\$ 119.827,65	
	BENEFICIOS		10,00%			\$ 79.885,10	
						\$ 998.563,77	
	IVA		10,50%			\$ 104.849,20	
	PRECIO TOTAL					\$1.103.412,96	