



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Ref. D.P.V.y U. **S/Licitación Pública CNP N°09/22:**  
Construcción de 40 Viviendas Prototipos Compacto  
y Compacto Adaptado para personas con  
Discapacidad de 2 Dormitorios - Programa  
“CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO”  
SAN JUSTO– Dpto. SAN JUSTO

## ACLARACIÓN SIN CONSULTA N°1

Por la presente se comunica a las Empresas Oferentes que se ha modificado el plazo de obra establecido para la presente Licitación ampliando el mismo a **12 meses**.

Se adjunta a la presente aclaración la **No Objeción Técnica** (IF-2022-15087874-APN-SSPH-MDTYH) aprobada por el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat tramitada por Expediente: EX\_2021-79351279-APN-DG DY-MDTYH.



## NO OBJECIÓN TÉCNICA

**CASA PROPIA**  
**CONSTRUIR FUTURO**  
**COMPONENTE: VIVIENDA NUEVA**

**Ref. Solicitante:** Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda de la Pcia. Santa Fé.  
**Denominación del Proyecto:**  
CC\_Santa Fé\_San Justo\_40 viv.  
**Modalidad de Gestión:** Selección del Co-contratante.  
**Provincia:** Santa Fé.  
**Municipio / Localidad:** San Justo.  
**Plazo de Obra:** 12 meses.  
**EX-2021-79351279- -APN-DGDDYD#MDTYH**  
**Plazo de Validez:** 90 días

**Sr. Secretario**

Atento a la documentación remitida por el Organismo Solicitante con carácter de Declaración Jurada, respecto del Proyecto de referencia, y conforme al análisis efectuado que consta en el informe elevado por las áreas pertinentes, donde se recomienda otorgar la factibilidad técnica, ya que el mismo se ajusta a los requerimientos técnicos establecidos en los lineamientos específicos del Programa Casa Propia – Construir Futuro aprobado por Resolución Nro 16/2021 de este Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, se otorga la presente **No Objeción Técnica (NOT)**.

COMPONENTE	PRODUCTOS	CANTIDAD	MONTO SOLICITADO
UNIDAD DE VIVIENDA	Viviendas nuevas	40	\$ 198.074.709,14
TOTAL	%		<b>100 %</b>
		<b>40</b>	<b>\$ 198.074.709,14</b>

**REFERENCIA:**

Valor UVIs: 102,09 Fecha: 16-02-2022 Cantidad UVIs: 1940196,97

A los efectos de la elaboración de los pliegos de bases y condiciones, el mismo deberá contener los siguientes puntos:

- PRECIO DEL CONTRATO:** El precio total del contrato se establecerá tomando el monto de la adjudicación en pesos y su equivalente a Unidades de Vivienda (UVIs – Ley N°27.271 y 29.397). Dicho precio será determinado en oportunidad de emitirse la No Objeción Financiera (NOF) por parte del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación. A tales fines se tomará el valor de la Unidad de Vivienda que publica el Banco Central de la República Argentina vigente a la fecha del acto de apertura de las ofertas.
- ACTUALIZACIÓN DE PAGOS:** Los pagos a la Contratista se actualizarán conforme el sistema de Unidades de Vivienda, establecido por las leyes N° 27.271 y 27.397.

Nota: La presente reemplaza a la NO OBJECIÓN TÉCNICA IF-2021-79909849-APN-SSPVEI#MDTYH

A partir de la emisión de la presente, el Ente Ejecutor queda autorizado a iniciar los procesos de selección del Co-Contratante, en caso de corresponder.

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente.



"2022 – Las Malvinas son argentinas"

*Ministerio de Desarrollo Territorial  
y Hábitat*

C . C .

**SR. SECRETARIO DE HÁBITAT**

**LIC. SANTIAGO ALEJANDRO MAGGIOTTI**

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
Las Malvinas son argentinas

**Hoja Adicional de Firmas  
Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** NOT - San Justo 40 viv Santa Fe - EX-2021-79351279- -APN-DGDYD#MDTYH

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.