

OBRA

NRO

CONSTRUCCION NUEVO EFICIO JARDIN DE INFANTES NRO 8203- SAN GUILLERMO- DPTO. SAN CRISTOBAL

PRESUPUESTO

VALORES
OCTUBRE 2022

oct-21

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	FR
01	TRABAJOS PRELIMINARES						
01.1	OBRADOR, OFICINA TECNICA, DEPOSITO Y 2 BAÑOS QUIMICO s/pliego	M2	50,00	7.160,81	358.040,50	0,41	FR 01
01.2	CERCO DE OBRA s/pliego y planos	M2	150,00	1.367,87	205.180,50	0,24	
01.3	AMOJONAMIENTO	GL	1,00	48.179,54	48.179,54	0,06	
01.4	REPLANTEO	GL	1,00	50.453,88	50.453,88	0,06	
01.5	ESTUDIO DE SUELOS (2 PERFORACIONES)	GL	1,00	69.903,10	69.903,10	0,08	
01.6	CARTEL DE OBRA (2) s/pliego y planos	M2	64,00	3.209,98	205.438,72	0,24	
01.7	CONEXIONES PROVISORIAS	MES	7,00	24.044,37	168.310,59	0,19	
01.8	DESMALAZAMIENTO, DEMOLICIONES Y RETIROS (incluye extraccion de arboles)	GL	1,00	23.738,74	23.738,74	0,03	
02	MOVIMIENTO DE SUELOS						
02.1	EXTRACCIÓN DE SUELO	M3	375,00	2.158,58	809.467,50	0,93	FR 02
02.2	RELLENO Y COMPACTACIÓN DE SUELO	M3	176,00	2.825,13	497.222,88	0,57	
02.3	RELLENO Y COMPACTACIÓN DE SUELO SELECCIONADO P/ PLATEA	M3	354,45	3.809,11	1.350.139,04	1,55	
02.4	EXCAVACIONES PARA RESERVOIRIO AGUA DE LLUVIA E INSTALACIONES	M3	18,00	2.488,62	44.795,16	0,05	
02.5	EXCAVACION DE CIMIENTOS	M3	10,75	2.488,62	26.752,67	0,03	
03	FUNDACIONES						
03.1	PLATEA DE HORMIGÓN ARMADO	M3	100,99	43.385,35	4.381.625,33	5,03	FR 03
03.2	ZAPATA DE HORMIGÓN POBRE	M3	10,75	7.628,00	82.001,00	0,09	
04	ESTRUCTURA HORMIGÓN ARMADO						
04.1	MURO DE HORMIGÓN ARMADO VISTO EN CERCO EXTERIOR	M3	18,68	31.078,94	580.669,59	0,67	FR 04
04.2	MINILOSAS HUECAS	M²	254,00	4.187,52	1.063.630,08	1,22	
04.3	REFUERZOS DE MAMPOSTERÍA	M3	1,84	28.597,95	52.505,84	0,06	
04.4	BASE PARA MÁSTIL	M3	0,43	37.749,24	16.307,67	0,02	
04.5	BASES PARA JUEGOS	M3	0,97	33.678,86	32.735,85	0,04	
05	ESTRUCTURA METÁLICA						
05.1	COLUMNAS METÁLICAS W200x15 (INC. PLACAS DE ANCLAJE)	KG	3019,80	1.068,87	3.227.773,63	3,71	FR 05
05.2	VIGAS METÁLICAS Y ARRIOSTRAMIENTOS	KG	18853,79	1.068,87	20.152.250,52	23,15	
05.3	CORREAS P/CUBIERTA	KG	5841,10	985,60	5.756.988,16	6,61	
06	MAMPOSTERÍA						
06.1	MAMPOSTERIA DE ELEVACION LADRILLOS HCCA 15cm s/pliego y planos	M2	30,00	4.432,85	132.985,50	0,15	FR 06
06.2	MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN LADRILLO COMÚN	M2	55,00	4.224,96	232.372,80	0,27	
06.3	CAPA AISLADORA VERTICAL Y HORIZONTAL	M2	26,00	652,62	16.968,12	0,02	
07	REVOQUES						
07.1	REVOQUE CEMENTICIO 3 EN 1 SOBRE HCCA	m2	60,00	548,76	32.925,60	0,04	FR 07
07.2	REVOQUE IMPERMEABLE	M2	110,00	672,04	73.924,05	0,08	
07.3	REVOQUE GRUESO	M2	110,00	525,16	57.767,94	0,07	
07.4	REVOQUE FINO	M2	110,00	484,02	53.242,07	0,06	
08	CUBIERTAS						
08.1	CUBIERTA PANEL CONFORMADO DOBLE CHAPA PIR 80mm MEGASYSTEM ISOTHERMAL	M2	410,06	12.997,88	5.329.910,39	6,12	FR 08
08.2	ZINGUERIA: CANALETAS, BABETAS Y ACCESORIOS EN CUBIERTA LIVIANA	M	180,45	2.683,48	484.234,78	0,56	
08.3	CENFEA CHAPA GALVANIZADA PREPINTADA BLANCA	M	180,45	2.574,19	464.511,86	0,53	
08.4	CUBIERTA SOBRE MINILOSAS (INCLUYE CAPA DE COMPRESIÓN, HORMIGÓN DE PENDIENTE Y AISLACIONES)	M2	254,00	3.786,17	961.688,09	1,10	
09	CONSTRUCCIÓN EN SECO (TABIQUES Y CIELORRASOS)						
09.1	TABIQUE DURLOCK ESTRUCTURA SIMPLE UNA SOLA CARA PLACA ER 12,5	M2	98,00	2.655,36	260.225,19	0,30	FR 09
09.2	PLACA CEMENTICIA	M2	102,00	2.326,64	237.316,87	0,27	
09.3	PLACAS DE PANELES DE REVESTIMIENTO TIPO PRODEMA. HUNTER DOUGLAS	M2	250,00	6.979,14	1.744.785,50	2,00	
09.4	CIELORRASO SUSPENDIDO PLACA ROCA DE YESO JUNTA TOMADA	M2	97,80	3.085,22	301.734,38	0,35	
09.5	CIELORRASO SUSPENDIDO PLACA ROCA DE YESO PERFORADA FONOABSORBENTE	M2	77,76	3.728,51	289.928,63	0,33	
09.6	CIELORRASO SUSPENDIDO PLACA ROCA DE YESO RESISTENTE AL FUEGO	M2	20,60	3.063,82	63.114,62	0,07	
09.7	BUÑA PERIMETRAL PERFIL Z	M	210,00	178,48	37.481,72	0,04	
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
10.1	CONTRAPISO HORMIGÓN DE CASCOTES S/TERRENO NATURAL H:12 CM. (INC. FILM DE POLIETILENO)	M2	210,00	1.287,66	270.409,62	0,31	FR 10
10.2	CARPETA DE CEMENTO	M2	585,00	991,97	580.303,27	0,67	
10.3	CONTRAPISO DE HORMIGON PARA SISTEMA RADIANTE EN AULAS	M2	200,00	1.280,28	256.055,88	0,29	
11	PISOS, UMBRALES Y SOLÍAS						
11.1	PISO DE LOSETA GRANÍTICA RECTO GRIS CLARO 64P 40X40 EN VEREDA	M2	210,00	2.567,98	539.276,32	0,62	FR 11
11.2	PISO DE LOSETA GRANÍTICA MAREA ROJO DRAGÓN 40X40	M2	276,30	2.728,29	753.826,45	0,87	
11.3	PISO DE MOSAICO GRANITICO COMPACTO 40X40 BLANGINO	M2	373,37	2.532,75	945.651,23	1,09	
11.4	PISO BALDOSAS GOMA 50x50	M2	154,82	2.987,14	462.468,71	0,53	
11.5	PISO DE CARPETA RODILLADA	M2	20,39	1.855,35	37.830,60	0,04	
11.6	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION	M	441,00	394,32	173.894,75	0,20	
11.7	UMBRALES SOLIAS MONOLITICAS COLOR IDEM PISO UNICA PIEZA	M2	13,08	2.890,24	37.804,38	0,04	
12	ZÓCALOS						
12.1	ZOCALO CEMENTO ALISADO SALA DE MÁQUINAS	M	12,80	540,02	6.912,19	0,01	FR 12
12.2	ZÓCALOS GRANITICO COMPACTO PULIDO 40x7 IDEM PISOS	M	332,81	897,89	298.825,15	0,34	
13	REVESTIMIENTOS						
13.1	CERAMICO BLANCO MATE ASPEN CERRO NEGRO 29x59cm	M2	103,51	1.995,50	206.546,12	0,24	FR 13
14	MESADAS						
14.1	MESADA GRANITO NEGRO BRASIL (INC. ZOCALO Y FRENTE)	M2	2,91	34.093,01	99.210,65	0,11	FR 14
15	CARPINTERIA Y HERRERIA						
15.1	CARPINTERIA DE ALUMINIO LINEA A30 NEW RTP	M2	108,89	13.707,60	1.492.620,56	1,71	

OBRA

NRO

CONSTRUCCION NUEVO EFICIO JARDIN DE INFANTES NRO 8203- SAN GUILLERMO- DPTO. SAN CRISTOBAL

PRESUPUESTO

VALORES

OCTUBRE 2022

oct-21

15.2	CARPINTERIA DE ALUMINIO LINEA MODENA	M2	104,68	12.750,84	1.334.757,93	1,53	FR 15
15.3	PUERTAS PLACAS CON MARCO DE ALUMINIO LINEA MODENA	M2	31,20	13.579,14	423.669,11	0,49	
15.4	PUERTAS PLACAS CORREDIZA DE EMBUTIR MARCO ALUMINIO LINEA MODENA	M2	50,91	13.355,51	679.929,12	0,78	
15.5	PORTÓN DE REJAS	GL	1,00	194.713,85	194.713,85	0,22	
15.6	CERCO PERIMETRAL DE REJAS	M2	131,06	13.512,23	1.770.912,86	2,03	
15.7	PARAVISTAS FIJOS TUBOS VERTICALES CAÑO 100X50X3.2mm	M2	21,52	26.239,03	564.663,90	0,65	
15.8	TABIQUE SANITARIOS FENOLICO SOLIDO	M2	13,25	10.004,43	132.558,68	0,15	
15.9	ESCALERA METALICA MANTENIMIENTO	GL	1,00	123.364,56	123.364,56	0,14	
15.10	REJAS	M2	210,00	12.510,39	2.627.180,85	3,02	
15.11	PUERTA DE CHAPA PERFORADA	M2	3,08	11.791,26	36.317,07	0,04	
15.12	CELOSÍA DE ALUMINIO	GL	1,00	89.314,38	89.314,38	0,10	
16	VIDRIOS Y ESPEJOS						
16.1	DVH 3+3/9/3+3 PVB AMBOS TONALIZADOS GRIS SOLAR E	M2	159,26	10.675,79	1.700.226,87	1,95	FR 16
16.2	LAMINADO FLOT VIDRIO 3+3 PVB INCOLORO	M2	1,20	6.312,85	7.575,42	0,01	
16.3	ESPEJO 4 mm INCOLORO COLOCADO S/PLANO Y ESPECIF. TÉC.	M2	2,58	4.503,17	11.618,18	0,01	
17	INSTALACIÓN SANITARIA INCL SIST CON CALEFONES SOLARES						
17.1	DESAGÜES CLOCALES Y VENTILACIONES	GL	1,00	581.250,48	581.250,48	0,67	FR 17
17.2	PROVISION DE AGUA SANITARIA FRÍA Y CALIENTE INCLUYE CALEFONES SOLARES CON PLACAS PLANAS	GL	1,00	1.862.432,68	1.862.432,68	2,14	
17.3	DESAGÜES PLUVIALES (CAPTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE AGUA DE LLUVIA)	GL	1,00	1.040.089,51	1.040.089,51	1,19	
17.4	ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	GL	1,00	1.912.429,76	1.912.429,76	2,20	
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA INCL SISTEMA FOTOVOLTAICO						
18.1	ACOMETIDA DE ENERGÍA	GL	1,00	22.934,11	22.934,11	0,03	FR 18
18.2	PROVISIÓN DE TABLEROS	GL	1,00	186.766,14	186.766,14	0,21	
18.3	INSTALACIÓN DE TOMAS, ILUMINACIÓN Y FUERZA MOTRIZ	GL	1,00	423.891,45	423.891,45	0,49	
18.4	LLAVES Y TOMACORRIENTES	GL	1,00	25.422,57	25.422,57	0,03	
18.5	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS	GL	1,00	1.933.092,44	1.933.092,44	2,22	
18.6	PUESTA A TIERRA DE LAS INSTALACIONES	GL	1,00	492.597,27	492.597,27	0,57	
18.7	SISTEMA DE GENERACIÓN FOTOVOLTAICA	GL	1,00	1.052.023,28	1.052.023,28	1,21	
18.8	RED DE DATOS Y TELEFONÍA	GL	1,00	89.458,30	89.458,30	0,10	
18.9	ALARMA C/ INSTRUSOS	GL	1,00	84.402,11	84.402,11	0,10	
19	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA						
19.1	SISTEMAS DE CALEFACCIÓN POR PISO RADIANTE AULAS	GL	1,00	1.805.878,30	1.805.878,30	2,07	FR 19
19.2	SISTEMAS SEPARADOS BAJA SILUETA P/CONDUCTOS (FRÍO/CALOR POR BOMBA) SUM	GL	1,00	309.461,14	309.461,14	0,36	
19.3	SISTEMAS MULTISPLIT INVERTER (FRÍO/CALOR POR BOMBA)	GL	1,00	344.621,90	344.621,90	0,40	
19.4	SISTEMAS SPLIT INVERTER (FRÍO/CALOR POR BOMBA)	GL	1,00	77.175,95	77.175,95	0,09	
19.5	EQUIPOS VENTILACIÓN CON RECUPERADOR DE CALOR	GL	1,00	1.360.084,12	1.360.084,12	1,56	
19.6	PUESTA EN MARCHA Y REGULACIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO S/PLIEGO Y PLANOS	GL	1,00	61.055,70	61.055,70	0,07	
20	INSTALACIÓN DE GAS						
20.1	INSTALACION DE GAS NATURAL	GL	1,00	303.404,52	303.404,52	0,35	FR 20
21	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS						
21.1	EXTINGUIDORES ABC	U	2,00	12.025,49	24.050,98	0,03	FR 21
22	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO						
22.1	BAJO MESADAS MELAMINA	M	3,05	35.921,21	109.559,68	0,13	FR 22
22.2	MOBILIARIO EN OFICINAS Y AULAS	GL	1,00	216.306,58	216.306,58	0,25	
22.3	PROVISION Y COLOCACION DE EQUIPAMIENTO COMPLETO EN COCINA Y OFFICE	GL	1,00	442.234,97	442.234,97	0,51	
22.4	BICICLETEROS	U	4,00	7.789,97	31.159,86	0,04	
22.5	OSCURECIMIENTO EN AULAS	GL	1,00	782.097,34	782.097,34	0,90	
22.6	MOBILIARIO ESCOLAR	GL	1,00	511.234,66	511.234,66	0,59	
22.7	PROVISION Y COLOCACION DE MASTIL	U	1,00	88.483,98	88.483,98	0,10	
22.8	PROVISION Y COLOCACION DE TV CON SOPORTE	U	4,00	73.227,69	292.910,76	0,34	
22.9	BANDEJA SANITIZANTE DE CALZADO	GL	1,00	8.548,90	8.548,90	0,01	
22.10	PERCHEROS DE ACERO INOXIDABLE	U	14,00	4.217,67	59.047,44	0,07	
22.11	TOBOGÁN SIMPLE	GL	1,00	16.533,71	16.533,71	0,02	
22.12	JUEGO A RESORTE	U	1,00	7.509,57	7.509,57	0,01	
22.13	TREPADOR CRUCIJUEGOS DE VANGUARDIA GUUI	GL	1,00	72.048,18	72.048,18	0,08	
22.14	TUBO DE GATEO	U	1,00	10.010,86	10.010,86	0,01	
22.15	CONJUNTO LIVING EXTERIOR - 4 JUEGOS DE 4 SILLONES Y MESA	U	4,00	24.874,01	99.496,02	0,11	
22.16	CESTOS EXTERIORES CICLO NOMEN 2+ CESTOS INDIVIDUALES 4	U	5,00	37.781,29	188.906,45	0,22	
22.17	CAÑON PROYECTOR	U	1,00	24.444,12	24.444,12	0,03	
22.18	PIZARRA DIGITAL	U	1,00	77.458,62	77.458,62	0,09	
23	PINTURA						
23.1	AL LATEX PARA EXTERIORES	M2	302,40	797,75	241.238,19	0,28	FR 23
23.2	AL LATEX INTERIORES	M2	397	692,47	274.912,18	0,32	
23.3	PINTURA AL LATEX EN CIELORRASOS	M2	196,16	571,36	112.077,59	0,13	
23.4	TRATAMIENTO ESTANDARD S/ ESTRUCTURAS METÁLICAS, CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA	M2	1853,53	1.051,06	1.948.171,98	2,24	
23.5	PINTURA HIDROPELENTE PARA HORMIGON VISTO	M2	381,10	767,65	292.552,35	0,34	
24	SEÑALÉTICA Y CARTELERIA INTERIOR -EXTERIOR E INSTITUCIONAL						
24.1	CARTELERIA INTERIOR	GI	1,00	68.357,27	68.357,27	0,08	FR 24
24.2	CARTELERIA EXTERIOR	GI	1,00	57.593,72	57.593,72	0,07	
25	FORESTACIÓN Y PARQUIZACION						
25.1	SEMBRADO DE CÉSPED GRAMA BAHIANA	GI	1,00	69.899,92	69.899,92	0,08	FR 25
25.2	ÁRBOLES Y ARBUSTOS H= 1,80 mínimo (total 20 unidades mínimo)	GI	1,00	71.325,92	71.325,92	0,08	
26	LIMPIEZA Y CUSTODIA DE OBRA						
26.1	LIMPIEZA DIARIA Y FINAL	MES	7,00	68.449,20	479.144,40	0,55	FR 26



OBRA

NRO

CONSTRUCCION NUEVO EIFICIO JARDIN DE INFANTES NRO 8203- SAN GUILLERMO- DPTO. SAN CRISTOBAL

PRESUPUESTO

VALORES

OCTUBRE 2022

oct-21

26.2	CUSTODIA DE LA OBRA	MES	7,00	80.868,00	566.076,00	0,65	111,20
TOTAL COSTO					87.049.531,18	100,00	
Coeficiente Resumen [K]			1,51	44.395.260,90			
TOTAL					131.444.792,09		



OBRA

NRO

CONSTRUCCION NUEVO EIFICIO JARDIN DE INFANTES NRO 8203- SAN GUILLERMO- DPTO. SAN CRISTOBAL

PRESUPUESTO

VALORES
OCTUBRE 2022

oct-21

SON PESOS CIENTO TREINTA Y UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 09/100