



# SECRETARÍA DE ESTADO DEL HÁBITAT

UNIDAD EJECUTORA DECRETO 2940/14

---

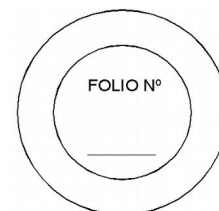
## 06- ANEXOS

---



PLAN PARA  
EL MEJORAMIENTO  
DE **LOS BARRIOS**





## Cómputo y Presupuesto Oficial Indicativo

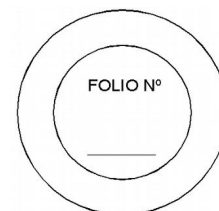
# ANEXO I

OBRA: "Pavimento de hormigón, cordón y desagües pluviales en calle DEMETRIO GÓMEZ - TRAMO II: entre progresivas +1224.00m y +2665.00m."

| PLANILLA DE COTIZACIÓN - PRESUPUESTO OFICIAL INDICATIVO |                                                                                                                                                 |     |           |                |                 |                 |                |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Item                                                    | Descripción                                                                                                                                     | U.  | Cant.     | \$ Unitario    | \$ Subitem      | \$ ítem         | % ítem s/total |
| 1                                                       | OBRA VIAL                                                                                                                                       |     |           |                |                 | \$17.527.300,84 | 52,6702%       |
| 1.1                                                     | CORRIMIENTOS. LIBERACIÓN DE TRAZA.-                                                                                                             | Gl. | 1,00      | \$105.128,00   | \$105.128,00    |                 |                |
| 1.2                                                     | APERTURA DE CAJA. SANEAMIENTO DE CUNETAS. PREPARACIÓN DE LA SUBRASANTE, EN 0,20M DE ESPESOR (INCL. TRASLADO DE SUELO Y MATERIALES SOBREPESOS).- | m2  | 14.045,00 | \$133,55       | \$1.875.709,75  |                 |                |
| 1.3                                                     | BASE DE SUELO ARENA CEMENTO DE 15 CM DE ESPESOR.-                                                                                               | m2  | 13.445,00 | \$224,79       | \$3.022.301,55  |                 |                |
| 1.4                                                     | PAVIMENTO DE HORMIGÓN DE 15 CM DE ESPESOR.-                                                                                                     | m2  | 12.845,00 | \$862,80       | \$11.082.666,00 |                 |                |
| 1.5                                                     | CORDÓN DE Hªº RECTO Y/O CURVO.-                                                                                                                 | ml. | 2.667,00  | \$404,62       | \$1.079.121,54  |                 |                |
| 1.6                                                     | VADOS (RAMPAS ESPECIALES).-                                                                                                                     | Un. | 20,00     | \$1.818,00     | \$36.360,00     |                 |                |
| 1.7                                                     | OBRAS EN VEREDAS (ACCESORIAS A VADOS).-                                                                                                         | m2  | 300,00    | \$513,38       | \$154.014,00    |                 |                |
| 1.8                                                     | REGULARIZACIÓN DE VEREDAS Y DESAGÜES PLUVIALES DOMICILIARIOS.-                                                                                  | Gl. | 1,00      | \$172.000,00   | \$172.000,00    |                 |                |
| 2                                                       | OBRA DESAGÜE PLUVIAL                                                                                                                            |     |           |                |                 | \$15.750.139,15 | 47,3298%       |
| 2.1                                                     | ACARREO Y COLOCACIÓN DE CAÑOS DE Hªº DE ø 0,40 m SOBRE CAMA DE ARENA DE 5 cm DE ESPESOR.-                                                       | ml. | 16,00     | \$2.039,00     | \$32.624,00     |                 |                |
| 2.2                                                     | ACARREO Y COLOCACIÓN DE CAÑOS DE Hªº DE ø 0,50 m SOBRE CAMA DE ARENA DE 5 cm DE ESPESOR.-                                                       | ml. | 261,00    | \$2.308,50     | \$602.518,50    |                 |                |
| 2.3                                                     | ACARREO Y COLOCACIÓN DE CAÑOS DE Hªº DE ø 1,00 m SOBRE CAMA DE ARENA DE 5 cm DE ESPESOR.-                                                       | ml. | 15,00     | \$5.309,00     | \$79.635,00     |                 |                |
| 2.4                                                     | CONDUCTO RECTANGULAR DE Hªº HORMIGONADO IN SITU DE b:0,50 m; h:0,60 m.-                                                                         | ml. | 16,00     | \$3.172,82     | \$50.765,12     |                 |                |
| 2.5                                                     | CONDUCTO RECTANGULAR DE Hªº HORMIGONADO IN SITU DE b:1,00 m; h:0,60 m.-                                                                         | ml. | 32,00     | \$5.712,00     | \$182.784,00    |                 |                |
| 2.6                                                     | CONDUCTO RECTANGULAR DE Hªº HORMIGONADO IN SITU DE b:1,50 m; h:0,60 m.-                                                                         | ml. | 293,00    | \$5.996,01     | \$1.756.830,93  |                 |                |
| 2.7                                                     | CONDUCTO RECTANGULAR DE Hªº HORMIGONADO IN SITU DE 2 vanos de b:1,00 m; h:0,60 m.-                                                              | ml. | 181,00    | \$11.422,50    | \$2.067.472,50  |                 |                |
| 2.8                                                     | CONDUCTO RECTANGULAR DE Hªº HORMIGONADO IN SITU DE 2 vanos de b:1,25 m; h:0,60 m.-                                                              | ml. | 115,00    | \$11.993,28    | \$1.379.227,20  |                 |                |
| 2.9                                                     | EJECUCIÓN DE BOCA DE REGISTRO TIPO "B" (1,40 m x 1,40 m). INCLUYE: ESCALERA METÁLICA, MARCO Y TAPA DE Fºº DE DIÁMETRO 0,80 m.-                  | Un. | 11,00     | \$14.153,00    | \$155.683,00    |                 |                |
| 2.10                                                    | EJECUCIÓN DE BOCA DE REGISTRO TIPO "B" (1,40 m x 1,60 m). INCLUYE: ESCALERA METÁLICA, MARCO Y TAPA DE Fºº DE DIÁMETRO 0,80 m.-                  | Un. | 1,00      | \$14.764,99    | \$14.764,99     |                 |                |
| 2.11                                                    | EJECUCIÓN DE BOCA DE REGISTRO TIPO "B" (1,60 m x 1,80 m). INCLUYE: ESCALERA METÁLICA, MARCO Y TAPA DE Fºº DE DIÁMETRO 0,80 m.-                  | Un. | 2,00      | \$15.356,00    | \$30.712,00     |                 |                |
| 2.12                                                    | EJECUCIÓN DE BOCA DE REGISTRO TIPO "B" (2,50 m x 2,50 m). INCLUYE: ESCALERA METÁLICA, MARCO Y TAPA DE Fºº DE DIÁMETRO 0,80 m.-                  | Un. | 1,00      | \$18.399,01    | \$18.399,01     |                 |                |
| 2.13                                                    | EJECUCIÓN DE BOCA DE REGISTRO TIPO "B" (3,00 m x 3,00 m). INCLUYE: ESCALERA METÁLICA, MARCO Y TAPA DE Fºº DE DIÁMETRO 0,80 m.-                  | Un. | 2,00      | \$28.306,56    | \$56.613,12     |                 |                |
| 2.14                                                    | EJECUCIÓN DE BOCA DE REGISTRO TIPO "B" (3,50 m x 3,00 m). INCLUYE: ESCALERA METÁLICA, MARCO Y TAPA DE Fºº DE DIÁMETRO 0,80 m.-                  | Un. | 1,00      | \$29.721,99    | \$29.721,99     |                 |                |
| 2.15                                                    | EJECUCIÓN DE BOCAS DE TORMENTA DE UN TRAMO INCLUYE: REJA HORIZONTAL Y VERTICAL DE Fºº CON MARCO.-                                               | Un. | 7,00      | \$22.638,00    | \$158.466,00    |                 |                |
| 2.16                                                    | EJECUCIÓN DE BOCAS DE TORMENTA DE DOS TRAMOS INCLUYE: REJA HORIZONTAL Y VERTICAL DE Fºº CON MARCO.-                                             | Un. | 5,00      | \$33.661,03    | \$168.305,15    |                 |                |
| 2.17                                                    | EJECUCIÓN DE BOCAS DE TORMENTA DE TRES TRAMOS INCLUYE: REJA HORIZONTAL Y VERTICAL DE Fºº CON MARCO.-                                            | Un. | 3,00      | \$56.299,00    | \$168.897,00    |                 |                |
| 2.18                                                    | EJECUCIÓN DE TRONERAS DE Hªº DE 0,50 m DE ALTURA PROMEDIO. INCLUYE: MARCO Y TAPA DE Fºº 0,80 m DE DIÁMETRO.-                                    | Un. | 3,00      | \$11.052,00    | \$33.156,00     |                 |                |
| 2.19                                                    | EJECUCIÓN DE CAMARAS DE CAPTACION DE CUNETAS.-                                                                                                  | Un. | 6,00      | \$15.237,00    | \$91.422,00     |                 |                |
| 2.20                                                    | MURO CABEZAL DE Hªº PARA CRUCES DE CALLE ENTUBADOS (diámetro 1,00m).-                                                                           | Un. | 1,00      | \$18.955,65    | \$18.955,65     |                 |                |
| 2.21                                                    | MURO CABEZAL DE Hªº PARA CRUCES DE CALLE ENTUBADOS (2 diámetro 1,00m).-                                                                         | Un. | 2,00      | \$22.157,00    | \$44.314,00     |                 |                |
| 2.22                                                    | MURO CABEZAL DE Hªº PARA CRUCES DE CALLE ENTUBADOS (0,60x1,00m).-                                                                               | Un. | 1,00      | \$15.674,99    | \$15.674,99     |                 |                |
| 2.23                                                    | MURO CABEZAL DE Hªº PARA CRUCES DE CALLE ENTUBADOS (2x1,00x1,25).-                                                                              | Un. | 1,00      | \$224.547,00   | \$224.547,00    |                 |                |
| 2.24                                                    | ESTACIÓN DE BOMBEO TERRAPLÉN INTERIOR (Obra Civil y Electromecánica).-                                                                          | Gl. | 1,00      | \$7.441.350,00 | \$7.441.350,00  |                 |                |
| 2.25                                                    | PROVISIÓN, INSTALACIÓN, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DOS ELECTROBOMBAS.-                                                 | Gl. | 1,00      | 927.300,00     | 927.300,00      |                 |                |
| COSTO TOTAL                                             |                                                                                                                                                 |     |           |                |                 | \$33.277.439,99 | 100,0000%      |

La oferente deberá presentar su oferta económica completa (Cómputo y Presupuesto, Análisis de Precios, Plan de Trabajo y Curvas), en un todo de acuerdo a los apartados y anexos del presente pliego, en un CD o DVD que se adjuntará al sobre N°2, en formato Excel y en PDF.-

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| GASTOS GENERALES (15%): | \$4.991.616,00  |
| BENEFICIOS (10%):       | \$3.327.744,00  |
| SUBTOTAL:               | \$41.596.799,99 |
| IVA (21%):              | \$8.735.328,00  |
| TOTAL:                  | \$50.332.127,99 |



## ANEXO II

### REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DEL CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

1- Los Oferentes deberán presentar su propio cómputo y presupuesto para la realización de la Oferta, considerando que el cómputo y presupuesto Oficial utilizado es meramente referencial e indicativo.

La planilla de Cómputo y Presupuesto propia del Oferente deberá tener el mismo formato que la presentada como OFICIAL. Si el Proponente lo considera necesario, podrá abrir nuevos ítems.

2- El cómputo y presupuesto discriminará el mínimo de ítems establecidos en la Planilla de Cómputo y Presupuesto Indicativo, incluyendo unidades de medidas, cantidades, costos unitarios, precios totales de los rubros, precios totales de los ítems y porcentajes de incidencias.

De acuerdo a la Resolución N°438/10, **la nueva estructura de cálculo del coeficiente resumen (R)** será la siguiente:

|   |                                               |   |       |
|---|-----------------------------------------------|---|-------|
| - | Costo Neto.....                               | = | 1,000 |
|   |                                               | + |       |
| - | Gastos Generales de la Empresa:.....% de 1,00 | = | ..... |
|   |                                               | + |       |
| - | Beneficios:.....% de 1,00                     | = | ..... |
|   |                                               |   |       |
|   | Sub-Total (a).....                            | = | ..... |
|   |                                               | + |       |
| - | Impuesto a los Ingresos Brutos:..... % de (a) | = | ..... |
|   |                                               | + |       |
| - | Impuesto al Valor Agregado:..... % de (a)     | = | ..... |
|   |                                               |   |       |
|   | Coeficiente Resumen (R).....                  | = | ..... |

Es obligatorio considerar la Alícuota del IVA vigente y el Impuesto a los Ingresos Brutos en función de la normativa vigente.

Integrará además en el Presupuesto, los Honorarios Profesionales por Proyectos Ejecutivos, Representación Técnica (a modo de Conducción Técnica) y la elaboración de los Planos y Planchetas "Conforme a Obra" y Honorarios por Seguridad e Higiene, etc., dejándose aclarado que se abonarán cuando se presenten a la Inspección dichos planos aprobados y liquidados por el Colegio respectivo.

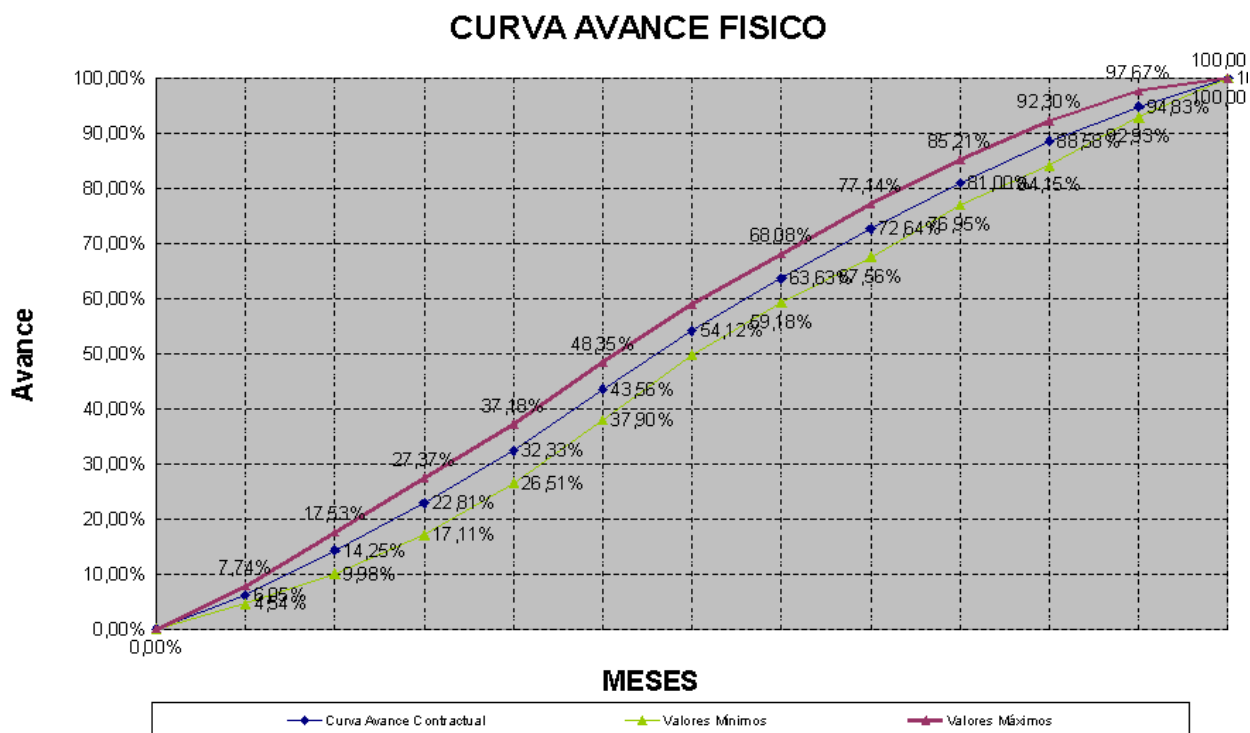
La recepción provisoria se realizará con el 100% del presupuesto ejecutado.

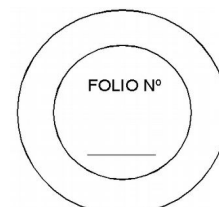
## ANEXO III

**Obra: PAVIMENTO DE HORMIGÓN, CORDÓN CUNETA Y DESAGUES PLUVIALES** en calle Demetrio Gómez entre progresivas +1224m y +2665 del B° ALTO VERDE- Ciudad de Santa Fe, Depto. La Capital

PLAN **ABRE** PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS BARRIOS

### BANDAS ADMISIBLES PARA CURVAS DE AVANCE FÍSICO





## ANEXO IV

**Obra: PAVIMENTO DE HORMIGÓN, CORDÓN CUNETA Y DESAGUES PLUVIALES** en calle  
Demetrio Gómez entre progresivas +1224m y +2665 del Bº ALTO VERDE- Ciudad de Santa Fe,  
Depto. La Capital

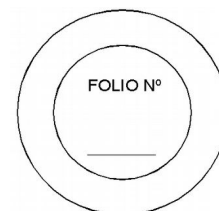
### PLAN ABRE PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS BARRIOS

---

#### INSTRUCCIONES PARA LA CONFECCIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS

---

- 1- El PRESUPUESTO OFICIAL INDICATIVO para la Obra de Referencia, asciende a la suma de: **\$50.332.127,99** (son pesos cincuenta millones, trescientos treinta y dos mil ciento veintisiete con 99/100 centavos)
- 2- En el Plazo de Obra de la presente licitación, se encuentra incluida la presentación ante este Organismo de los planos aprobados por la Municipalidad, debiendo estar incorporado en el PLAN DE TRABAJOS y en la Planilla de CÓMPUTO Y PRESUPUESTO, en un ítem especialmente determinado, sin cuyo cumplimiento no se hará efectivo el pago del mismo, como tampoco la Recepción Provisoria de la obra.
- 3- El PLAN DE TRABAJOS a efectuarse indicará: ítems, porcentajes de incidencia de los mismos, el avance porcentual mensual y acumulado.
- 4- Se confeccionarán dos PLANES DE TRABAJOS, uno con inicio en la primer quincena y otro con inicio en la segunda, de modo que según las circunstancias la Inspección pueda dar comienzo de obra a mitad de mes.
- 5- Además del Diagrama GANT se deberá presentar la Curva de Avance de Obra total coincidente dentro de la banda admisible determinada en el ANEXO III.
- 6- Los PLANES DE TRABAJOS serán firmados por el Representante Técnico.
- 7- PLAZO DE LA OBRA: **12 (DOCE) meses.**
- 8- La empresa deberá presentar un plano con los niveles propuestos del proyecto vial y pluvial previo a su ejecución. Dicho plano deberá ser presentado y aprobado por la Municipalidad correspondiente.



## ANEXO V

**Obra: PAVIMENTO DE HORMIGÓN, CORDÓN CUNETA Y DESAGUES PLUVIALES** en calle Demetrio Gómez entre progresivas +1224m y +2665 del Bº ALTO VERDE- Ciudad de Santa Fe, Depto. La Capital

### PLAN ABRE PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS BARRIOS

## PROTOCOLO DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA

### IMPORTANTE:

- 1-Todas las indicaciones serán corroboradas por la Sec. de Estado del Hábitat previo al inicio de la obra.
- 2- Las imágenes son orientativas, el material gráfico -en su forma final y en alta definición- será entregado a la adjudicataria por la Secretaría de Estado del Hábitat previo al inicio de la obra

### 1. CARTEL DE OBRA



Las dimensiones del cartel de obra serán: 6,00 mts. x 3,00 mts.

El mismo será de impresión en lona vinílica, montado sobre chapa, y su estructura deberá ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento.

La ubicación del cartel de obra será determinada por la inspección en las inmediaciones del sector a intervenir

## 2. BANDERAS



Las dimensiones de las banderas serán: 1,50m x 1,00m

Las mismas serán impresas en tela bandera y tintas solventes de alta resistencia UV.

Se proveerán 10 banderas. Se colocarán 2 de ellas en el predio del obrador, en mástiles de hierro a 10m de altura. Se colocarán las restantes en las cercanías de la obra y en lugares de alta visibilidad, previa aprobación de la inspección, a una altura mínima de 6m. Se incorporarán mástiles cuando sea necesario.

### 3. SEÑALES ADHESIVAS



Las dimensiones de las señales adhesivas serán: 0,40m x 0,40m

Las mismas serán impresas en vinilo adhesivo, en color y con protección UV.

***Se colocarán en todas las máquinas y vehículos intervinientes en la obra, una en cada lateral de la carrocería y en lugares de alta visibilidad.***

Se colocarán también en vallas y otros elementos estáticos de la obra.

A criterio de la inspección se podrán colocar, mover o retirar las piezas adhesivas.

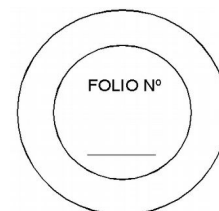
#### 4. PECHERAS



Todo operario presente en el sector de obra llevará la pechera identificatoria con el logo de Plan Abre en frente y dorso.

Las mismas serán de acetato o microfibra, en color blanco y con la impresión del logo en colores y tintas cubritivas UV.

Es facultad de la inspección exigir la utilización de las pecheras al personal de la CONTRATISTA.



## ANEXO VI

**Obra: PAVIMENTO DE HORMIGÓN, CORDÓN CUNETA Y DESAGUES PLUVIALES** en calle Demetrio Gómez entre progresivas +1224m y +2665 del B° ALTO VERDE- Ciudad de Santa Fe, Depto. La Capital

---

### MODELO DE FORMULARIO DE PROPUESTA

---

Visto y estudiada la Licitación Pública N°....., referida a la Obra:

Obra: PAVIMENTO DE HORMIGÓN, CORDÓN CUNETA Y DESAGUES PLUVIALES en calle Demetrio Gómez entre progresivas +1224m y +2665 del B° ALTO VERDE- Ciudad de Santa Fe, Depto. La Capital

La firma se presenta a la misma cotizando:

**TOTAL:** ..... \$ .....

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el legajo entregado por la SECRETARÍA DE ESTADO DEL HÁBITAT a nuestra firma.

Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de 120 días estipulado en el Pliego de Condiciones.

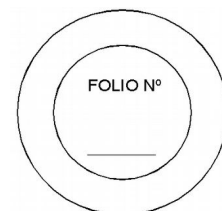
#### ACLARACIÓN:

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para efectuarla.

La EMPRESA ..... desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un ..... %, quedando el monto final en \$ .....

Sello

Firma Responsable



## ANEXO VII

**Obra: PAVIMENTO DE HORMIGÓN, CORDÓN CUNETA Y DESAGUES PLUVIALES** en calle Demetrio Gómez entre progresivas +1224m y +2665 del Bº ALTO VERDE- Ciudad de Santa Fe, Depto. La Capital

---

### ADJUDICACIÓN

---

La SECRETARÍA DE ESTADO DEL HÁBITAT adjudicará las obras mediante el siguiente procedimiento:

1. En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.

Se abrirá el sobre N°1 y se controlará la **Garantía por el 1 % del Presupuesto Oficial..**

Los documentos a incorporar en los Sobre N°1 y N°2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 10. DE LA PRESENTACIÓN.

2. Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.

3. Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar sobre el resultado de la Licitación, determinando las ofertas que considere aptas.

4. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.

5. **Queda expresamente determinado que la Secretaría de Estado del Hábitat, no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias establecidas en este Pliego y no tenidas en cuenta por parte del Oferente.**