

LISTADO DE DEMOLICIONES Y TAREAS PRELIMINARES, según se indica en plano:

- Edificio existente:**
- Demolición de contrapisos, pisos y zócalos en baño de docentes, baño de casa habitación y cocina existente; y allí donde se hagan aperturas de cimientos y bases (se recuperarán y guardarán las piezas de pisos calcáreos para reconstruir sectores que hagan falta). Demolición relleno y compactación del suelo, nuevas instalaciones sanitarias en este sector. Ejecución de llaves en muros afectados.
 - demolición de pisos y contrapisos, relleno y compactación en sector de galería existente sector norte junto a baño de nivel inicial, porch de entrada y vereda sur por movimientos de suelo.
 - Demolición de mamposterías según detalle en plano de demolición. Incluye la apertura de vanos para nuevas carpinterías.
 - Retiro de instalaciones sanitarias (agua y cloaca) en cocina, baño de casa habitación y baño de personal. Incluye el retiro de artefactos, griferías, mesadas y revestimientos, etc.
 - Retiro de instalaciones de gas en Cocina y sectores que se adaptaron para cocinar. Incluye el retiro de artefactos.
 - Demolición de revoques sueltos.
 - Demolición de revestimientos existentes en Cocina y Baños.
 - Retiro de carpinterías (puertas, ventanas y rejas) según se indica en plano de demolición (AR).
 - Retiro de artefactos de iluminación y ventiladores existentes en función del nuevo proyecto según plano de instalación electricidad. Se reutilizarán y reubicarán los ventiladores existentes a verificar por parte de la inspección de obra.
- Exteriores:**
- Cegado de Pozo Absorbente ubicado en sector norte del edificio para la ampliación de la escuela.
 - Demolición de vereda sur en fachada existente.

REFACCIONES

Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

LISTADO DE REFACCIONES Y REFUNCIONALIZACIONES:

- Edificio existente:**
- Colocación de llaves en sector de casa habitación en cocina, baño, sala docente y algunas aulas.
 - Provisión y colocación de contrapisos, pisos y zócalos graníticos 30x30cm en baño docente, baño y cocina de casa habitación.
 - Colocación de pisos calcareos recuperados en: sector de galería cubierta (ex sala de nivel inicial) lado norte, y en donde se hagan aperturas de cimientos y bases.
 - Reconstrucción de la vereda perimetral lado sur (fachada) con terminación de cemento rodillado, y porch de ingreso con utilización de piso calcáreo recuperado de otros sectores.
 - Apertura y ejecución de cimientos para nuevas mamposterías.
 - Ejecución de mamposterías de ladrillos comunes de 0.15 y 0.30m de espesor, según corresponda.
 - Ejecución de cielorrasos de placas de roca de yeso independiente en baño de docentes y cocina de casa habitación.
 - Recolocación de artefactos electricos existentes como ventiladores y artefactos de iluminación que se hayan retirado, provisión de instalación trifasica desde la ruta 1 y Ejecución de la instalación eléctrica completa, según se indica en "Planta de instalación Eléctrica". Incluye la instalación de calefactores marca ECOSOL o similar superior según se indica en plano nombrado. Ejecución de pilar para nicho de medidor.
 - Realización de instalaciones sanitarias en Cocina y Baños, según se indica en "Planta de instalación de Agua", "Planta de Desagues Cloacales", "Detalle de mesadas". Incluye la colocación de artefactos existentes y provisión de griferías, mesadas y accesorios.
 - Ejecución de la instalación de gas en Cocina , según plano "Instalación de Gas". Incluye la provisión de calefón.
 - Provisión y colocación de canaletas y bajadas de Chº Gº y FºFº en cubiertas livianas existentes, según "Planta de Techos", "Desagues Pluviales" "Detalle de Canaletas".
 - Ejecución de cámaras disipadoras horizontales de humedad con rejillas de ventilación, en sectores de muros existentes con problemas de humedad ascendente, según Detalle.....
 - Ejecución de revoques interiores y exteriores en muros nuevos (impermeables, gruesos y finos según corresponda). Incluye reparaciones de revoques existentes.
 - Provisión y colocación de revestimientos cerámicos en Cocina y Baños.
 - Provisión y colocación de carpinterías de aluminio (puertas y ventanas) y de rejas metálicas según se indica en planos de aberturas.
 - Pintura interior exterior en sectores intervenidos incluye Pintura de rejas.
 - Ejecución de nicho para garrafa bajo mesada de cocina de casa habitación.
- Exteriores:**
- Ejecución de Pozo Absorbente ubicado según "Planta de Desagues Cloacales" y Detalle Nº...
 - Provisión y reubicación de juegos infantiles. Según detalle... Nº
 - Reubicación de Huerta según plano.

Verificar ubicación actual de la huerta. En caso de ser necesario, proveer traslado de la HUERTA para la AMPLIACION del EDIFICIO.

TOMA DE AGUA

EDIFICIO EXIST. A REFORMAR

AMPLIACION

