

**Licitación Pública de la Obra:**

**"CONSTRUCCIÓN EDIFICIO DE INGRESO, EDIFICIO DE GOBIERNO Y  
EDIFICIO DE COCINA LAVADERO - PREDIO ALCAIDÍAS REGIONALES"  
ROSARIO – DEPTO. ROSARIO – PROVINCIA DE SANTA FE**

**CIRCULAR Nº 1 – CON CONSULTA**

Por este medio, ésta Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería dependiente del M.O.P., comunica a los Señores Oferentes de la Licitación Pública de la Obra de referencia, que se han recibido consultas vinculadas a la documentación licitatoria, las cuales se describen a continuación y cuyas respuestas se adjuntan a la presente.

**Consulta Nº 1:**

*En la página 162 del pliego se describe un tanque de reserva diario de 1000 litros. Indicar donde se ubica, confirmar la capacidad y si es un tanque de reserva externo o acoplado al grupo electrógeno.*

**Respuesta Nº 1:**

Las especificaciones de P.E.T.P. en pág. 162 son correctas. Ver ubicación en Plano Ge-IE-01.

**Consulta Nº 2:**

*Edificio Ingreso: Indicar que carpinterías deben cotizarse en el local 02-Guardia del edificio Ingreso, especificar.*

**Respuesta Nº 2:**

*Las carpinterías mencionadas se omitieron en la documentación licitatoria. Se agrega planimetría con planta, cortes y planilla de carpinterías.*

**Las mismas deberán cotizarse asimilando:**

- *la perfilería de aluminio tipo A30New de Aluar a ítem 14.16 PROVISION Y COLOCACION VENTANA OSCIOBATIENTE BANDEROLA V01 s/pliego y planos. Ver Plano Go-A-13: carpintería V01.*
- *el vidrio blindado o antibala de 24mm a ítem 14.29 PROVISION Y COLOCACION FRENTE INTEGRAL FI01 s/pliego y planos. Ver Plano Go-A-14: carpintería FI01.*

**Consulta Nº 3:**

*Edificio Ingreso: Indicar si la mesada de Office corresponde a la M02 mencionada en la planilla de cotización, solicitamos plano y especificación.*



**Respuesta N° 3:**

*La mesada de office corresponde al ítem 15.2 de la planilla de cotización. Para la especificación y detalles valen los indicados en plano In-A-16 para la mesada Tipo M01, a excepción de la bacha y grifería. Corresponde bacha tipo Johnson E50 y grifería tipo FV Monocomando Swing Plus con Pico móvil y Ducha extraíble, ambas incluidas en la cotización del ítem 15.2.*

**Consulta N° 4:**

*Edificio Ingreso: En la planilla de cotización se menciona banco simple y banco doble de HºAº en el sector Pérgola. Sólo tenemos detalle de un tipo de banco indicado en plano In-A-12. Indicar a cual corresponde el detalle y enviar detalle del otro para cotizarlo.*

**Respuesta N° 4:**

Los bancos simples son aquellos que abarcan un modulo del pergolado, mientras que los bancos dobles abarcan dos módulos del pergolado en su longitud. Como consta en plano In-A-12 existen 2 bancos dobles y seis bancos simples. Ambos poseen el mismo detalle constructivo, de hormigón in situ, ver plano In-A-13.

**Consulta N° 5:**

*Edificio Ingreso: La planilla de cotización menciona pintura epoxi sobre cielorraso (ítem 16.5), indicar en que locales debe considerarse dicho tipo de pintura.*

**Respuesta N° 5:**

*La pintura epoxi sobre cielorraso (ítem 16.5) estaba prevista en Local N° 9 Baños Públicos. Corresponde cotizar como tipo de pintura para ese local lo indicado en planimetría, es decir pintura tipo silequim s para protección y terminación de superficies de hormigón visto (ítem 16.4).*

**Consulta N° 6:**

*Edificio Ingreso: Indicar si la estructura de la pérgola lleva pintura como terminación. Especificar.*

**Respuesta N° 6:**

*Todos los elementos componentes de la estructura metálica de la pérgola están previstos en hierro galvanizado. Ver P.E.T.P. en pás 36 y 37; y planillas de cotización en ítems 03.29, 03.33, 03.34 y 03.35.*

**Consulta N° 7:**

*Edificio Cocina-Lavadero: Indicar las dimensiones de las bachas en las mesadas de acero inoxidable. Hay contradicción entre la cota indicada en el dibujo y el texto especificado en planilla y en pliego. Por ej en la Mesada M03 del edificio Cocina-Lavadero se indica pileta de 115 en el dibujo y en el texto de la especificación de 800.*



**Respuesta N° 7:**

*Las dimensiones a considerar son las acotadas en planilla de mesadas.*

**Consulta N° 8:**

*Edificio Cocina-Lavadero: En el sector 11. Procesado de Verduras indicar especificación de los tabiques bajo mesadas y la terminación a considerar.*

**Respuesta N° 8:**

*Corresponde en planilla de cotización al ítem 07.11 TABIQUE PLACA ROCA DE YESO (divisor sectores procesamiento en cocina). Ver P.E.T.P en págs. 63 y 64.*

*Terminación: contenida en ítem 06.25 REVESTIMIENTO CERÁMICO BLANCO 30x30 cm tipo CERRO NEGRO T.U. Ver P.E.T.P en pág. 55.*

**Consulta N° 9:**

*Edificio Cocina-Lavadero: Indicar si hay que considerar baño discapacitados, se especifican los artefactos sanitarios en planilla de cotización pero no se indican en planos.*

**Respuesta N° 9:**

*Para el Edificio Cocina – Lavadero los únicos artefactos sanitarios cotizados se encuentran en los ítems. 08.117 y 08.118, y no son para discapacitados. Corresponden a lo indicado en planta de arquitectura.*

**Consulta N° 10:**

*Edificio Cocina-Lavadero: Indicar que tipo de piso y cielorraso hay que considerar en el paso vehicular.*

**Respuesta N° 10:**

*En Plano CL- A-05 figura indicada la materialidad de veredas y zócalos. La cubierta metálica está prevista sin cielorraso quedando a la vista la membrana aluminizada contenida en la planilla de cotización en el ítem 03.69 MEMBRANA AISLANTE tipo ISOLANT DOBLE ALU 10.*

*El paso vehicular (pavimento y cordón cuneta) es la calle que está indicada en Plano Ge-A-02. En planilla de cotización corresponden a los ítems 21.2 al 21.7.*

**Consulta N° 11:**

*Edificio Gobierno: Indicar en qué ítem deben valorizarse los estantes ubicados en el Local Cocina ya que no se detallan en la planilla de cotización.*



**Respuesta N° 11:**

*Los estantes lisos de acero inoxidable corresponden sobre mesadas M03 y M04.*

*En planilla de cotización corresponden ítems 15.10 Me03 - MESADA Y ESTANTE DE ACERO INOXIDABLE COMPLETA s/pliego y planos y 15.11 Me04 - MESADA Y ESTANTE DE ACERO INOXIDABLE COMPLETA s/pliego y planos.*

*En planimetría ver Plano Go-A-19 M03 y Plano Go-A- 20 M04.*

**Consulta N° 12:**

*Edificio Gobierno: Indicar la ubicación en planta del refrigerador minicámara 3 puertas especificado en el ítem 17.7.*

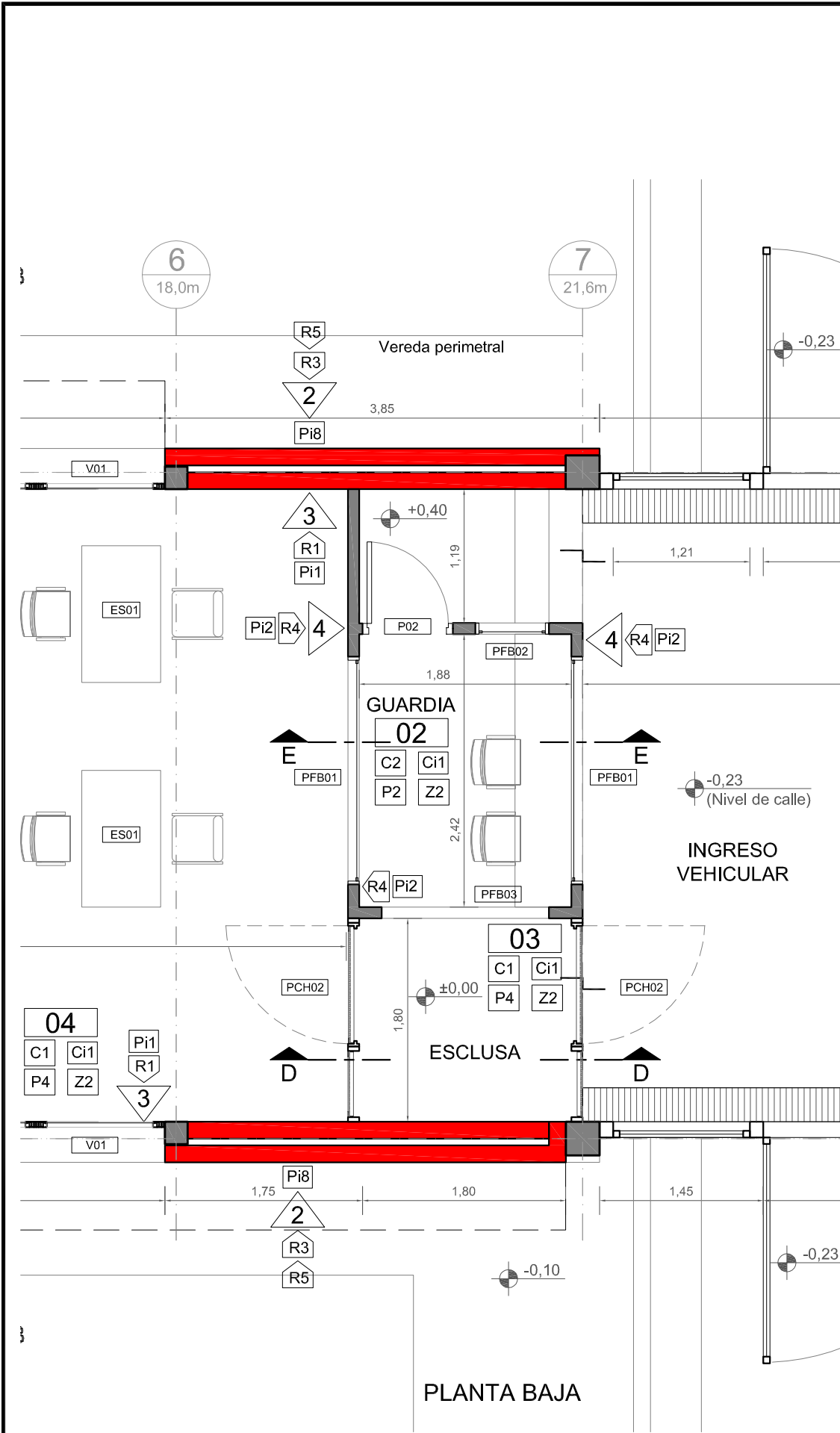
**Respuesta N° 12:**

**El refrigerador minicámara 3 se ubicará en el local de depósito (anexo a cocina), dispuesto contra pared de escalera.**

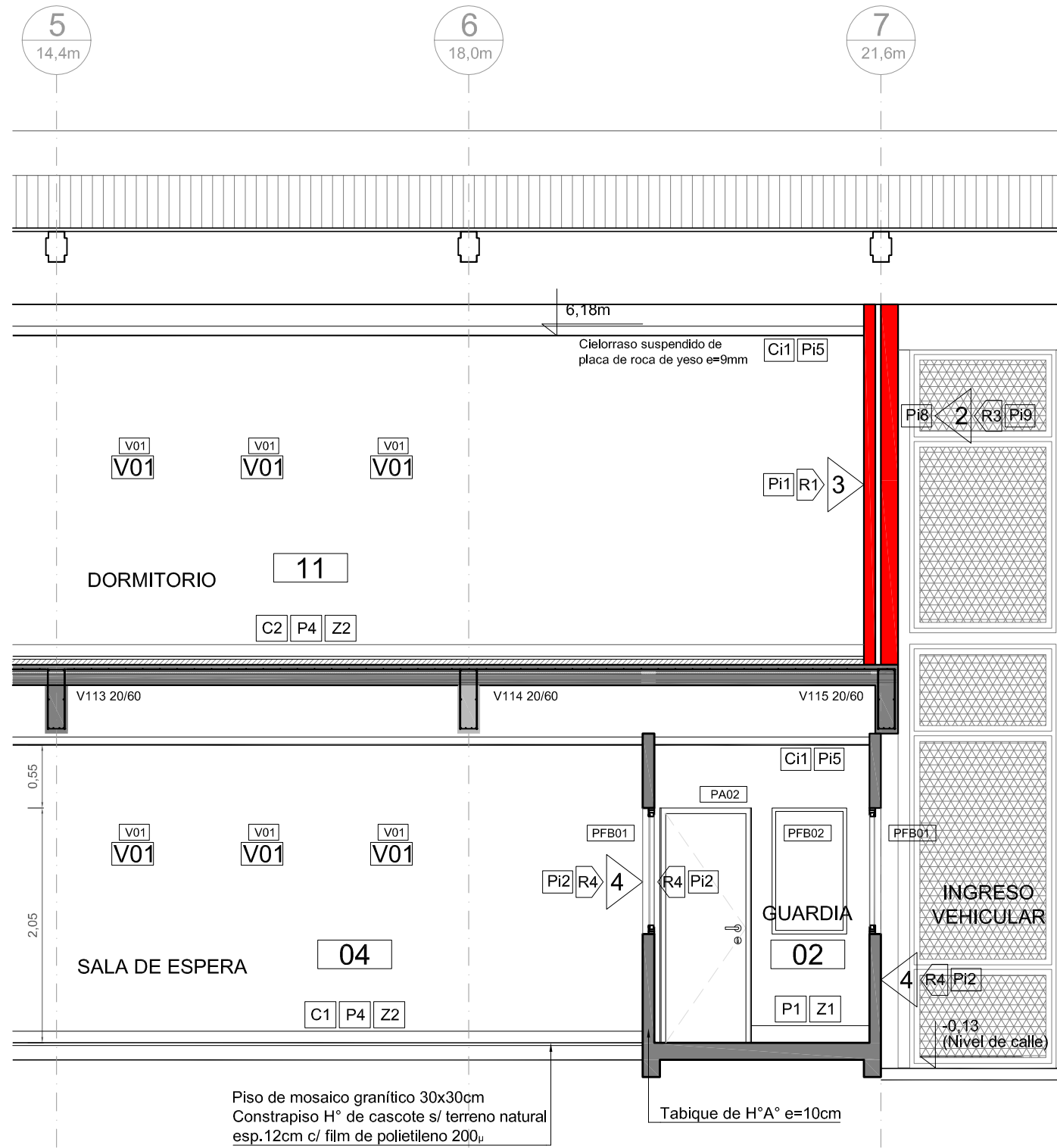
Santa Fe, 26 de Septiembre de 2016.-

Saluda atentamente.-

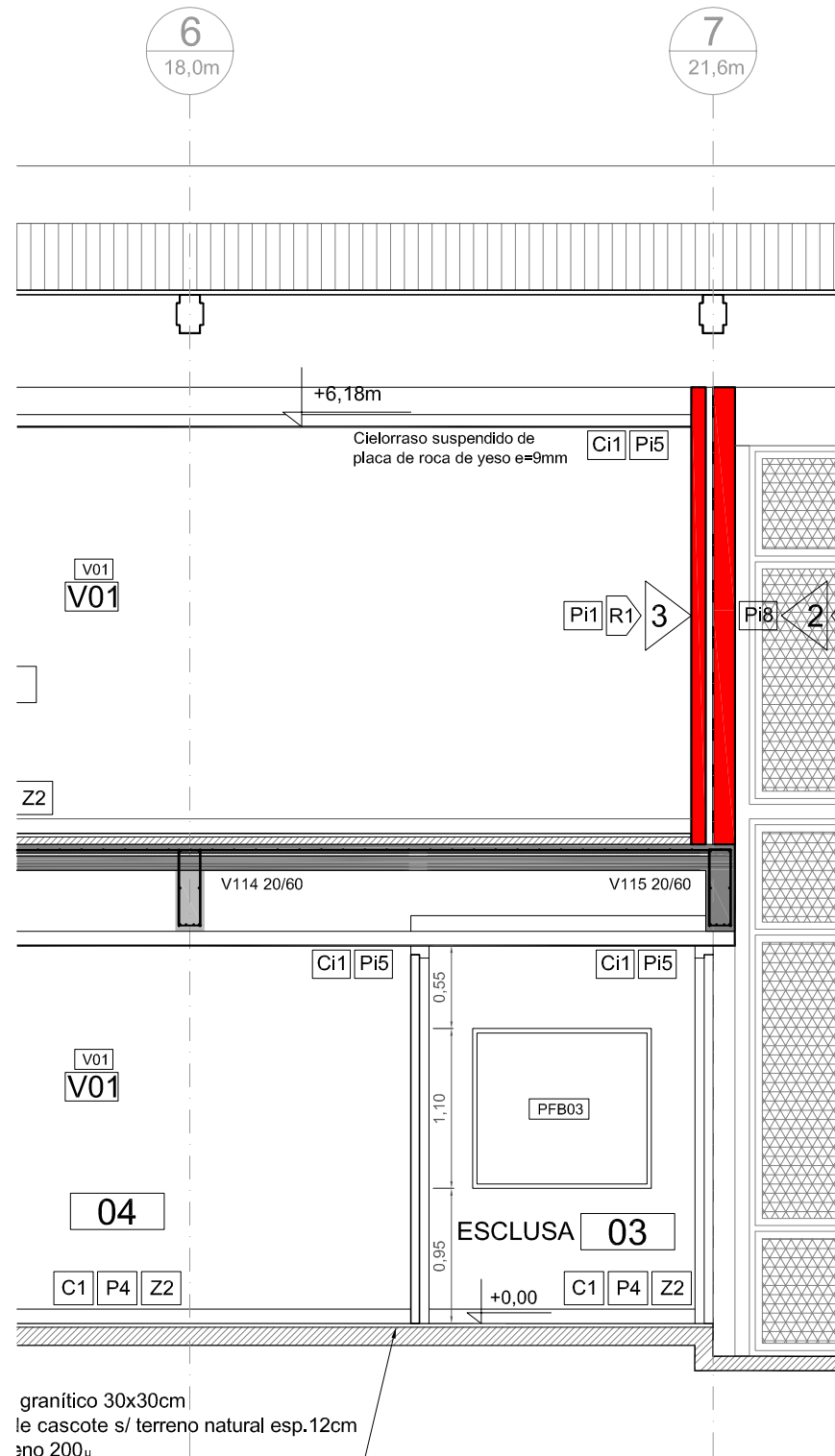




PLANTA BAJA

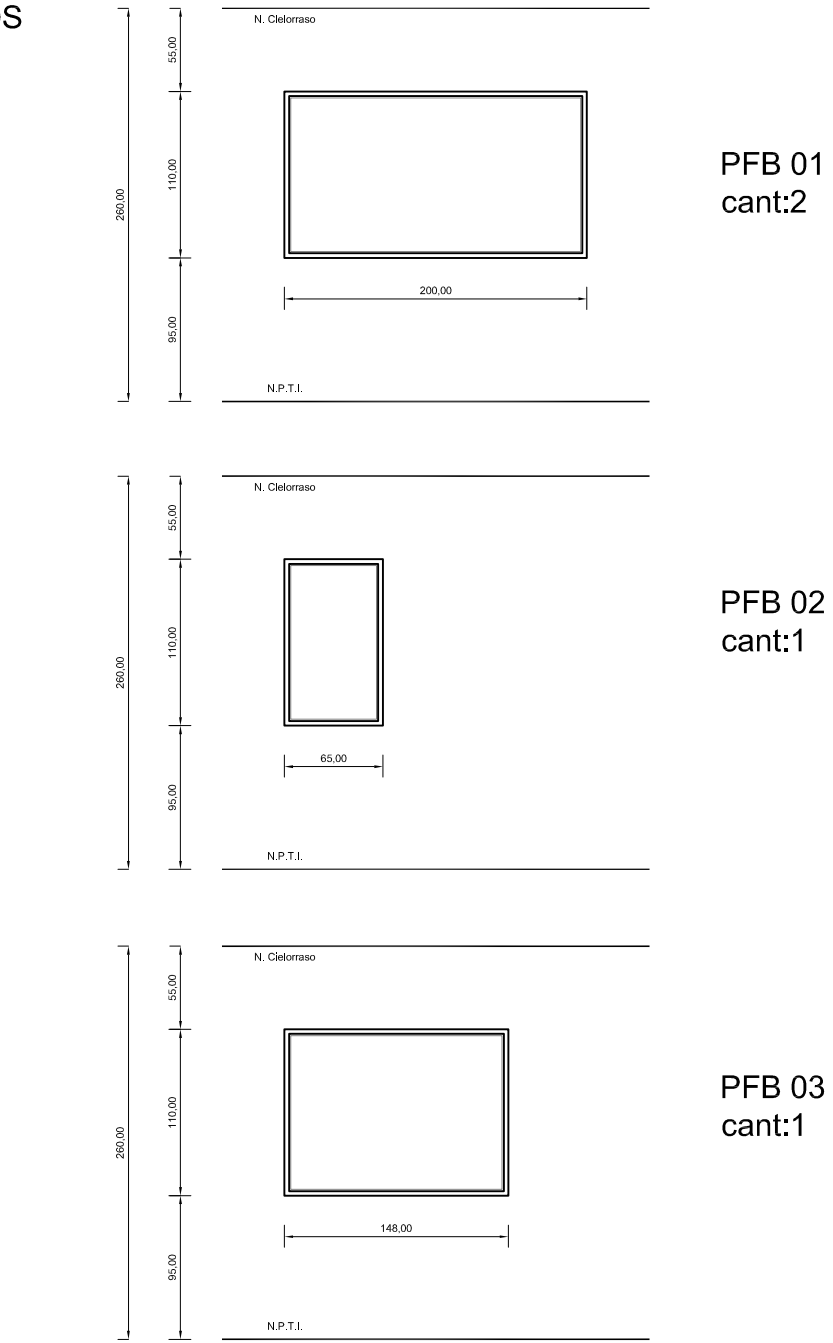


CORTE E-E



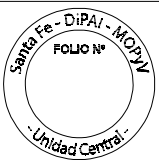
CORTE D-D

PLANILLA  
PAÑOS FIJOS  
BLINDADOS  
ESCALA 1:50



ESPECIFICACIONES

PREMARCO	VER OBSERVACIONES.
MARCO	PERFILERIA DE ALUMINIO TIPO A30NEW DE ALUAR CÓD. 6059 CONTRAVIDRIO CURVO CÓD. 6048
TERMINACIÓN	TODA LA PERFILERIA SERÁ COLOR GRIS PELTRE TIPO CÓD. IN. 100007 DE BARNABA.
VIDRIO	VIDRIO ANTIBALA 24mm COLOR GRIS CLARO. TODOS LOS BURLETES Y ACCESORIOS DEBERÁN CORRESPONDERSE CON LOS INDICADOS EN EL CATÁLOGO DE ALUAR.
OBSERVACIONES	EN AQUELLAS SITUACIONES EN QUE LA FIJACIÓN DEBA REALIZARSE EN CONTACTO CON ESTRUCTURAS DE H"A", SE REEMPLAZARÁ EL PREMARCO DE LA LÍNEA POR TUBO DE ALUMINIO TIPO PERFILES ESTRUCTURALES DE ALUAR CÓD. MC 169 (50x20X1,5mm) COLOR GRIS PELTRE TIPO CÓD.IN.100007 DE BARNABA.
NOTA	TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA.



**DiPAI**  
Unidad Central Santa Fe  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

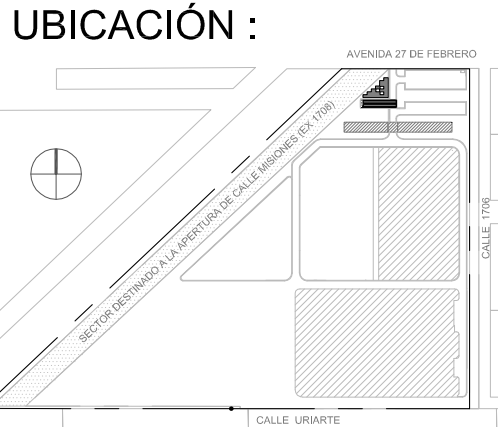
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE  
ARQUITECTURA E INGENIERÍA  
PROYECTOS ESPECIALES  
Francisco Miguens 180  
Corporate Tower - Dique 1  
Puerto de Santa Fe - S3000  
0342 4547990 / 92 / 92 / 95 / 96  
dipai-mop@santafe.gov.ar

DIRECTOR PROVINCIAL:  
Arq. Gonzalo Garcia

COORDINADOR de PROYECTOS:  
Arq. Ma.Verónica Lanzaro

PROYECTO:  
Di.P.A.I.

OBRA:  
"CONSTRUCCIÓN EDIFICIO DE  
INGRESO, EDIFICIO DE GOBIERNO Y  
EDIFICIO DE COCINA LAVADERO -  
PREDIO ALCADÍAS REGIONALES"  
ROSARIO - Dpto. Rosario



EDIFICIO:  
INGRESO

PLANO :  
ARQUITECTURA  
CARPINTERIAS GUARDIA

NIVEL:

ESCALA: 1:50

NOTA:  
Todas las medidas se verificarán en obra.

PLANO Nº

In-A-23