



Provincia de Santa Fe  
Ministerio de Infraestructura,  
Servicios Públicos y Hábitat

Dra. ADRIANA MARCELA GARCÍA  
Subdirectora General de Despacho  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

RESOLUCIÓN Nº

8.1.11

SANTA FE,

07 SEP 2021

### VISTO:

El expediente Nº 01903-0001879-6 del registro del Sistema de Información de Expedientes, relacionado con la aprobación de la Circular Aclaratoria Nº 2 – Con Consulta, del Pliego correspondiente a la Licitación Pública convocada para la ejecución de a obra: **“CONSTRUCCIÓN JARDÍN DE INFANTES Nº 251 ‘ARMONÍA CADAVEIRA DE PEDROCCO’ MODELO POSPANDEMIA – LOCALIDAD DE SAN GREGORIO – DEPARTAMENTO GENERAL LÓPEZ – PROVINCIA DE SANTA FE”**, emitida por la Dirección General de la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería dependiente del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat; y,

### CONSIDERANDO:

Que por Resolución Nº 706/21 – MISPyH, se aprobó el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra de referencia (fs. 01/02);

Que la Dirección General de la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat emitió la Circular Aclaratoria Nº 2 Con Consulta (fs. 03/06), mediante la cual se dio respuesta a diferentes consultas formuladas por posibles oferentes;

Que a foja 07 vuelta prestó su conformidad la Subsecretaría de Arquitectura y Obras Públicas del MISPyH;



Provincia de Santa Fe  
Ministerio de Infraestructura,  
Servicios Públicos y Hábitat

Dra. ADRIANA MARCELA GARCÍA  
Subdirectora General de Despacho  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

**POR ELLO,**

**LA MINISTRA DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT  
RESUELVE :**

**ARTICULO 1º.-** Apruébase la Circular Aclaratoria Con Consulta N° 2, correspondiente a la Licitación Pública convocada para la ejecución de la obra: **"CONSTRUCCIÓN JARDÍN DE INFANTES N° 251 'ARMONÍA CADAVEIRA DE PEDROCCO' MODELO POSPANDEMIA – LOCALIDAD DE SAN GREGORIO – DEPARTAMENTO GENERAL LÓPEZ – PROVINCIA DE SANTA FE"**, emitida por la Dirección General de la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat, la que se adjunta a la presente pasando a formar parte de la misma.

**ARTICULO 2º.-** Ordénase la publicación de la mencionada Circular en la página web de la Provincia.

**ARTICULO 3º.-** Regístrese, comuníquese y archívese.

Jm

**ES COPIA FIEL DEL  
ORIGINAL**

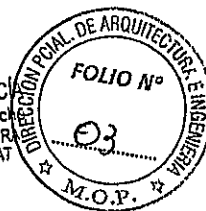
C.P.N. SILVINA P. FRANA  
MINISTRA DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT  
PROVINCIA DE SANTA FE

Dra. ADRIANA MARCELA GARCÍA  
Sub Directora General de Despacho  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat  
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas  
Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería

Dra. ADRIANA MARCELA GARCIA  
Subdirectora General de Despacho  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



Santa Fe, 06 de Septiembre de 2021.

## LICITACIÓN PÚBLICA

**OBRA: "CONSTRUCCIÓN JARDÍN DE INFANTES N° 251 ARMONIA  
CADAVEIRA DE PEDROCCO – MODELO POSTPANDEMIA – LOCALIDAD DE SAN  
GREGORIO - DPTO. GRAL. LOPEZ – PCIA. DE SANTA FE"**

**Res. 706/21 – MISPyH**

### CIRCULAR ACLARATORIA N° 2 (con consulta)

Se comunica a los Señores Oferentes, en el marco de la Licitación de referencia, que se han recibido una serie de consultas, las que se detallan a continuación con sus respectivas respuestas:

En relación al ítem 17.2.- Provisión de agua sanitaria fría y caliente que incluye calefones solares con placas planas, se solicita se especifique sobre los calefones solares:

#### Consulta 1

- Si se trata de sistemas compactos o Split.

#### Respuesta 1.

Sistema Compacto: En el plano IS02 se especifica claramente que se trata de un colector solar con tanque acumulador.

#### Consulta 2:

- Si el Respaldo del sistema incluida en el termo solar o en termos eléctricos separados.

#### Respuesta 2

Respaldo del sistema incluida en el termo solar.

#### Consulta 3:

- En relación a la descripción mezcla sistemas solicitamos se aclare si se piden sistemas forzados, pero de 150 litros; atento a que los sistemas forzados con control diferencial son para volúmenes mayores a 500 litros.

#### Respuesta 3

Se pide un sistema presurizado. Como bien se detalla en el Pliego de Especificaciones Técnicas, la empresa deberá realizar su propio cálculo "**Dimensionamiento del sistema de calentamiento (colectores, tanque,**

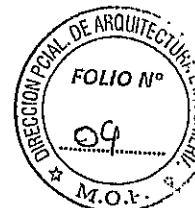
Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería  
F: Miguenz 180, 3° Piso (2000) Santa Fe. Tel: (342) 4547990  
Buenos Aires 965 3° Piso (2000) Rosario. Tel: (341) 4721503  
dipal-licitaciones@santafe.gov.ar

Arq. Tironi Marcelo  
A. P. Proyectos  
dipal-licitaciones@santafe.gov.ar



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat  
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas  
Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería

Dra. ADRIANA MARCELA GARCÍA  
Subdirectora General de Despacho  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



**intercambiador de calor, cañerías, principal y ramales, tanque de expansión) y memoria de cálculo, incluyendo las curvas de eficiencia de operación de sistema y un pronóstico del rendimiento térmico anual y mensual. También se deben presentar las simulaciones de la carga y los datos climáticos. No se aceptan propuestas que indiquen un sistema o "paquete", sin desglose y características de sus componentes".**

#### Consulta 4:

- Solicitamos se especifique si los sistemas forzados en el circuito primario llevan bombas de recirculación aptas solar con sondas del tipo NT para el controlador y son de 750/1 Kg./cm2.

#### Respuesta 4:

Idem respuesta 3.

#### Consulta 5:

- Solicitamos se aclare si no precisa presión del circuito de agua de consumo, si el agua baja por gravedad o también lleva otra bomba.

#### Respuesta 5:

Idem respuesta 3.

#### Consulta 6:

- Solicitamos se aclare si las garantías de las bombas y resistencias de respaldo son de 6 meses, atento a que estipularon 15 años.

#### Respuesta 6:

Se pide 15 años de vida útil y dos años de garantía. En el mercado se encontrarán colectores solares con estos requerimientos.

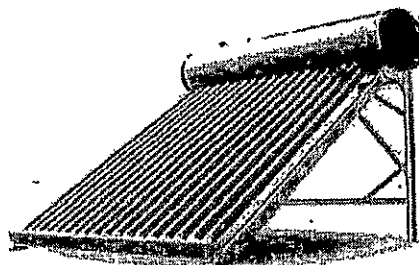
Tipo	Colector solar tipo monofa
Sistema	Presurizado
Presión máxima de trabajo	8 bar
Estructura de soporte / espesor (mm)	Aluminio anodizado
Dimensiones (mm)	
Capacidad nominal de tanque de agua (no incluido) (L)	± 600
Vida útil máxima	Más de 15 años, con 2 años de garantía

#### TERMOTANQUES SOLARES

La energía solar térmica consiste en el aprovechamiento del calor del sol para la producción de agua caliente, destinada al consumo doméstico, ya sea en caliente o para calefacción.

#### Ventajas:

- Ahorro de gas en gas o electricidad.
- Ahorro de dinero en impuestos.
- Bajo mantenimiento.
- Vida útil mínima de 15 años.
- Mínimo mantenimiento.
- Opcional de sistema híbrido con resistencias eléctricas.
- Fácil instalación.
- Garantía de 2 años.



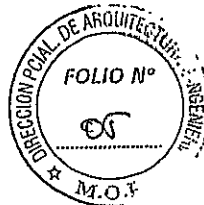
Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería  
E. Miguéñez 180 3° Piso. (3000) Santa Fe. Tel: (342) 4547990.  
Buenos Aires 966 3° Piso. (2000) Rosario. Tel: (344) 4721503.  
dipai.mtaciones@sanfede.gov.ar

Arch. Tronzi Marcelo  
A. P. Proyectos  
I.P.A.R. - M.T.S.R. y H.



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat.  
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas  
Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería

Dra. ADRIANA MARCELA GARCÍA  
Subdirectora General de Despacho  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



#### Consulta 7

- Solicitamos se aclare si el cómputo de la vereda municipal, se debe realizar en todos los jardines o solamente en el de Funes ya que es el único que en la planimetría lo tiene marcado.

#### Respuesta 7.

Si, en todos los jardines.

#### Consulta 8:

- Solicitamos se aclare si hay algún plano de acondicionamiento donde muestre la localización de los equipos y su distribución interior.

#### Respuesta 8

Ver plano IT01, Plano Instalación Termo mecánica.

#### Consulta 9

- En relación al ítem Mampostería de elevación ladrillo común en medianera, solicitamos se aclare si se debe tener la misma altura en toda la longitud, o como se aprecia en la imagen, en los patios tiene la misma altura de la reja.

#### Respuesta 9.

Como se aprecia en la imagen y en los planos de cortes A05 y A06.

#### Consulta 10

- En relación al ítem 9.1.- Tabique Durlock una sola cara. Solicitamos se Confirme si se reviste todo el perímetro interior del SUM o solo la pared medianera.

#### Respuesta 10.

Sólo en la pared medianera.

#### Consulta 11

- Solicitamos se especifique si se debe emplacar todo el perímetro interior de locales ADMIN / VICEDIRECCION / DIRECCION, atento a que el pliego indica sólo en "ADMINISTRACIÓN y SUM, según lo que indique la planimetría".

#### Respuesta 11.

Según el pliego - solo pared medianera.

#### Consulta 12

- En relación al ítem 9.1.- Emplacado una cara placa cementicia. Solicitamos se especifique en que superficies se aplica atento a que no se aclarará en planimetría de planta ni de fachadas.

#### Respuesta 12.

Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería,  
F. Miguélez 180'3" Piso (3000) Santa Fe. Tel: (342) 4547990  
Buenos Aires 965'3" Piso (2000) Rosario. Tel: (341) 4721503  
dipat-licitaciones@santafe.gov.ar

Arq. Tironi Marcelo  
A. P. Proyectos  
C.I.B.A.L. - M.I.S.P. y H.



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat  
Secretaría de Arquitectura y Obras Públicas  
Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería

Dra. ADRIANA MARCELA GARCÍA  
Subdirectora General de Despacho  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



Todos los muros llevan placa cementicia, menos los medianeros.

**Consulta 13**

- En relación al Ítem 18.7.- FOTOVOLTAICO: Solicitamos se aclare si se debe considerar la potencia a suministrar (anual, etc.); o, si se debe cotizar 40 m2 de paneles de potencia 350 W c/u y un inversor con esa capacidad.

**Respuesta 13.**

Según el pliego, "La superficie a abastecer será de 40 m2".

**Consulta 14**

- En relación al Ítem 2.5.- PINTURA HIDROEPELENTE PARA HORMIGÓN VISTO solicitamos se especifique donde se aplica, atento a que no se aprecia en el proyecto Tabique Hormigón Visto y tampoco figura en ESTRUCTURA HORMIGÓN.

**Respuesta 14.**

Se aplica sobre la parte baja de la reja perimetral que es de HORMIGÓN ARMADO VISTO.

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.