

N° SIPPE: 153445
OBRA: Construcción de CDI en Casilda
UBICACIÓN: CASILDA - Santa Fe
MES BASE: AGOSTO 2022

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS		COMPUTO	precio unitario	Precio total	SUBTOTAL
1	ESTUDIOS PREVIOS Y DOCUMENTACIÓN DE OBRA					\$ 1.233.413,78
1.1	Estudio de Suelos	U.	1,00	\$ 67.105,80	\$ 67.105,80	
1.2	Cálculo y proyecto ejecutivo de la estructura (documentación de obra)	U.	1,00	\$ 1.166.307,98	\$ 1.166.307,98	
2	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 1.118.983,61
2.1	Cartel de obra	U.	1,00	\$ 272.081,23	\$ 272.081,23	
2.2	Obrador y sanitarios, iluminación, fuerza motriz, mantenimiento de cerco de obra	Gl	1,00	\$ 728.215,08	\$ 728.215,08	
2.3	Protecciones a vecinos, vehículos y transeúntes (bandejas, defensas, etc.)	Gl	1,00	\$ 118.687,30	\$ 118.687,30	
3	MOVIMIENTOS DE SUELOS					\$ 1.495.693,66
3.1	Limpieza general, nivelación y replanteo	m2	300,00	\$ 1.396,98	\$ 419.094,00	
3.2	Desmonte y excavación para platea de fundación y viga de fundación	m3	128,20	\$ 5.859,64	\$ 751.205,85	
3.3	Relleno con suelo seleccionado y compactado (2 capas de tosca de 15 cm c/u)	m3	78,70	\$ 4.134,61	\$ 325.393,81	
4	HORMIGÓN					\$ 9.542.519,57
4.1	Platea H" A" H30 (con doble malla) (incluye refuezos)	m3	40,43	\$ 119.655,47	\$ 4.837.670,65	
4.2	Viga de fundación	m3	11,20	\$ 157.142,44	\$ 1.759.995,33	
4.3	Tabiques de H"A"	m3	4,50	\$ 166.902,62	\$ 751.061,79	
4.4	Canaletón de H"A"	m3	7,40	\$ 186.525,31	\$ 1.380.287,29	
4.5	Cordon de H"A" paredes exteriores 18x30 cm	ml	82,00	\$ 7.276,41	\$ 596.665,62	
4.6	Banquina de H9A8 p/ apoyo de tanques	m3	0,75	\$ 119.655,47	\$ 89.741,60	
4.7	Bases para apoyo de rejas	m3	0,90	\$ 119.655,47	\$ 107.689,92	
4.8	Cordón de H"A" - canteros 10x15cm	ml	12,00	\$ 1.617,28	\$ 19.407,36	
5	ESTRUCTURA METALICA					\$ 6.994.562,67
5.1	Columnas C - Tubo estructural metalico sección cuadrada 80x80mm - (incluye pintura sintetica antióxido y relleno de hormigón)	ml	66,15	\$ 9.869,25	\$ 652.850,89	
5.2	Columnas C2 - Tubo estructural secundario sección cuadrada 80x80mm - (incluye pintura sintética antióxido)	ml	61,95	\$ 9.869,25	\$ 611.400,04	
5.3	Cruces de San Andrés	ml	40,30	\$ 7.110,13	\$ 286.538,24	
5.4	Vigas de Cubierta - Tubo estructural metálico sección rectangular 160x80mm (incluye pintura sintética antióxido)	ml	129,86	\$ 20.520,87	\$ 2.664.840,18	
5.5	Vigas de Planta Baja - Tubo estructural secundario metálico sección cuadrada 80x80mm (incluye pintura sintética antióxido) (h=2.10)	ml	131,85	\$ 9.673,00	\$ 1.275.385,05	
5.6	Montante Perfil "C" 80x40x15 esp 1,6 mm - refuerzo fachada	ml	73,00	\$ 6.844,03	\$ 499.614,19	
5.7	Solera inferior perfil "U" 85x40 - refuerzo fachada	ml	17,00	\$ 12.151,36	\$ 206.573,12	
5.9	Flejes Planchuela Metalica esp 52 mm - refuerzo fachada	ml	67,00	\$ 11.900,91	\$ 797.360,97	
6	ALBAÑILERÍA					\$ 5.356.370,73
6.1	TABIQUE					
6.1.1	Tabique exterior: Placas de roca de yeso interior + Placa cementicia exterior (incluye perfilería, aislación térmica e hidrófuga)	m2	149,00	\$ 19.380,78	\$ 2.887.736,22	
6.1.2	Tabique interior: Placas de roca de yeso (incluye perfilería y aislación térmica)	m2	106,50	\$ 10.853,33	\$ 1.155.879,65	
6.2	AISLACIONES					
6.2.1	Aislación hidrófuga bajo platea Film polietileno 200 mic.	m2	247,50	\$ 270,40	\$ 66.924,00	
6.3	REVOQUES					
6.3.1	Revoque grueso + revoque fino + aislación hidrófuga cementicia	m2	20,00	\$ 3.612,65	\$ 72.253,00	
6.4	CONTRAPISOS Y CARPETAS					
6.4.1	Contrapiso H"P" - Patios	m2	38,00	\$ 3.944,77	\$ 149.901,26	
6.4.2	Contrapiso sobre platea esp.7cm - Interiores	m2	225,00	\$ 2.306,34	\$ 518.926,50	
6.4.3	Carpeta niveladora de concreto - Patios de Juegos	m2	37,80	\$ 2.758,26	\$ 104.262,23	
6.4.4	Banquina para bajo mesada esp.10cm	m2	16,50	\$ 2.667,27	\$ 44.009,96	
6.5	REVESTIMIENTOS					
6.5.1	Cerámica blanca 20 x 20 c/junta tomada (incluye adhesivo y pastina)	m2	83,60	\$ 4.264,09	\$ 356.477,92	
7	CUBIERTA					\$ 3.160.564,00
7.1	CUBIERTA INCLINADA					
7.1.1	Cubierta integral de chapa sinusoidal prepintada c/ estructura de madera - Incluye Aislación Térmica e Hidrófuga y placas OSB con pintura ignifuga	m2	213,00	\$ 13.528,70	\$ 2.881.613,10	
7.2	ZINGUERÍA					
7.2.1	Zinguería en encuentro de cubierta con canaleta de H"A"	ml	17,40	\$ 3.085,74	\$ 53.691,88	
7.2.2	Zinguerías para cierres perimetrales en cubiertas	ml	73,00	\$ 3.085,74	\$ 225.259,02	
8	PISOS Y ZÓCALOS					\$ 2.789.651,88
8.1	Mosaico granítico 30x30 - Interiores	m2	187,00	\$ 9.115,50	\$ 1.704.598,50	
8.2	Placa OSB 18mm - Entrepisos (incluye pintura en barniz ignifugo)	m2	23,00	\$ 5.859,23	\$ 134.762,29	
8.3	Cemento alisado - Patio de acceso	m2	29,00	\$ 3.522,72	\$ 102.158,88	
8.4	Antigolpes - Baldosas de caucho e: 5cm - Patios de Juegos	m2	37,00	\$ 17.633,12	\$ 652.425,44	
8.5	Zócalos Sanitarios Graníticos 10x30	ml	161,00	\$ 1.215,57	\$ 195.706,77	
9	CIELORRASO					\$ 35.878,68
9.1	Cielorraso aplicado de placa de roca de yeso - Sanitarios	m2	9,00	\$ 3.986,52	\$ 35.878,68	
10	PINTURA					\$ 926.579,87
10.1	Latex acrílico color blanco	m2	222,50	\$ 2.016,31	\$ 448.628,98	
10.2	Latex acrílico color	m2	12,00	\$ 2.038,56	\$ 24.462,72	
10.3	Revestimiento acrílico texturado TIPO TARQUINI o CALIDAD SUPERIOR p/exterior	m2	127,50	\$ 3.556,77	\$ 453.488,18	
11	CARPINTERÍAS					\$ 12.042.463,93
11.1	Carpinterías s/planilla	GL	1,00	\$ 12.042.463,93	\$ 12.042.463,93	
12	HERRERÍA					\$ 11.279.657,66
12.1	Herrería s/planilla	GL	1,00	\$ 10.076.229,06	\$ 10.076.229,06	
12.2	Cerramiento de viguetas en esquina	m2	55,00	\$ 21.880,52	\$ 1.203.428,60	
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 4.235.487,17
13.1	CONEXION A RED					
13.1.1	Pilar eléctrico c/toma	U	1,00	\$ 148.827,77	\$ 148.827,77	
13.1.2	Tendido de alimentación desde pilar a Tablero General	U	1,00	\$ 40.458,87	\$ 40.458,87	
13.1.3	Puesta a tierra certificada	U	1,00	\$ 171.096,35	\$ 171.096,35	
13.2	TABLEROS					
13.2.1	Tablero General (Baja tension, AA, Bomba y Corrientes débiles)	U	1,00	\$ 368.313,40	\$ 368.313,40	
13.3	PORTACABLES					
13.3.1	Bandeja portable de chapa perforada c/ tapa 20cm	ml	24,09	\$ 5.696,60	\$ 137.231,09	
13.4	ILUMINACION Y TOMACORRIENTES					
13.4.1	Bocas de iluminación	U	91,00	\$ 11.912,43	\$ 1.084.031,13	
13.4.2	Bocas de tomacorrientes simples	U	8,00	\$ 10.929,99	\$ 87.439,92	
13.4.3	Bocas de tomacorrientes dobles	U	28,00	\$ 10.929,99	\$ 306.039,72	
13.4.4	Bocas de tomacorrientes especiales (AA, TT,Bombas, Campana de extracción)	U	12,00	\$ 10.929,99	\$ 131.159,88	
13.5	LUMINARIAS					
13.5.1	Aplique 1: Plafon estanco de policarbonato para tubos led tipo LUMENAC, modelo MAREA o calidad superior 95x1270x94mm 20W	U.	30,00	\$ 14.089,69	\$ 422.690,70	
13.5.2	Aplique 2: Plafon estanco de policarbonato para tubos ledtipo LUMENAC, modelo MAREA o calidad superior 95x660x94mm 10W	U.	5,00	\$ 10.653,18	\$ 53.265,90	
13.5.3	Aplique 3: Luminaria led de aplicar, cuerpo de chapa, difusor tipo LUMENAC, modelo POLO-P o calidad superior 165x165x35mm 12w	U.	6,00	\$ 7.952,70	\$ 47.716,20	
13.5.4	Aplique 4: Luminaria led de aplicar, cuerpo oval tipo LUMENAC, modelo OVAL o calidad superior 271x146x67mm 20w	U.	7,00	\$ 8.078,18	\$ 56.547,26	
13.5.5	Aplique 5: Proyector led de 30w	U.	2,00	\$ 12.719,04	\$ 25.438,08	
13.5.6	Aplique 7: Artefacto Aplique b/alacena o estante, difusor acrílico satinado, led e interruptor incorporados 900 mm 15 w	U.	21,00	\$ 8.918,54	\$ 187.289,34	
13.5.7	Artefacto Led Indicador de SALIDA	U.	2,00	\$ 10.742,91	\$ 21.485,82	
13.5.8	Artefacto Led emergencia	U.	11,00	\$ 11.882,52	\$ 130.707,72	
13.6	CORRIENTES DEBILES					
13.6.1	TELEFONIA Y DATOS (3 bocas vacías de datos, incluye cableado y rack c/patchera y switch)	U.	1,00	\$ 202.622,57	\$ 202.622,57	
13.7	DETECCION DE INCENDIO					
13.7.1	Bocas vacías para Detección de incendio	u	1,00	\$ 11.210,27	\$ 11.210,27	
13.7.2	Central de incendio	u	1,00	\$ 364.963,58	\$ 364.963,58	
13.7.3	Detector de humo c/ Base	u	7,00	\$ 11.016,74	\$ 77.117,18	
13.7.4	Pulsador de alarma	u	2,00	\$ 22.157,28	\$ 44.314,56	
13.7.5	Sirena con estrobo	u	2,00	\$ 24.257,19	\$ 48.514,38	
13.7.6	Detector de gas	u	1,00	\$ 25.379,61	\$ 25.379,61	
13.8	SEGURIDAD					

13.8.1	Portero electrico	u	1,00	\$	41.625,87	\$	41.625,87	
14	INSTALACIONES SANITARIAS							\$ 6.573.551,76
14.1	CONEXIONES Y TENDIDOS							
14.1.1	Conexión a la red cloacal y de agua corriente - Tendido de alimentación a Tanque de reserva	u	1,00	\$	111.453,81	\$	111.453,81	
14.1.2	Tanques de acero inoxidable de 2000 lts	u	2,00	\$	269.724,29	\$	539.448,58	
14.1.3	Bombas presurizadoras	u	2,00	\$	1.238.297,46	\$	2.476.594,92	
14.1.4	Termotanque eléctrico 60lt Alta recuperación marca Rhemm o calidad superior	u	2,00	\$	68.681,08	\$	137.362,16	
14.1.5	Termotanque eléctrico 120lt Alta recuperación marca Rhemm o calidad superior	u	1,00	\$	126.336,59	\$	126.336,59	
14.1.6	Agua fría - Tendidos completos	u	1,00	\$	295.769,70	\$	295.769,70	
14.1.7	Agua Caliente - Tendidos completos	u	1,00	\$	182.824,26	\$	182.824,26	
14.1.8	Desagues cloacales - Tendidos completos	u	1,00	\$	794.303,84	\$	794.303,84	
14.1.9	Desagues pluviales - Tendidos completos	u	1,00	\$	219.485,32	\$	219.485,32	
14.2	ARTEFACTOS							
14.2.1	Inodoro infantil con mochila, asiento y tapa	u	4,00	\$	58.267,94	\$	233.071,76	
14.2.2	Inodoro corto con mochila, asiento y tapa	u	1,00	\$	66.471,55	\$	66.471,55	
14.2.3	Inodoro para discapacitados con asiento y depósito	u	1,00	\$	140.477,63	\$	140.477,63	
14.2.4	Lavatorio colegial . P /niños	u	4,00	\$	25.981,19	\$	103.924,76	
14.2.5	Pileta de acero inoxidable 0,40x0,50 empotrada en mesada	u	1,00	\$	12.098,89	\$	12.098,89	
14.2.6	Lavatorio para discapacitados	u	1,00	\$	107.682,57	\$	107.682,57	
14.2.7	Pileta doble Acero inox. - cocina	u	1,00	\$	18.292,17	\$	18.292,17	
14.2.8	Piletón Acero inox.	u	1,00	\$	293.905,89	\$	293.905,89	
14.3	GRIFERIAS							
14.3.1	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio infantil	u	4,00	\$	27.007,88	\$	108.031,52	
14.3.2	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio	u	1,00	\$	27.007,88	\$	27.007,88	
14.3.3	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio discapacitados	u	1,00	\$	27.007,88	\$	27.007,88	
14.3.4	Grifería mezcladora monocomando para pileta Cocina	u	1,00	\$	32.234,93	\$	32.234,93	
14.3.5	Grifería mezcladora monocomando para Piletón	u	6,00	\$	30.489,15	\$	182.934,90	
14.4	ACCESORIOS							
14.4.1	Barral rebatible c/ portarrollo 0,80m	u	1,00	\$	102.985,75	\$	102.985,75	
14.4.2	Barral rebatible 0,80m	u	1,00	\$	5.766,99	\$	5.766,99	
14.4.3	Barral rebatible 0,60m	u	2,00	\$	7.159,77	\$	14.319,54	
14.4.4	Percha	u	7,00	\$	3.724,13	\$	26.068,91	
14.4.5	Portarrollo de papel higiénico	u	6,00	\$	5.371,50	\$	32.229,00	
14.5	ESPEJOS							
14.5.1	Espejos s/mesada esp. 6mm c/bordes biselados	m2	1,60	\$	20.430,58	\$	32.688,93	
14.5.2	Espejo basculante de 60x80cm en Sanitario accesible	u	1,00	\$	122.771,13	\$	122.771,13	
15	INSTALACIONES DE GAS							\$ 905.153,63
15.1	Conexión a red de gas, nicho para medidor y tendido de cañerías para alimentación de Cocina, incluidas las ventilaciones	u	1,00	\$	905.153,63	\$	905.153,63	
16	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO							\$ 44.395,62
16.1	Extintor ABC 5kg	u	3,00	\$	14.798,54	\$	44.395,62	
17	INSTALACIONES TERMOMECAICAS							\$ 1.478.237,67
17.1	Split frío / Calor 3300w inverter	u	4,00	\$	146.230,39	\$	584.921,56	
17.2	Split frío / Calor 5000w inverter	u	2,00	\$	259.870,06	\$	519.740,12	
17.3	Tendido de desagues para quipos de AA	ml	14,80	\$	2.281,36	\$	33.764,13	
17.4	Extracción forzada de aire en locales sanitarios	u	6,00	\$	56.635,31	\$	339.811,86	
18	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO							\$ 2.171.885,42
18.1	MESADAS							
18.1.1	Mesadas de granito gris mara de 60cm con zócalo de 20cm s/ muebles - Cocina	m2	2,68	\$	56.632,52	\$	151.775,15	
18.1.2	Mesadas de granito gris mara de 50cm con zócalo de 10cm y frentin de 20cm s/ mensulas - Sanitario	m2	0,55	\$	58.381,98	\$	32.110,09	
18.1.3	Mesadas de granito gris mara de 50cm con zócalo de 10cm y frentin de 10cm s/ mensulas - Salas	m2	14,68	\$	58.381,98	\$	857.047,47	
18.2	AMOBILIAMIENTO FIJO							
18.2.1	Mueble bajo mesada en melamina blanca MDF 18mm - Cocina y salas	ml	24,50	\$	24.770,17	\$	606.869,17	
18.2.2	Mueble Alacenas en melamina mdf 18mm - Cocina	ml	3,60	\$	18.387,77	\$	66.195,97	
18.2.3	Mueble de Guardado c/ puertas en melamina mdf 18mm - Cocina	u	1,00	\$	73.120,87	\$	73.120,87	
18.2.4	Estanterías en OSB 50 cm ancho, pintadas con pintura ignífuga (amurado a la pared)	m2	13,00	\$	6.359,72	\$	82.676,36	
18.3	EQUIPAMIENTO PATIOS							
18.3.1	Banco madera	U.	1,00	\$	46.744,40	\$	46.744,40	
18.4	EQUIPAMIENTO GASTRONOMICO							
18.4.1	Cocina Industrial de acero inoxidable 6 hornallas	u	1,00	\$	153.099,19	\$	153.099,19	
18.4.2	Campana de extracción forzada de acero inoxidable c/salida vertical completa a los 4 vientos	u	1,00	\$	102.246,75	\$	102.246,75	
19	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO MOVIL							\$ 4.015.378,04
19.1	EQUIPAMIENTO COCINA							
19.1.1	Heladera	u	1,00	\$	150.531,33	\$	150.531,33	
19.1.2	Atma Microondas 20lts Mecanico 700w	u	1,00	\$	68.264,10	\$	68.264,10	
19.2	MOBILIARIO OFICINAS							
19.2.1	Escritorio medidas 2,24 x 0,60 x 0,75m (gris ceniza)	u	1,00	\$	94.591,50	\$	94.591,50	
19.2.2	Escritorio medidas 2,73 x 0,60 x 0,75m (gris ceniza)	u	1,00	\$	114.993,63	\$	114.993,63	
19.2.3	Silla tipo Lisy de 4 patas o similar	u	2,00	\$	24.304,17	\$	48.608,34	
19.3	MOBILIARIO SALAS NIÑOS Y NIÑAS							
19.3.1	Sillas personas adultas. Tipo Lisi o similar	u	8,00	\$	18.548,52	\$	148.388,16	
19.3.2	Mesa rectangular para persona adulta 40x60 cm.	u	5,00	\$	31.767,91	\$	158.839,55	
19.3.3	Sillas comer bebe	u	6,00	\$	18.187,38	\$	109.124,28	
19.3.4	PractiCuna. (medidas aproximadas: 0.75x1.10m)	u	5,00	\$	75.655,12	\$	378.275,60	
19.3.5	Mesas rectangulares de 1,20 X 0, 60 Nº 1	u	6,00	\$	48.398,16	\$	290.388,96	
19.3.6	Sillas N°1 antigolpe - tipo Montessori o similar	u	34,00	\$	8.153,62	\$	277.223,08	
19.3.7	Reproductor de música	u	5,00	\$	126.527,74	\$	632.638,70	
19.4	MOBILIARIO COMEDOR							
19.4.1	Mesas rectangulares de 1,20 X 0, 60 Nº 1	u	3,00	\$	48.398,16	\$	145.194,48	
19.4.2	Sillas N°1 antigolpe - tipo Montessori o similar	u	18,00	\$	8.153,62	\$	146.765,16	
19.5	PATIOS DE JUEGOS							
19.5.1	Tunel	u	1,00	\$	200.411,60	\$	200.411,60	
19.5.2	Mangrullo para la primera infancia. Con un tubo de gateo, un TaTeTi, un banco, una burbuja y un panelmusical de tambores.	u	1,00	\$	767.857,37	\$	767.857,37	
19.5.3	Módulos Lúdicos - Kit 9 piezas	u	1,00	\$	283.282,20	\$	283.282,20	
20	VEGETACION							\$ 137.140,97
20.1	Extracción de suelo 20cm	m3	1,50	\$	4.040,06	\$	6.060,09	
20.2	Sustrato para jardines	m3	1,50	\$	5.241,91	\$	7.862,87	
20.3	Árboles Envase 20l + 2 tutores madera (Bauhinia forficata)	U.	4,00	\$	20.625,24	\$	82.500,96	
20.4	Enredaderas Envase 7l (Dolichandra unguis cati)	U.	2,00	\$	3.862,93	\$	7.725,86	
20.5	Arbustos Envase 10l (Dodonea viscosa)	U.	4,00	\$	7.734,46	\$	30.937,84	
20.6	Chips de corteza	dm3	45,00	\$	45,63	\$	2.053,35	
21	VARIOS							\$ 341.524,73
21.1	Placa de Inauguracion	U.	1,00	\$	47.232,39	\$	47.232,39	
21.2	Limpieza de obra periodica	mes	8,00	\$	29.429,35	\$	235.434,80	
21.3	Limpieza de obra final	m2	286,90	\$	205,15	\$	58.857,54	
TOTAL PRECIO								\$ 75.879.095,03

EL PRESUPUESTO TOTAL POR MATERIALES Y MANO DE OBRA ASCIENDE A LA SUMA DE						\$	75.879.095,03
SON: Pesos Setenta y Cinco Millones Ochocientos Setenta y Nueve Mil Noventa y Cinco con 03/100							

PRESUPUESTO REALIZADO PARA MODALIDAD DE CONTRATACION DE OBRA POR LICITACIÓN/CONTRATACIÓN DIRECTA/ COMPULSA- CONCURSO DE PRECIOS - Precio final total VALORES A AGOSTO 2022 - UOCRA ZONA A - Plazo de Obra: 8 meses