



Ref. D.P.V.y U. **S/Licitación Pública N°16/18**
"Ejecución de 15 Viviendas Prototipos VDXA 5.0 y
VU Discap. de 2 Dorm. e Infraestructuras"
SAN GENARO – Dpto. SAN JERONIMO

ACLARACIÓN POR CONSULTA N°1

A- RUBRO VIVIENDAS

1) MAMPOSTERIAS EN MEDIANERA PROTOTIPO VDXA 5.0:

El Prototipo propuesto está originalmente diseñado para ser apareado en un terreno de ancho 10 m con la pared de cerámico portante en el centro del lote y someter ambos inmuebles a un régimen de PH.

En el caso de esta localidad, que cuenta con un loteo con mensura y subdivisión con terrenos de 5 m. de ancho (sin necesidad del sometimiento al régimen de PH), se deberá respetar el concepto de "pared medianera" de ladrillo común de 30 cm para lo cual se cambia la pared portante de ladrillo cerámico de 18 cm. por una de aquellas características.

En ese sentido y para no reducir espacios de servicio, las dimensiones a adaptar son las proyectadas en la zona de estar (de 3,90 a 3,85 m) y en el comedor (de 2,85 m a 2,80 m). Dada la cantidad de inmuebles consecutivos propuestos en el Plano de Urbanización sobre calle Eva Duarte de Perón, se deberá prever una junta de dilatación en el eje medianero entre los lotes N°6 y N°7.

La misma se materializará con una placa de poliestireno expandido de 2 cm de espesor y ejecutando a ambos lados mampostería de ladrillo cerámico portante de 18 cm de espesor, que reemplaza en ese lugar al ladrillo común de 30 cm. A modo de terminación llevará al frente, contrafrente y cubierta una chapa galvanizada N°25 cubre-junta.

Al respecto, las dimensiones a adaptar son las proyectadas en la zona de estar (de 3,85 a 3,80 m) y en el comedor (de 2,80 m a 2,75 m) para los inmuebles de los lotes N°6 y N°7.

2) INSTALACIÓN SANITARIA PROTOTIPO VDXA 5.0:

a) Con relación a la ubicación de la llave de paso y canilla de servicio en el esquema de la instalación sanitaria proyectada, y dado que la delimitación entre lotes se ejecuta con cerco de alambre galvanizado, se informa que ambas llaves se deberán empotrar a 40 cm de altura en la pared de frente, lo mas próximo posible a la medianera.

b) Las cañerías de subida, tanto la denominada ① como la ② en el esquema de la instalación sanitaria proyectada, deberán ir embutidas en la pared medianera a una profundidad no mayor a 5 cm como el resto de las instalaciones.

SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

Tel. +54 (0342) 457 3581/82 | Fax. +54 (0342) 457 1947

viviendasf@santafe.gov.ar | www.santafe.gob.ar

c) Se deberá colocar una cámara de inspección de H°P° de 60x60 cm en la cañería de desagüe cloacal, ubicada junto a la vereda perimetral de la vivienda. La misma deberá incluirse dentro del computo y presupuesto, subitem 15 a: "Instalación de Desagües Cloacales".

3) NIVEL DE PISO INTERIOR DE LAS VIVIENDAS.

Con relación a la cota de piso interior de las viviendas proyectadas, se informa que por disposición de la municipalidad la misma deberá estar 40 cm sobreelevada con respecto al lomo del cordón cuneta, teniendo por lo tanto validez el Perfil con Niveles de Relleno del Art. 3: "PREPARACION DEL TERRENO" del PET. Por lo tanto, las cotas de niveles del prototipo deberán referenciarse con este nivel.

4) INSTALACION DE GAS:

Con respecto a la instalación de gas, se deberá respetar el esquema de la instalación proyectada la cual no prevé prolongación hacia línea municipal.

5) CIELORRASOS:

Todos los cielorrasos de la obra se realizarán en forma independiente con placa de roca de yeso, según se especifica en el PET, exceptuando el correspondiente a la galería exterior de salida del comedor del prototipo VDXA 5.0, el que deberá ejecutarse con placa "superboard" de 6 mm.

6) MOVILIDAD Y COMODIDADES PARA LA INSPECCION:

Con relación a la frecuencia de visita a obra por parte de la Inspección Oficial, y a los fines de ponderar el consumo de combustible, se aclara que la misma se establece en dos días semanales, desde la sede de la propia DPVyU (Santa Fe capital) ya que la localidad esta emplazada dentro de su área de incumbencia (Zona Norte).

B- RUBRO INFRAESTRUCTURAS

1) DESAGÜES PLUVIALES:

Se adjunta Plano Tipo de Detalle para la ejecución de la Boca de Tormenta citada en el Plano RV 01, sobre calle Eva Duarte de Perón, para el Subitem 5 b) Ejecución de Boca de Tormenta y Desagüe / Cañería de Descarga H°A° Ø 500 mm Clase I.

Plano Tipo de Detalle para la ejecución de la Boca de Tormenta

